

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Кучево
Општинска управа Кучево
Одељење за привреду и имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-KUC-398-ISAWHA-2/2016
Заводни број: 351-36/16-02
Датум: 18.02.2016. године
Кучево

Општинска управа Кучево – Одељење за привреду и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Добрицић Мире из Нереснице, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гл.РС“, бр. 30/2010) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Добрицић Мири из Нереснице, изградња економског објекта за смештај пољопривредних машина и алата категорије А и класификационог броја 127141, габарита 8,00м x 6,50м, спратности П+0, укупне бруто површине 52,00м² на КП. бр. 1248 КО Нересница. Предрачунска вредност објекта је 1.100.00,00 динара. Објекат градити на 14,08м (13,78м) удаљености од осе пута КП.бр. 1288 КО Нересница (Кисела вода – Нересница), 1,50м удаљености од КП.бр. 1249 КО Нересница и на 1,91м од КП.бр. 1247 КО Нересница а у свему према ситуацији која је саставни део идејног пројекта бр. 03/2016-02-ИДП од фебруара 2016. године израђеном од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ из Кучева одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића дипл.инж.грађ.

Инвеститор је пружио доказ о праву својине – Извод из листа непокретности бр. 876 КО Нересница од 02.02.2016. године.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 7.213,00 динара а уколико уплати једнократно износ се умањује за 30% и износиће 5.049,00 динара који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о извршеној уплати обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и доказ о плаћеној административној такси.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља приликом чега прилаже геодетски снимак изграђених темеља.

Образложење

Добрицић Мира из Нереснице је дана 09.02.2016. године поднела Одељењу за привреду и имовинско-правне послове Општинске управе Кучево, преко пуномоћника Стокић Мирка из Кучева, усаглашен захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта ближе описаног у диспозитиву решења. Овај захтев је поднет након доношења закључка овог органа бр. ROP-KUC-398-ISAW-1/2016 (заводни број:351-29/16-02) од 08.02.2016. године о одбацивању захтева истог инвеститора због неиспуњења формалних услова.

У поступку по првобитном и усаглашеном захтеву прибављена је следећа документација :

- доказ о праву својине – Извод из листа непокретности бр. 876 КО Нересница од 02.02.2016. године;

- идејни пројекат бр. 03/2016-02-ИДП од фебруара 2016. године, израђен од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ из Кучева одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ.;

-Пуномоћје ОВ.бр. 035-190/16-01 од 02.02.2016. године;

-Решење бр. 320-06/15-02 од 09.03.2015. године.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је у обједињеној процедури од стране ЈП Дирекције за изградњу и развој насеља општине Кучево под бр. 123 од 17.02.2016. године.

С обзиром да је подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема закључка односно 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници овог органа поднео усаглашен захтев и отклонио недостатке наведене у закључку, није поново наплаћена административна такса и накнада а документација приложена уз првобитни захтев од 04.02.2016. године је преузета у овај предмет, у складу са чланом 44.став 4. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/15)

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члановима 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/15) укључујући и Идејни пројекат израђен у складу са члановима 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гл.РС“, бр. 23/15) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 560,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 45/15) и 900,00 динара на основу Ценовника за накнаде које се наплаћују за услуге које врши општинска управа („Службени гласник општине Кучево“, бр. 9/15) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и предаје преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви ОУ Кучево

Обрађивач
Мирјана Станковић Стојановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Гордана Марић