

На основу члана 99. и члана 146. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14), члана 10. Одлуке о постављању привремених мањих монтажних објеката и елемената мирко-урбане опреме на површинама јавне намене на територији општине Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 13/16,8/17,7/18,76/19 и 16/2020)

Комисија за грађевинско земљиште расписује:

## О Г Л А С

### ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПРИВРЕМЕНОГ-МАЊЕГ МОНТАЖНОГ ОБЈЕКТА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ КУЧЕВО ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

#### I

Предмет јавног огласа је давање у закуп површина јавне намене ради постављања привремених мањих монтажних објеката за обављање трговинске-услугне делатности односно излагање различитих врста роба и занатских производа, путем јавног надметања на следећим локацијама у Кучеву:

Локација број 16 на делу КП бр. 383/5 КО Кучево, у улици Жике Поповића, у дворишту зграде бившег комитета, са леве стране од осе зграде Комитета, према средњој школи, у површини земљишта од 30,0м<sup>2</sup> за обављање трговинске односно услужне делатности

Локација број 20 на тротоару у улици Браће Ивковића, са десне стране од улаза у „Бувљу пијацу“, непосредно уз локацију број 19. површина локације 18,0м<sup>2</sup>, за излагање различитих врста роба и занатских производа.

#### II

Локације из тачке I су комунално опремљене и имају могућност за прикључак објеката на инфраструктуру.

#### III

Почетна цена закупа земљишта за обе локације износи 4,0дин/м<sup>2</sup> дневно сагласно Одлуци о накнадама за коришћење јавних површина на територији општине Кучево.

#### IV

Површине јавне намене у насељеном месту Кучево за постављање привремених мањих монтажних објеката дају се у закуп у на период од 5 (пет) године.

#### V

Право учешћа на јавном огласу имају сва правна лица, предузетници и физичка лица, односно лица која поднесу потпуну и благовремену пријаву и уплате депозит и то:

-за локацију број 16. за физичка лица износ од 21.600,00 динара односно 43.200,00 динара за правна лица и предузетнике;

-за локацију број 20. за физичка лица износ од 12.960,00 динара односно 25.920,00 динара за правна лица и предузетнике.

Депозит се уплаћује на рачун 840-1032804-90-Општина Кучево -депозит за лицитације.

Учесницима који нису добили земљиште-локацију у закуп, депозит се враћа у року од 5 дана од дана отварања понуда.

Износ депозита уколико је лице изабрано за најповољнијег понуђача урачунава се у цену закупа.

#### VI

Понуђачи су дужни да у пријави на оглас за јавно надметање наведу односно приложе:

1. **За правна лица и предузетнике:** пословно име, седиште, податке о упису у регистар надлежног органа, порески и идентификациони број, потпис овлашћеног лица, печат, овлашћење за заступање;

2. Локација за коју се подноси понуда;

3. Уколико се понуда односи на више локација – редослед локација;

4. Понуђени почетни износ закупнине мора бити јасно изражен;
  5. Доказ о уплаћеном депозиту и број рачуна за повраћај истог;
  6. Изјава понуђача да прихвата све услове јавног огласа;
1. **За физичка лица:** Име, презиме, адреса, матични број, овлашћење за заступање и пријава за јавно надметање мора бити потписана;
  2. Локација за коју се подноси понуда;
  3. Уколико се понуда односи на више локација – редослед локација
  4. Понуђени почетни износ износ закупнине мора бити јасно изражен;
  5. Доказ о уплаћеном депозиту и број рачуна за повраћај истог;
  6. Изјава понуђача да прихвата све услове јавног огласа.

## VII

Заинтересовани учесници своје писмене пријаве са доказима из тачке VI достављају у року од 30 дана од дана објављивања огласа у недељном листу који се дистрибуира на територији општине Кучево, у запечаћеном коверту са знаком „Пријава на оглас-не отврати“, на адресу Општинска управа Кучево-Одељењу за имовинско-правне послове, са видљивом ознаком на коју локацију се пријава односи.

Неблаговремене и непотпуне пријаве Комисија неће разматрати те ће исте бити одбачене.

## VIII

Отварање пријава за јавно надметање и поступак јавног надметања извршиће се 3-ћег дана од дана истека рока из тачке VII. у просторијама Општинске управе општине Кучево са почетком у 10,00 часова за локацију број 16. и у 11,00 часова за локацију број 20.

Отварању пријава за јавно надметање морају присуствовати понуђачи, односно лица које понуђач овласти за заступање.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не поступи јавном надметању сматра се да је одустао од пријаве.

Најповољнији понуђачем сматраће се лице које понуди највиши износ закупнине.

## IX

Уговор о закупу локације који се закључује на основу решења СО Кучево, закључује председник општине односно лице које он овласти по добијању мишљења општинског правобраниоца у року од 30 дана од дана коначности решења СО Кучево о избору најповољнијег понуђача.

## X

Пре закључења уговора најповољнији понуђач је дужан да надлежном органу Општинске управе Општине Кучево достави меницу на износ предрачуна трошкова уклањања објекта са меничном изјавом уколико се ради о физичком лицу, односно регистровану меницу и картон деповнованих потписа уколико се ради о правном лицу, на име гаранције тј. обезбеђења уколико не уклони објекат по истеку уговора о закупу као и идејни пројекат

Лице које буде изабрано за најповољнијег понуђача дужно је да по коначности решења о давању у закуп, а пре закључивања уговора о закупу, достави Општини Кучево-Служби за управљање имовином-идејни пројекат за изградњу односно постављање објекта у чијем саставу се налази предрачун трошкова рушења односно уклањања објекта.

**КОМИСИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**