

ЗАПИСНИК

**са 37. седнице Комисије за планове за општину Кучево одржане дана
20.10.2011.**

Комисија је започела са радом у 11,00 часова.

Седници присуствују следећи чланови Комисије: Јасна Кочовић, Мирослава Тацић, Миодраг Петковић, Златан Забуковец, Душан Тодоровић и Гордана Ковачевић. Записничар-Силвана Јовановић.

За седницу је предложен следећи:

ДНЕВНИ РЕД

1. Усвајање записника са 36. седнице Комисије за планове, одржане 15.09.2011.године
2. Стручна контрола Нацрта Плана генералне регулације за насељено место Кучево
3. Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације „Обилазница“ у Кучеву
4. Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву
5. Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације „Спортски и конгресни центар“ у Кучеву
6. Разно

ТАЧКА 1: Усвајање записника са 36. седнице Комисије за планове, одржане 15.09.2010. године

По овој тачки дневног реда чланови Комисије нису имали примедби те је с`тога записник једногласно усвојен.

ТАЧКА 2: Стручна контрола Нацрта Плана генералне регулације за насељено место Кучево

Наташа Миливојевић дип.инж.грађ. испред обрађивача плана упознала је чланове Комисије за планове општине Кучево са Нацртом Плана генералне регулације за насељено место Кучево са посебним освртом на саобраћајна решења. У односу на Концепт Плана генералне регулације за насељено место Кучево нацрт плана има малих измена. Кроз Кучево пролази државни пут првог реда М24 и државни пут другог реда Р-107 Умка-Кучево. Државни пут првог реда пролази кроз

само насеље и поклапа се са улицама Светог Саве, Слободана Јовића и улицом Жике Поповића. Ово су најважније и најоптерећеније улице у Кучеву. Државни пут другог реда број 107 је други важан правац кроз Кучево који повезује нови део Кучева са центром. Улична мрежа саобраћајница у новом делу Кучева, јужно од Пека је неразвијена и сав саобраћај се ослања углавном на државни пут другог реда. Што се тиче Обилазнице она ће проћи поред зоне заштите водоизворишта Млака постојећим општинским путем за Нересницу. Што се тиче железничког саобраћаја проширена је траса индустријског колосека кроз индустријску зону тако да је укупна дужина колосека око 1400метара.

У дискусију се укључио члан комисије Душан Тодоровић који је изнео да нацрт Плана генералне регулације за насељено место Кучево представља напредак у односу на концепт.

Катарина Спасојевић дипл.инж.арх. испред обрађивача плана изнела је да су границе Плана генералне регулације за насељено место Кучево проширене у односу на стари Генерални план Кучево 2021.године. У својој даљој дискусији изнела је правила уређења простора по новом плану са посебним освртом на зону поред реке где се планира изградња шеталишта и бициклистичке стазе.

У дискусију се укључио члан комисије Гордана Ковачевић која је изнела да се директно на основу Плана генералне регулације за насељено место Кучево могу издавати грађевинске дозволе осим за подручја за која постоји обавеза израде Плана детаљне регулације. За такве делове насеља грађевинске дозволе се издају на основу Плана детаљне регулације.

Што се тиче измештања далековода Душан Тодоровић је изнео да постоји идеја да се исти изгради дуж трасе нове обилазнице, обзиром да је био присутан на састанку са представницима ЕД Електромораве из Пожаревца који су дали услове за израду овог плана. Одељење за планирање и развој ЕД Електромораве има три радне верзије трасе далековода, једна на постојећој траси кроз водоизвориште „Млака“, друга траса новом обилазницом и трећа је комбинација ове две варијанте. Најбоље решење је да се траса далековода поклопи са трасом обилазнице јер би се на такав начин поклопила два заштитна појаса у један а и дошло би до измештања трасе далековода која сада добрим делом иде кроз засеок Кисела Вода и кроз извориште „Млака“. Гордана Ковачевић се укључила у дискусију и рекла да би се требало обратити ЕД Електроморави са предлогом да траса далековода иде обилазницом.

По завршетку дискусије у којој су учествовали сви чланови Комисије, Комисија за планове је донела следећи

Закључак

Комисија даје позитивно мишљење на Нацрт Плана генералне регулације за насељено место Кучево и упућује исти у процедуру јавног увида

ТАЧКА 3: Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације „Обилазница“ у Кучеву

Наташа Миливојевић дип.инж.грађ. испред обрађивача плана упознала је чланове Комисије за планове општине Кучево са Нацртом Плана детаљне регулације „Обилазница“ у Кучеву. Обухват Плана детаљне регулације „Обилазница“ у Кучеву је сама обилазница као и земљиште 50м лево и 50м десно од планиране осе саобраћајнице, укупне ширине 100м. План детаљне регулације пролази крој четири катастарске општине КО Кучево, КО Кучајна, КО Нересница и КО Поповац. Дужина обилазнице у Плану детаљне регулације је око 7 км. Простор обухваћен границом плана је највећим делом неизграђен и чини га пољопривредно земљиште у окружењу постојећег локалног пута. Траса обилазнице највећим делом иде трасом постојећег локалног пута за Нересницу са планираним елементима пута у складу са планираним рангом саобраћајнице.

План детаљне регулације „Обилазница“ у Кучеву представља основ за издавање грађевинских дозвола за подручје плана. *infrastruktura*

По завршетку дискусије у којој су учествовали сви чланови Комисије, Комисија за планове је донела следећи

Закључак

Комисија даје позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације „Обилазница“ у Кучеву и упућује исти у процедуру јавног увида

ТАЧКА 4: Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву

Наташа Миливојевић дип.инж.грађ. испред обрађивача плана упознала је чланове Комисије за планове општине Кучево са Нацртом Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву.

Грађевинско подручје обухвата површину од 75,8ha, што је једнако површини планског обухвата. У оквиру ове зоне одвајају се четири различите намене: производња и индустрија, мешовито пословање, становање ниских густина и зеленило са становањем. У централном делу плана, планира се индустријско подручје укупне површине 26,17ha. Уз планирану индустрију налазе се површине са наменом мешовитог пословања. На јужном и југоисточном делу плана, планира се заштитни појас зеленила на углавном неизграђеном земљишту. Укупна површина ове целине је 13,22ha.

По завршетку дискусије у којој су учествовали сви чланови Комисије, Комисија за планове је донела следећи

Закључак

Комисија даје позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву и упућује исти у процедуру јавног увида

ТАЧКА 5: Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације „Спортски и конгресни центар са градским парком“ у Кучеву

Данијела Карашићевић дипл.инж.арх. испред обрађивача плана упознала је чланове Комисије за планове општине Кучево са Нацртом Плана детаљне регулације „Спортски и конгресни центар са градским парком“ у Кучеву. Простор обухваћен овим планом може се поделити на три просторне целине укупне површине 14,45 ha. На левој обали Пека налази се постојећи спортски центар. Планира се изградња новог спортско конгресног центра на истој локацији који поред фудбалског стадиона тениских терена, терена за кошарку, одбојку, базена, садржи и конгресни центар са својим смештајним капацитетима као и површине за паркирање. Градски парк представља парковско зеленило на месту некадашњег вашаришта. Дуж шеталишта поред реке планира се изградња бициклистичких стаза које ће употпунити овакву врсту простора заједно са планираним градским парком и спортско-рекреативним центром.

У дискусију се укључио члан комисије Душан Тодоровић који је изнео да за сада на месту где је планирана изградња градског парка налази се бувљак, обзиром да немамо локацију на коју би изместили бувљу пијацу. Такође је предложио да у оквиру овог плана буду издефинисан и план пешачких стаза како би општина почетком наредне године могла да приступи изградњи истих. Гоца Ковачевић је изнела да ако се у план убаце пешачке стазе оне су обавезујуће за даље али је такође и изнела да није проблем да се уради једно идејно решење које би општини послужило за почетак градње стаза.

По завршетку дискусије у којој су учествовали сви чланови Комисије, Комисија за планове је донела следећи

Закључак

Комисија даје позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације „Спортски и конгресни центар са градским парком“ у Кучеву и упућује исти у процедуру јавног увида

ТАЧКА 6: Разно

Под тачком разно није било дискусије.

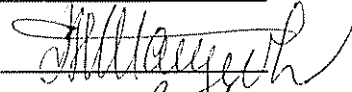
Састанак је завршен у 13,10 часова.

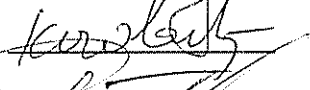
Председник Комисије:
Зоран Милекић

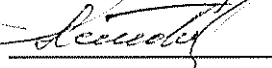


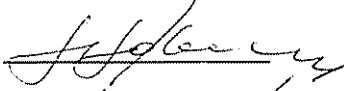
ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Гордана Ковачевић, чл. 

2. Мирослава Тацић, чл. 

3. Јасна Кочовић, чл. 

4. Миодраг Петковић, чл. 

5. Златан Забуковец, чл. 

6. Душан Тодоровић, чл. 