

## **ЗАПИСНИК**

**са 35. седнице Комисије за планове за општину Кучево одржане дана  
05.09.2011.**

Комисија је започела са радом у 11,00 часова.

Седници присуствују следећи чланови Комисије: Зоран Милекић, Јасна Кочовић, Миодраг Петковић, Златан Забуковец, Душан Тодоровић и Гордана Ковачевић. Записничар-Силвана Јовановић.

За седницу је предложен следећи:

### **ДНЕВНИ РЕД**

1. Усвајање записника са 34. седнице Комисије за планове, одржане 30.06.2011. године.
2. Стручна контрола Плана детаљне регулације „Обилазница“ у Кучеву
3. Стручна контрола Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву
4. Стручна контрола Плана детаљне регулације „Спортски и конгресни центар са градским парком“ у Кучеву
5. Преиспитивање и давање мишљења за издавање решења о локацијској дозволи у Љешници инвеститора, Стевић Дракчета из Љешнице.
6. Преиспитивање и давање мишљења за издавање решења о локацијској дозволи у Кучеву инвеститора, Маринковић Дејана из Кучева.
7. Преиспитивање и давање мишљења на Пројекат препарцелације и парцелације КП бр.429/2, 429/3, 430 и 6126/2 КО Кучево инвеститора Аранђеловић Новице, Аранђеловић Данчета и Грујић Љубише из Кучева.
8. Разно

**ТАЧКА 1: Усвајање записника са 34. седнице Комисије за планове, одржане 30.06.2010. године**

По овој тачки дневног реда чланови Комисије нису имали примедби те је с тога записник једногласно усвојен.

**ТАЧКА 2: Стручна контрола Плана детаљне регулације „Обилазница“ у Кучеву**

Данијела Карашићевић дипл.инж.арх. испред обрађивача плана упознала је чланове Комисије за планове општине Кучево са Концептом Плана детаљне регулације „Обилазница“ у Кучеву. Плански основ за израду Плана детаљне регулације „Обилазница“ у Кучеву је Генерални План Кучево 2021. године

(измене и допуне). Дефинисана је траса обилазнице и иста пролази кроз три просторне целине. Прва просторна целина која је уједно и почетна траса обилазнице у потпуности је нова. Друга просторна целина обилази зону заштите водоизворишта Млака и користи општински пут за Нересницу који пролази поред пољопривредног земљишта и овај простор је већим делом ненасељен, а и решени су имовинско-правни односи јер се траса поклапа са постојећом саобраћајницом. Трећа целина почиње од раскрснице на којој државни пут напушта трасу општинског пута и наставља на потпуно новом, не изграђеном терену.

У дискусију се укључио члан комисије Душан Тодоровић који је предложио да се преиспита део трасе на путу за Киселу воду обзиром да су спорна три објекта и да се избегне траса у том делу како би остали ван путног појаса. Гордана Ковачевић је изнела да треба утврдити да ли за такве објекте постоји издата грађевинска дозвола.

### **Закључак**

Комисија даје позитивно мишљење на Концепт Плана детаљне регулације „Обилазница“ у Кучеву

### **ТАЧКА 3: Стручна контрола Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву**

Данијела Карашићевић дипл.инж.арх. испред обрађивача плана упознала је чланове Комисије за планове општине Кучево са Концептом Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву. Плански основ за израду Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву је Генерални План Кучево 2021. године (измене и допуне).

У дискусију се укључио члан комисије Душан Тодоровић који је изнео да је обухвату плана воденица која је под Заштитом завода за заштиту споменика културе. Председник комисије Зоран Милекић је изнео да би постојеће стање становања и целог то потеза до Пека треба да остане становање. Члан комисије Јасна Кочовић сматра да у подручју испод јаза треба да буде заштитно зеленило са становањем.

### **Закључак**

Комисија даје позитивно мишљење на Концепт Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву

### **ТАЧКА 4: Стручна контрола Плана детаљне регулације „Спортски и конгресни центар са градским парком“ у Кучеву**

Данијела Карашићевић дипл.инж.арх. испред обрађивача плана упознала је чланове Комисије за планове општине Кучево са Концептом Плана детаљне

регулације „Спортски и конгресни центар са градским парком“ у Кучеву. Плански основ за израду Плана детаљне регулације „Спортски и конгресни центар са градским парком“ у Кучеву је Генерални План Кучево 2021. године (измене и допуне). Укупна површина плана износи 9.7ha, што је уједно и површина планирана за површине јавних намена.

У дискусију се укључио члан комисије Душан Тодоровић који је поставио питање да ли ће будући инвеститор имати обавезу да ради урбанистички пројекат. Члан комисије Гордана Ковачевић је одговорила да ће инвеститор морати да ради урбанистички пројекат и то важи и за План детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву. Такође је Гордана Ковачевић изнела да се сва три плана финансирају од донација и неопходно је да се заврше до краја године.

### **Закључак**

Комисија даје позитивно мишљење на Концепт Плана детаљне регулације „Спортски и конгресни центар са градским парком“ у Кучеву

**ТАЧКА 5: Пренспитивање и давање мишљења за издавање решења о локацијској дозволи у Љешници инвеститора, Стевић Дракчета из Љешнице.**

Члан Комисије за планове, Душан Тодоровић упознао је Комисију за планове са захтевом инвеститора Стевић Дракчета из Љешнице за издавање решења о локацијској дозволи за доградњу стамбеног објекта на КП бр. 2484 КО Љешница у грађевинском реону насеља Љешница а на основу Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево. Инвеститор планира да догради стамбени објекат на удаљености од 25,00м од осе колосека и с обзиром да се парцела налази у пружном појасу да ли је потребно да прибави услове ЖТП-а. Гордана Ковачевић члан Комисије за планове мишљења је да инвеститор не треба да се обрати железници ради добијања услова.

### **Закључак**

Комисија даје позитивно мишљење за издавање решења о локацијској дозволи за доградњу стамбеног објекта на КП бр. 2484 КО Љешница, инвеститора Стевић Дракчета из Љешнице без услова ЖТП-а.

**ТАЧКА 6: Пренспитивање и давање мишљења за издавање решења о локацијској дозволи у Кучеву инвеститора, Маринковић Дејана из Кучева.**

Члан Комисије за планове, Душан Тодоровић упознао је Комисију за планове са захтевом инвеститора Маринковић Дејана из Кучева за издавање

решења о локацијској дозволи за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 6273/3 КО Кучево. Предметна парцела налази се у пољопривредном земљишту по Генералном плану Кучево 2021 године. У току је израда новог Плана Генералне регулације и у радној верзији предметна парцела се налази у грађевинском подручју. Гордана Ковачевић члан Комисије предложила је да обрађивач Плана генералне регулације достави урбанистичкој служби нову намену за КП бр.6273/3 КО Кучево

### **Закључак**

Комисија даје позитивни мишљење за издавање локацијске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 6273/3 КО Кучево инвеститора Маринковић Дејана из Кучева а на основу нове намене парцеле у Плану генералне регулације за насељено место Кучево пре ступања на снагу новог плана.

**ТАЧКА 7: Пренспитивање и давање мишљења на Пројекат препарцелације и парцелације КП бр.429/2, 429/3, 430 и 6126/2 КО Кучево инвеститора Аранђеловић Новице, Аранђеловић Данчета и Грујић Љубише из Кучева.**

Члан Комисије за планове, Душан Тодоровић упознао је Комисију за планове са захтевом инвеститора Аранђеловић Новице, Аранђеловић Данчета и Грујић Љубише из Кучева за препарцелацију и парцелацију КП бр.429/2, 429/3, 430 и 6126/2 КО Кучево, обзриом да су парцеле веће него што је оптимално у Генералном плану Кучево 2021.године. Гордана Ковачић је изнела да оптимално значи оно што се препоручује а да инвеститор може да одступи од тога.

Гордана Ковачевић члан Комисије за планове мишљења је да урбанистичка служба може да потврди пројекат препарцелације и парцелације КП бр.429/2, 429/3, 430 и 6126/2 КО Кучево.

### **Закључак**

Комисија даје позитивно мишљење да урбанистичка служба може да потврди пројекат препарцелације и парцелације КП бр.429/2, 429/3, 430 и 6126/2 КО Кучево инвеститора Аранђеловић Новице, Аранђеловић Данчета и Грујић Љубише из Кучева.

### **ТАЧКА 8: Разно**

**Под тачком разно није било дискусије.**

Састанак је завршен у 12,20 часова.

Председник Комисије:  
Зоран Милекић

*Зоран Милекић*

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Гордана Ковачевић, чл.

*Gordana Kovacevic*

2. Мирослава Тацнић, чл.

3. Јасна Кочовић, чл.

*Jasna Kocovic*

4. Миодраг Петковић, чл.

*Miodrag Petkovic*

5. Златан Забуковец, чл.

*Zlatan Zabukovec*

6. Душан Тодоровић, чл.

*Dusan Todorovic*