

ЗАПИСНИК

са 34. седнице Комисије за планове за општину Кучево одржане дана
30.06.2011.

Комисија је започела са радом у 11,00 часова.

Седници присуствују следећи чланови Комисије: Зоран Милекић, Јасна Кочовић, Миодраг Петковић, Златан Забуковец, Душан Тодоровић и Гордана Ковачевић. Записничар-Силвана Јовановић.

За седницу је предложен следећи:

ДНЕВНИ РЕД

1. Усвајање записника са 33. седнице Комисије за планове, одржане 30.12.2011.године.
2. Преиспитивање и давање мишљења за издавање информације о локацији у Сени инвеститора, Живковић Новице из Сене.
3. Преиспитивање и давање мишљења за издавање информације о локацији у Кучеву инвеститора, Тодоровић Зорана из Кучева.
4. Преиспитивање и давање мишљења за издавање решења о локацијској дозволи у Шевици инвеститора Бежинаревић Зорана из Шевице.
5. Преиспитивање и давање мишљења за издавање решења о локацијској дозволи у Нересници инвеститора Илић Глорије из Шевице.
6. Преиспитивање и давање мишљења на Пројекат препарцелацијен парцелације КП бр.188, 201 и 202/2 КО Кучево инвеститора Јанковић Златка из Кучева.
7. Преиспитивање и давање мишљења за издавање решења о локацијској дозволи у Кучеву инвеститора НИС а.д. Нови Сад за доградњу бензинске и ТНГ станице.
8. Давање мишљења у вези иницијативе IVICOM ENERGY d.o.o. Жагубица за доношење одлуке о приступању изради ПДР „Кривача“.
9. Давање мишљења у вези ПДР „Потајница – Јелена стена“.
10. Давање мишљења у вези промене локације МХЕ Конзорцијума МХЕ Смедерево
11. Концепт Плана генералне регулације за насељено место Кучево
12. Информација у вези састанка одржаног у Пожаревцу око локације Регионалне депоније.
13. Сагласност на нову трасу обилазнице везано за ПДР „Обилазница“ и ПГР Кучево.
14. Разно

ТАЧКА 1: Усвајање записника са 33. седнице Комисије за планове, одржане 02.11.2010. године

По овој тачки дневног реда чланови Комисије нису имали примедби те је с тога записник једногласно усвојен.

ТАЧКА 2: Препитивање и давање мишљења за издавање информације о локацији у Сени инвеститора, Живковић Новице из Сене.

Члан Комисије за планове, Душан Тодоровић упознао је Комисију за планове са захтевом инвеститора Живковић Новице из Сене за издавање информације о локацији за изградњу економског објекта -- гараже за смештај пољопривредних машина на КП бр. 954/1 КО Сена.

Гордана Ковачевић члан Комисије за планове изнела је да у закону није прописана максимална односно минимална величина парцеле као услов за издавање дозволе, тако да сматра да треба издати информацију о локацији.

Закључак

Комисија даје позитивно мишљење за издавање информације о локацији за изградњу економског објекта -- гараже за смештај пољопривредних машина на КП бр. 954/1 КО Сена, инвеститора Живковић Новице из Сене.

ТАЧКА 3: Препитивање и давање мишљења за издавање информације о локацији у Кучеву инвеститора, Тодоровић Зорана из Кучева.

Члан Комисије за планове, Душан Тодоровић упознао је Комисију за планове са захтевом инвеститора Тодоровић Зорана из Кучева за издавање информације о локацији за изградњу помоћног објекта на КП бр. 4938/5 КО Кучево. Предметна парцела у Намени површина према Генералном плану Кучево 2021. год. налази се у зони слободно зеленило. Инвеститор на истој парцели има изграђен стамбени објект који има грађевинску дозволу.

Гордана Ковачевић члан Комисије за планове изнела је да је слободно зеленило грађевинско подручје у пољопривредном земљишту тако да нема сметњи за издавање информације о локацији.

Закључак

Комисија даје позитивно мишљење за издавање информације о локацији за изградњу помоћног објекта на КП бр. 4938/5 КО Кучево, инвеститора Тодоровић Зорана из Кучева.

ТАЧКА 4: Пренепитивање и давање мишљења за издавање решења о локацијској дозволи у Шевници инвеститора Бежинаревић Зорана из Шевице.

Члан Комисије за планове, Душан Тодоровић упознао је Комисију за планове са захтевом инвеститора Бежинаревић Зорана из Шевице за издавање решења о локацијској дозволи за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 2287 КО Шевица. Предметна парцела налази се у близини грађевинског подручја насеља Шевица.

Гордана Ковачевић члан Комисије за планове мишљења је да се приликом доношења решења треба позвати на Закон о пољопривредном земљишту по коме је могуће градити објекте за пољопривредну производњу без формирања грађевинске парцеле.

Закључак

Комисија даје позитивно мишљење за издавање решења о локацијској дозволи за изградњу стамбеног објекта у сврху пољопривредне производње на КП бр. 2287 КО Шевица, инвеститора Бежинаревић Зорана из Шевице.

ТАЧКА 5: Пренепитивање и давање мишљења за издавање решења о локацијској дозволи у Переспници инвеститора Илић Глорије из Шевице.

Члан Комисије за планове, Душан Тодоровић упознао је Комисију за планове са захтевом инвеститора Илић Глорије из Шевице за издавање решења о локацијској дозволи за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 1037/4 КО Поповац. Предметна парцела налази се непосредно уз грађевинско подручје насеља Поповац.

Гордана Ковачевић члан Комисије за планове мишљења је да инвеститор треба да одлучи да ли му је у интересу да промени намену земљишта у грађевинско ради изградње стамбеног објекта или да гради пољопривредни објекат без промене намене земљишта.

Закључак

Комисија даје позитивно мишљење за издавање решења о локацијској дозволи за изградњу стамбеног објекта односно објекта за пољопривредну производњу на КП бр. 1037/4 КО Поповац, инвеститора Илић Глорије из Шевице.

ТАЧКА 6: Пренепитивање и давање мишљења на Пројекат препарцелације и парцелације КП бр.188, 201 и 202/2 КО Кучева инвеститора Јанковић Златка из Кучева.

Члан Комисије за планове, Душан Тодоровић упознао је Комисију за планове са захтевом инвеститора Јанковић Златка из Кучева за препарцелацију и

парцелацију КП бр.188, 201 и 202/2 КО Кучево. Повод за израду пројекта препарцелације и парцелације је усклађивање катастарског и фактичког стања грађевинских парцела. Корисник КП бр. 201 КО Кучево је Јанковић Златко из Кучева, КП бр. 202/2 је Мирко Стокић из Кучева и КП бр.188 КО је ЈП Дирекција за изградњу и развој насеља општине Кучево. Обзиром да део стамбеног објекта Јанковић Златка пада на парцелу на којој је корисник ЈП Дирекција за изградњу и развој насеља општине Кучево, а како је на истој по Генералном плану Кучево 2021. год. предвиђа изградња јавног паркинга, тражимо ваше мишљење да ли можемо да потврдимо пројекат препарцелације и парцелације пре доношења новог Плана генералне регулације за насељено место Кучево.

Гордана Ковачевић члан Комисије за планове мишљења је да потребно сачекати доношење новог Плана генералне регулације за насељено место Кучево па потврдити пројекат препарцелације и парцелације ако је у складу са њим.

Закључак

Комисија није дала позитивно мишљење да урбанистичка служба може да потврди пројекат препарцелације и парцелације КП бр.188, 201 и 202/2 КО Кучево, инвеститора Јанковић Златко из Кучева, већ је потребно сачекати доношење новог Плана генералне регулације за насељено место Кучево.

ТАЧКА 7: Пренепитивање и давање мишљења за издавање решења о локацијској дозволи у Кучеву инвеститора НИС а.д. Нови Сад за доградњу бензинске и ТНГ станице.

Члан Комисије за планове, Душан Тодоровић упознао је Комисију за планове са захтевом инвеститора НИС-а а.д. Нови Сад за издавање локацијске дозволе за доградњу постојеће бензинске станице са ТНГ станицом на КП 6125/2 КО Кучево и КП бр.6125/3 КО Кучево. На терену ове две катастарске парцеле представљају грађевински комплекс тако да тражимо ваше мишљење да ли можемо да издамо решење о локацијској дозволи на две катастарске парцеле, а у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи.

Гордана Ковачевић члан Комисије за планове мишљења је да урбанистичка служба може да изда решење о локацијској дозволи на две катастарске парцеле које чине грађевински комплекс како је законом прописано.

Закључак

Комисија даје позитивно мишљење за издавање решења о локацијској дозволи за доградњу постојеће бензинске станице са ТНГ станицом на КП 6125/2 КО Кучево и КП бр.6125/3 КО Кучево, инвеститора НИС-а а.д. Нови Сад.

ТАЧКА 8: Давање мишљења у вези иницијативе IVICOM ENERGY d.o.o. Жагубица за доношење одлуке о приступању изради ПДР „Кривача“.

Члан Комисије за планове, Душан Тодоровић обратио се члановима Комисије, како би дали стручно мишљење пре израде ПДР „Кривача“. У Просторном Плану јединице локалне самоуправе Кучево на територији општине предвиђена је локација за изградњу објеката електричне енергије ветроелектране „Кривача“ инсталисане снаге 112.8 MW. Ветроелектрана „Кривача“ обухватиће подручје општина Голубац и Кучево са укупно 41 ветроагрегата од којих је 18 на територији општине Кучево.

Закључак

Комисија даје позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради ПДР „Кривача“ подносиоца иницијативе IVICOM ENERGY d.o.o. Жагубица.

ТАЧКА 9: Давање мишљења у вези ПДР „Потајница – Јелена стена“.

Члан Комисије за планове, Душан Тодоровић обратио се члановима Комисије, како би дали стручно мишљење пре израде ПДР „Потајница – Јелена стена“. Циљ доношења Плана је стварање планског основа за изградњу и уређење простора за туристичке, спортске и друге садржаје у оквиру комплекса Потајница-Јелена стена.

Закључак

Комисија даје позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради ПДР „Потајница – Јелена стена“ инвеститора општине Кучево.

ТАЧКА 10: Давање мишљења у вези промене локације МХЕ Конзорцијума МХЕ Смедерево

Члан Комисије за планове, Душан Тодоровић упознао је Комисију за планове са захтевом Конзорцијума МХЕ Смедерево за дислокацију МХЕ на КП бр 6485/1 КО Каона и 4026 КО Каона. Предвиђена је малахидроелектране са покретном браном да се у време великих вода спусти преграда како би несметано отицале водерекс Пека и самим тим решавање и одмуљавана речног корита. Инвеститор је у међувремену радио на Генералном пројекту из кога је произашло техничко решење непокретне бране.

Гордана Ковачевић члан Комисије за планове мишљења је да потребно издати нову информацију о локацију обзиром да се инвестиотр одлучио за промену локације уз све потребне услове.

Закључак

Комисија за планове даје позитивно мишљење на дислокацију МХЕ Конзорцијума МХЕ Смедерево уз поштовање законске процедуре.

ТАЧКА 11: Концепт Плана генералне регулације за насељено место Кучево

Достављен је предлог Обрађивача ПГР-е, да се у складу са Тумачењем Министра Министарства животне средине и просторног планирања број:011-00-586/2010-07 од 26.08.2010.г. да се од стране Комисије за планове ГП "Кучево 2021" –ревизија плана уз додати Пројектни задатак о предлогу измена, достављен од стране Наручиоца, прихвати као Концепт плана за израду ПГР-е за насеље Кучево.

Закључак

Комисија за планове даје позитивно мишљење на предлог Обрађивача и прихвата такав Концепт ПГР-е за насеље Кучево.

ТАЧКА 12: Информација у вези састанка одржаног у Пожаревцу око локације Регионалне депоније.

Члан Комисије за планове Душан Тодоровић упознао је комисију за планове са садржајем састанка у Пожаревцу који је одржан у вези акционог плана за регионалну депонију Браничевско-подунавског региона. На том састанку је дат предлог који је и усвојен да се не ради акциони план за једну локацију регионалне депоније већ да струка да више потенцијалних локација и да свака за себе садржи посебан план трансфер станица како у случају да се неоствари једна локација регион не изгуби на времену и да се чека нови акциони план из разлога што локација регионалне депоније у Петровцу-Рашанац није сигурна.

ТАЧКА 13: Сагласност на нову трасу обилазнице везано за ПДР „Обилазница“ и ПГР Кучево.

Члан Комисије за планове, Душан Тодоровић обратио се члановима Комисије, са предлогом да границе Плана генералне регулације за насељено место Кучево обухвате и нову обилазницу. Нова траса обилазнице има повољнији положај јер није у плавној зони Пека, решени су имовинско-правни односи јер највећим делом траса обилазнице иде постојећим путем за Киселу воду за разлику од предлога старе трасе који је подразумевао експропријацију приватног земљишта као и издизање терена као и решавање подземних и плавних вода.

Председник комисије дао је примедбу у делу обилазнице код старачког дома, односно дела обилазнице где је предвиђен надвожњак над постојећом саобраћајницом ка Петровцу из разлога што прелази преко објеката. Председник комисије је предложио да се изврши корекција, како би избегли да се саобраћаница пројектује са већим радијусима, исправљање кривине и самим тим бежање од постојећих кућа које би се морале уклонити изградњом обилазнице. Председник је реко да нема разлога да се нове границе Плана генералне регулације за насељено место Кучево не поклопе са трасом нове обилазнице што су и остали чланови прихватили.

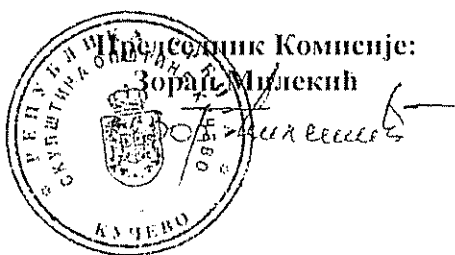
Закључак

Комисија за планове даје позитивно мишљење на нову трасу обилазнице и граница ПДР „Обилазница“ и ПГР за насељено место Кучево.

ТАЧКА 14: Разно

Под тачком разно није било дискусије.

Састанак је завршен у 13,30 часова.



ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Гордана Ковачевић, чл.

2. Мирослава Тацкић, члан

3. Јасна Кочовић, члан

4. Миодраг Петковић, члан

5. Златан Забуковец, члан

6. Душан Тодоровић, члан

