

На основу члана 35. став 10 и члана 46 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09) и члана 19. Статута општине Кучево ("Службени гласник општине Кучево" бр. 12/08) Скупштина општине Кучево на седници одржаној 12.11.2009. године донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО КУЧЕВО

Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације за насељено место Кучево (у даљем тексту: План генералне регулације, НГР-е).

Члан 2.

План генералне регулације се доноси за насељено место које је седиште јединице локалне самоуправе и одређује смернице за развој делатности и намењу површина, као и услове за одржан и равномеран развој насеља.

Циљ доношења Плана генералне регулације је утврђивање стратегије, политика, мера и правила просторне организације, начина коришћења и уређења насељеног места Кучево и услова за изградњу, унапређење и заштиту планског простора.

Члан 3.

Подручје обухваћено Планом генералне регулације је оријентационо подручје обухвата Генералног плана "Кучево 2021" - ревизија плана, укупне површине око 753,3 ha².

Члан 4.

План генералне регулације треба да садржи: границу плана и обухват грађевинског подручја; поделу простора на посебне целине и зоне; претајну замену земљишта по зонама и целинама; регулационе линије улица, површина јавне намење и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације; нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намење (нивенациони план) за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације; трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру; вертикалну регулацију, правила уређења и правила грађевина по зонама и целинама; зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације; локације за које се ради урбанистички пројекат; резови за израду плана детаљне регулације са обавезно прописаном забраном градње нових објеката и реконструкције постојећих објеката (изградња објеката или извођење радова којима се мења стање у простору), до усвајања плана; мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина; инжењерско-геолошке услове; мере енергетске ефикасности изградње и графички део.

Страна 36 - Број 8

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ КУЧЕВО

12. Новембар 2009

Члан 5.

Стратешка процена утицаја просторног плана на животну средину је саставни део плана.

Члан 6.

Рок за израду Плана генералне регулације ће бити одређен динамиком израде плана, у складу са обезбеђивањем потребних средстава за израду појединих фаза планског документа, и биће саставни део Уговора о изради плана.

Члан 7.

Средства за израду Плана генералне регулације обезбедиће се из буџета општине Кучево и средстава Министарства за животну средину и просторно планирање.

Члан 8.

Излагање Првог плана обавиће се у просторијама Скупштине општине Кучево. Јавни увид извршић ће се у складу са чл.50. Закона о планирању и изградњи. План доноси Скупштина општине Кучево у складу са чл.35. Закона о планирању и изградњи.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Кучево".

Број: 06-1-127/09-91
12.11.2009. године
Кучево

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Драгослав Мратић, с.р.

