

Broj : 42-18/12-1

Datum: 23 02 2012 g

"INFOPLAN" D.O.O.
Kralja Petra I br.29
34300 Arandelovac**PREDMET: Uslovi za izradu Plana generalne regulacije "naselja Kučevo"**

Opština Kučevo, je podnela zahtev za izdavanje uslova i mera zaštite i spasavanja po osnovu izrade plana generalne regulacije "Kučevo"

U skladu sa ovlašćenjima iz čl. 60. Zakona o vanrednim situacijama („Sl. glasnik RS" br. 99/2009, 92/2011) Javno preduzeće za skloništa utvrđuje sledeće Uslove za izradu plana generalne regulacije "Kučevo".

Radi zaštite od elementarnih nepogoda i drugih nesreća organi državne uprave, organi lokalne samouprave i privredna društva i druga pravna lica, u okviru svojih prava i dužnosti, dužni su da obezbede da se stanovništvo, odnosno zaposleni, sklone u skloništa i druge objekte pogodne za zaštitu

- Za područje plana koje pripada opštinskom centru gde je najveća koncentracija stanovništva, proizvodnih kapaciteta i infrastrukture gde su smeštene javne funkcije i službe, zdravstvo, školstvo i socijalne službe, kao i stanovanje niske srednje i više gustine, prilikom izgradnje novih objekata zaštitu planirati u skloništim dopunske zaštite, otpornosti 30-50kPa, kapaciteta do 50 osoba.
- Kapacitet osoba utvrditi u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa tako da se obezbede mesta za sklanjanje prema sledećim uslovima.
- za javne, poslovne i industrijske objekte na osnovu 2/3 ukupnog broja zaposlenih u najbrojnijoj smeni
- U obrazovno vaspitnim ustanovama i redovnom obrazovanju za 2/3 đaka i 2/3 zaposlenih u najbrojnijoj smeni.
- U objektima namenjenim javnom putničkom i železničkom saobraćaju na osnovu 2/3 zaposlenih u najbrojnijoj smeni i prosečnom procenjenom jednosatnom broju putnika koji se može zateći na stanicama.
- U višeporodičnom stanovanju (stanovanje veće gustine) za 50m² razvijene bruto građevinske površine objekta obezbediti jedno mesto za sklanjanje.
- Za stanovanje niske i srednje gustine u porodičnim skloništim

U svim ostalim delovima obuhvata plana zaštitu stanovništva planirati u zaklonima koji se grade u slučaju neposredne ratne opasnosti

- Skloništa graditi kao dvonamenske objekte, a mirnodopsku namenu skloništa predvideti u skladu sa potrebama korisnika skloništa
- Skloništa po pravilu treba da su ukopana ili poluukopana, na najnižoj podzemnoj etaži objekta. Tačan položaj skloništa određuje organ nadležan za poslove urbanizma, na način da rezervni izlaz ne bude u zoni zarušavanja, a da odstojanje ulaza u sklonište do najudaljenijeg mesta sa koga se polazi u sklonište ne iznosi više od 250m (poluprečnik gravitacije).
- Bliže uslove za projektovanje određuje Javno preduzeće za skloništa po zahtevu Investitora.
- U slučaju nepostojanja tehničkih mogućnosti za izgradnju skloništa (visok nivo podzemne vode, radovi rekonstrukcije, dogradnje i nadzidivanja, zauzeće parcele te nemogućnost izgradnje rezervnih izlaza van zone zarušavanja i sl.), investitor kome je utvrđena obaveza, može biti oslobođen izgradnje skloništa shodno čl.64 stav1. Zakona o vanrednim situacijama, rešenjem "Javnog preduzeća za skloništa", uz prethodno pribavljeno mišljenje organa nadležnog za poslove urbanizma. U tom slučaju investitor ima obavezu uplate naknade za izgradnju i održavanje skloništa u visini 2% vrednosti građevinskog dela objekta

Nadležni organ za izdavanje dozvole izdaće građevinsku dozvolu za izgradnju objekta u kome se ne gradi sklonište samo ukoliko investitor priloži dokaz o plaćenju naknadi za izgradnju i održavanje skloništa

Shodno članu 65 stav 4 Zakona o vanrednim situacijama, Organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole ne može da izda građevinsku, odnosno upotrebnu dozvolu za objekat za koji se gradi sklonište, ukoliko nisu ispunjeni propisani posebni uslovi za izgradnju, odnosno upotrebu skloništa

Prilikom izrade projektne dokumentacije za sklonište obavezno se pridržavati odredaba važećeg pravilnika o tehničkim normativima za skloništa.

Uslovi za izgradnju skloništa se utvrđuju za potrebe izrade Izmene i dopune plana generalne regulacije "Kučevo".

Dostaviti: - podnosiocu zahteva
- a/a

 Direktor
Skadrić Vladan, dipl. inž. el.