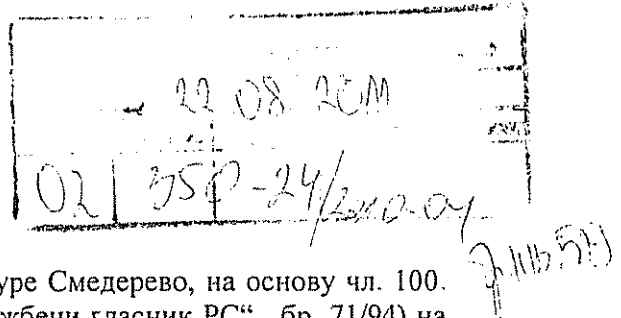




РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СМЕДЕРЕВО

Деспота Ђурђа 37, 11300 Смедерево • тел./факс +381 26 222 309
e-mail: office@spomenikikulture.org.rs • www.spomenikikulture.org.rs

Број: 220/3-2011 ГС /ЛПР
Смедерево: 21.06.2011.године



Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево, на основу чл. 100. став 1 и 107.став 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94) на захтев Општине Кучево, Општинске управе, Одељења за привреду и имовинско-правне послове, утврђује следеће:

УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО КУЧЕВО

Утврђују се услови чувања, одржавања и коришћења и мере техничке заштите за следећа непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту:

Непокретна културна добра:

1. **Црква Св. Вазнесења у Кучеву**, утврђена за непокретно културно добро - споменик културе Одлуком СО Кучево бр.633-3/82-01 од 04.06.1983.год.
Непокретно културно добро налази се на кат. парц. бр.189, 190, 191, 192 КО Кучево; заштићена околина обухвата кат. парц. бр.187 и ул. Маршала Тита (ул. Светог Саве) - северно, 188, 183/1 – западно, 1982/2, 195 и ул. Ж. Поповића - јужно, 151, 146/7, 146/8, 146/9 - источно КО Кучево.
2. **Родна кућа народног хероја Слободана Јовића у ул. Маршала Тита бр.96** (ул. Светог Саве бр.136) у Кучеву, утврђена за споменик културе Решењем Министарства за науку и културу НР Србије Београд бр.521/50 од 28.04.1950.год.
Непокретно културно добро налази се на кат. парц. бр.144 КО Кучево.
3. **Стара воденица Мишића у ул. Ослобођења у Кучеву** утврђена за непокретно културно добро - споменик културе Одлуком СО Кучево бр.633-5/85-01 од 28.06.1985.год.
Непокретно културно добро налази се на кат. парц. бр.5805 КО Кучево; заштићена околина обухвата кат. парц. бр.5803, 5804, 5805, 5806, 5807, 5808, 5885, 5895, 5904, 6474 КО Кучево.

Добра која уживају претходну заштиту:

1. Стамбена зграда у ул. Светог Саве бр.59
2. Пословна зграда у ул. Светог Саве бр.68
3. Зграда општине Кучево у ул. Светог Саве бр.76
4. Пословна зграда у ул. Светог Саве бр.86, 88, 90
5. Стамбено – пословна зграда у ул. Светог Саве бр.99, 101
6. Стамбено – пословна зграда у ул. Светог Саве бр.103, 105
7. Пословна зграда у ул. Светог Саве бр.106
8. Стамбено – пословна зграда у ул. Светог Саве бр.108
9. Пословна зграда у ул. Светог Саве бр.122
10. Стамбено – пословна зграда у ул. Светог Саве бр.130



11. Стамбена зграда у ул. Светог Саве бр.133
12. Стамбена зграда у ул. Светог Саве бр.135, 137
13. Стамбено – пословна зграда у ул. Светог Саве бр.161
14. Стамбена зграда у ул. Светог Саве бр.177
15. Стамбена зграда у ул. Светог Саве бр.179, 181
16. Управна зграда шумског газдинства Кучево у ул. 21. Септембра бр.21
17. Стара воденица Лазића
18. Споменик палим борцима у НОБ-у, испред зграде друштвено политичких организација
19. Спомен биста народног хероја Вељка Дугошевића, испред зграде ДПО
20. Спомен биста народног хероја Слободана Јовића, испред зграде ДПО
21. Спомен плоче са именима палих бораца у НОБ-у, на згради ДПО
22. Спомен биста народног хероја Бошка Вребалова, испред зграде Дома здравља
23. Спомен плоча, на родној кући народног хероја Слободана Јовића
24. Спомен плоча, на згради бр.16 Трг Вељка Дугошевића
25. Споменик Вељку Дугошевићу, Трг Вељка Дугошевића
26. Кућа и кош у ул. Боже Димитријевића бр. 12/1
27. Објекат у ул. Боже Димитријевића бр. 44
28. Објекат на кат.парцели бр.6039, КО Кучево
29. Објекат на кат.парцели бр.6103, КО Кучево

I Опште мере заштите и услови чувања, одржавања и коришћења *непокретних културних добара* су:

- Мере техничке заштите и други радови на непокретним културним добрима могу се изводити само под условима и на начин утврђен Законом о културним добрима;
- Забрањује се раскопавање, рушење, преправљање, презиђивање и вршење било каквих радова који могу нарушити својства непокретних културних добара;
- Забрањује се коришћење или употреба непокретних културних добара у сврхе које нису у складу са њиховом природом, наменом и значајем, или на начин који може довести до њиховог оштећења.

II Опште мере заштите и услови чувања, одржавања и коришћења *заштићене околине непокретних културних добара* су:

- Изградња стамбених, инфраструктурних и других објеката у заштићеној околини непокретног културног добра врши се под условима који се утврђују по сваком појединачном захтеву упућеном Заводу за заштиту споменика културе Смедерево у складу са Законом о културним добрима;
- Забрањује се отварање каменолома и извођење радова којима се мења морфологија терена и мења пејзаж у широј околини непокретног културног добра;
- Забрањује се провођење свих надземних инсталација у заштићеној околини непокретног културног добра;
- У заштићеној околини непокретног културног добра пре било каквих земљаних радова неопходна су претходна археолошка истраживања територијално надлежног Завода за заштиту споменика културе.

III Поред општих мера заштите, посебне мере заштите обухватају *заштићену околину непокретних културних добара*, у којима се дозвољавају мере засноване на условима или планским решењима институција надлежних за заштиту и презентацију културних добара и заштиту природе:

- Забрањује се било каква изградња нових објеката осим објеката у функцији заштите и презентације културног добра, а уз сагласност територијално надлежног завода за заштиту споменика културе;



- Забрањује се изградња индустријских објеката, индустријске инфраструктуре и хидротехничких објеката који могу девастирати непосредно окружење споменика или променити услове коришћења простора или променити микро-климатске услове, а нарочито колских путева, осим у складу са утврђеним општим условима;
- Сва градња се може вршити само уз обезбеђене услове службе заштите и уз обавезан конзерваторски надзор приликом извођења радова;
- Сва градња се може вршити уз обавезан археолошки надзор приликом извођења земљаних радова који су у оквиру археолошких истраживања;
- Предвидети уклањање нелегално подигнутих објеката који угрожавају суштински квалитет културно-историјског наслеђа и његовог непосредног природног окружења.

IV Опште мере заштите и услови чувања, одржавања и коришћења *добара која уживају претходну заштиту* су:

- Извођења земљаних радова, реконструкција, санација, адаптација, доградња и инвестиционо одржавање објеката који уживају претходну заштиту врши се према условима Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, који се утврђују сходно законској процедури по сваком појединачном захтеву;

V Опште мере заштите и услови чувања, одржавања и коришћења *потенцијалних археолошких локалитета и налаза* су:

- Извођење земљаних радова врши се према условима Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, који се утврђују сходно законској процедури по сваком појединачном захтеву. У ПГР насељеног места Кучева унети обавезу за инвеститоре и извођаче радова да током извођења свих планираних радова обезбеде све потребне материјално-техничке услове за археолошки надзор и праћење радова, а уколико се наиђе на археолошке налазе да обезбеде све потребне услове за њихово истраживање и заштиту;

VI Препорука је да се Планом генералне регулације предвиди израда одговарајућег плана нижег реда (План детаљне регулације или Урбанистички пројекат) за потребу формирања „етно парка“ у циљу очувања типских објеката народног градитељства који представљају не само градитељско већ и културно наслеђе овог подручја;

VII Ове услове је неопходно уградити у План генералне регулације;

VIII Обрађивач плана је у обавези да се у поступку израде Плана обрати Регионалном заводу за заштиту споменика културе Смедерево ради остваривања сарадње на изради Плана;

IX Нацрт плана пре усвајања доставити Регионалном заводу за заштиту споменика културе Смедерево на мишљење.

Доставити :

- Општини Кучево
Органу надлежном за послове урбанизма
- Републичком заводу за заштиту
споменика културе Београд
- Инфоплан доо - Аранђеловац
Ул. Краља Петра I бр.29 Аранђеловац

З.н. Директор -
Верољуб Ранковић