



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

СЕДИШТЕ ♦ 1070 Н. Београд, Др Ивана Рибара 91 ♦ тел: 011/2093-800, 2093-801 ♦ факс: 011/2093-867 ♦ beograd@zzps.rs
Текући рачун: 840-518664-16, отворен код Управе за трезор ♦ ПИБ 101555107 ♦ Матични број 7033303 ♦ Шифра делатности 92522

број 03-960/2
датум 05.05.2010.

Писарница: ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ КУЧЕВО				
Примљено: 11.05.2010.				
Орган	Орг. јед.	Број:	Прилог	Вредност
04		350-24/10		

бр. Кв. 2099.

ОПШТИНА КУЧЕВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду, урбанизам
стамбено – комуналне и имовинко – правне послове

12240 КУЧЕВО
Светог Саве 76

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО КУЧЕВО

На основу дописа бр. 350-24 од 26.04.2010. године и достављеног графичког прилога (Геодетска подлога са границом Плана), документације Завода за заштиту природе Србије, као и увида у Централни регистар заштићених природних добара, констатовано је:

- Планом су обухваћени делови К.О.: Кучево, Кучајна, Церовица, Нересница и Поповац.
- На простору обухвата Плана нема заштићених природних добара по основу Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, број 36/09). У том смислу обрађивач плана нема посебних обавеза.
- При изради Плана поштовати обавезе које проистичу из Генералног плана „Кучево 2021“.

При обради Планског акта треба уградити следеће услове:

- Обезбедити очување квалитета животне средине, мерама заштите и унапређења простора. Нарочиту пажњу потребно је посветити утицају предвиђених делатности и усагласити решења инфраструктуре и потенцијалних загађивача са свим постојећим прописима, како би се обезбедила заштита ваздуха, земљишта, површинских и подземних вода.

- Извршити валоризацију постојеће вегетације и зелених површина како би се вредни примерци (појединачних стабала, групе стабала, делови шума и дрвореди) очували кроз плански акт, просторно и функционално инкорпорирали у планирану концепцију система зеленила. Извођење радова које изискује сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре на предметним парцелама захтева сагласност надлежних институција.
- Предвидети формирање заштитних зелених појасева око свих објеката где се очекује повећани ниво загађења и буке (саобраћајнице, железничка пруга, индустријске зоне и сл.) или неки од облика деградације простора. Главна функција заштитног зеленила јесте смањење неповољних услова средине – ублажавање утицаја доминантних ветрова, смањење загађења од стране индустријских комплекса и неповољног дејства саобраћаја. Избор врста за образовање заштитног зеленила вршити у складу са биљногеографским, фитоценолошким и станишним условима. Потребно је изабрати дендролошки материјал отпоран на природне и новостворене станишне услове. Комбиновати врсте дрвећа и жбуња које задовољавају критеријуме брзог пораста, естетске вредности и отпорности на загађиваче. Препоручује се аутохтона лишћарска дендрофлора. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене.
- Дуж интерних саобраћајница предвидети једностране или двостране дрвореде и формирање мањих и затрављених разделних острва. Слично решење се може применити и на појединим раскрсницама, испред улаза у јавни објект итд. Било би корисно да се планирају мање засебне зелене површине, обликоване у парковском стилу.
- Обезбедити јасно раздвајање радне зоне од зоне становања, односно становање организовати тако да ни на који начин не буде угрожено од делатности у окружењу. Ово се пре свега односи на производне, услужне или друге сличне делатности које за последицу имају буку, непријатне мирисе, прашину, токсичне материје или друге облике загађења ваздуха.
- У зони становања предвидети простор за изградњу мањих спортских терена и одговарајућих игралишта за децу.
- Око стамбене зоне, као и зоне спорта и рекреације планирати заштитно зеленило (нарочито за раздвајање од саобраћајница) кога треба да чине листопадне и четинарске врсте, стварајући спратну конструкцију почевши од травног покривача, преко шибља до дрвећа густе крошње, а чиме би се обезбедила заштита од негативних ефеката током читаве године (буке, издувних гасова и сл.), повољни микроклиматски услови и допринело естетском квалитету простора.

- Извршити валоризацију постојеће вегетације и зелених површина како би се вредни примерци (појединачних стабала, групе стабала, делови шума и дрвореди) очували кроз плански акт, просторно и функционално инкорпорирали у планирану концепцију система зеленила. Извођење радова које изискује сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре на предметним парцелама захтева сагласност надлежних институција.
- Предвидети формирање заштитних зелених појасева око свих објеката где се очекује повећани ниво загађења и буке (саобраћајнице, железничка пруга, индустријске зоне и сл.) или неки од облика деградације простора. Главна функција заштитног зеленила јесте смањење неповољних услова средине – ублажавање утицаја доминантних ветрова, смањење загађења од стране индустријских комплекса и неповољног дејства саобраћаја. Избор врста за образовање заштитног зеленила вршити у складу са биљногеографским, фитоценолошким и станишним условима. Потребно је изабрати дендролошки материјал отпоран на природне и новостворене станишне услове. Комбиновати врсте дрвећа и жбуња које задовољавају критеријуме брзог пораста, естетске вредности и отпорности на загађиваче. Препоручује се аутохтона лишћарска дендрофлора. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене.
- Дуж интерних саобраћајница предвидети једностране или двостране дрвореде и формирање мањих и затрављених разделних острва. Слично решење се може применити и на појединим раскрсницама, испред улаза у јавни објект итд. Било би корисно да се планирају мање засебне зелене површине, обликоване у парковском стилу.
- Обезбедити јасно раздвајање радне зоне од зоне становања, односно становање организовати тако да ни на који начин не буде угрожено од делатности у окружењу. Ово се пре свега односи на производне, услужне или друге сличне делатности које за последицу имају буку, непријатне мирисе, прашину, токсичне материје или друге облике загађења ваздуха.
- У зони становања предвидети простор за изградњу мањих спортских терена и одговарајућих игралишта за децу.
- Око стамбене зоне, као и зоне спорта и рекреације планирати заштитно зеленило (нарочито за раздвајање од саобраћајница) кога треба да чине листопадне и четинарске врсте, стварајући спратну конструкцију почевши од травног покривача, преко шибља до дрвећа густе крошње, а чиме би се обезбедила заштита од негативних ефеката током читаве године (буке, издувних гасова и сл.), повољни микроклиматски услови и допринело естетском квалитету простора.

- Око објеката јавне намене (болница, обданишта, школе и др.) формирати адекватне зелене површине које би биле у функцији стварања квалитетнијег простора, као и услова животне средине.
- Приобални појас реке Пек уредити, односно планирати пешачке и бициклистичке стазе, спортске терене, а посебно дрвореде и шири зелени простор, како би се и са визуелне и естетске стране овај простор оплеменио и пружио могућност његовог коришћења за одмор и рекреацију. Изградњу у овој зони регулисати тако да се отворе коридори према реци. Посебно водити рачуна да се на новопланираним површинама „отворе“ коридори према водотоцима. Саобраћајнице поставити управно на обале река, уколико је то могуће и што боље их повезати са централним деловима, како би се обезбедили повољнији микроклиматски утицаји, које омогућава водена површина.
- Обезбедити максималну заштиту квалитета воде реке Пек, како од слободног депоновања комуналног и другог отпада у речно корито и дуж обале, тако и од испуштања фекалних и других отпадних вода. За сва изворишта водоснабдевања дефинисати зоне заштите и утврдити мере забране активности.
- Планом обезбедити максимално очување пољопривредног земљишта (посебно већих бонитетних класа), кроз концепцију изградње и рационално коришћење постојећег грађевинског земљишта. Обратити пажњу на заштиту пољопривредног земљишта приликом примене агротехничких мера (пестицида, хербицида и сл.).
- Предвидети што виши ниво инфраструктурног опремања насеља. Овде се пре свега мисли на стварање услова за даљински систем грејања и евакуацију фекалних и отпадних вода, односно изградњу канализационе мреже. Тамо где то није могуће (за индивидуалне стамбене објекте) планирати минимум непропусне септичке јаме.
- Обезбедити каблирање инфраструктуре (електроенергетске, ПТТ) чија изградња треба да је планска и синхронизована, тако да ни на који начин не угрози постојеће вредне природне елементе.
- На одговарајући начин треба димензионисати интерну саобраћајну мрежу како би и у перспективи могла да задовољи очекивани обим саобраћаја. Такође, посебну пажњу треба обратити на повећане потребе за стационарни саобраћај - паркинг простор. За све врсте објеката обезбедити довољан број паркинг места у оквиру сваке локације, како би се избегло паркирање на зеленим површинама, тротоарима и саобраћајницама. При изградњи паркинг простора избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем мањих затрављених површина.

- Предвидети изградњу система јавне расвете, а нарочито на јавним зеленим површинама, на прилазу и око јавних објеката и другим сличним локацијама, обостране тротоаре итд.
- Планом треба дефинисати што већи број урбанистичких параметара као што су грађевинска линија, индекс изграђености (заузетости) земљишта, максимална спратност и изглед објеката, минимална површина под зеленилом за сваку грађевинску парцелу, услови под којима се могу постављати информативне табле и други.
- Један од циљева Планског акта треба да буде санација свих неуређених и девастираних локација, неугледних објеката, дивљих депонија и тсл.
- Дефинисати параметре за постављање контејнера за привремено депоновање комуналног отпада.
- Дефинисати услове који ће обавезати будуће кориснике простора (продавнице, радионице, производни објекти и др.) да одржавају максимални ниво комуналне хигијене на свим локацијама, што подразумева формирање што већих зелених површина и њихово редовно одржавање; складиштење готових производа, сировина, амбалаже и сл. искључиво у оквиру објеката.
- Планском документацијом се морају утврдити критеријуми за легализацију бесправно подигнутих објеката. Не могу се легализовати објекти изграђени на јавном или државном земљишту, у заштићеној околини непокретних културних добара, на извориштима водоснабдевања, у заштитном појасу саобраћајница итд. Објекти који се легализују морају испунити минимум прописаних урбанистичких услова.
- Кроз план се треба определити за начин чувања домаћих животиња (уочени постојећи проблеми) уколико за тим постоји потреба.

Образложење

Одредбама чланова 7, 8, 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09), одређено је да организација за заштиту природе, тј. Завод за заштиту природе Србије утврђује услове заштите природе и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде.

У складу са законским одредбама, Општинска управа Кучева , Одељење за привреду, урбанизам, стамбено – комуналне и имовинско – правне послове поднела је захтев бр. 350-24 од 26.04.2010. године за издавање Услова заштите природе за израду Плана генералне регулације за насељено место Кучево.

в.д. Директор Завода
Проф. др Ненад Ставретовић



Достављено:
- Архива