

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА КУЧЕВО
Одељење за привреду и имовинско-правне послове
Број: 350- 29/13-02
Датум: 14.06.2013.године.
Кучево

„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

Предмет: Записник са састанка одржаног између обрађивача плана и представника локалне самоуправе

14. јуна 2013. године одржан је састанак у месним заједницама на чијем подручју се ради план генералне регулације за насељена места (ПГР за Малу Бресницу, Велику Бресницу, Раброво и део Мустапића, и ПГР за насељена Места Волуја и Нересница).

Први састанак одржан је са почетком у 9:30 у просторијама Месне заједнице Раброво са представницима исте (Јовић Дејан, Шарић Дејан, Славиша Матић, Саша Богих, испред обрађивача Јадранка Карајлић и Данијела Карашићевић).

Обрађивач је презентовао предлог концепта плана на графичком прилогу који садржи будуће саобраћајнице и намену истих. У дискусију се укључило Саша Богих из Раброва и предложио да споменик који се налази у центру насеља измести на парцелу у близини стадиона. Такође је предложио да се на месту где се сада налази споменик планом предвиди изградња паркинга који ће пијачним даном да се користи у функцији пијачних услуга.

Обрађивач је указао на проблем да се постројење за пречишћавање отпадних вода(биодиск) налази на комасационом земљишту и да једнога дана исти неће моћи да се изгради на пољопривредном земљишту. На то се надовезао представник општинске управе Душан Тодоровић и предложио решење да се ново постројење планским документом предвиди на левој обали речице које су у приватном власништву. Сви присутни прихватили су изнет предлог. Душан Тодоровић је предложио обрађивачима да доснине канализациону мрежу која тренутно иде до потока као и да геометри обрађивача накнадно сними три постојећа бунара водоизворишта Раброво и одреде зону заштите истих у планском документу. На претходним седницама комисије за планове је разматрано проширење индустријске зоне у Раброву. Душан Тодоровић предлаже проширење индустријске зоне преко постојећег потока. Јадранка Карајлић испред обрађивача сматра да је тај потез преко потока терен у паду и да можда нема потребе за ширењем индустријске зоне. Након кратке дискусије сви присутни су се сложили да се преко постојеће саобраћајнице у потезу преко потока предвиди проширење индустријске зоне, обзиром да се план ради за наредних 10 година и више.

Душан Тодоровић је предложио да се преиспитају све парцеле у власништву општине Кучево које би биле у функцији будућег инвестирања у насељу Раброво што важи и за остале планове. На једној од тих парцела требало би предвидети електрану на бази биомасе (са пољопривредног земљишта као и кланичног отпада).

Након Раброва разматрана је Мала Бресница чији је представник образложио проблем приласка постојећем гробљу где је приступ сада искручиво пешачком прилазом због стрмог терена. Након дискусије обрађивач се обавезао да сними детаљно потез око гробља и да да решење за јавну прилазну саобраћајницу. Представник Мале Бреснице је такође дао предлог, обзиром да постоји већа количине воде, која се и види на терену, да се искористи за изградњу рибњака. Разматране су и нове границе за Малу Бресницу.

Одржан је састанак у просторијама месне заједнице Нересница са почетком у 12:30 са представницима исте Србуљевић Ненадом, Унгурјановић Златаном и Љубомировић Љубишом и представником малинара из Гложане Марановић Синишом. Обрађивач је презентовао предлог концепта плана на графичком прилогу који садржи будуће саобраћајнице и намену истих, утврдио чињенично стање гробља, Дома културе, амбуланте, земљиште Бамбија и након тога уследила је дискусија. Представници општине указали су на зону заштите фабрике минералне воде Бамби и дали предлог да се водоизвориште и потисни вод са постојењем и важећом скупштинском одлуком зоне заштите унесе у план. Представници Месне заједнице указали су да постоји пројекат водоснабдеваља који је у ЈП Дирекцији Кучева као и на проблем непостојања канализационе мреже Тренутно становништво поседује септичке јаме које су у неповољној средини и угрожавају бунаре који се налчазе у близини. Предметни план требао би да сагледа трајно водоснабдевање као и трасу будуће канализационе мреже и постројења за пречишћавање отпадних вода. Представник општинске управе наговестио је да је у изради генерални пројекат водоснабдевања општине Кучево који ће исти бити у складу и дати смернице у разради плана генералне регулације. Представници савета Месне заједнице су става да се предвиди зона спорта и рекреације у оквиру водног земљишта, Пека и постојећег фудбалског стадиона. Љубомировић Љубиша напоменуо је да Фабрика „Минерална вода“ д.о.о. није у комплетној парцели коју је посебним уговором преузела од општине Кучево на бившем спортском терену и даје предлог да се преостали део парцеле припоји преосталим спортско-рекреативним садржајима тако да чине јединствену целину. Представник општине сматра да спорт и рекреација не би ометали функцију заштите водоизворишта Кисела вода и били уграђени у оквиру зоне заштите где би могла бити придодата функција туризма односно постављање багера који је био 1903. у том потезу. Представници савета Месне заједнице су се сложили да багер буде у потезу од главног моста и низводно до воденице где је земљиште Србијаводе и Месне заједнице. Такође су предложили да се одреди парцела за депонију грађевинског отпада. Вила краља Александра и коњушнице се допуњују са будућом поставком багера на Пеку и потеза спорт и рекреација.

У 14:00 сати започео је састанак са представницима савета Месне заједнице Вољуја. Представницима савета Месне заједнице Стојановић Соњи-одборнику општине Кучево и члану савета и Мердуловић Ненаду презентован је план,

утврђено је чињенично стање и започета је дискусија. Обрађивач плана је поставио питање да ли постоји потреба за зеленом и сточном пијацом. Представници Месне заједнице су мишљења да постоје услови за формирање зелене пијаце на локацији у близини Дома културе која би се користила одређеним данима и као сточна пијаца. Представник обрађивача указао је на близину значајног археолошког локалитета Кракулу Јордан и да би било логично да се у план унесе и прецизно утврдио јавни приступ, паркиралиште обзиром да је локалитет од регионалног значаја на шта су се чланови савета и представник општине сложили. Представници савета Месне заједнице указали су да насеље Волуја нема гробље а да је неком претходном периоду предвиђено изнад школе, место звано Стара економија за које се не зна у чијој је својини. Такође су предложили да се одреди парцела за депонију грађевинског отпада као и решавање будућег водоснабдевања и канализационе мреже и постројења за пречишћавање отпадних вода. Представници чланова Месне заједнице предложили су из разлога што су у малом броју и што нису раније упознати, да сазову састанак Месне заједнице, сагледају све проблеме и евентуалне предлоге преко општинских органа накнадно доставља обрађивачу.

Заменик председника скупштине и
представник привременог савета Месне заједнице Мала Бресница

Дејан Јовић

Представник савета Месне заједнице Раброво

Саша Божић

Председник привременог савета Месне заједнице Нересница
и одборник општине Кучево

Љубомировић Љубиша (Зека)

Члан привременог савета Месне заједнице Волује и
одборник општине Кучево

Соња Стојановић

Координатор испред општине Кучево за израду планова генералне регулације
Душан Тодоровић

p.s. Na sastanku u Nežesnici članovi saketa
došli su do zaključka da treba uvesti
putni pravac Nežesnica - Iovš, spajanje
sa Opštinom Jagubica (Korizadi put koji
spaja i povezuje dve Opštine) Kučevo - Jagubica
- Takođe je zaključeno da oko Trat - stanica
formirati industrijsku zonu (Radna Zona)



predsednik MZ Nežesnica
Miroslav G.