

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
СРБИЈЕ

03 Број 020-810/2

Датум: 18.04.2013. године

НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91

тел. 011/209-3802; 209-3803; факс. 209-3867

Општина: ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ КУЧЕВО			
Примљено: 26.04.2013			
Број:	Орг. Јед.	Број:	Примљено:
IV	02	350	30/13

бр кит 266

На основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010), чл. 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, бр. 30/2010), чл. 4. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате накнаде за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011) и захтева Општинске управе Кучево, Одељења за привреду и имовинско-правне послове, бр. 350-30/13-02 од 03.04.2013. године, Завод за заштиту природе Србије доноси:

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

1. Поступајући по захтеву Општинске управе Кучево, Одељења за привреду и имовинско-правне послове (ул. Светог Саве бр. 213, 12240 Кучево) издају се услови заштите природе за израду Плана генералне регулације за делове насељених места Вољуја и Нересница са индустријским зонама у општини Кучево:

Услови за насељена места:

- 1) утврдити намену површина (површине под зеленилом, грађевинско земљиште, индустријска зона и сл.);
- 2) утврдити постојеће стање грађевинског фонда и комуналне инфраструктуре, предвидети одговарајућа решења за санацију (реконструкција, адаптација, ревитализација и тсл.);
- 3) утврдити капацитете новопланираних објеката у односу на капацитете постојеће инфраструктуре (пре свега саобраћајне, комуналне, енергетске и др.);
- 4) утврдити смернице за градњу и архитектонско обликовање простора, поштовање урбанистичких и грађевинских параметара (минималну величину катастарских парцела предвиђених за изградњу, грађевинску линију, одстојање између објеката, максимални степен изграђености, висину и спољни изглед објеката, ширину улица, тротоара итд.);
- 5) дефинисати услове за легализацију бесправно подигнутих објеката у складу са Правилником о критеријумима за умањење накнаде за уређивање грађевинског земљишта у поступку легализације и о условима и начину легализације објеката („Службени гласник РС“, бр. 26/2011). Објекти који се легализују морају испунити минимум прописаних урбанистичких услова;

- 6) предвидети потпуно инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима. Непропусне септичке јаме, као прелазно решење до изградње канализационе мреже, треба да буду прописане као стандард за све објекте;
- 7) планирати довољан број паркинг места, како би се избегло паркирање на тротоарима, зеленим површинама, или на коловозу;
- 8) планирати несметано кретање лица са посебним потребама на свим пешачким стазама и пролазима;
- 9) утврдити забрану постављања привремених објеката као што су киосци, металне гараже и сл. на јавним зеленим површинама;
- 10) утврдити обавезу постављања филтера у објектима у којима се врши термичка обрада хране (ресторани, печењаре, пицерије, пржионице кафе, итд.) ради елиминације непожељних мириса;
- 11) обезбедити несметано прикупљање атмосферских вода са свих саобраћајних површина и њихово контролисано одвођење у колектор кишне канализације;
- 12) димензионисати коловозну конструкцију саобраћајница, у односу на важеће прописе и очекивано саобраћајно оптерећење. Саобраћајнице осветлити тако да се омогући безбедан, сигуран и брз ток саобраћаја у вечерњим часовима;
- 13) предвидети изградњу бициклистичких и пешачких стаза, посебно због стварања услова за безбедније и брже одвијање саобраћаја, али и због формирања зелених појасева између наведених стаза и улица;
- 14) предвидети проширење мреже јавне расвете и побољшање постојеће;
- 15) предвидети грејање објеката уз употребу енергената којима се неће погоршати постојећи квалитет ваздуха;
- 16) стимулисати енергетски ефикасну градњу;
- 17) обезбедити највиши ниво комуналне хигијене спречавањем неадекватног депоновања отпада и формирања дивљих депонија. Предвидети постављање специјалних судова за сакупљање отпада на одговарајућим бетонским површинама;
- 18) решити проблем постојећих и могућих дивљих депонија, комуналног или грађевинског отпада и предвидети њихову санацију.

Услови за индустријску зону:

- 19) обезбедити прихватљив стандард квалитета животне средине на планском подручју и у непосредном окружењу. Предвидети адекватан мониторинг загађености ваздуха, земљишта и вода у складу са законском регулативом, као и заштиту од прекомерне буке (заштитни зелени појасеви и друге баријере). Обратите пажњу на синергетско дејство других емитера загађујућих супстанци у околини;
- 20) прописати уградњу опреме по савременим технологијама како би се могући негативни утицаји на околину свели на најмању могућу меру.

- 21) дефинисати концепт инфраструктурног опремања планираних објеката. Предвидети изградњу оних инфраструктурних објеката који ће гарантовати висок ниво квалитета животне средине;
- 22) евакуацију и пречишћавање отпадних вода вршити преко канализационог систем са колектором за пречишћавање отпадних вода;
- 23) спречити емисију полутаната у ваздуху уградњом неопходне опреме;
- 24) посебну пажњу посветити опасним и штетним отпадним материјама и са њима поступати у складу са Правилником о начину поступања са отпаcima који имају својства опасних материја („Службени гласник РС“, бр. 12/95);
- 25) атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, надстрешнице) могу се без претходног пречишћавања слободно испустити у околне зелене површине;
- 26) контролисати прихват зауљене атмосферске воде са манипулативних површина, са површина паркинга и интерних саобраћајница. Ове воде се морају посебно каналисати, спровести кроз таложник механичке нечистоће и сепаратор уља и бензина;
- 27) складиштење резервних делова, сировина, амбалаже готових производа и др. организовати искључиво у оквиру објеката;
- 28) кроз обраду пројектне документације посебну пажњу посветити мерама заштите у случају акцидентних ситуација. Предвидети решења којима се обезбеђују неопходни услови за брзу и ефикасну противпожарну заштиту (противпожарни пут, хидрантска мрежа и сл.);
- 29) утврдити све значајне урбанистичке параметре, а посебно проценат изграђености парцела, дозвољену висину објеката, минималне површине под зеленилом за сваку грађевинску парцелу, изглед објеката, итд.;
- 30) све манипулативне површине морају бити асфалтиране, а слободне површине озелењене, њихово редовно одржавање у оквиру комплекса је обавезно;
- 31) предвидети изградњу одговарајућег броја паркинг места - избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем мањих затрављених површина;
- 32) примарно сакупљање комуналног и индустријског отпада организовати у засебним судовима. Мерама за реализацију Плана прописати да се трајна евакуација отпада организује преко надлежне комуналне службе.

Услови за озелењавање:

- 33) утврдити обавезу очувања и подизања засада високе вегетације, као и формирања уређених зелених површина
- дуж границе индустријске зоне формирати заштитни зелени појас - од листопадних и четинарских врста,

спратне конструкције, почев од травног покривача, преко шибља до дрвећа густе крошње:

- дуж саобраћајница - подизање засада високе вегетације (дрвореда), уз могућност формирања линеарних ивичних гравњака. Садни материјал треба да чине врсте које су биолошки постојане, естетски прихватљиве и прилагођене околном простору и његовој намени.
- око дечијих игралишта и паркинг простора (растерским озелењавањем озеленити отворене паркинг површине),
- сачувати свако постојеће вредно стабло или групацију високе вегетације. При озелењавању избегавати инвазивне (агресивне алохтоне) врсте. Њихово спонтано ширење, не само да угрожава природну вегетацију, него знатно повећава и трошкове одржавања зелених површина. Избећи врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.),

34) дефинисати однос према природним елементима (појединачна стабла, групе стабала или делови шума и сл.) простора - посебно изузети из грађевинских површина комплексе шума које имају заштитну, туристичку, рекреативну и еколошку функцију.

35) изградњу нових објеката (стамбених, пословних, услужних и др.) условити адекватним озелењавањем локације;

2. Подносилац захтева је дужан да активности изведе у свему у складу са издатим условима из тачке 1. овог Решења.
3. Ово решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
4. За све друге активности на предметном подручју (извођење објеката, постављање цевовода и др.) или промене пројектне документације потребно је поднети нови захтев за Услове заштите природе Заводу за заштиту природе Србије.
5. Врста радова обавезује Инвеститора на поштовање услова заштите природе, као и свих обавеза дефинисаних Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр.135/2004), а у складу са Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 69/2005).
6. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
7. Подносилац захтева је ослобођен плаћања накнаде за издавање овог Решења у складу са чланом 4. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате накнаде за издавање акта о условима заштите.

Образложење

Општинска управа Кучево, Одељења за привреду и имовинско-правне послове, обратила се Заводу са захтевом утврђивања услова заштите за израду Плана генералне регулације за делове насељених места Вољуја и Нересница са индустријским зонама у општини Кучево.

Након увида у Централни регистар заштићених природних добара Србије и документацију Завода, утврђено је да на простору за који се ради План генералне регулације за делове насељених места Вољуја и Нересница са индустријским зонама у општини Кучево, нема заштићених природних добара.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чл. 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 и 55/2012).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба надлежном министарству у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.


Директор Завода
Александар Драгишић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Министарство енергетике, развоја и заштите животне средине
- Министарство природних ресурса, рударства и просторног планирања
- ЈП „Србијашуме“
- Архива