

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "Србијаводе"
ВОДОПРИВРЕДНИ ЦЕНТАР "Сава-Дунав" Нови Београд
РАДНА ЈЕДИНИЦА "Смедерево" Смедерево
Број: С/13-170
Датум: 05 VI 2013 године
Н.М.

Инвеститор: ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ КУЧЕВО				
Пријављено: 11. 06. 2013				
Служба:	Бр. јед.	Број:	Прилог:	Број датума
IV	02	350-30/13-02		

бр кц 386

На основу члана 118. став 4. Закона о водама („Сл. гласник РС“ број 30/2010) – (у даљем тексту: ЗОВ) и Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова („Сл. гласник РС“ број 74/2010) – (у даљем тексту: Правилник) решавајући по захтеву општинске управе Кучево, Улица светог Саве 76 (у даљем тексту: инвеститор) број 350-30/13-02 од 03.IV 2013. године (наш број С/13-170 од 09.IV 2013. године), Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ – Водопривредни центар „Сава-Дунав“ Нови Београд, издаје

МИШЉЕЊЕ у поступку издавања водних услова

1. Општи подаци

- 1.1. **Назив:** План генералне регулације за делове насељених места Волуја и Нересница са индустријским зонама (у даљем тексту: План).

Планска документација: инвеститор је за потребе стварања законског и планског основа за просторно уређење предметног подручја, предузео кораке на изради Плана. Неопходно је да инвеститор у даљим корацима прибави сву потребну планску документацију сходно Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09).

- 1.2. **Хидрографски подаци:** доминантни водоток у границама Плана је река Пек са више својих већих и мањих притока (од већих се могу издвојити леве притоке: Буковска река, Комша, Велики поток, Гложана и Речица и десне притоке: Волујска, Дубочка и Бродица).

- Подслив – река Пек.
- Слив – река Дунав.
- Водно подручје – Доњи Дунав.

1.3. **Хидролошки подаци:**

Прибавити мишљење републичке организације надлежне за хидрометеоролошке послове, о просечној годишњој количини падавина за локацију обухвата Плана и великим водама реке Пек на предметном потезу.

1.4. **Остали подаци**

- Циљ Плана је просторно уређење предметног подручја, ради утврђивања правила уређења и грађења за делове насељених места Волуја и Нересница са индустријским зонама.
- Границом плана је обухваћено подручје површине око 450 х ектара у оквиру две катастарске општине, Волуја и Нересница.
- Заштита од спољних вода подручја низводно од обухвата Плана, је према Оперативном плану одбране од поплава обухваћено штићеним поплавним подручјем:

- 1) Отворена касета „Кучево-лево“ коју чини леви насип уз Пек од Клисуре до ушћа Кучајнске реке 1,43 km са левим насипом и обалом Кучајнске реке 2,32 km и десним насипом уз Кучајнску реку од ушћа у Пек 3,15 km, укупно 6,9 km
- 2) Затворена касета „Кучево-десна“ коју чини десни насип уз Пек од Клисуре до ушћа Посушке реке у Кучеву 2,53 km са десним насипом уз Посушку реку од ушћа у Пек 0,32 km, укупно 2,85 km.

2. Подаци од значаја за издавање водних услова

- 2.1. План ће садржати: правила уређења (концепцију уређења карактеристичних грађевинских зона или карактеристичних целина одређених планом према морфолошким, планским, историјско-амбијенталним, обликовним и другим карактеристикама; урбанистичке и друге услове за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, као и услове за њихово прикључење; степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама из планског документа, који је потребан за издавање дозвола...) и **правила грађења** (врсту и намену објеката који се могу градити у појединачним зонама под условима утврђеним планским документом, односно врсту и намену објеката чија је изградња забрањена у тим зонама; услове за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле, највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености грађевинске парцеле; највећу дозвољену висину или спратност објеката...).
- 2.2. Корисник водног земљишта, односно катастарске парцеле које представљају обале и корито водотокова у границама Плана је ЈВП „Србијаводе“ Београд, док је власник Република Србија.
- 2.3. Река Пек је водоток II-ог реда, сходно Одлуци о утврђивању Пописа вода првог реда („Сл. гласник РС“ број 83/2010). Оперативни план за воде II-ог реда доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе.
- 2.4. На разматраном делу тока реке Пек, који пролази средишњим делом Плана, која је категорисана као водоток првог реда, сходно Одлуци о утврђивању Пописа вода првог реда („Сл. гласник РС“ број 83/2010), морамо нагласити да није прихватљиво да се граде деривационе електране, јер се у водотоку дуж деривације успоставља стање минималних протицаја у трајању од 10 до 11 месеци у току године. На тај начин се битно мења режим течења, ограничавају права других корисника у приобаљу и деградира речни ток. **Енергетски потенцијал реке Пек на предметном потезу може се користити изградњом прибранских електрана, висине 5 – 7 метара.**
- 2.5. Према Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији водотока („Сл. гласник СРС“ број 5/68), река Пек сврстана је у III категорију водотока. Међутим то се односило на време када је река Пек била изузетно загађена услед рада рудника у општини Мајданпек. Међутим циљ заштите вода је да се квалитет у рекама задржи у класама I и I/II такође и у зонама изворишта и у подручјима која су заштићена као посебне природне вредности, а у класама IIa и IIb у свим осталим случајевима. Класа III је дозвољена само на краћим потезима мањих река низводно од већих насеља и/или индустрија. Ни један потез водотока не може остати у квалитету „ван класа“.

3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

- 3.1. Приликом израде Плана водити рачуна, о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода.
- 3.2. ЈВП „Србијаводе“ Београд ће бити сагласна са коришћењем дела катастарских парцела које представљају водно земљиште (уз сагласност власника парцеле, односно Републике Србије), уколико пројектно-техничка документација, за објекте и радове предвиђене Планом, испуни све услове који буду захтевани водним условима и водном сагласношћу, уз сву пратећу потребну планску документацију сходно Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09). Инвеститор је дужан да са корисником земљишта ЈВП „Србијаводе“ Београд регулише плаћање накнаде за коришћење водног земљишта, сходно Уредби о висини накнаде за воде за текућу годину.
- 3.3. Дефинисати нивелационе елементе, коте будућих уређених површина, саобраћајница и других објеката имајући у виду постојећи систем заштите приобаља од великих вода

- реке Пек и притока (углавном бујичног карактера) и изложеност плављењу при појави великих вода веће вероватноће појаве.
- 3.4. Обзиром да река Пек на подручју Плана није обухваћена Општим и Оперативним планом одбране од поплава, коју спроводи ЈВП „Србијаводе“ Београд, неопходно је да се поштује Оперативни план одбране од поплава за водотоке ДРУГОГ реда (све горе наведене притоке) на административној територији општине Кучево, који је усаглашен са Општим и Оперативним планом за одбрану од поплава за воде I реда. При наиласку поплавног таласа, потребе за будућим објектима се морају ускладити са одлукама и саветима општинског штаба за ванредне ситуације и Руководиоца одбране од поплава за сливно подручје реке Дунав.
- 3.5. Предвидети решење за пријем и евакуацију површинских, атмосферских вода, са планираних манипулативних и саобраћајних површина. Воде са манипулативних (паркинг), претоварних површина и свих саобраћајница, морају пре упуштања у реципијент, проћи третман одвајања чврсте фазе кроз таложник и третман одвајања масти и уља кроз сепаратора уља и масти (где је то потребно), прописно димензионисаног, за меродавне падавине. Дефинисати правце евакуације. Дефинисати место упуштања изливних објеката у реципијент. Положај објеката и трасе саобраћајница морају обезбедити оптималне услове течења и евакуације вода из залеђа.
- 3.6. Приликом израде Плана, дефинисати начин водоснабдевања и потребне објекте за водоснабдевање планираних објеката. Прибавити податке о постојећој водоводној мрежи и могућностима проширења јавне водоводне мреже на простору обухваћеног Планом.
- За хватање воде из подземних издана потребно је обезбедити податке о водозахвату, могућности захватања воде у потребној количини и обезбеђења потребног квалитета.
- 3.7. Дефинисати начин евакуације санитарно-фекалних, технолошких и других отпадних вода. Отпадне воде се не могу упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке, без третмана (систем за пречишћавање) до нивоа квалитета воде за II класу водотока (река Дунав). Могу се предвидети и водонепропусне септичке јаме, које се морају празнити преко надлежног комуналног предузећа.
- Обратити пажњу на раздвајање система за третман и евакуацију отпадних вода.
- 3.8. За све радове који се изводе у зони и поред водних објеката неопходно је дати детаљан приказ потребних мера заштите стабилности водних објеката и детаљну динамику реализације свих припремних, главних и завршних радова.
- 3.9. На бази хидролошких анализа и хидрауличких прорачуна предвидети све мере заштите подручја, у делу обухвата плана, кроз који пролази нерегулисан ток реке Пек и притока. Предвидети све мере заштите да не дође до плављења будућих корисника. Штете које се јаве услед несагледавања свих ризика који се могу јавити преузима инвеститор
- 3.10. Положај објеката и трасу саобраћајница у зони укрштања са водотоцима, прилагодити елементима трасе нерегулисаних водотокова. Дефинисати очекиване утицаје на водни режим, планираних објеката, на узводним деоницама (висину успора), у односу на место укрштања планиране инфраструктуре, а услед евентуалног сужења корита водотока у зони будућих укрштања (све измене у водном режиму је неопходно унети у Оперативни план одбране од поплава за водотоке ДРУГОГ реда на територији општине Кучево).
- 3.11. Извршити избор адекватних решења превођења инсталација на месту укрштања са водотоцима. Предвидети одговарајуће сигурносно одстојање које обезбеђује потребну функционалну сигурност ових објеката и услове за евентуалне неопходне интервенције. У случају укрштања са водотоцима и каналима висина надслоја изнад темена цеви до дна водотока треба да је 1 метар за регулисане, односно 1,5 метара за нерегулисане водотокове.
- 3.12. Обратити пажњу да се усвојеним Планом предвиди несметано редовно одржавање водних објеката.

- 3.13. За све радове и објекте који могу имати утицаја на постојеће водне објекте и водни режим неопходно израдити пројекте и исходovati водна акта.
- 3.14. Приликом усвајања решења објекта за евакуацију, односно греман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“ број 67/2011).
 - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 35/2011).
 - Правилник о еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“ број 74/2011).
 - Уредба о измени Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“ број 48/2012).
 - Правилник о референтним условима за типове површинских вода („Сл.гласник РС“ број 67/2011).
 - Уредба о класификацији вода („Сл.гласник СРС“ број 5/68).
 - Уредба о категоризацији водога („Сл.гласник СРС“ број 5/60).
 - Правилник о начину и броју испитивања квалитета отпадних вода („Сл.гласник СРС“ број 47/83 и 13/84).
 - Правилник о опасним материјама у водама („Сл.гласник СРС“ број 31/82).
 - Правилник о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности (Службени лист СФРЈ број 20/71).
 - Правилник о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштењу и претакању горива (Службени лист СФРЈ број 27/71).
 - Закон о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09).

Увидом у расположиву документацију и на основу познатог стања на локалитету, мишљења смо да нема сметњи да се инвеститору издају водни услови.

Уз захтев, инвеститор је поднео на увид:

- одлуку о изради Плана број I-06-1-199/2012 од 04.X 2012. године;
- катастарско подлога са границом плана у размери 1:10000 (обрађивач „Инфоплан“ д.о.о. из Аранђеловца);

* * *

Након издавања овог мишљења, инвеститор је у обавези да од Министарства за пољопривреду, шумарство и водопривреду – Републичка дирекција за воде, прибави водне услове сходно члану 118. став 1. ЗОВ-а и Правилнику.


ДИРЕКТОР
Дарко Јанковић, дипл.грађ.инж.

Доставити:

- подносиоцу захтева (x1);
- архиви ВПЦ „Сава-Дунав“ Нови Београд (x1);
- архиви РЈ „Смедерево“ Смедерево (x1).