

Писарница: ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ КУЧЕВО				
Примљено: 18.03.2013.				
Орган	Срг. јед.	Број:	Прилог:	Вредност
IV	02	350 - 30		

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС," бр. бр:72/09, 81/09, 94/10 и 24/11) и члана 19. Статута општине Кучево ("Службени гласник општине Кучево," бр. 12/08, 8/09, 4/10 и 7/12) Скупштина општине Кучево на седници одржаној 04.10.2012.године донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕЛОВЕ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ВОЛУЈА И НЕРЕСНИЦА СА ИНДУСТРИЈСКИМ ЗОНАМА

Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације за делове насељених места Волуја и Нересница са индустријским зонама (у даљем тексту: План генералне регулације, ПГР-е).

Члан 2.

План генералне регулације се доноси за део грађевинског подручја насељеног места којим се одређују смернице за развој делатности и намену површина, као и услови за одрживи и равномерни развој целог насеља.

Циљ доношења Плана генералне регулације је утврђивање стратегије, политика, мера и правила просторне организације, начина коришћења и уређења насељеног места Волуја и Нересница са индустријским зонама и услова за изградњу, унапређење и заштиту планског простора.

Члан 3.

Подручје обухваћено Планом генералне регулације је граница плана која ће се утврдити у Нацрту плана у складу са прикупљеним условима, подацима и постојећим стањем на терену.

Члан 4.

План генералне регулације треба да садржи: границу плана и обухват грађевинског подручја; поделу простора на посебне целине и зоне; претежну намену земљишта по зонама и целинама; регулационе линије улица, површина јавне намене и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације; нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене (нивелациони план) за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације; трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру; вертикалну регулацију; правила уређења и правила грађења по зонама и целинама; зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације;

локације за које се ради урбанистички пројекат; рокове за израду плана детаљне регулације са обавезно прописаном забраном градње нових објеката и реконструкције постојећих објеката (изградња објеката или извођење радова којима се мења стање у простору), до усвајања плана; мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина; инжењерско-геолошке услове; мере енергетске ефикасности изградње и графички део.

Члан 5.

О обавези израде или неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, одлучиће надлежно Одељење општинске управе општине Кучево.

Члан 6.

Рок за израду Плана генералне регулације ће бити одређен динамиком израде плана, у складу са обезбеђивањем потребних средстава за израду појединих фаза планског документа, и биће саставни део Уговора о изради плана.

Члан 7.

Изради Плана генералне регулације приступиће се уколико се обезбеде потребна средства од стране надлежних министарства.

Члан 8.

Излагање Предлога плана обавиће се у просторијама Скупштине општине Кучево.

Јавни увид извршит ће се у складу са чл.50. Закона о планирању и изградњи.

План доноси Скупштина општине Кучево у складу са чл.35. Закона о планирању и изградњи.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Кучево".

Број: I-06-1-199/2012
04.10.2012.год.
Кучево

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Драгослав Мратић, с.р.

Тачност отправка оверава,
СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Драган Милорадовић

