

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Управа за пољопривредно земљиште
Број: 350-01-00004/2013-14
05.02.2013. године
Београд

Писарница: ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ КУЧЕВО				
Датум: 31.05.2013.				
Општина	Општина	Број	Писарница	Писарница
IV	02	350-29/13		

Др. Киб. 361

ОПШТИНА КУЧЕВО
Општинска управа - Одељење за привреду
и имовинско-правне послове
-Начелнику општинске управе-

12240 КУЧЕВО

Поводом захтева који сте упутили овој Управи, под евиденционим бројем 350-29/13-02 од 17.05.2013. године, са циљем добијања података из наше надлежности ради израде Плана генералне регулације за делове насељених места Раброво, Мустапић и Велика Бресница, све у општини Кучево, који обухвата већи број катастарских парцела (без података да ли су обухваћене и парцеле које су у државној својини и са евентуалним правом коришћења овог министарства), дајемо следеће изјашњење узимајући у обзир да нам нисте доставили списак катастарских парцела нити били који други одговарајући документ осим графичког прилога са границом плана:

Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“ бр. 62/26, 65/2008.-др.закон и 41/2009) обавезује на заштиту, коришћење, унапређење и уређење пољопривредног земљишта као природног богатства и добра од општег интереса и који утврђује да се оно користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе осим у случајевима и под условима утврђених Законом. Он изричито забрањује коришћење обрадивог пољопривредног земљишта од I-V класе у непољопривредне сврхе, а уколико то није могуће, препорука је да се искоришћавање у непољопривредне сврхе врши искључиво на пољопривредном земљишту слабије бонитетне класе или на необрадивом пољопривредном земљишту. Осим одредаба Закона о пољопривредном земљишту, напред је наведено узимајући у обзир и да је један од основних принципа на којима се заснива просторно планирање и у складу с њим израда планова нижег реда, одрживо коришћење и заштита природних ресурса, животне средине и пејзажних вредности.

Чланом 60. Закона о пољопривредном земљишту одређено је да пољопривредним земљиштем у државној својини у име Републике Србије располаже и управља ово министарство. Сходно напред наведеном, ако су Планом обухваћене и парцеле које су у државној својини и са евентуалним правом коришћења овог министарства, наш став је да катастарске парцеле које су обухваћене ППР-ом подручја које представљају обрадиво пољопривредно

земљиште у државној својини остану у постојећој култури и без измене начина искоришћавања а необрадиво пољопривредно земљиште по култури пашњак да промени начин коришћења само ако је испуњен услов из члана 75. Закона о пољопривредном земљишту. Ради ваше информисаности, наводимо и следеће имајући у виду и одредбе Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011), конкретно на члан 62. којим је прописана забрана отуђења и оптерећења пољопривредног земљишта у државној својини, до истека рока за подношење захтева бивших власника, односно до правоснажног окончања поступка по захтеву за враћање одузете имовине. Напред је наведено с обзиром да постоји могућност да у одређеном тренутку поднесете захтев за пренос права коришћења пољопривредног земљишта са овог министарства на општину Лајковац. Сходно томе, упућујемо вас на Републичку Дирекцију за имовину Републике Србије, која је надлежна за спровођење тог поступка.

Ако је пољопривредно земљиште проглашено грађевинским земљиштем, према члану 3. Закона о пољопривредном земљишту, исто се користи за пољопривредну производњу до тренутка промене начина коришћења а сваки инвеститор је дужан да плати накнаду за промену намене пољопривредног земљишта, о чему нас обавештава надлежна општинска односно градска служба.

С поштовањем

