

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА
- Сектор за инспекцијске послове -
Одељење санитарне инспекције
Одсек за санитарни надзор Пожаревац
Број: 530-53-746/2013-10
Датум: 17.04.2013. године
П о ж а р е в а ц

ИНФОПЛАН ДОО
ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ,
АУТОМАТСКУ ОБРАДУ ПОДАТАКА И ИНЖЕЊЕРИНГ
-За техничког директора Гордану Ковачевић д.н.а.-

34300 АРАНЂЕЛОВАЦ
Ул. Краља Петра I број 29

ПРЕДМЕТ: Услови за издавање акта за израду Плана генералне регулације
Раброво у општини Кучево

Дописом "Инфоплана Аранђеловац" број 530-01-148/13 од 03.04.2013. године затражен је захтев за доставу услова у поступку израде плана Плана генералне регулације насеља Раброво у општини Кучево, на површини од 171 ха. Границом Плана је обухваћено изграђено грађевинско подручје насеља Раброво и део насеља Велика Бресница уз магистрални пут Пожаревац-Кучево, као и део КО Мустапић, уз исти пут у правцу Кучева, просторним палном Општине Кучево, планирана је и изградња радно- привредне зоне уз железничку пругу Пожаревац – Кучево која је такође обухваћена границом плана .

Чланом 17. Закона о санитарном надзору ("Сл. гласник РС", број 125/04) одређена је врста објеката који подлежу санитарном надзору, у поступцима изградње, односно реконструкције тих објеката. То су објекти:

1. објекти за производњу животних намирница путем индустријских постројења и уређаја
2. објекти за јавно снабдевање становништва водом за пиће, за које санитарни инспектори утврђују испуњеност прописаних санитарно-хигијенских и здравствених услова.
3. објекти у којима се обавља здравствена делатност

За објекте за производњу животних намирница путем индустријских постројења и уређаја (под тачком 1.) и објекти у којима се обавља здравствена делатност (под тачком 2.) прописани су општи санитарни услови који се морају обезбедити. Објекти се морају налазити у простору који омогућава повезивање објекта са спољним саобраћајницама и не смеју бити изложени штетним утицајима околине (ђубришта, депонија, несанираних нужника, отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару, димове, прашину, као и у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту, као и на местима где би правац дунава главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини. Објекти мора да поседују довољну површину потребну за изградњу и уређење окружења која одговара намени, капацитету објекта и величини пратећих објеката који су у саставу главног објекта.

Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђено прикључење објеката на постојећу мрежу комуналне инфраструктуре или да се обезбеди други начин редовног снабдевања електричном енергијом, довољном количином хигијенски исправном водом за пиће, као и регулисан одвод отпадних вода са уклањањем чврстих и других отпадних материја на хигијенски начин. Ови објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становање, односно морају се за њих обезбедити општи санитарни услови прописани Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Сл. гласник РС" број 47/06).

Објекти за снабдевање становништва водом за пиће (под тачком 3.) се обезбеђују у зонама и појасевима санитарне заштите које се уносе у катастарске, као и просторне и урбанистичке планове. У циљу заштите воде у изворишту успостављају се:

- 1 Зона непосредне заштите (зона I)
- 2 Ужа зона санитарне заштите (зона II)
3. Шира зона санитарне заштите (зона III)

Зоне санитарне заштите представљају заштићену област и одређују се у складу са хидролошким, хидрогеолошким и другим својствима земљишта и поделивога, врстом изворишта и његовог окружења, капацитетом изворишта и другим чиниоцима који утичу на издашност изворишта, а одржава на начин којим се не угрожава здравствена исправност воде на изворишту.

Зона непосредне заштите обезбеђује се ограђивањем и може се користити само као сенокос. У ужој зони заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду. У широј зони забрањена је изградња индустријских и других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу загадити извориште, осим објеката од посебног значаја за заштиту земље.

Захтев за одређивање зона санитарне заштите подноси орган јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази извориште и за који су елаборатом предвиђене зоне санитарне заштите и исте се уносе у План управљања водама, просторни (просторни план јединице локалне самоуправе) и урбанистички (генерални и регулациони план).

Објекти водоснабдевања као што су: резервоари, црпне станице, коморе за прекид притиска, инсталације за поправку квалитета воде и дубоко бушених бунара морају имати зону непосредне заштите која обухвата најмање 10м од објекта. Око цевовода се успоставља појас заштите, који око главних цевовода износи са сваке стране најмање 2,5м. Ова област регулисана је следећим прописима: Законом о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/2010) и Правилником о начину утрђивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл. гласник С", број 92/2008).

На основу чл. 17. Закона о санитарном надзору ("Сл. гласник РС", бр. 125/04) у поступцима изградње објеката који подлежу санитарном надзору, санитарни инспектор утврђује да ли је идејни пројекат усклађен са изводом из урбанистичког плана, односно са актом о урбанистичким условима, којима су утврђени општи, односно општи и посебни услови и даје санитарну сагласност на идејни пројекат за све објекте под санитарним надзором (наведене под тачкама 1, 2. и 3.)

Такође, санитарни инспектор утврђује да ли су објекти из става 1. тачка 2. овог члана изграђени у складу са санитарним условима утврђеним у идејном пројекту на који је дата санитарна сагласност и даје санитарну сагласност за коришћење објекта.

Докази који се прилажу уз захтев за издавање санитарне сагласности садржани су у чл. 2, 3 и 4 Правилника о доказима који се прилажу уз захтев за издавање санитарне сагласности "Сл. гласник РС", број: 17/2006).

Висина трошкова насталих у овом поступку, на захтев странке, и пре подношења захтева уплаћује се:

1) за утврђивање усклађености идејног пројекта са изводом из урбанистичког плана, односно са актом о урбанистичким условима – 3.500,00 динара по објекту;

2) за утврђивање да су објекти изграђени, односно реконструисани у складу са санитарним условима утврђеним у идејном пројекту – 5.500,00 динара по објекту. Новчани износ утврђен на име накнаде трошкова уплаћује се на рачун Буџета Републике Србије бр. 843-742324843-02 са позивом на број: 52080 (Правилник о трошковима насталих у поступку санитарног надзора "Сл. гласник РС", број 17/2006).

За издавање ових услова наплаћена је административна такса од 380,00 динара по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гл. РС", број 55/2012).

Допис доставити:

1. Подносноцу захтева
2. Санитарној инспекцији
3. Архиви



**РЕПУБЛИЧКИ
САНИТАРНИ ИНСПЕКТОР**

Др. Драгана Константиновић, дипл. инж. арх.