

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама
и изградњом малих хидроелектрана“

На основу Члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 19. Статута општине Кучево („Службени гласник општине Кучево", број 12/08, 8/09, 4/10, 7/12, и 3/13 и 9/14) , Скупштина општине Кучево, на седници одржаној дана 20.12.2013. године, донела је

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ЗАШТИТА СЛИВА РЕКЕ ПЕК СА ВИШЕНАМЕНСКИМ АКУМУЛАЦИЈАМА
И ИЗГРАДЊОМ МАЛИХ ХИДРОЕЛЕКТРАНА“**

План детаљне регулације „заштита слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама и изградњом малих хидроелектрана“ – у даљем тексту План или ПДР садржи текстуални и графички део и документациони део плана.

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду Плана:

- Закон о планирању и изградњи("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 132-14)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената("Службени гласник РС" бр. 31/10, 69/10 и 16/11)
- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације „ Заштита слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама и изградња малих хидроелектрана" СО Кучево под бројем 1-06-1-217/2012/2 од 14.12.2012.

Орган надлежан за послове заштите животне средине Општинске управе општине Кучево донео је Мишљење о приступању израде Стратешке процене утицаја на животну средину број 501-12/2012-2 од 12.12.2012 на основу ког је СО Кучево донело Одлуку о **приступању** изради **Стратешке процене утицаја на животну средину** за израду Плана детаљне регулације „ Заштита слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама и изградња малих хидроелектрана" под бројем 1-06-1-217/2012/1 од 14.12.2012.

Плански основ за израду Плана:

- Просторни план општине Кучево (Сл.гл. Општине Кучево 4/2011)
- План генералне регулације за насељено место Кучево (1-06-1-37/2012 од 28.5.2012.)
- План генералне регулације за делова насељених места Вољуја и Нересница са индустријским зонама (I-06-I-177/2013 од 20.12.2013.)

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама
и изградњом малих хидроелектрана“

2. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Плански документ се израђује за потребе заштите насеља и пољопривредног земљишта дуж тока реке Пек у општини Кучево. Потребa је настала као последица редовног напуштања корита реке Пек и плављења околног земљишта и насеља после обилнијег падавина и наглог топљења снега.

Потребa је да се на основу режима великих вода утврди појас који би био захваћен таквим плавним таласом и на основу те линије дају правила грађења и коришћења земљишта као и заштите објеката, обала и околног земљишта.

У складу са глобалним опредељењем да се унапреде и фаворизују обновљиви извори енергије како би се смањило коришћење фосилних горива а тиме и емисија CO₂ и других гасова који изазивају ефекат стаклене баште и исказаним интересовањем потенцијалних инвеститора за градњу малих хидроелектрана (МХЕ) на територији општине Кучево планом се дефинишу и потенцијалне повољне локације за изградњу преградних брана и стварања акумулација за мале електране.

За потребе израде Плана Општина Кучево је наручила „Студију хидролошко-хидрауличке анализе водног режима и хидроенергетска анализа водног потенцијала реке Пек са изградом Студије оправданости и изградња малих хидроелектрана и заштита приобаља од великих вода“ коју је обрадио Институт „Михајло Пупин“ из Београда 2014 год.

3. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Енклава 1

Површина енклаве 1 је 2020.05 хектара.

Граница почиње у К.о. Зеленик на тромеђи к.п. бр. 1648, 1672 и 1685/2 и наставља границом к.п. бр. 1672, 1671, 1664, 1668, 1662, 1644/2, 1644/1, 1643, 1642, 1641, 1640/2, 1640/1, 1635, 1634, 1633, 1655, 1792/2, 1800, 1801/2, 1801/3, 1801/1, 1802, 1803, 1804/1, 1804/2, 1805 до тромеђе к.п. бр. 1805, 1806 и 2342/1, пресеца пут 2342/1 и иде ободом к.п. бр. 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243/1, 2243/2, 2237/1, 2237/2, 2237/3, 2101, 2102, 2105, 2106, 2128, 2127, 2126, 2125, 2124, 2123, 2122, 2172, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219/2, 2219/1, 2220, 2221 до 2222 пресеца пут 2333. Даље прелази у К.о. Вуковић и иде ободом к.п. бр. 1347, 1346, 1345, 1344, 1343, 1342, 1341, 1340, 1339/2, 1339/1, 1338, 1337 враћа се у К.о. Зеленик и иде ободом к.п. бр. 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284/2, 2284/1, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289. Даље прелази у К.о. Вуковић и иде ободом к.п. бр. 1137, 1325, 1156, 1157/3, 1200/1, 1200/2, 1200/3, 1201, 1202, 1199, 1198/2, 1198/1, 1197, 1196, 1195, 1194, 1193, 1181, 1182, 1183, 1185, 1228, 1231/1, 1231/2, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239/1, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1561, 1560, 1559, 1558, 1557, 1556, 3040, 1555/1, 1555/2, 1554, 1553, 1552, 1551, 1550/2, 1550/1, 1549, 1548, 1547, 1546, 1545, 1544, 1566, 1565, 1579, 1578, 1586, 1587, 1588, 1589 у уджини од око 115 м, скреће на исток и пресеца к.п. бр. 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, а затим иде ободом к.п. бр. 1596, 1595, 1594, 1593, 1592, 1591, 1634/2 све у К.о. Вуковић.

Прелази у К.о. Српце и иде границом планираног саобраћаја у дужини од око 2 километара при том улази у К.о. Љешница, ломи се, пресеца пут и наставља даље иде ободом к.п. бр. 2431, 2432, 2434, 2435, 2436, 2437, 2439, 2440/2, 2441, 2442, 2444, 2446, 2447, 2450, 2449/2, затим прелази у К.о. Мишљеновац и иде ободом к.п. бр. 1760, 1761/2, 1763, 1766, одакле се враћа у К.о. Љешница и наставља ободом к.п. бр. 2462/2, 2463/2, 2461/3, 2467, 2469, 2470, 2471, 2474, 2478, 2492, 2491, 2490, 2489, 2488, 2487, пресеца 2719, наставља к.п. бр. 2716, 2715, пресеца 2956/1, па наставља ободом к.п. бр. 2569, 2573, 2574, 2597, 2636, 2637, 2638/2, 2638/1, 2639, 2640, 2641, 2642, 2699, 2698, 2704, 2688, 2673 у дужини од око 135 м, одакле скреће на југоисток и прелази у К.о. Сена. Наставак границе иде по ободима к.п. бр. 34/1, 40, 41, 45, 52, 51, 50, 49, пресеца к.п. бр. 2914(јаз), па иде границом к.п. бр. 82, 81, 80, 79, 78, 77, пресеца 72 до тромеђе к.п. бр. 72, 70 и 71, од тромеђе иде даље ободом к.п. бр. 71, 2914, 67/4 у дужини од око 50 м, одакле скреће на југоисток пресецајући к.п. бр. 67/4, 67/5. Даље граница наставља ободима к.п. бр. 996, 997, 999, 1001, 2914, 951, 950, 948, 956, 953, 958, 934, 908, 906, 905, прати планирану саобраћајницу коју не обухвата до тромеђе к.п. бр. 2920, 893 и 894, пресеца пут 2920 до тромеђе к.п. бр. 2920, 316/2 и 2019. Од тромеђе граница иде ободом к.п. бр. 2920, 346/3, 2920 у дужини од око 580 м па наставља планираним путем у дужини од око 125 метара, пресеца планирани пут, и даље иде ободом к.п. бр. 383, 388, 387, 386, 385. Затим прелази у К.о. Турија и иде ободима к.п. бр. 6926, 6927, 6928, 6929, 2931, 2932/2, 6933, 6937, 6939, пресеца к.п. бр. 6922 и наставља ободом к.п. бр. 6922 до 6912, скреће на југ пресеца к.п. бр. 6922, па наставља ободом к.п. бр. 6948, 6949, 6950/1, 6951, 6952, 6953, 6954/2, 6954/1 у дужини од око 82 м, скреће на исток пресецајући к.п. бр. 6953, а затим даље иде ободом к.п. бр. 6968/2, 6975, 6976, 6979, 6968/1, 6981, 6985, 6995, 6994, 6995, 7002, 7003, пресеца Туријски поток к.п. бр. 8080 и иде даље ободима к.п. бр. 6576, 6578, 6539, 6537 до 6535, затим

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама
и изградњом малих хидроелектрана“

пресеца к.п. бр. 6519 пут и иде ободом поменутог пута на југ до к.п. бр. 6638. Даље иде ободом к.п. бр. 6638 у дужини од око 15 м одакле скреће на југ и пресеца к.п. бр. 6638, 6639, 6640, 6641/2, 6641/1, 6642/2, 6642/1 и 6645 до 6646, затим иде ободом 6646 у дужини од око 90 м, одакле скреће на југ пресецајући к.п. бр. 6646, 6651, 6652, 6653, 6654, 6655, 6486 до 6485, скреће на запад ободом к.п. бр. 6485 у дужини од око 44 м, пресеца је и наставља ободом к.п. бр. 6487, 6489, 6490, 6491, 6492, пресеца к.п. бр. 8079 поток Дајша и наставља ободима к.п. бр. 7381, 7380, 7382, 7383, 7384, 7385, 7386, 7402, 7403, пресеца к.п. бр. 7459 пруга и наставља ободом к.п. бр. 7459, 7450, 7452, 7453, 7454, 7455, 7456, 7457/1 до полигоне тачке број 2728, одакле пресеца к.п. бр. 7459 до 7481/1. Потом граница наставља ободима к.п. бр. 7481/4, 7481/3, 7479, 7480, 7481/5, 7482, пресеца парцелу пруге 7459 до северозападнoг међног камена к.п. бр. 7466, па иде ободом к.п. бр. 7459 до границе са К.о. Каона. Прелази у К.о. Каона и иде ободима к.п. бр. 527/1, 527/2, 526, 525, 523, 490, 489, 494, 496/2, 496/3, 495, 571/1, 571/3, 571/2, 511/5, 510, 509, 964 до тромеђе к.п. бр. 964, 963 и 968, од тромеђе иде на југ пресецајући к.п. бр. 968, 969, 970 до тромеђе к.п. бр. 970, 977 и 976. Наставља даље ободима к.п. бр. 976, 975, 955/1, 1405, 1400, 1401, 1402, 1403, 1414/2, 1414/1, 1415/1, 1415/2, 1436, 1432, 1433, 1423, 1643, 1647/1, 1645, 1635/3, 1636, прати спољну линију планираног пута у дужини од око 290 метара, ломи се, пресеца планирани пут, па наставља границом к.п. бр. 3323/6, 3323/1, 3323/3, 3929, 3930/2, 3930/1, 3953, 3960/2, 3960/1, 3961/2, 3961/1, 3982/1, 3988, 3991, 3990, 3986, 4003, 4015, 4018, 3981, обухвата планирану раскрсницу и наставља ободом к.п. бр. 3902/2, 4038, 4030, 4027, 4026 до границе са К.о. Кучево 1. По преласку у К.о. Кучево 1 граница наставља ободом к.п. бр. 6471 река Пек до тромеђе к.п. бр. 6497, 4844 и 6471, а затим наставља ободом к.п. бр. 6471 река Пек у дужини од око 62 м, скреће на исток пресецајући к.п. бр. 4844 и 4845/2 до тромеђе к.п. бр. 4845/2, 4846/2 и 4846/5, наставља даље ободом к.п. бр. 4846/2, 4847/2 и тако прати узводно линију водног (ножицу насипа) до моста обухватајући га и тако наставља да прати линију водног све до к.п. бр. 5865, одакле иде ободом к.п. бр. 5865, 5864/2, 5864/1, 5863/1, 5860, 6474 до тромеђе к.п. бр. 5860, 5859 и 6474, затим пресеца воденички јаз к.п.бр. 6474 до тромеђе к.п. бр. 6474, 5837/1 и 5842, а даље иде ободом к.п. бр. 5842, пресеца к.п. бр. 5837/1, 5837/4 и пут Кучево - Мајданпек, до тромеђе к.п. бр. 6117/6, 6117/4 и пута Кучево - Мајданпек, затим иде ободом пута Кучево - Мајданпек до границе са К.о. Поповац, прелази у К.о. Поповац и прати поменути пут у дужини од око 87 м, где скреће на југ пресецајући пут Кучево - Мајданпек и наставља на југ по планираној регулацији саобраћајнице до границе са К.о. Кучево. Ломи се, прати регулацију реке (к.п. бр. 3908), па даље иде ободом к.п. бр. 2847/1, 2847/2, 2843/2, 2847/4, 2770/1, 2769, 2763, 2766, 2765 до 2774/2, пресеца к.п. бр. 2960, наставља ободом к.п. бр. 2960, 2980, 2975, 2972, 2973, 2970/2, 2967, 2966, 2967, 2966, 2965 до 2964, скреће на југоисток и пресеца к.п. бр. 2968, 3058/1 до тромеђе к.п. бр. 3058/1, 2960 и 2959/1, а потом ободом к.п. бр. 2959/1, 2959/2, 2959/1, 3137, 3134, 3117, пресеца 2899/2, даље ободом 3144/1, 3161, 3170/1, 3171, 3172, 3175, 3176, 3917/1 у дужини од око 47 м, пресеца к.п. бр. 3917/1, наставља ободом к.п. бр. 3179/2, 3230, 3192/1, 3227, 3221, 3222, 3196, 3197/3, 3197/2, пресеца 3898 пут и долази до границе Плана *"План генералне регулације за делове насељених места Вољуја и Нересница са индустријским зонама у општини Кучево"*, одакле иде јужном линијом планиране регулације саобраћајнице пута к.п. бр. 3898 све до к.п. бр. 3856/1. Од к.п. бр. 3856/1 наставља ободом к.п. бр. 3863 (воденички јаз), 3850, 3841/2 до 3841/1 затим наставља право у дужини од око 32 м до источне планиране регулације пута који се пружа уз планирану регулацију пруге Мала Крсна - Бор. Затим иде ободом к.п. бр. 3836, 3835, пресеца 3833/1, даље ободом к.п. бр. 3831, 3827/3, 3824, 3823, 3814 до планиране регулације пута и прати источну линију регулације до к.п. бр. 1116, затим ободом к.п. бр. 1571, 1572, 1117/1, 1118/1, 1118/4, 1118/3, 1132, 1133, 1134/1, 1154/1, 1153, долази до планиране регулације пута чијом источном линијом регулације иде на североисток у дужини око 372 м, где скреће на југоисток пресецајући к.п. бр. 1202/2, а затим иде ободом к.п. бр. 1197/2, 1197/1, 1183/2, 1174, 1173, 1172, 1171, 1204, 1214, 1332/2, 1232/1 у дужини од око 26 м до источне линије регулације планираног пута и иде њом на североисток све до к.п. бр. 773. Даље иде ободом к.п. бр. 1023, 774, 775, 776, 779, 757, 817, 820, 824/1, 824/2, 826, 828, 875, 874 у дужини од око 130 м, скреће на север пресецајући к.п. бр. 871 и 870/1 до тромеђе к.п. бр. 862/2, 869 и 870/1, а потом од тромеђе наставља ободом к.п. бр. 870/1, 871, 874 и 878 до 880. Ломи се ка северу и прелази у К.о. Вољуја, па прати границу к.п. бр. 6790, до њеног северног ћошка одакле пресеца 6790, 6794 и 9017 до тромеђе к.п. бр. 9017, 6708 и 6729/2, па наставља границом к.п. бр. 6729/2, 6712/2, 6716 до тромеђе к.п. бр. 6716, 6711 и 6712/1. Од поменуте тромеђе граница скреће на североисток и иде праволинијски пресецајући к.п. бр. 6716, 6718, 6719, 6720, 6721, 6722, 6728/3, 6728/2, 6728/1, 6728/4 до к.п. бр. 6726, затим ободом к.п. бр. 6726, 6725, 6727 до 6723, пресеца 8997 ка тромеђи к.п. бр. 8997, 6603/2 и 6605 и иде ободом к.п. бр. 6603/2 у дужини од око 63 м, затим скреће на североисток по јужној линији планиране регулације пута до к.п. бр. 6576/2, пресеца је дијагонално на југ до тромеђе к.п. бр. 6576/2, 6576/6 и 8996. Наставља ободом к.п. бр. 8996 у дужини од око 52 м, пресеца је и затим наставља јужном линијом планиране регулације пута на североисток до к.п. бр. 6470, одакле иде ободом к.п. бр. 6470, 6469, 6467, 6487 у дужини од око 104м, до јужне границе парцеле пруге пруге чијом линијом иде на исток до к.п. бр. 5967. Све до сад поменуте регулације путева и пруге су планиране

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама
и изградњом малих хидроелектрана”

регулације из Плана "План генералне регулације за делове насељених места Вољуја и Нересница са индустријским зонама у општини Кучево". Граница наставља по започетом правцу пресецајући к.п. бр. 5967, 5968, 5969 до 5951, даље ободом к.п. бр. 5951, 5952/1 до 5949, даље по започетом правцу у дужини од око 23 м, одакле скреће на југоисток пресецајући к.п. бр. 5949, 8968, 5939, 3856 и 5601 до тромеђе к.п. бр. 5601, па наставља регулацијом пута у дужини од око 120 метара, иде границом планиране железнице, не обухватајући је, а затим наставља планираном регулацијом пута у дужини од око 1350 метара, ломи се, пресеца планирани пут па прати границу к.п. бр. 5333/1, 5332 до 5331. Скреће на југ ободом к.п. бр. 5332, 5333/2, 5309, 5308, 5307, 5306, 5304, 5299, 5298/2, 5295/1, 5294, 5292/1, 5293/2, 5289, 5278/1, 5276, 5275, 5272/1, 5253, пресеца пругу и иде ободом к.п. бр. 5257, 5256, 5247/2, 5247/1, 5078/1, 8987, 4965, 4968/2, 8992(пут), 5161, 5164, 5166, 5165, 5168, 5170, 5172, 5176, 8992, па иде границом планиране саобраћајнице у дужини од око 500 метара, па наставља границом к.п. бр. 4873/2 и 4873/1 у дужини од око 46 м, скреће на југоисток пресецајући к.п. бр. 4873/1 и 4873/5 до тромеђе к.п. бр. 4873/5, 4857 и 4859. Затим иде на југ пресецајући к.п. бр. 4859 и 4858 у дужини од око 170 м, а даље скреће на ка тромеђи 8074/1, 8074/2 и 8993/2, затим иде ободом к.п. бр. 8993/2, 8060, 9029, 8255, 8259/2, 8259/1, 8265, 8271, 8269, 8270/1, 8275/1, 8276/1, 8277/1, 8277/2, 8278, 8601, 8602, 8603/1, 8603/2, 8605, 8606, 8604/2, 8604/1, 8607, 8609/5, 8609/4, 8609/3, 8609/1, 8609/2, 8566, 8562, ломи се ка северу, пресеца планирани пут па наставља његовом регулацијом у дужини од око 1500 метара, а онда регулацијом планиране реке у дужини од око 600 метара, а потом границом к.п. бр. 9020, у дужини 361 метара, све у К.о. Вољуја. Затим иде од тачке 1-26, затим ободом к.п. бр. 8941 у дужини од око 61 м, па затим од тачке 27 - 30, даље ободом к.п. бр. 8942 до к.п. бр. 149/1, зати пресеца к.п. бр. 149/1 од тачке 31 - 46 (северозападно ћоше к.п. бр. 149/9), потом иде ободом к.п. бр. 149/9, 8048/3, 8946 до тачке 47 до које наставља редом по тачкама све до тачке 65, иде ободом к.п. бр. 8951/3 у дужини од око 49 м, пресеца к.п. бр. 149/1, па даље иде ободом к.п. бр. 8951/1, 8952/2, 8952/1 до југозападног ћошка 8952/1 од којег граница скреће на југ пресецајући к.п. бр. 149/1 ка граничном дрвету број 532, а затим скреће на запад и иде по граници између К.о. Вољуја и К.о. Дебели Луг (општина Мајданпек) све до тромеђе са границом К.о. Благојев Камен. Од тромеђе граница катастаских општина, граница прелази у К.о. Благојев Камен и иде планираном регулацијом пута у дужини од око 530 метара, па ободом к.п. бр. 129, 132, пресеца к.п. бр. 135, наставља ободом к.п. бр. 87/2, 87/3, 132 у дужини од око 82 м, скреће на запад и пресеца к.п. бр. 135, иде ободом к.п. бр. 135 до тромеђе к.п. бр. 52, 64/1 и 135. Потом скреће на југозапад у дужини од око 173 м пресецајући к.п. бр. 64/1, одакле скреће на запад ка јужном ћошку к.п. бр. 43/1, а даље иде ободом к.п. бр. 43/1, па планираном регулацијом пута у дужини од око 3350 метара, 16, 132(река Пек), 14, 13 и долази до границе са К.о. Вољуја. Прелази у К.о. Вољуја и иде ободом к.п. бр. 8527/1 у дужини од око 23 м, скреће на север пресецајући је до к.п. бр. 8527/3, затим пресеца к.п. бр. 8527/3 до 8525/2, па наставља ободом к.п. бр. 8527/3, 8524, 8522/1, 8522/4, 8522/3, 8537, 8536/3, 8548, 8550, 8560, 8968 до 8615, пресеца к.п. бр. 8615, 8616, 8614, 8617 до тромеђе к.п. бр. 8617, 8619 и 8620/1. Наставља ободом к.п. бр. 8619, 8621/2 до 8625, наставља на северозапад пресецајући к.п. бр. 8625, 8236, 8241, 8244, 8245, 8247, 8248 и 8096 до 8095, даље ободом к.п. бр. 8095, 8094, 8100 у дужини од око 133 м, скреће на север и пресеца к.п. бр. 8102 до 8018/1, иде ободом к.п. бр. 8102 у дужини од око 33 м, пресеца к.п. бр. 8018/1 и иде њеним ободом у дужини од око 41 м, скреће на север пресецајући к.п. бр. 8022 до северозападног ћошка к.п. бр. 9028, иде њеним ободом у дужини од око 30 м, па пресеца к.п. бр. 8023 до полигоне тачке бр. 3986, а од полигоне тачке наставља ободом к.п. бр. 8023, 8046, 8044, 8034, 8035, 8024 у дужини од око 26 м, затим скреће на исток пресецајући 8024 и 8023 ка северном ћошку к.п. бр. 8020, затим ободом к.п. бр. 8023, 9027, 8968(река Пек), 5149, 5148, 5099, 5101 у дужини од око 45 м, скреће на север пресеца к.п. бр. 5100 и 5105 до 5103, иде њеним ободом до 5104, скреће на запад и пресеца к.п. бр. 5104 до тромеђе к.п. бр. 5104, 5109 и 5107. Од тромеђе наставља ободом 5109 у дужини од око 40 м, пресеца к.п. бр. 5108, иде ободом к.п. бр. 5112, 5115/1, 5119, 5120, 5125, 5137 у дужини од око 175 м, где скреће на запад, пресеца к.п. бр. 5134, 5228/2 и 5234, долази до 9026, иде ободом к.п. бр. 9026, 5242, па иде границом планиране регулације реке у дужини од око 480 метара, па иде границом к.п. бр. 5386/1, 5386/2, 5384, 5373, 5371, 5358 у дужини од око 38 м, скреће на запад пресецајући к.п. бр. 5355/4 до тромеђе к.п. бр. 5355/4, 5356/1 и 5357, потом ободом к.п. бр. 5356/1, 5351, 5352, 5353 до тромеђе к.п. бр. 5353, 5355/2 и 5364/4, пресеца к.п. бр. 5364/4, 5364/3, 5364/2 до 5534, даље ободом к.п. бр. 5364/2, па границом к.п. бр. 5364/1 у дужини од 144 метра, па онда иде на тромеђу к.п. бр. 5583/12, 5578 и 5589. Потом иде границом к.п. бр. 5583/12, 5583/11, 5583/1, 5580/3, 5584, 5587, 5588/1, 5588/2, 5591, 5519, 5514, 5513, 5510, пресеца 5509 до тромеђе к.п. бр. 5509, 5508 и 5695/1, па ободом к.п. бр. 5508, затим иде од тачке 66 - 69, наставља ободом к.п. бр. 5695/1, 8968(река Пек), 5670, 5858/2, 8968, 5867, 5868, 5864, 5863, 5862, 5828, 5825, 5823, 5817, 5816/2, пресеца постојећи пут и долази до планиране регулације пута коју прати у дужини од око 1230 метара, а онда наставља границом к.п. бр. 6418, 6416/1, 6416/2, 6409, 6413, 6399, 6401, 6859, 6857, 6849, 6847, 6846, 6845, 6940/1, 6939, 6937, 6936, 6903, 6930/2, 6930/1, 6950/2, пресеца к.п. бр. 6952 до тромеђе к.п. бр. 6952, 6961 и 6960, даље иде ободом к.п. бр. 6961, 6962, 6967, 6968, 6972, 7000, 7001/2, 8968, 7010, 7011, прелази у

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама
и изградњом малих хидроелектрана“

К.о. Гложане и иде ободом к.п. бр. 503, 504, 505, 506, 507, пресеца 508 до тромеђе к.п. бр. 501, 508 и 509, па наставља ободом к.п. бр. 501, поново се враћа у К.о. Вољуја идући ободом к.п. бр. 7017, 7020/3, 7020/2, 7021 до границе са К.о. Гложане и даље прелази у К.о. Гложане настављајући ободом к.п. бр. 490, 489, 493, и стиже до тромеђе к.п. бр. 493, 487 и 494, пресеца к.п. бр. 487 до 486, наставља ободом к.п. бр. 487, 478/3, 479, 478/1, 478/2, 497, 474, 472, 474, 387, 385, 382, 384, 345, 343 до тромеђе к.п. бр. 343, 346 и 345, одакле у правцу запада пресеца к.п. бр. 346 до 347, а затим наставља ободом к.п. бр. 346, 351/2, пресеца 361 до 359, па наставља ободом к.п. бр. 361, 371, 368, 367, 5453, 130, 125, 120, 5453, 110, 33, 79, 80, 1286, 1284, 1285, 1287, 1288, 1293, 1313, 1324, 1325, 1340, 1352, до тромеђе к.п. бр. 1352, 1360 и 1357, пресеца к.п. бр. 1357 до тромеђе к.п. бр. 1356, 1378 и 1357. Од тромеђе наставља ободом к.п. бр. 1378, 1377, 1376, 1381, 1380, 1391, 1387/2, 1388/2, 1389/2, 1390/1, 1390/2, 1395, 1398, 1404, 1415, 1416, 1417, 1406, 1409, 1410, и стиже до четворомеђе к.п. бр. 1418/3, 1580/1, 1413 и 1410, а одатле иде право на тромеђу к.п. бр. 1578/5, 1578/6 и 1580/1, затим наставља северном линијом планиране регулације саобраћајнице све до планиране парцеле за школу у К.о. Нересница, иде њеним северним ободом до к.п. бр. 744. Наставља ободом к.п. бр. 744, 745/2 и 747 до северне линије планиране регулације саобраћајнице коју прати до к.п. бр. 6973/1 (река Пек), поменуте регулације путева су планиране регулације из Плана *"План генералне регулације за делове насељених места Вољуја и Нересница са индустријским зонама у општини Кучево"* даље ободом к.п. бр. 6973/1, 1258, 1260, 1262, 1268, 1270/1, 1270/2, наставља планираном северном линијом планиране саобраћајнице до к.п. бр. 1286/8. Потом иде ободом к.п. бр. 1274/2, 1287, 1275, 1286/9, 1286/1, 1286/3, 1302, 1301, 1316/1, 1316/2, 1317/1, 429/1, 419/2, пресеца к.п. бр. 419/1, 471, 403, 399 до тромеђе к.п. бр. 399, 398 и 396, од тромеђе ободом 396, 395/2, 395/1, 395/3, а одатле иде право на тромеђу к.п. бр. 366/4, 366/1 и 366/3, па наставља границом к.п. бр. 366/3, 367, 363, 365, 351, 352, 328, 333, 272, 273, 274, 277/11, 276, 275, 279, 265/3, 263, 267/2, 247, 258, 262/1, до четворомеђе к.п. бр. 262/1, 262/2, 260/1 и 260/2. Одатле иде право на тромеђу к.п. бр. 253/2, 254/2 и 56, одакле наставља право на тромеђу к.п. бр. 26/2, 26/3 и 26/1. Потом иде границом к.п. бр. 26/3, 24/3, 17, 14, 6, ломи се, пресеца планирани пут а онда га прати у дужини од око 140, обухвата планирану раскрсницу, пресеца пут па наставља границом к.п. бр. 1/2 и 1/1, све у К.о. Нересница.

Прелази у К.о. Кучајна и наставља границом к.п. бр. 138, 135, 132, 2978 у дужини од око 120 м, пресеца је и наставља по граници са К.о. Кучево 1, затим ободом к.п. бр. 100, 101, 102, 54/1, 62, 60, 61, 46/2, 45/1, 45/2, 45/3, 45/6, 45/5, 45/4, 47/2, 48, прелази у К.о. Кучево 1, а затим наставља ободом к.п. бр. 5698/1, 5699, 5700, 5701/1 до тромеђе к.п. бр. 5702/5, 5700 и 5701/3, пресеца к.п. бр. 5703 и наставља ободом к.п. бр. 5703, пресеца 5704 до тромеђе к.п. бр. 5704, 5667/2 и 5672. Од тромеђе граница иде ободом к.п. бр. 5667/2, 5667/1, 5670, 5675, а онда прати планирану регулацију водног земљишта, па обухвата планиране пешачке стазе у дужини од око 3,6 километара, а онда прати границу к.п. бр. 4060, 4084, 4085, 4122, 4120/2, 4123, 4120, 4119, 6512, 4261, 6486, 4283, 4284, пресеца 6282, па иде границом к.п. бр. 4287/2, па пресеца 6513. Затим иде границом к.п. бр. 3718/2, 3732, 3735, 3736, 3737, 3738, 3742, 3757, 3748, 3756, и границом к.п. бр. 3755 стиже до границе плавног таласа петстогодишње реке Пек, којом наставља у дужини од око 84 метара, и стиже до западне границе к.п. бр. 3792/3, па наставља границом к.п. бр. 3792/3, 3792/1, 3792/2, 3795, пресеца 3797, ломи се ка западу и прати границу к.п. бр. 3845, 3826, 3825, 3824, 3817, 3816, 3813, 3812, 3809, 3809, 3807, пресеца 3800/1 и стиже до југозападног лћошка к.п. бр. 3802/2, а одатле иде право на тромеђу к.п. бр. 1655/1, 1659/2, 1669, 1661/1, 1668, пресеца к.п. бр. 1678/1 и стиже на тромеђу к.п. бр. 1680, 1079 и 6485/1, ломи се ка северу пратећи границу к.п. бр. 6485/1, па наставља границом к.п. бр. 1376/2, 1368/1, 1369, 1368/1, 1360/2, 1360/1, 1359, 1354/2, 1354/1, 1352, 1351 до тромеђе к.п. бр. 1350, 1351 и 6495, од тромеђе иде на запад ободом к.п. бр. 1284 у дужини од око 25 м, а затим скреће на север пресецајући к.п. бр. 1284, 1285, 1286, 1287/1, 1287/2, 1288, 1289, 1280/2, 1290, 1291/4, 1291/1, 1291/3, 1291/2, 1296, 1297, 1299 до тромеђе к.п. бр. 1299, 1300 и 1235/1. Затим ободом к.п. бр. 1325/1, 1325/2, 6496 до тромеђе к.п. бр. 1323/2, 1323/3 и 6496, скреће на север пресецајући к.п. бр. 6496, 1040/1, 1039/2, 1038, 1037 до 1029, даље ободом к.п. бр. 1029, 1030, 1023, 1019/1, 1017/1, 429, 431, 432, 433, 342, 6485, 341, 338, 337, 336, 335, 309/2, 310/2, 324, 331, 332 до границе са К.о. Турија. Прелази у К.о. Турија и иде ободом к.п. бр. 7708, 7702, пресеца је и поново иде ободом к.п. бр. 7702, 7698, 7697, 7696, 7694, 7695, 7693, 7692, 7691, 7689, 7687, 7686, 7683 до 7682, пресеца пут к.п. бр. 7701 и иде даље ободом к.п. бр. 7701, 7679, 7545/2, 7538, 7292, 7297, 7182, 7346, 7316/2, 7316/1, 7320, 7321/1, 7323, 7323/2, 7347, 7346, 7158, 7153, и стиже до тромеђе к.п. бр. 7153, 7165 и 7152 па одатле иде право на југозападни ћошак к.п. бр. 7138, па иде границом к.п. бр. 7136, 7135, 7131, 7131, 7130, 7127, и стиже до тромеђе к.п. бр. 7115/2, 7115/2 и 7127, па одатле иде право на тромеђу к.п. бр. 7122, 7115/3 и 7115/1, а потом на тромеђу к.п. бр. 7115/3, 7026 и 7116. Затим наставља границом к.п. бр. 7116, 7130, 7126, 7125, 7124, 7123, 7122, 7121, 7117, 7119, 7012, 7014, 7015, 7022/1, 7040/2, 7040/1, 7046, 7047/1, 7052/1, 7056, 7058, 7063/1, 7063/2, 7067, 7068, 7069, прелази у К.о. Сена и наставља ободом к.п. бр. 461, 458, 457, 454, 453, 450, 449, 446, 445, 444, 441, 440, 437, 436, 433, 422, 431, 417, 483 до тромеђе к.п. бр. 483, 484/1 и 481, затим пресеца к.п. бр. 484/1, 712, 714, 715 и 716 до тромеђе к.п. бр.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама
и изградњом малих хидроелектрана“

717, 720 и 716. Даље иде ободом к.п. бр. 717, 719, 726, 724, 710, 701, 702, 744, 1333, 1312, 1310, 1307, 1304, 1303, 1302/2, 1302/1, 1299, 1298, 1295, 1293, 1291, 1290, 1289/3, 1288, 1450, 1452, 1458, 1454, 1335, 1283, 1280, 1279, 1276, 1275, 1265, 1264, 1263, 1262, 1535, 1524, 1540, 1540, 1541, 1543 и стиже до тромеђе к.п. бр. 1543, 1544 и 2280, пресеца 1544 и иде право на тромеђу к.п. бр. 1544, 2280 и 1546, па право на тромеђу к.п. бр. 1543, 1546 и 2923(пут). Потом пресеца к.п. бр. 2923 и наставља границом к.п. бр. 2923, 2547, и стиже до тромеђе к.п. бр. 1548, 2916 и 1547, а одатле право на тромеђу к.п. бр. 2916, 1248 и 1244. Затим наставља границом к.п. бр. 1248, 1251, 1250, 1245, 1241, 1239, 1238, 1237, 1234, 1233/2, и стиже до тромеђе к.п. бр. 1235, 1233/2 и 1223. Одатле иде право на југоисточни ћошак к.п. бр. 1170. Потом наставља границом к.п. бр. 1170, 1153/2, 1153/3, 1153/1, 1152, 1155, 1145, 1156, 1140, 1136, пресеца 1134/1, 1133, 1132 до тромеђе к.п. бр. 1132, 1131 и 1104, даље иде ободом к.п. бр. 1131, 1130, 1129, 1128, 1094/2, 1098, прелази у К.о. Мишљеновац и иде ободом к.п. бр. 4049/3, 4045, 4044, 4043, 4042, 3977, 3976, 3975, 3974, 3973, 3972, 3971, 3969, 3968, 3964, 3963, 3962, 3961, 3960, 3959, 3958, 3957, 3956, 3949, пресеца 6165/2, потом ободом к.п. бр. 1881, 1880, 1879, 1878, 1877, 1876, 1875, 1874, 1873, 1871, 1869, 1867, 1863, 1861, 1859, 6169/1, пресеца к.п. бр. 6169/1 пруга Пожаревац - Кучево и пут 1830 до тромеђе к.п. бр. 1830, 1676 и 1681, даље иде ободом к.п. бр. 1681, 1679, 1678, 1635, 1636, 1634 и долази до тромеђе к.п. бр. 1634, 1639 и 1635. Затим иде право на тромеђу к.п. бр. 1658, 1561 и 1562, наставља ободом к.п. бр. 1658, 6161, 1583, 1586, 1587, 6161, 325, 326, 327, 328, 6167, 346, 345, 349, 350, 353, пресеца 6161, потом иде ободом к.п. бр. 281, 282, 283, 234, 2333, 560, 561, 562, 563, 564, 565 до 567 пресеца к.п. бр. 565, 232, 231, 230, 229, 226, 225, 224, 221, 219, 218, 216 до 215/1. Наставак границе иде ободом к.п. бр. 215/1, 126/2, 126/1, 125, 124, 123, 122, 121, 120, 119, 117, 115, 114, 113, 111, 108/1, 107, 88/5, 93, 92, 91, 82, 60, 59, прелази у К.о. Мустапић и иде ободом к.п. бр. 960/2, 960/1, 959, 958, 957, 956, 955, 954, 953, 952, 951, 950, 949, 948, 947, 946, 945, 944, 943, 925, 924, 939, 940, 941, затим иде по граници између К.о. Вуковић и К.о. Мишљеновац, прелази у К.о. Вуковић, пресеца пут 3993 и иде ободом к.п. бр. 3615 у дужини од око 50 м, одакле скреће на североисток пресецајући к.п. бр. 3615, 3609, 3608, 3607, 3606, 3605, 3604, 3603, 3602, 3601, 3549, 3550 и 3551/1 до к.п. бр. 3552, настављајући ободима к.п. бр. 3552, 3542, 3545, 3546, 3547, 3548, 3652, до тромеђе к.п. бр. 3652, 3638 и 3615, па пресеца 3652 и продужава границом к.п. бр. 3651, 3648, 3647, 3646, 3645, 3644, 3643/1, 3643/2, 3803, 3804, 3805, улази у К.о. Мустапић, иде ободима к.п. бр. 809, 808, 807, 805, 804 и 737 до полигоне тачке број 165, од које скреће на североисток пресецајући к.п. бр. 737 до границе са К.о. Вуковић. Поново улази у К.о. Вуковић и иде ободом к.п. бр. 3811, 3810, 3809 у дужини од око 23 м, где скреће на североисток пресецајући к.п. бр. 3809, 3808, 3807, 3806, 3800, 3799, 3798, 3797, 3796, 3795, 3794, 3793, 3792, 3791 до 3790. Потом скреће на север и иде ободом к.п. бр. 3790, 3789, 3788, 3787, 3824, 1087, 1083, 1082 до 1081/3, скреће на југ пресецајући к.п. бр. 3821/1, 3872, па наставља по граници између К.о. Вуковић и К.о. Мустапић, прелази у К.о. Мустапић 714/2, 714/1, 710, 708, 707, 10597, 706, 702, 698, 696, 701, 700, 681, 680, 679, 678, 677, 676, 675, 637, 638, 613, 612, 611, 610, 618, 614, 618, 82, 84/5, 84/3, 84/2, 586, 585, 584, 583, 582, 581, 580, 579, 578, 577, 570, 569, 566, 567, 126, 125, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 146, 147, 148, 151, 148, 150, 149/2, пресеца 10596, наставља ободом к.п. бр. 49, 47, 56, 19, пресеца 10596, даље ободом к.п. бр. 172, 171, 172, 173, 174, 175, 176/2, 177, 178, 179, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 208, 209, 206, 205, 204, 203, прелази у К.о. Раброво пресеца пут 8257/1, па иде ободом к.п. бр. 4663, 4600, 4601, пресеца 8255 и иде ободом к.п. бр. 8221 у дужини од око 90 м, где је пресеца у правцу севера и иде ободом к.п. бр. 4536, поново пресеца 8255 и иде ободом у дужини од око 58 м, пресеца је и иде ободом к.п. бр. 4500, пресеца је, па даље ободом к.п. бр. 4517, 4516, 4523, 4524, 4525, 4526, 4527, 4528, 4529, 4556, 4557, 4570 до тромеђе граница К.о. Раброво, К.о. Зеленик и К.о. Душманић (општина Голубац). Од поменуте тромеђе граница иде по граници између К.о. Зеленик и К.о. Душманић (општина Голубац) до к.п. бр. 1648, одакле иде ободом к.п. бр. 1649, 1650, 1651, 1652, 1653/2, 1653/1, 1654/1, 1654/2, 1686, 1685/1 и 1685/2 до тромеђе к.п. бр. 1648, 1672 и 1685/2 одакле је опис и почео (све у К.о. Зеленик).

Енклава 2

Површина енклаве 2 је 116,84 хектара.

Граница почиње у К.о. Раброво на четворомеђи к.п. бр. 1686, 1689, 1690 и наставља границом к.п. бр. 1787, 1786, 1709, 1708, 1696 у дужини од око 136 м, пресеца је ка тромеђи к.п. бр. 1696, 1707 и 1700, даље иде ободом к.п. бр. 1707, 1716, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1736, 1737, 1740, 1750, 1748, 1744 до тромеђе к.п. бр. 1744, 3827 и 1743, од тромеђе пресеца к.п. бр. 3827 до тромеђе к.п. бр. 3827, 3828 и 3826. Даље граница наставља ободом к.п. бр. 3826, 3830, 3834, 3835, 3837, 3838, 3839, 3842, 3843, 3848, 3849, 3856, 3858, 3859, 8216, 4041, 4039, 4035, 4032/2, 4031/2, 4021, 4022, 4021, 4020, 4019, 4018, 4016, 4015, 4012, 3922, 3924, 3923, 3899, 3898, 3897, 3896, 3895, 3884 до тромеђе к.п. бр. 3880, 3884 и 3885. Пресеца к.п. бр. 3885 до тромеђе к.п. бр. 3783, 3878 и 3885, наставља даље ободом к.п. бр. 3878, 3877, 3872, 3871, 3870, 3869, 3868, 3867, 3866, 3865, 3864, 3863, 3815, 2361, 2374, 2373, 2372, 2371, 2384, 2385, 2392, пресеца к.п. бр. 2394. Потом иде границом к.п. бр.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама
и изградњом малих хидроелектрана”

2395, 2396, 2397, 2403, 2405, и стиже до тромеђе к.п. бр. 2405, 2406 и 2408, па одатле иде право на тромеђу к.п. бр. 2346, 2347 и 2316. Потом иде границом к.п. бр. 2316, сече к.п. бр. 2316, па наставља границом к.п. бр. 2349, 2348, 2341, 2340, 2339, 2338, 2337, 2332, 2331, 2333, 2026, 2027, 8216(река), 2023, 2024, 2032, 2033, 2034, 2036, 2038, 2039, 2040, 2041, 2059, 2058, 2055, 2056, 2087, 2095, 2097 у дужини од око 44 м, пресеца к.п. бр. 2094 и иде њеним ободом у дужини од око 73 м, затим пресеца к.п. бр. 2096 и 2126, затим иде ободом к.п. бр. 2126 до тромеђе к.п. бр. 2126, 2128 и 2127. Од тромеђе граница скреће на исток пресецајући к.п. бр. 2126 и 2094 до тромеђе к.п. бр. 2094, 2098 и 2099, даље наставља ободом к.п. бр. 2099, 2100, 1928, 1918, 1919, 1912, 1910, 2113, 1909, 1908, 1907, 8216, 1904, 1903, 1902, 1901, 1899, 1898, 1895, 1894, 1893, 1892, 1890, 1889, 1887, 1870, 1877, 1872, 1873, 1886, 18885, 1884, 1873, 1872, 1871, 1870, 1845, 1844, 1833, 1832, 1831, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1846, 1824, 1823, 1822, 1820, 1818, 1801, 1799, 1796, 1795, 1793, 1792, 1791, 1788, 1787 до четворомеђе к.п. бр. 1686, 1689, 1690 и 1787 одакле је опис и почео.

Укупна површина Плана је 2136.89 хектара.

4. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

За израду Плана коришћене су следеће подлоге:

- 1) Топографски планови у Р 1:1000 оверени од стране РГЗ-а и то локације: ПЕК 1, ПЕК 2, ПЕК 3, ПЕК 4, ПЕК 5, ПЕК 6, ПЕК 7, ПЕК 8, ПЕК 9 и ПЕК 10.
- 2) Катастарске подлоге:
К.О. Раброво; К.О. Зеленик; К.О. Мустапић; К.О. Вуковић; К.О. Српце; К.О. Мишљеновац; К.О. Љешница; К.О. Сена; К.О. Турија; К.О. Каона; К.О. Кучево 1; К.О. Кучајна; К.О. Нересница; К.О. Поповац; К.О. Гложана; К.О. Волуја; К.О. Благојев Камен.
- 3) Дигитални ортофото (ДОФ) резулације 40 см

Из свега напред наведеног следи да су подлоге на којима се ради графички део Плана у складу са чланом 32. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14 и 145/14).

Катастарске подлоге на којима се приказује графички део плана су неажурне и на појединим деловима не приказују право стање на терену, било да се тиче граница парцела било намене парцела. То је посебно уочљиво на парцели реке Пек која је изменила корито на више места без измена на катастарској подлози као и за делове коридора државних путева и железница који су током периода експлоатације претрпели измену трасе кроз радове на реконструкцији. Уочено је такође да се трасе некатегорисаних путев не поклапају увек са трасама које се користе у постојећем стању.

При изради постојећег стања начина коришћења простора комбиновано је коришћен катастарски план, дигитални ортофото и топографска подлога.

5. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

При изради анализе постојећег стања начина коришћења и намене земљишта због квалитета подлога, чија је анализа дата у делу текста који се односи на подлоге (2.2.1 Оцена расположивих подлога) послужила је ортофото подлога, катастарска подлога(на деловима где се парцелација поклапа са подацима које приказује ортофото). Постојеће корито реке Пек и притока приказани су на основу података добијених геодетским снимањем терена.

Према начину коришћења земљиште је углавном пољопривредно, под ораницама и ливадама, водно има нешто шумског земљишта, којима не управља ЈП Србијашуме, нешто неплодног земљишта на деловима који су девастирани експлоатацијом шљунка и спрудовима. Грађевинско земљиште представљају појединачна сеоска (рурална) домаћинства, путеви и железница.

Биланс површина приказан је у табели „Биланс површина“

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама
и изградњом малих хидроелектрана”

табела „Биланс површина - постојеће стање“

	НАМЕНА									
КАТАСТАРСКА ОПШТИНА	РЕКА			ШУМА	ПОЉОПРИВ- РЕДА	НЕПЛОД- НО	СТАНОВАЊЕ	ПРОИЗ- ВОДЊА	ЈАВНА НАМЕНА	УКУПНО [ha]
	старо корито	ново корито	УКУПНО							
К.О. РАБРОВО	5.52	2.01	7.53	71.34	42.89	8.78	0.32		4.82	135.68
К.О. МУСТАПИЋ	3.03	0.03	3.06	12.76	32.8		0		0.63	49.25
К.О. ЗЕЛЕНИК	4.5	0.02	4.52	25.52	106.73				1.82	138.59
К.О. ВУКОВИЋ	4.4	0.04	4.44	24.78	73.09		0.46		2.16	104.93
К.О. СРПЦЕ	3.11	0.02	3.13	7.46	60.17		1.27		2.76	74.79
К.О. МИШЉЕНОВАЦ	6.76	0.02	6.78	23.01	98.18	0.26	1.1		1.21	130.54
К.О. ЉЕШНИЦА	0	0	0		30.86		0.58		0.76	32.2
К.О. СЕНА	10.58	0.07	10.65	15.38	57.84	6.91	6.02		4.75	101.55
К.О. ТУРИЈА	11.05	0.02	11.07	19.72	70.89	0.22	0.26		6.51	108.67
К.О. КАОНА	13.48	0.03	13.51	27.79	103.13	3.46	5.67		4.18	157.74
К.О. КУЧЕВО 1	30.77		30.77	15.4	60.23	17	7.9	22.69	5.82	159.81
К.О. КУЧАЈНА	0.07		0.07	0.18	12.46				0.28	12.99
К.О. НЕРЕСНИЦА	3.64		3.64	12.42	43.12		5.38		3.37	67.93
К.О. ПОПОВАЦ	7.75	0.02	7.77	102.62	179.62	3.93	11.78		0.2	305.92
К.О. ГЛОЖАНЕ	5.3	0.02	5.32	23.42	45.75	0.94	2.21		1.35	78.99
К.О. ВОЛУЈА	37.72		37.72	11.51	267.36		11.71		108.36	436.66
К.О. БЛАГОЈЕВ КАМЕН	6.85		6.85	15.23	11.01		0.51	2.33	4.72	40.65
СВЕГА	154.53	2.3	156.83	408.54	1296.13	41.5	55.17	25.02	153.7	2136.89

Пољопривреда

Пољопривредно земљиште се већином користи екстензивно. Ово је последица незаштићености од плављења. Да је остварена заштита од плављења створили би се услови за интензивно коришћење земљишта и спровођење агротехничких мера. Земљиште може уколико се заштити од плављења бити погодно за наводњавање и узгој свих врста култура без ограничења.

Шумска вегетација заступљена је дуж обала Пека на влажним подводним теренима, асоцијацијом састојиним разноврсних врба и топола. У доњем току Пека јављају се асоцијације лужњаково-јасенових шуме, везане за алувијалне наносе са дубљом подземном водом. Некада знатна заступљеност овог типа шума сведена је данас само на фрагменте. Нема шума под управом Србијашума.

Ливаде се јављају на целом подручју са специфичним одликама средине као што су: Мочварне ливаде на теренима са високом водом и где преовлађују барска и мочварна земљишта јављају се у котлини: између Кучева и Нереснице и према Бродици. Долинске ливаде се јављају на стрмим теренима и насељавају ритске/црнице и ливадска земљишта у подручју Пека

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама
и изградњом малих хидроелектрана”

Минералне сировине

Најпознатија и примарна налазишта злата су у непосредној близини код Нереснице, Комше и Гложане. Секундарна лежишта злата су у горњем току реке Пек, док су налазишта сребра у Бродичкој реци.

Резерве природног шљунка у долини реке Пек су велике и резултат су високог садржаја вученог материјала из притока који нема и недовољне хидрауличке силе Пека те се таложи у облику спрудова целим средњим и доњим током. Експлоатација је неконтролисана и из тих разлога штетна јер утиче на промену водотока и еродирање низводних обала на конкавним кривинама.

Саобраћајна инфраструктура

Општина Кучево је у вези са аутопутем преко државног пута I-б реда број 33 (бивши М-24). Овај пут од Раље, преко Пожаревца, долином Пека пресеца општину Кучева и даље наставља на исток ка Бору и Зајечару.

Упоредо са државним путем иде железничка пруга бр. 36 Мала Крсна-Бор-Распутница 2 (Вражогрнац). Пруга се одваја од правца Београд-Ниш и иде преко Пожаревца и општине Кучево за Бор и Зајечар. Овај железнички правац је много боља веза између Београда и Зајечара него правац преко Ниша. Због тога је општина Кучево добила на саобраћајном значају.

Ове коридоре радијално, долинама већих притока Пека пресецају секундарни инфраструктурни правци. По значају се истичу државни пут II-а реда број 163 ободом долине Реке Пек према Великом Градишту односно Голупцу (бивши државни пут II реда број 108ц/а), државни пут II-а реда број 147 долином Кучајнске реке, Кучево-Петровац- Велика Плана (бивши државни пут II реда број 107) и државни пут II-б реда број 316 долином Дајше од Турије ка Голупцу (бивши државни пут II реда број 256) са савременим (асфалтним) коловозом.

Мрежу општински путева чине 36 деонице укупне дужине око 147,0 кт. Општински путеви на територији општине Кучево су

Л-5 Раброво-Душманићи (до реке Пек)

Л-7 Магистрални М-24-Мустапић

Л-10 Магистрални М-24-Каона

Л-25 Магистрални-Нересница

Л-33 Гложана-Волуја преко Пека до Волује

Л-35 Раденка(Дерезна)- Кривача

Л-36 Каона-Ступињ

Стање јавних путева, државних и општинских, није задовољавајуће у погледу нарушености коловозне површине (неравна, испуцала, са пуно ударних рупа), променљиве ширине коловоза и осталих елемената који не омогућавају безбедно одвијање саобраћаја прописаним брзинама на појединим деоницама (примењени радијуси хоризонталних кривина, неповољни подужни нагиби нивелета, нефункционисање система одводњавања). Генерална оцена јесте да је потребно реконструисати и рехабилитовати мрежу јавних путева.

Водопривреда

Река Пек је водоток I реда према Одлуци о утврђивању Пописа вода првог реда (Сл.гл. РС 83/2010). Према Уредби о категоризацији и класификацији водотока река Пек је водоток III категорије (према квалитету воде) (Сл.гл. РС 5/68).

Пек је десна притока реке Дунав у који се улива код Великог Градишта. Кроз територију општине Кучево протиче од (приближно) кт 24+750 до (приближно) кт 84+650, изузимајући деоницу од око 1.4 кт, од (приближно) кт 27+000 до (приближно) кт 28+400, која је на територији суседне општине Велико Градиште. Укупна дужина тока реке Пек кроз територију општине Кучево износи око 58.4 кт. Корито реке пролази кроз више катастарских општина: од кт 24+750 до кт 27+000 налази се у КО Раброво, од кт 28+400 до кт 30+350 делом у КО Зеленик а делом као заједничка граница КО Зеленик и КО Мустапић, од кт 30+350 до кт 32+000 у КО Вуковић, од кт 32+000 до кт 33+200 у КО Српце, од кт 33+200 до кт 35+250 у КО Мишљеновац и једном краћом деоницом је граница КО Мишљеновац и КО Љешница, од кт 35+250 до кт 38+800 у КО Сена са деоницом на заједничкој граници КО Сена и КО Мишљеновац, од кт 38+800 до кт 42+050 у КО Турија, од кт 42+050 до кт 47+000 у КО Каона, од кт 47+000 до кт 52+100 у КО Кучево са деоницом на заједничкој граници КО Кучево и КО Кучајна, од кт 52+100 до кт 56+000 је заједничка граница КО Поповац и КО Нересница, од кт 56+000 до кт 60+350 је заједничка граница КО Поповац и КО Гложана, од кт 60+350 до кт 74+450 је у КО Волуја а од кт 74+450 до кт 84+650, представља заједничку границу КО Благојев Камен и КО Волуја.

Санитација насеља

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама
и изградњом малих хидроелектрана”

Стање санитације насеља је незадовољавајуће. Канализациони систем (некомплетан) има само Кучево, али пошто још не постоји одговарајуће постројење за пречишћавање отпадних вода, непречишћена отпадна вода се непосредно улива у реку Пек, што представља велико концентрисано загађење, које еколошки деградира реку Пек и онемогућава чвршће урбано повезивање градског насеља Кучево са акваторијом реке Пек, посебно у маловодном топлом делу године. Остала мања насеља имају још гору санитарну ситуацију због неконтролисаног изливања отпадних вода у јаруге и друге мање водотоке угрожавајући управо та насеља стварајући услове за хидричне епидемије у топлим периодима.

Заштита животне средине

Према плану заштите и унапређења животне средине ова општина на већој површини има веома мало загађено земљиште, осим у северном и северозападном делу где има умерено загађено земљиште услед примене агротехничких мера.

Заштита културног наслеђа

- Непокретна културна добра

Археолошко налазиште од изузетног значаја Краку Лу Јордан-рударско-металуршки комплекс на ушћу Бродице у Пек из IV века, КО Вољуја
Стара воденица Мишића, КО Кучево, утврђени за споменик културе Одлуком СО Кучево 633-5//85-01 од 28.06.1985.

- Добра која уживају претходну заштиту

Архелошки локалитет Селиште, КО Зеленик
Архелошки локалитет Воденичко поље, КО Мустапић
Археолошки локалитет Бањско поље, КО Кучево
Архелошки локалитет Киселе Воде, КО Нересница
Архелошки локалитет Уста бродичка, КО Бродица
Воденица на јаруги, КО Вуковић
Воденица на јаруги, КО Српце
Железнички мост на Пеку, КО Мишљеновац
Кућа Љубише Јовановића, КО Сена
Кућа Надице Којић, КО Сена
Домаћинство Љубисаве Павловић, КО Сена
Кућа Слободанке, Рајић КО Сена
Стара термоелектрана, КО Кучево 1
Воденица Лазића и ортака, КО Кучево 1
Воденица Љутице Бабића, КО Нересница
Воденица Властимира Ристића и ортака, КО Нересница
Воденица Миливоја Милошевића и пет ортака, КО Поповац
Воденица код Дражиловића, КО Поповац
Кућа Борице Драгојловића, КО Вољуја
Воденица Драгољуба Радуловића КО Бродица
Домаћинство Томислава Стојковића КО Бродица,
Зграда железничке станице, КО Благојев камен

6. КОНЦЕПТ ПЛАНА

Планска решења су у оквиру основне сврхе због којих се План ради а то је заштита објеката и плодног земљишта, испитивање и омогућавање вишенаменског искоришћавања водног и енергетског потенцијала реке Пек. У зависности од ових решења и потребних интервенција у простору, односно заузимања простора, врши се распоред и осталих намена површина које се налазе у оквиру граница Плана.

Концептом се дају основни правци тј смернице у којима ће се кретати решења. Коначан облик даће се у нацрту Плана након сагледавања решења које понуди Студија у изради. Делови насеља који су разрађивани урбанистичким плановима спроводиће се у складу са прописаним правилима уређења и грађења из тих планова. На деловима ван грађевинског подручја користиће се правила уређења и грађења прописаних Просторним планом општине Кучево.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама
и изградњом малих хидроелектрана”

II ПЛАНСКИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

У обухвату Плана детаљне регулације налази се грађевинско и ванграђевинско земљиште.

Планом је обухваћен део грађевинског подручја у оквиру насеља Кучева, део грађевинског подручје насељеног места Волуја и Нересница и грађевинско подручје делова насеља Српце, Љешница и Сена утврђеног ППО Кучево и овим Планом.

Грађевинско земљиште је заступљено као јавно грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште, изграђено и неизграђено.

Ванграђевинско земљиште заступљено је као јавно грађевинско у ванграђевинском (путеви и пруга), остало грађевинско у ванграђевинском подручју и остало земљиште које чини водно земљиште и зеленило (шуме, ливаде и обрадиво земљиште).

1.1 ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

Грађевинско подручје насеља Кучево одређено је и описано ПГР за насељено место Кучево

Грађевинско подручје насеља Волуја и Нересница утврђено је и описано у ПГР за делове насељених места Волуја и Нересница са индустријским зонама.

Грађевинско подручје дела насеља Српце у обухвату Плана обухвата део к.п. 1931 (парцела пута), к.п. 1281 - к.п. 1294, део к.п. 1932 (Српачка река), к.п. 1610(кроз 1 и 2) - к.п.1632, део к.п. 1563(јаз), к.п. 1587 - к.п. 1593, део к.п. 1573(пут), к.п. 1582, к.п.1594(пут), к.п. 1595, к.п. 1580, к.п. 1576 – к.п. 1579, к.п. 1597 – к.п. 1615(кроз 1 и 2), к.п. 1596(кроз 1-4) све (КО Српце).

Грађевинско подручје дела насеља Љешница у обухвату Плана обухвата к.п. 2463(кроз 1-3), к.п. 2463, к.п. 2466 – к.п. 24784, део к.п. 2464(кроз 1 и 2)(јаз), к.п. 2486 - к.п. 2492, к.п. 2493 - к.п. 2509 све (К.О. Љешница).

Грађевинско подручје дела насеља Сена у обухвату Плана обухвата: на левој обали реке Пек к.п.1153, к.п.1156, к.п. 1158 до к.п.1164, к.п. 1165(пут), к.п.1166 до к.п.1170, к.п.1023(пут), део к.п.2915 (водно, Велика Река), к.п.1021, 1022 (кроз 1 и 2), к.п.1023 до к.п.1027, део к.п.1028(пут), к.п. 1029, део к.п. 1070(пут), к.п.1030, к.п.1031, к.п.1231, к.п. 1234(пут), к.п.1223, к.п. 1232, к.п. 1233(кроз 1 и 2), к.п. 1234, к.п.1237 до к.п.1240, к.п.1246, к.п. 1247, к.п.1249, део к.п. 2916 (водно, поток Глодарац), к.п.1227 (пут), део к.п. 2923(пут), к.п. 1547, к.п. 1549, део к.п.1546, део к.п.1544, к.п. 1266(пут), к.п.1531, к.п.1532, к.п.1534 до к.п. 1543, к.п. 1524(пут), к.п.1529, к.п.1523 до к.п.1527, део к.п.2917 (јаруга), део к.п.1335(пут), к.п.1450(пут), к.п.1451 до к.п.1460, к.п.1274 до к.п.1288, к.п.1289(кроз 1,2 и 3), к.п.1290 до к.п.1291, к.п.1293 до к.п.1300, к.п.1301(кроз 1и 2), к.п.13028(кроз1,2 и 3), к.п.1303 до к.п.1312, к.п.1344,к.п.1345; на десној обали реке Пек део к.п.2920(пут), к.п.892 до к.п.902, к.п. 905(пут), к.п.913, к.п. 914, к.п.916 до к.п.923, део к.п. нечитко(пут), к.п.925 до к.п.932, к.п. 940/2 до к.п. 943, к.п.952(пут), део к.п.963(пут), к.п. нечитко, к.п.944 до к.п. 951.

Уколико се у оквиру грађевинског подручја насеља нађе водно земљиште, шумско и пољопривредно третира се као остало земљиште на коме се могу градити само објекти у складу са правилима грађења прописаних овим Планом или другим планским документом за који је прописано да важе и у складу са Законом о водама, Законом о шумама и Законом о пољопривредном земљишту.

1.2 ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Земљиште ван грађевинског подручја у оквиру граница плана се налази са обе стране речног корита реке Пек и користи се као грађевинско у ванграђевинском подручју и остало земљиште.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама
и изградњом малих хидроелектрана”

грађевинско у ванграђевинском чине површине јавне намене (саобраћајне површине - путеви и железнице) и остало грађевинско које је у односу на површину плана врло мало заступљено и представљају га постојећи (изграђени) објекти за становање руралног типа као појединачна домаћинства или мање групе.

Ширење осталог грађевинског у ванграђевинском подручју се не планира али је могуће у складу са правилима грађења на пољопривредном земљишту прописаним овим Планом и у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

Остало земљиште у обухвату плана користи се као водно земљиште, пољопривредно земљиште (оранице и ливаде) и шумско земљиште.

Могуће је ширење водног земљишта формирањем акумулација за планиране мале хидроелектране на потенцијалним датим овим планом.

1.3 БИЛАНС ПОВРШИНА

У следећој табели дат је биланс површина у коме су приказане површине за јавну намену и остале површине.

Због специфичног разлога због којег се приступило изради Плана табела се није бавила поделом намена на грађевинско и ванграђевинско подручје већ су намене дате збирно у односу на целу површину плана.

Р. Б Р.	КАТАСТАР. ОПШТИНА	ВОД- НО	ШУМ- СКО	ПОЉОПР- ИВРЕДНО	НЕПЛОД- НО	СТАНО- ВАЊЕ	ПРОИ ЗВОД ЊА	ЈАВНА НАМЕНА	УКУП-НО [ha]
1	К.О. РАБРОВО	8.90	71.08	45.25	8.78	0.32	0	1.35	135.68
2	К.О. МУСТАПИЋ	4.70	11.23	33.05	0	0	0	0.27	49.25
3	К.О. ЗЕЛЕНИК	6.96	23.37	106.69	0	0	0	1.57	138.59
4	К.О. ВУКОВИЋ	7.69	21.97	73.99	0	0.46	0	0.82	104.93
5	К.О. СРПЦЕ	6.41	4.31	52.44		8.72		3.61	74.79
6	К.О. МИШЉЕНОВ АЦ	8.42	21.48	96.77	0.26	1.1	0	2.51	130.54
7	К.О. ЉЕШНИЦА	0.48	0	27.33	0	2.15	0	2.24	32.2
8	К.О. СЕНА	13.93	10.43	46.42	6.91	19.59	0	4.27	101.55
9	К.О. ТУРИЈА	11.95	19.03	72.18	0.22	0.26	0	5.03	108.67
10	К.О. КАОНА	13.71	23.07	102.77	3.46	5.67		9.06	157.74
11	К.О. КУЧЕВО 1	39.00	18.12	40.54	0	13.29	38.67	10.19	159.81
12	К.О. КУЧАЈНА	0.42	2.01	10.54	0	0	0	0	12.99
13	К.О. НЕРЕСНИЦА	4.66	11.51	40.41	0	6.02	1.8	3.53	67.93
14	К.О. ПОПОВАЦ	18.11	39.37	219.67	3.65	14.35	2.99	7.78	305.92
15	К.О. ГЛОЖАНЕ	9.95	18.79	46.26	1.34	1.83	0	0.82	78.99
16	К.О. ВОЛУЈА	62.81	88.28	252.11	0	12.1	0	21.36	436.66

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама
и изградњом малих хидроелектрана”

17	К.О. БЛАГОЈЕВ КАМЕН	9.65	11.75	9.12	0	0.51	2.33	7.29	40.65
	СВЕГА	227.75	395.80	1280.14	24.62	86.37	45.79	76.42	2136.89

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

2.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ЗОНЕ И ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

Посматрано подручје на основу резултата и закључака из Студије и сврхе због којих се План израђује може се поделити на две зоне:

- **Зону плављења 100 г.** (за повретни период 1%-стогодишња вода) и
- **Зону ван плавног таласа.**

Граница Зоне плављења 100 г. поклапа се са линијом плавног таласа при појави прорачунате воде за повратни период од 100 година и обухвата речно корито реке Пек и околно земљиште које би било захваћено овим плавним таласом. Пошто је граница плана утврђена на основу зоне плављења то се већи део планског подручја налази унутар зоне плављења.

Анализа обухвата плавног таласа показује да се плавним таласом захвата један део подручја у оквиру ПГР Кучево (део индустријске зоне и насеља са леве обале Пека које је у зони брањеног дела постојећих одбрамбених насипа, затим делови грађевинског подручја насеља Српце, Љешница и Сена.

Плавни талас се на више места приближава и трасама државних путева и железница и осталих јавних путева.

Планом се прописују правила грађења и мере заштите у овој зони. Мере су рестриктивне за површине у оквиру зоне плављења.

Зона ван плавног таласа обухвата површине у оквиру обухвата плана које не захтевају посебне мере при појави стогодишње воде и које немају ограничавања коришћења услед поплавних таласа а у складу са правилима грађења и уређења прописаних овим Планом.

Разрада правила грађења дата је у односу на намене површина.

ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Грађевинска парцела је дефинисана приступом на јавну површину, границама према суседним парцелама и преломним тачкама које су одређене геодетским елементима.

Облик и величина грађевинске парцеле мора да омогући изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

Грађевинске парцеле се формирају уз поштовање имовинско-правних односа и постојећих међних линија.

Грађевинска парцела која се не граничи са површином јавне намене – пута мора да има обезбеђен и стаалан приступ на исту.

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта се врши на захтев власника односно корисника земљишта.

Промена граница постојеће парцеле и формирање нових се врши на основу правила парцелације дефинисаних овим планом детаљне регулације.

Подела постојеће парцеле на две или више мањих парцела се врши под следећим условима:

- подела се врши у оквиру граница парцеле
- приступ на јавну површину новоформираних парцела може се обезбедити и са сукорисничких површина

Спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини. Због боље организације и искоришћености простора он може бити већи

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама
и изградњом малих хидроелектрана”

од збира појединачних капацитета спојених парцела;

Спајањем се формира парцела на којој тип изградње без обзира на величину парцеле треба да буде у складу са непосредним окружењем, а у заштићеним подручјима у складу са условима заштите.

- Уколико је грађевинска парцела угаона, најмања ширина грађевинске парцеле се повећава за 20%.

- На постојећим, изграђеним парцелама, мањим од прописаних, могуће су реконструкција, адаптација и санација објеката са постојећим параметрима.

- Изузетно, за изграђене грађевинске парцеле минимални параметри за парцелацију се могу смањити до 10%.

На основу пројекта препарцелације на већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу.

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу, на основу пројекта парцелације.

Спајање две или више постојећих парцела ради формирања једне парцеле се врши под следећим условима:

- спајање се врши у оквиру граница целих парцела;

- спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену и тип блока се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини. Због боље организације и искоришћености простора он може бити већи од збира појединачних капацитета спојених парцела;

- спајањем се формира парцела на којој тип изградње без обзира на величину парцеле треба да буде у складу са непосредним окружењем, а у заштићеним подручјима у складу са условима заштите.

На захтев власника односно закупца катастарске парцеле врши се исправка границе парцеле припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој парцели ради формирања катастарске парцеле која испуњава услове за грађевинску парцелу на основу пројекта препарцелације.

Приликом израде пројекта препарцелације мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за грађевинску парцелу као самостална и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Посебни случајеви формирања грађевинске парцеле

За грађење, односно постављање инфраструктурних, електроенергетских и електронских објеката или уређаја, може се формирати грађевинска парцела мање или веће површине од површине предвиђене планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије.

ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ

Регулација простора се заснива на систему елемената регулације, и то:

урбанистичким показатељима (намена, индекс изграђености, индекс искоришћености, спратност објекта);

урбанистичким мрежама линија (регулациона линија, грађевинска линија, осовинска линија саобраћајнице, гранична линија зоне);

правилима изградње (постављање објекта, удаљеност објекта, висина објекта, постављање оgrade, паркирање и гаражирање и др.).

Регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже.

Регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже.

За постојеће саобраћајнице у обухвату Плана које имају дефинисан коридор, тј парцелу, задржавају се постојећи елементи регулације, односно постојеће парцеле. За постојеће саобраћајнице које немају у потпуности формиране коридоре, односно спроведене парцеле, парцела улице ће се формирати у складу са правилима одређеним овим Планом.

Градска и насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације.

Појаси регулације се утврђују за постављање инфраструктурне мреже и јавног зеленила (дрвореди, паркови) у зонама парцела карактеристичне намене (јавног пута) као и ван тих зона (далеководи, нафтоводи, магистрални гасоводи, топловоди и сл.).

Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом.

Све грађевинске линије дефинишу максималне границе градње које одређују однос планираног објекта према објектима на суседним парцелама и у оквиру којих се лоцира габарит објекта. Габарит објекта може бити мањи у односу на максималне границе градње.

Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели или се налази на

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама
и изградњом малих хидроелектрана”

растојању одређеном овим планом.

У плану је грађевинска линија одређена као планирана грађевинска линија паралелна осовини саобраћајнице или регулационој линији и дефинисана удаљењем од њих или тачкама са аналитичко-геодетским елементима.

Намене Планом представљају преовлађујућу, доминантну намену на том простору, што значи да заузимају најмање 50% површине блока и зоне у којој је означена та намена.

Свака намена подразумева и друге компатибилне намене.

На нивоу појединачних грађевинских парцела намена дефинисана као компатибилна може бити и доминантна или једина. У случају изградње појединачних објеката компатибилне намене важе правила грађења као за основну намену.

На основу правила уређења, урбанистичких показатеља и правила грађења (постављање објеката, удаљеност објеката, спратност и висина, капацитет за паркирање, зелене површине, ограде...) добијају се услови уређења и капацитет парцеле (блока).

МИНИМАЛНИ СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

За зону ван плавног таласа. минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе, подразумева:

- Решен излаз на јавну саобраћајницу;
- Условe за електроенергетски прикључак;
- Прикључење на водоводну мрежу а до реализације водоводне мреже обезбеђење водоснабдевања изградњом сопственог бунара;
- Прикључење на градску канализациону мрежу или изградња интерног система каналисања отпадних вода до изградње канализационе мреже. Интерни систем каналисања отпадних вода подразумева сакупљање и пречишћавање фекалних и других отпадних вода у оквиру комплекса, у складу са прописима, уз обезбеђење одговарајућег квалитета пречишћених вода и услова за њихову евакуацију (у реципијент, односно евакуацију возилима за пражњење, уколико се граде водонепропусне јаме).

Ниво комуналне опремљености изграђених грађевинске парцеле за **зону плављења** је као и у **зони ван плавног таласа**.

2.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Површине јавне намене представљају јавне саобраћајнице у грађевинском и ванграђевинском подручју – државни путеви и железнице, општински путеви, улице и некатегорисани путеви и комуналне површине.

Граница површине јавне намене утврђена је границом катастарске парцеле површине јавне намене тј. регулационом линијом.

Регулациона линија је постојећа, када се поклапа са постојећом линијом границе парцеле јавне површине или планирана када се успоставља нова регулација.

Трошкове измештања инфраструктуре, уколико се приликом израде техничке документације и извођења радова укаже потреба за њиховим измештањем, сноси инвеститор због чијих се радова инфраструктура измешта. Могу бити финансирани и из других извора уколико инвеститор и управљач инфраструктурног система тако уговоре. Приликом извођења радова извођач радова је дужан да обезбеди несметано одвијање саобраћаја на јавном путу.

Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електро мрежа, итд.) се постављају у појасу регулације јавних саобраћајница или у приступном путу ако је сукорисничка или приватна својина.

Подземни водови комуналне инфраструктуре, мреже телекомуникационих и радиодифузних система постављају се испод јавних површина и испод осталих парцела уз предходно регулисање међусобних односа са власником (корисником) парцела.

Водови подземне инфраструктуре се морају трасирати тако да:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама
и изградњом малих хидроелектрана”

- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама.
- укрштај са путем врши се постављањем инсталације кроз прописано димензионисану заштитну цев, постављеном подбушивањем управно на осу пута у складу са условима надлежног управљача пута;
- паралелно вођење са путем се утврђује у складу са условима надлежног управљач пута.

За све што није дефинисано у плану посебним правилима, важе општа правила урбанистичке регулације из важећег општег Правилника ("Службени гласник РС" бр.50/2011).

Површине јавне намене у оквиру важећих урбанистичких планова преузети су из важећих урбанистичких планова тако да аналитичко-геодерски елементи за обележавање и попис важе из тих планова и у оквиру Плана детаљне регулације се неће посебно давати.

У оквиру грађевинског и ванграђевинског подручја површине за јавне намене су саобраћајне површине укупне површине од 71,23 ха.

Водно земљиште као јавно добро обухвата површину од 227,75 ха. У обрачун водног земљишта нису ушле површине акумулација будућих малих хидроелектрана.

Трошкове измештања инфраструктуре, уколико се приликом израде техничке документације и извођења радова укаже потреба за њиховим измештањем, сноси инвеститор због чијих се радова инфраструктура измешта. Могу бити финансирани и из других извора уколико инвеститор и управљач инфраструктурног система тако уговоре. Приликом извођења радова извођач радова је дужан да обезбеди несметано одвијање саобраћаја на јавном путу, железничком коридору или напајање односно проток у другом линијском инфраструктурном коридору.

Планом се дефинише регулациона линија као постојећа уколико се поклапа са линијом постојеће границе парцеле површине јавне намене или као планирана регулациона линија уколико је извршена промене границе постојеће катастарске парцеле површине јавне или за новоформиране површине јавне намене за коју се дају елементи за геодетско обележавање преломних тачака на планираној регулационој линији.

Парцелација површина јавне намене и попис парцела се не дају овим Планом због обима обухвата већ ће на основу Плана локална самоуправа, у складу са потребама и могућностима, извршити утврђивање јавног интереса, организовати израду пројеката парцелације и препарцелације са пројектима за обележавање на основу којих ће се у служби катастра извршити формирање катастарских парцела јавне намене према прописаној процедури.

2.2.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Правила која се дају важе само за делове простора који нису покривени важећом планском документацијом

Државни пут I-б реда бр. 33 (бивши М-4) и пруга бр. 36 Мала Крсна-Кучево-Бор-распутница 2 Вражегрнац у зони теснаца кроз које је река Пек пробила себи корито приближавају се кориту и савлађује водену препреку мостовском конструкцијом или воде паралелно на већем или мањем одстојању од саме реке према теренским условима. У обухват плана улазе на више места али на кратким деоницама. Планирају се за реконструкцију.

На више места, а нарочито у теснацима, плавни талас долази до границе парцеле државног пута или пруге а понегде се ниво плавног таласа пење уз косину насипа.

Провером нивелацијског решења из Плана детаљне регулације "Обилазница у Кучеву" са резултатима добијеним студијом установило се да је планиран прикључак обилазнице у km 341+552 захваћен плавним таласом и да се деоница планиране обилазнице од раскрснице до кружног тока и деоница државног пута лево и десно од раскрснице од km 341+065 до km 342+038 морају нивелацијски прилагодити до коте 168,00 на раскрсници са припадајућим деоницама што ће се обрадити одговарајућом техничком документацијом.

При планирању радова на реконструкцији инфраструктурног коридора државног пута или пруге инвеститор је дужан да се у оквиру пројектног задатка који се разрађује кроз пројектно-техничку документацију нађе и захтев да се дефинишу начини осигурање трупа пута односно пруге у односу на меродавну велику воду.

Угрожене деонице државног пута I-б реда бр. 33 (бивши М-4) су: од km 324+170-325+245; km 332+218-334+741; km 341+065-343+373; km 353+720-357+072 и од km 361+216-364+536.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама
и изградњом малих хидроелектрана“

Код паралелно вођених саобраћајница речном току системом одводних јаркова и пропуста обезбедити да се не спречава отицање воде са прибрежне стране према реципијенту (река Пек).

Ширење мреже општинских путева у ванграђевинском подручју ускладити са просторним планом кроз израду одговарајуће урбанистичке и пројектно-техничке документације која ће прецизно одредити места укрштања са реком Пек што на овом нивоу није могуће.

Парцеле које немају непосредан приступ површини јавне намене приступ могу остварити и посредно преко посебне саобраћајне површине – колским прилазом.

Уколико је колски прилаз за једну парцелу једног корисника она може бити издвојена као саобраћајна површина на посебно формираној катастарској парцели или може бити део катастарске парцеле корисника прилаза.

Уколико се колским прилазом остварује посредан приступ на површину јавне намене пута катастарској парцели са више корисника, грађевинском комплексу или за више катастарских парцела колски прилаз мора бити издвојен као саобраћајна површина на посебно формираној катастарској парцели уз израду урбанистичког пројекта. Колски прилази се могу завршавати слепо са обавезном прописаном окретницом.

У оквиру површине јавне намене осим саобраћајних објеката смештају се и објекти и инсталације осталих инфраструктурних објеката у складу са техничким нормативима и условима управљача јавним путем.

За пројектовање, изградњу, реконструкцију, одржавање и управљање јавним саобраћајницама важе одредбе Закона о јавним путевима (Сл.гл. РС 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13), Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (у даљем тексту Правилник о путевима) (Сл.гл. РС 50/11), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“ бр 8/95), Уредбом о категоризацији државних путева (Сл. гл. РС бр 105/13 и 113/13), Правилник о техничким стандардима приступачности (Сл.гл. РС бр. 19/12) и други важећи закони и правилници и технички нормативи који регулишу област пројектовања, изградње, одржавања, заштите и реконструкције јавних путева и других саобраћајних површина.

Генерално нивелацију нових саобраћајница спровести тако да прате услове на терену и максимално их користе водећи рачуна при томе да се обезбеде оптимални услови евакуације атмосферских вода и заштите од површинских. Нивелација новопланираних саобраћајница мора се ускладити са нивелацијом на месту укрштања са саобраћајницама које се задржавају у постојећој траси.

Попречни нагиб коловозне траке у правцу је 2.5%.

Планирана регулација подразумева једнаку ширину коловозне траке у свим условима, по правилу једнаку ширину тротоара и канала за одводњавање коловоза и прилагођену ширину појаса зеленила у складу са конкретним условима на терену и просторним ограничењима.

Држави пут I-б реда задржава трасу. Планира се реконструкција пута којом се изводи рехабилитација и проширивање коловозне траке пројектовану ширину од 7.7 m (без издигнутих ивичњака) односно 7.0 m са издигнутим ивичњацима. Планира се и реконструкција постојећих објеката за заштиту, прихват и евакуацију атмосферских вода и изградња нових. Систем атмосферске канализације је отворен.

Државни путеви II реда задржавају постојећу трасу. Планира се реконструкција пута којом се изводи рехабилитација и проширивање коловозне траке на пројектовану ширину од 7.1 m (без издигнутих ивичњака) односно 6.5 m са издигнутим ивичњацима. Планира се и реконструкција постојећих објеката за заштиту, прихват и евакуацију атмосферских вода и изградња нових. Систем атмосферске канализације је отворен.

Планом се не планира измена граница парцеле путног земљишта државних путева (површине јавне намене) утвђене другом планском документацијом или као постојеће путно земљиште. Због неаујирних и прилично нечитљивих скенираних детаљних катастарских листова (појашњење је дато у текстуалном делу Плана „I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ; 4. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА“ на стр.7) граница путног земљишта је одређена на основу расположивих подлога. Коначна граница путног земљишта може се утврдити тек након ажурирања катастарских подлога на основу законом прописане процедуре за ову врсту радова.

- Заштитни појас за државни пут I-б реда је 20 m од крајње тачке попречног профила пута (ивице косине насипа или усека), линије земљишног појаса пута односно регулационе линије на спољну страну.

- Заштитни појас за државни пут II реда је 10 m од крајње тачке попречног профила пута (ивице косине насипа или усека), линије земљишног појаса пута односно регулационе линије на спољну страну.

- Заштитни појас за општински пут 5 m и рачуна се од линије земљишног појаса (регулационе линије) на спољну страну.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама
и изградњом малих хидроелектрана”

У заштитном појасу не могу се градити објекти високоградње осим инфраструктурних објеката и система.

Појас контролисане градње једнак је заштитном појасу и рачуна се од ивице заштитног појаса на спољну страну..

Правац државног пута кроз насеље одређује надлежни орган локалне самоуправе на основу сагласности надлежног министарства.

Реконструкција раскрсница односно укрштаја општинског или некатегорисаног пута и државног пута може се градити само уз услове и сагласност на техничко решење управљача државним путем. Приликом израде техничке документације за реконструкцију раскрснице као решење за раскрсницу може се пројектовати и кружна раскрсница према условим и уз сагласност на техничко решење управљача јавним путем (ако је раскрсница на траси државног пута уз сагласност ЈП Пuteви Србије).

Коловозна конструкција улица које се поклапају са правцем државног или општинског пута који пролази кроз насеље сматрају се деловима тих путева заједно са саобраћајном сигнализацијом (осим светлосне).

Земљани пут који се прикључује на јавни пут мора имати коловоз са тврдом подлогом или исти као и јавни пут најмање ширине 5,0 m на дужини мереној од ивице коловоза 40,0 m за државни пут I реда, 20,0 m за државни пут II реда и 10,0m за општински пут.

Прикључци новопланираних саобраћајница спроводе се на начин како је овим планом прописано.

Колски приступ за стамбене објекте на ободним парцелама јавног пута изводи се преко тротоара и других јавних површина.

Колски прилаз за производни, комерцијално-складишни објекат, станицу за снабдевање моторних возила горивом или друге саобраћајне површине и објекте са већим бројем приступа моторних возила за које се изводи саобраћајни прикључак на јавни пут може се градити само уз услове и сагласност управљача јавног пута на саобраћајни прикључак и уз израду урбанистичког пројекта.

Колски прилази и приступи рачунају се од ивице коловоза јавног пута и уређују се за прописано осовинско оптерећење (мин 5 t) или за меродавно возило у зависности од технолошког процеса производног или складишног објекта.

Ширина колског приступа је 3.5 m.

Колски прилаз је ширине 6.0 m (4.5 m за једосмерни саобраћај и непрекинут саобраћајни ток).

Ваздушни простор изнад коловоза је 7,0m а слободни простор изнад коловоза је 4,5 m.

У утврђеним зонама потребне прегледности забрањена је свака градња или подизање постројења, уређаја и засада или било каква активност којом се омета прегледност. Управљач има право да од власника или непосредног држаоца захтева да се уклоне објекти који ометају потребну прегледност. Држалац или власник суседне парцеле има право на накнаду од стране управљача пута по основу ограниченог права коришћења. Прегледност на раскрсницама мора бити обезбеђена током целе године.

Услови укрштања и паралелног вођења других инфраструктурних система уз јавни пут

Могуће је паралелно вођење и укрштање других инфраструктурних система са државним и другим јавним путевима под следећим условима и уз претходну сагласност управљача јавним путем на техничко решење:

1. Паралелно вођење инфраструктуре могуће је под условом да минимална удаљеност инсталација од државних путева износи 3,0 m од крајње тачке попречног профила - ножице усека или насипа, или спољне ивице путног канала за одводњавање односно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза. Уколико се не могу испунити претходни услови пројектовати заштиту тупа јавног пута.
Није могуће паралелно водити инсталације по банкини, косини насипа или усека кроз јаркове или нестабилне терене са индикованим потенцијалним клизањем.
2. Да се укрштање инсталација са државним путевима предвиди искључиво механичким подбушивањем испод тупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,50 m,. Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00 m са сваке стране. Минимална дубина горње коте заштитне цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама
и изградњом малих хидроелектрана”

Изградњом МХЕ не сме се угрозити стабилност и функционалност јавног пута и било ког објекта у функцији јавног пута нити елемента горњег или доњег строја тупа пута. При изради техничке документације за мале хидроелектране у зони утицаја обавити геодетска снимања којом ће се обухватити и јавни пут и путни објекти и приказати у попречном профилу са акумулацијом, затим потребно је извршити додатне геотехничке и хидрауличне прорачуне којима се доказује утицај на путну инфраструктуру.

Инвеститор за градњу МХЕ у поступку израде техничке документације дужан је да се обрати управљачу јавним путем и прибави техничке услове за пројектовање као и сагласност на исту у заштитном појасу, појасу контролисаних градње или зони утицаја.

Удаљеност објекта у коме се смештају машинска постројења (машинска зграда) поставља се ван заштитног појаса јавног пута.

Паркирање

Паркирање се планира само на парцели осталих намена. Није дозвољено паркирање на површини јавне намене.

Нормативи за обрачун потребног минималног броја паркинг места:

- становање: 1 паркинг место (ПМ) по стану
- запослени у објектима различитих намена: 1,25 ПМ по запосленом
- комерцијални садржаји: 1 ПМ по јединици пословног објекта или
1 ПМ на 50 m² бруто површине пословног објекта
1 ПМ на свака 2 стола са четири столице угоститељског објекта
- апартмани: 1 ПМ по апартману
- пансиони: 1 ПМ по соби или на свака 4 лежаја

Железнички саобраћај

Планира се ревитализација, модернизација пруге и електрификација пруге бр. 36 Мала Крсна-Кучево-Бор-распутница 2 Вражогрнац.

При изради техничке документације за ревитализацију железничке пруге инвеститор је у обавези да понуди и решење за заштиту пруге и пружних постројења од утицаја меродавне велике воде.

Угрожене деонице пруге бр 36 су: од km 128+160-129+440; km 131+200-131+880; km 143+830-146+630 и од km 153+482-154+982.

Планом се не планира измена граница парцеле железничког земљишта. Због неаужирних и прилично нечитљивих скенираних детаљних катастарских листова (појашњење је дато у текстуалном делу Плана „I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ; 4. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА“ на стр.7) граница железничког земљишта је одређена на основу расположивих подлога. Коначна граница железничког земљишта може се утврдити тек након ажурирања катастарских подлога на основу законом прописане процедуре за ову врсту радова.

Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, ширине 100m, рачунајући од осе крајњих колосека. У заштитном појасу сви објекти морају се градити тако да не угрозе одвијање железничког саобраћаја, а већи објекти и хидротехнички објекти морају имати сагласност и услове јавног предузећа које управља пругом.

Укрштање пруге и пута је само на пружном прелазу који не може бити у нивоу уколико је пут аутопут и у реону станичног платоа, уз претходно прибављен акт управљача железничке инфраструктуре. Управљач путева је дужан да изгради коловозни застор на земљаном путу који се укршта са железничком инфраструктуром у истом нивоу.

Ван простора уређених урбанистичким планом укрштање се изводи на мин. 2000m размака са свођењем саобраћајница прама укрштајима.

Паралелно вођење пута и пруге је под условом да је најближа тачка конструкције горњег строја пута на мин. 8,0m од осе најближег колосека.

Укрштање или паралелно вођење пута и осталих инфраструктурних капацитета се одвија на начин да се не угрози одвијање железничког саобраћаја под условима и уз сагласност јавног железничког предузећа. Ваздушни простор изнад горње ивице шине (ГИШ) је 12,0m (14,0m за далеководе преко 220 KV). Објекти који прелазе преко пруге могу имати најмању светлу висину од 6,5m.

Реконструкција железничке инфраструктуре ради њеног измештања због изградње другог објекта мора

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама
и изградњом малих хидроелектрана“

имати елементе за категорију те инфраструктуре а трошкове сноси инвеститор објекта због кога се врши реконструкција уколико узајамним споразумом није решено на други начин.

Инфраструктурни појас је 25,0m мерено од осовине најближег колосека и функционално служи за употребу, одржавање и развој објеката инфраструктуре. У њему није дозвољена изградња осим постављање каблова, електричних водова ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу сагласности управљача железничком инфраструктуром која се издаје у форми решења.

У заштитном пружном појасу на удаљености 50 m од осе крајњег колосека, или другој удаљености у складу са посебним прописом, не могу се градити објекти као што су рудници, каменоломи у којима се користе експлозивна средства, индустрија хемијских и експлозивних производа, постројења и други слични објекти.

У железничком погручју у зони грађевинских објеката (железнички мостови, спољне ивице портала тунела) на удаљености не мањој од 8 m од спољне ивице носача моста или спољне ивице портала тунела могу се изузетно градити и објекти који нису у функцији железничког саобраћаја а испод ивице грађевинске конструкције моста и вијадукта могућа је изградња објеката не ближе од 3 m а на основу сагласности управљача инфраструктуре у форми решења.

У инфраструктурном појасу забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода. Не сме се садити високо дрвеће, постављати знакови, извори јаке светлости или било који други предмети и справе који бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала и довести у забуну железничке раднике у вези са значењем железничких сигналних знакова.

Корисници, односно сопственици шума и земљишта дужни су да у појасу ширине 10,0 метара у шумама уредно уклањају дрвеће, растиње и лишће, а у појасу ширине пет метара на другом земљишту благовремено уклањају сазреле пољопривредне културе и по потреби предузимају друге мере заштите од пожара. Ширина појаса рачуна се од спољне ивице пружног појаса.

Изградњом МХЕ не сме се угрозити стабилност и функционалност железничке пруге и било ког објекта или елемента горњег или доњег строја тупа пруге. При изради техничке документације за мале хидроелектране у зони утицаја обавити геодетска снимања којом ће се обухватити и пруга и пружни објекти и приказати у попречном профилу акумулације, затим додатне геотехничке и хидрауличне прорачуне којима се доказује утицај на железничку инфраструктуру.

Инвеститор за градњу МХЕ у поступку израде техничке документације дужан је да се обрати управљачу железничке инфраструктуре и прибави техничке услове за пројектовање као и сагласност на исту у пружном појасу или зони утицаја.

Удаљеност објекта у коме се смештају машинска постројења (машинска зграда) поставља се на минимум 50,0 m од осе најближег колосека железничке пруге.

2.2.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Електроенергетска инфраструктура развија се према правилима грађења и уређења прописаних Просторним планом у подручју који није покривен другом урбанистичком документацијом а на просторима покривеним урбанистичком документацијом према правилима грађења и уређења из те документације.

Прикључак потрошача на електричну мрежу треба да се усагласи са одредбама техничке препоруке ЕД Србије т.п.13 а мерни уређаји за мерење потрошње и снаге треба да су уграђени у посебне ИМО (издвојене мерне ормане) лоциране на граници власништва или на јавним површинама према Т.П. 13а ЕД Србије.

Динамику уградње ИМО и укидање постојећих МРО, утврдиће надлежна електродистрибуција.

Прикључак објекта од ИМО до РТ потрошача је у власништву потрошача, који су одговорни за исправност истих.

У грађевинском подручја насеља на стубовима надземне мреже ниског напона поставља се јавна расвета уградњом савремених светилки као што су натријумове светилке високог притиска или металхалогене светилке одговарајуће снаге.

При извођењу радова на регулацији реке Пек, изградњи МХЕ и формирању акумулацијаи другим радовима водити рачуна да се не угрозе електроенергетски објекти и да се испоштују сигурносне висине и сигурносне удаљености за укрштање, приближавање и паралелно вођење водова у свему према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV исвих других важећих прописа који регулишу ову област.

Трошкове измештања електроенергетске инфраструктуре сноси инвеститор објекта због кога се јавила потреба за измештањем електроенергетске инфраструктуре.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама
и изградњом малих хидроелектрана“

Планира се;

- изградња новог 35 kV далековаода ТС 35/10 kV „Раброво“- ТС 35/10 kV „Кучево“ уместо постојећег дотрајалог
- изградња далековаода 10 kV од ТС 10/0,4 kV „Триангл“- ТС 10/0,4 kV „Економија“
- изградња далековаода 10 kV сзз будућу СТС 10/0,4 kV „Бањско поље“
- реконструкција постојећих 10 kV водова
- реконструкција постојећих 1 kV водова
- реконструкција постојећих 0,4 kV водова

Прикључак малих хидроелектрана на напонску мрежу дистрибутера је према правилима прописаних овим Планом и према условима који се прибављају у току израде пројектно-техничке и инвестиционе документације.

Далековод од мале хидроелектране до трафо станице гради се након решавања имовинско-правних односа са власницима парцела кроз које пролази далековод и који је саставни део урбанистичког пројекта МХЕ за који се прописује израда.

2.2.3 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојећи ТК објекти не смеју бити угрожени било каквим грађевинским радовима и не сме се довести у питање нормално функционисање ТК саобраћаја, односно адекватан приступ постојећем ТК каблу ради редовног одржавања или евентуалних интервенција на истом.

Пре почетка било каквих грађевинских радова потребно је извршити трасирање и обележавање трасе постојећих подземних дистрибутивних и разводних ТК каблова помоћу инструмента трагача каблова како би се дефинисали тачан положај и дубина укопавања ТК каблова, да би се затим одредио начин заштите или измештања ТК каблова уколико су исти угрожени предметним радовима. Трасирање је обавезно дуж комплетне трасе подземних дистрибутивних ТК каблова поред предметне улице, као и на местима проласка каблова испод улице. Трасирање и обележавање трасе постојећих подземних ТК објеката сноси инвеститор који гради предметну саобраћајницу.

Такође пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор - извођач радова је у обавези да се обрати Телекому Србија Надзорништву за ПМ Прибој, ради одређивања тачног положаја ТК каблова.

Извођач радова је обавезан да приликом извођења радова на местима приближавања и укрштања предметне улице и ТК каблова поштује важеће техничке прописе на следећи начин:

- Да предузме све потребне и одговарајуће мере предострожности како неби дошло до угрожавања механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТК каблова који су орјентационо уцртани у предметним ситуацијама.
- Ископ рова у зони подземних дистрибутивних ТК каблова - на местима непосредног приближавања и укрштања, извршити искључиво ручним путем уз обавезну примену заштите ТК каблова од механичког оштећења, слегања тла итд.
- после извршеног трасирања - утврђивања тачног положаја подземних ТК каблова, у договору са овлашћеним представником " Телеком-Србија" Надзорништво за ПМ Прибој изврши одговарајуће послове на заштити односно измештању свих ТК објеката угрожених предметним радовима.

Евентуална измештања извршити уз минимални прекид ТК саобраћаја, уз обавезно присуство овлашћеног техничког лица " Телеком-Србија" Надзорништво за ПМ Прибој.

Будуће трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописном растојању у односу на трасе постојећих подземних дистрибутивних и надземних разводних ТК каблова.

Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојеће ТК мреже.

При изради техничке документације морају поштовати сви важећи прописи ЗЈПТТ као и остали важећи прописи из ове области.

2.2.4 ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА

За објекте који се граде у близини трасе гасовода бисоког притиска (преко 16 бар) важе следећа правила:

- У појасу ширине 30m лево и десно од осе гасовода забрањено је градити објекат намењене за становање и боравак људи без обзира на степен сигурности којим је гасовод изграђен и без обзира у који је појас цевовод сврстан. Објекти за становање или боравак људи се изузетно могу градити у појасу ужем од 30m ако је градња већ била предвиђена урбанистичким планом пре пројектовања

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама
и изградњом малих хидроелектрана“

гасовода и ако се примене посебне мере заштите, стим да најмање растојање насељене зграде од гасовода мора бити:

- за пречник гасовода од 125mm – 10m,
 - за пречник гасовода од 125mm до 300mm – 15m,
 - за пречник гасовода од 300mm до 500mm – 20m,
 - за пречник гасовода већи од 500mm – 30m,
- Ако гасовод пролази близу других објеката или је паралелан стим објектима, одстојање несме бити:
 - мање од 5m од државних путева II реда и општинских путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
 - мање од 30m надземних делова цевовода, рачунајући од спољне ивице путног појаса, односно од границе пружног појаса, осим ако је цевовод постављен на друмски или железнички мост;
 - мање од 15m од индустријских колосека, рачунајући од осе крајњег колосека;
 - мање од 1m (мерено хоризонтално) од грађевинских објеката, рачунајући од темеља објекта, под условом да се не угрожава стабилност објекта;
 - мање од 50cm од других подземних инсталација и мелиорационих објеката, рачунајући од спољне ивице цевовода до спољне ивице инсталације или објекта;
 - мање од 10m од регулационих водотокова и канала, рачунајући од ножице насипа.

2.2.5 ВОДОПРИВРЕДА

ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И КАНАЛИЗАЦИЈА

Развој и ширење водоводне мреже врши се у складу са Просторним планом на територији у обухвату Плана која није покривена важећом урбанистичком документацијом а на деловима за које су урађени урбанистички планови према правилима грађења и уређења прописаним тим плановима.

Ово правило важи и за атмосферску и кишну канализацију.

Канализација се мора трасирати тако:

- Да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта
- Да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте
 - Колекторе за сакупљање и одвођење фекалних отпадних вода трасирати дуж осовине саобраћајнице, а водовод на супротној страни у односу на колекторе атмосферских вода.
- Максимална дубина уклапања колектора канализационе мреже је 6 m (изузетно 7 m). Минимална дубина треба да буде таква да цевовод буде безбедан у односу на темена оптерећења
- Ревизиона окна морају се постављати на:
 - местима споја два колектора
 - ако се мења правац колектора који спроводи фекалну отпадну воду
 - на правцима на растојању највише 160D
 - при промени пречника колектора
- Гранично ревизионо окно извести 1,5 m унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање. Прикључке из ревизионог окна до канализационе мреже извести са падом од 2 – 6 %, управно на улични канал, искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.
- У правцу тока не сме се ни код једне врсте колектора са прикупљање и одвођење отпадних вода вршити презалаз са већег на мањи пречник колектора.
- Минимални пречник уличне фекалне канализације је Ø200mm, а кућног прикључка је Ø150mm.
- Главне одводнике из објекта, где год је то могуће, по правој линији одвести из објекта ка уличној канализацији.
- У деловима града где је канализација извршена по сепарационом систему забрањено је увођење фекалних отпадних вода у колекторе атмосферских вода.
- У деловима где је канализација извршена по сепарационом систему забрањено је увођење атмосферске воде у колекторе фекалних вода.
- Квалитет отпадних вода које се испуштају у канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за испуштање отпадних вода у градску канализацију.
- При упуштању индустријских отпадних вода у систем градске канализације, уколико је потребно, предтретманом довести квалитет индустријских отпадних вода на ниво квалитета отпадних вода из домаћинства.
- Прикључење гаража, сервиса моторних возила и других објеката, који производе отпадну воду са садржајем уља, масти, нафтних деривата вршити преко таложника и сепаратора уља и масти.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама
и изградњом малих хидроелектрана”

Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

- Постојеће постројење реконструисати да по капацитету и по ефикасности може да задовољи потрошњу за пројектни период

- Квалитет воде који се испушта у реципиент мора да одговара Правилнику и не сме да буде квалитета нижег него у реципенту.

Атмосферска канализација се гради по сепарационом систему. Због непосредне близине водотока воде се са површина са индивидуалном стамбеном изградњом и зелених површина одводе директно у њих. Код осталих објеката: хотели, паркинг простори, главне саобраћајнице треба се придржавати следећег:

- Уколико у близини објеката не постоји улична атмосферска канализација, прикупљене атмосферске воде са локације се могу упустити у отворене канале поред саобраћајница или у затрављене површине у оквиру локације.

- Пре испуста у реципијент колектора који спроводе атмосферске отпадне воде предвидети уређај за пречишћавање ових вода (таложник, сепаратор уља и масти).

— Приликом изградње атмосферске канализације важе иста правила као и код фекалне канализације

2.2.6. ЗЕЛЕНИЛО И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Зелене површине се јављају и као допунска намена у оквиру путног земљишта и водног земљишта.

Путно зеленило

Све површине у оквиру путног земљишта које нису део горњег строја или путних објеката морају се уређивати као зелене површине. Зеленило треба да буде комбинација травнатих површина и ниског зеленила у комбинацији са дрворедним врстама. Могуће је на појединим деловима планирати и цветне површине. Код планирања ниског и високог растинја водити рачуна да се не угрози прегледност саобраћајних површина.

Избор врста за дрвореде усагласити са висином објеката, ширином улице и утврдити адекватна растојања између садница, у зависности од врсте дрвећа и прилаза објектима. Садњу ускладити са оријентацијом улице. Предвидети садњу школованих садница, висине 3.5m, прсног пречника најмање 10 cm, при чему је чиста висина стабла до грана мин 2.5m. За дрворедне саднице обезбедити отворе за садњу мин. Пречника 1.2.m и мин. Растојања од објекта 4.5-7.0m, зависно од врсте предвиђених садница.

Мобилијар прилагодити у односу на шири потес саме саобраћајнице и потребама непосредног окружења.

Не дозвољава се било каква градња објеката на површинама путног зеленила, осим инфраструктурних објеката од општег интереса утврђени на основу закона.

Водно зеленило

Зеленило које има водозащитину улогу представља зеленило, тј. биотоп саморегулације. Ова врста зеленила има улогу заштите обалног појаса водотока првенствено од ерозивних процеса.

На површинама водног зеленила планирана је забрана сваке врсте грађења.

На слободним површинама водног земљишта ван великог, мајор, корита планира се садња дрвећа са дубоким корењем, које има функцију везивања земљишта и умањивања могућности клизања терена код мањих и средњих клизишта.

Ова категорија зеленила утиче на смањење бујичних токова, учвршћује обалу водотока, побољшава квалитет воде, спречава еутрофикацију воде, која је изазавана спирањем вештачких ђубрива са пољопривредних површина, представља биотоп за многе врсте, као и коридор живог света.

2.3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛИХ НАМЕНА

2.3.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА НА ОСТАЛОМ ЗЕМЉИШТУ

2.3.1.1. ВОДОТОКОВИ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Водно земљиште текуће воде чине корито велике воде и приобално земљиште а водно земљиште стајаће воде јесте корито и појас земљишта уз корито стајаће воде до највишег забележеног водостаја

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама
и изградњом малих хидроелектрана“

као и напуштено корито, пешчани ли шљунчани спруд који вода повремено плави и земљиште које вода плави услед радова у простору (преграђивање текућих вода, експлоатација минералних сировина и сл). Приобално земљиште јесте појас земљишта непосредно уз корито за велику воду и служи за одржавање заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама.

Ширина појаса приобалног земљишта у подручју незаштићеном од поплава је до 10 m а у подручју заштићеном од поплава до 50,0 m рачунајући од ножице насипа према брањеном подручју..

Саставни део насипа за одбрану од поплаве чине заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом у инундационом подручју у ширини од 10,0 m' поред насипа.

Основни принцип заштите малих водотокова и од малих водотокова је одржавање речнок корита и чишћење од растиња и контрола наноса како би се обезбедила и стално одржавала пропусна моћ постојећег корита.

Анализа и добијени резултати показују велику осцилацију од мале воде до прве велике воде за повратни период од две године.

Такође Студија је дала основе за даља истраживања заштите и проналажења мера заштите и обима заштите.

Прва ствар на коју указује Студија да треба размотрити постојеће одбрамбене насипе у насељу Кучево односно преиспитати висину насипа и дубину корита јер студијом је доказано да ће један део насеља Кучево бити потопљен при наиласку стогодишње прорачунате воде. Ово се односи како на насип уз реку Пек и насип уз Кучајску реку.

Део планиран за индустријску зону је такође угрожен стогодишњом водом тако да је неопходно наставити радове на десној обали Пека, за коју постоји пројектно-техничка документација, како би се насеље заштитило са те стране при чему треба преспитати решења из те документације у складу са новим прорачунима Студије. У том смислу отребно је изградити додатних око 1025 m (640+385) насипа на десној обали реке Пек.

Оно што је такође Студија указала је да су делови насеља Српце, Љешница, Сена и део насеља Каона такође угрожени стогодишњом великом водом и да се ширење грађевинског подручја може вршити само након изградње одбрамбених насипа.

За заштиту грађевинског подручја насеља Српце на десној обали потребно је изградити око 820 m насипа, за заштиту грађевинског подручја насеља Љешница на десној обали потребно је изградити око 560 m насипа, за заштиту грађевинског подручја насеља Сена на десној обали потребно је изградити око 760 m и на левој око 1060 m насипа што је укупно 1820 m насипа а за заштиту насеља Каона на десној обали потребно је изградити око 590 m насипа

Остало земљиште захваћено поплавним таласима за меродавне воде је пољопривредно и шумско земљиште које такође трпи штете али су због морфолошких карактеристика терена ови радови обимни и захватају широко подручје. Уколико се економском анализом утврди оправданост заштите пољопривредног земљишта могу се градити одбрамбени насипи по посебно нарученој техничкој документацији и одговарајућим урбанистичким документом.

Само уређење корита реке Пек у великој је зависности са уређењем слива реке Пек, односно њених притока па би било потребно да се у том правцу учине први кораци.

Водно земљиште је земљиште на коме има стално или повремено воде због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи који се одражавају на акватични и приобални екосистем.

У складу са чланом 45 Закона о водама, земљиште и водене површине у подручју шире и уже зоне заштите изворишта водоснабдевања, заштићени су од намерног или случајног загађивања. Обавезно је уређење и одржавање уже зоне заштите изворишта, које обухвата редовну контролу наменског коришћења земљишта.

На подручју шире зоне заштите водоизворишта успоставља се режим селективног санитарног надзора и заштите од загађивања животне средине те на тим просторима није дозвољена интензивна употреба пестицида, хербицида и вештачких ђубрива на земљишту које се користи у пољопривредне сврхе.

У зонама тзв. водног земљишта око свих водотока не дозвољава се подужно вођење саобраћајних и инфраструктурних система. На преласку плавних зона линијски системи (саобраћајнице, објекти за пренос енергије, цевоводи) морају се висински издигнути и диспозиционо тако решити да буду заштићени од поплавних вода вероватноће 0,5% (тзв. двестогодишња велика вода).

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама
и изградњом малих хидроелектрана”

Дуж магистралних цевовода којим се спајају сада изоловани водоводни системи успоставити непосредну зону заштите коридора (по 2,5 m од осовине), како би се омогућило несметано одржавање (исти Правилник).

Хидрантску мрежу за гашење пожара у индустријској зони реализоваати у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантске мреже (Сл. лист СФРЈ 30/91, који је још на снази).

Канализацију постојећих насеља реализовати по сепарационом систему, стриктно раздвајајући колекторе за отпадне воде од колектора за атмосферске воде. Забрањује се увођење вода из олука зграда и одводњаваних површина у колекторе за отпадне воде, као и обратно, отпадних вода у колекторе кишне канализације.

При реализацији и ревитализацији канализационих система придржавати се следећих пројектних критеријума: минимални пречници колектора ≥ 250 , степен испуњености при $Q_{\max, \text{час}} 0,75$ за секундарну мрежу, односно 0,50 за главне колекторе; брзине у колекторима: $v_{\min} = 0,75 \text{ m/s}$, $v_{\max} = 3 \text{ m/s}$. Опсеги уклапања канализационих колектора, због корисника система: $H_{\min} = 1,8 \text{ m}$, $H_{\max} = 5 \text{ m}$.

У канализацију за отпадне воде смеју се уводити само оне воде које задовољавају услове прописане Правилником о опасним материјама у водама (Сл. гласник СРС, 31/82). Инспекцијским службама остварити контролу да отпадне воде из тзв. кућне мале привреде које се упуштају у канализацију задовољавају услове Правилника.

Упуштање отпадних вода индустрија у градску канализацију дозвољено је само уколико су испуњени сви услови правилника о МДК опасних материја које се смеју евакуисати јавном канализацијом.

Изградња малих акумулација дозвољена је на свим оним потезима на водотоцима који нису намењени другим корисницима простора. Мора се обезбедити гарантовани еколошки протока низводно према дефинисаним критеријумима. Мале акумулације се могу градити и само за потребе рибњака и спортског риболова.

Изградња **хладноводних рибњака** је дозвољена на свим локацијама на којима не угрожавају изворишта или друге планиране системе.

Експлоатација материјала из водотока дозвољена је само уз одговарајућу пројектну документацију којом се пројекат експлоатације потпуно усаглашава са пројектима регулације река на тим ширим потезима. То подразумева и стриктан надзор, по принципима као да се изводе радови на регулацији реке.

Регулације река у зони насеља поред функционалних критеријума треба примерити и урбаним, естетским и другим условима, који омогућавају урбанистички складно повезивање насеља са акваторијом.

Захватање воде из водотока дозвољено је само уз одговарајуће водопривредне сагласности, уз обавезу обезбеђења гарантованог водопривредног минимума и гарантованог еколошког протока, дефинисаног за хладан и топли део године (и), са ограничењима која утврђују колико се воде мора оставити у току након захватања воде за технолошке потребе, према важећој методологији за одређивање гарантованог еколошког протока.

На водном земљишту је:

- * забрањена изградња индустријских и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште или угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре;
- * дозвољена изградња објеката компатибилних водном земљишту под условом да се у пројектовању и извођењу обезбеди канализација и пречишћавање отпадних вода у складу са стандардима прописаним законом;
- * дозвољена изградња објеката за рекреацију и туризам под условима заштите животне средине у складу са законом; и
- * неопходно да сви постојећи објекти обезбеде канализацију и пречишћавање отпадних вода у складу са законом.

Водно земљиште се може користити без водопривредне сагласности, као пашњак, ливада и ораница.

Купање је дозвољено само на уређеним плажама, које имају санитарне уређаје и на којима се потпуно спречава уношење отпадних вода и чврстог отпада.

Објекти који могу да се граде на обали и водном земљишту уз предходно прибављање сагласности надлежног водопривредног предузећа, су:

- * објекти за туристичко-рекреативне сврхе;
- * пратећи објекти (шанк-барови, просторије за пресвлачење и сл.);
- * дрвене сојенице и настрешнице;

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама
и изградњом малих хидроелектрана“

- * партерно уређење (спортски терени, опрема, мобилијар, плаже и сл.);
- * рибњаци;
- * мини акумулације; и
- * системи за пречишћавање вода.

Пратећи објекти (шанк-барови, одморишта, просторије за опрему и сл.) могу бити површине до 40m², максималне спратности П+Пк.

Објекти за туристичко-рекреативне сврхе, комерцијални и угоститељски могу бити максималне површине 400m², максималне спратности П+Пк.

У зони плављења сви главни и помоћни објекти висоградње на парцели прописани овим правилима грађења се могу градити под условом да је кота приземља, односно кота слагалишта, одлагалишта, паркиралишта или манипулативног простора на отвореном за min 30 cm до max 120 cm (у зависности од намене објекта) виша од коте велике воде прорачунате из подужног профила реке Пек датог Студијом на стационажи реке Пек која одговара планираним објектима. Подрумске просторије није дозвољено градити.

МАЛЕ ХИДРОЕЛЕКТРАНЕ (МХЕ)

Мале хидроелектране су један од алтернативних извора енергије, снаге од 100kW до 10000kW (10 MW), које омогућавају производњу електричне енергије капацитета који се дистрибуира у електроенергетски систем.

Објекти, постројења малих хидроелектрана, као и припадајући електроенергетски водови, се граде, користе и одржавају у складу са законима и прописима из области енергетике, водопривреде, заштите животне средине, планирања, изградње и инвестирања и не смеју својим радом угрожавати становништво, имовину и животну средину. Мале хидроелектране морају задовољавати техничке нормативе, критеријуме и стандарде у погледу производње електричне енергије. Мале хидроелектране морају се планирати, пројектовати и градити тако да:

- омогућавају враћање воде истог квалитета после њеног искоришћења за производњу електричне енергије;
- не умањују загарантован минимум протицаја (биолошки, еколошки и др.) у складу са водопривредним условима;
- не ометају коришћење вода за водоснабдевање, као и за друге намене у складу са законом;
- не умањује степен заштите и не отежава спровођење мера заштите од штетног дејства вода;
- не погоршава услове санитарне заштите и не утиче негативно на еколошки статус вода и стање животне средине.

На главном кориту реке Пек може се градити само прибрански тип МХЕ.

Економску оправданост изградње малих хидроелектрана на Пеку треба тражити заједно са развојем интензивне пољопривредне производње, регулације и уређења водотока, побољшање режима отицања као превентива за заштиту насеља и привредних добара од ерозионог дејства воде, заједно са подстицањем развоја здравственог и сеоског туризма и другим привредним гранама (златоносни Пек као туристичка атракција).

Све ово се може постићи једино уз интегрално уређење реке Пек и притока.

Као полазни податак за израду Студије послужиле су локације за које су потенцијални инвеститори већ показали одређени ниво интересовања и предузели одређене активности у смислу прибављања услова и израде техничке документације различитог нивоа обраде за изградњу малих хидроелектрана али и локације до којих се дошло на основу обиласка терена и накнадним проучавањем од стране обрађивача Студије.

Резултати анализа сврстани су у три категорије на основу усвојених критеријума у Студији:

- неповољне локације
- условно повољне, изводљиве али са скупим техничким решењем
- повољне локације

За потребе израде Плана детаљније су обрађене оне локације дефинисане Студијом које су окарактерисане као повољне и ове локације имају приоритет, односно на њих треба усмеравати потенцијалног инвеститора при избору локација и при издавању информације о локацији коју издаје локална самоуправа.

Табеларни приказ ових локација дат је у табели која следи а оне се приказују и на графичком прилогу

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама
и изградњом малих хидроелектрана”

бр.7. са акумулацијама.

Укупна инсталисана називна снага свих МХЕ које су оцењене и приказане у табели и графичким прилозима као повољне локације износи 4402 kW док је укупна могућа годишња производња електричне енергије 11355 MWh.

Ови подаци су изведени на основу расположивих података обрађених Студијом и искоришћених за потребе израде Плана под условом да се сви објекти изградње. Они нису коначни већ ће њихове вредности зависити од броја изграђених објеката и карактеристика сваке МХЕ на изабраној локацији.

Студијом и остале локације нису искључене као потенцијално могуће локације за изградњу малих електрана али су оне на основу усвојених критеријума оцењене као неповољне или условно повољне и технички изводљиве али изузетно захтевне за изградњу и оне се приказују на графичком прилозима само са симболом за преград и бројчаном ознаком коју имају у Студији.

Планским документом и ове се локације не искључују као потенцијалне односно уколико инвеститор нађе интерес да гради и на овим локацијама може се издати информација о локацији на основу Плана као и за локације које се нису разматрале Студијом у којем случају се мора водити рачуна и зонама утицаја на низводне и узводне локације.

Свака локација МХЕ односно преграде у простору се дефинише стационажом корита реке Пек преузете из Студије (стационажа је релативна и односи се на посматрану деоницу корита) и координатама пресечних осовинских тачака преграде и корита реке Пек.

Тачна локација преграде за формирање акумулација, машинске зграде, опреме и преносне мреже утврдиће се детаљним испитивањем локације кроз урбанистичку и техничку документацију.

Иако су акумулације и бране водно земљиште и водни објекти, према Закону о водама, Планом за њих није издвојено водно земљиште односно није формирано водно земљиште за акумулације и свих других објеката потребних за њихово формирање и нису урачунати у фонд водног земљишта.

Након израде одговарајуће урбанистичко-техничке документације за сваку конкретну локацију мале хидроелектране инвеститор има обавезу да прибави сво потребно земљиште, изврши препарцелацију тако да се формирају парцеле за водно земљиште за корито и приобално земљиште према правилима прописаним овим Планом и према Закону о водама и остало грађевинско земљиште.

Објекти и акумулација ни на који начин не могу угрозити функционисање саобраћаја нити угрозити објекте горњег и доњег строја државних путева и железница као и других јавних путева, инсталација, водова и објеката инфраструктурних капацитета како у току изградње тако и у току експлоатације.

Посебни услови за изградњу МХЕ

- Командни центар и пратеће објекте брана и хидроелектрана треба комунално опремити. Пројектом треба решити снабдевање водом за пиће, техничком водом и противпожарном резервом. Треба пројектовати мере заштите водотока од загађења и то: канализацију за санитарне отпадне воде, канализацију за прихватање нафте и њених деривата у случајевима експлоатације загађења и уређај за пречишћавање отпадних вода
- За земљиште на којем се изводе објекти МХЕ морају бити решени имовинско-правни односи;
- Није дозвољено вршити пренамену земљишта приобалног појаса нити планирање никаквог другог садржаја на обалском делу МХЕ;
- За приступ микролокацијама радилишта у што већој мери користити постојећу путну мрежу, а након завршетка радова евентуална оштећења санирати;
- Није дозвољено засипање бетоном површина мимо пројектом предвиђених
- Приликом извођења радова не сме се вршити значајнија промена морфологије терена ван локације објеката
- При изградњи бране ради успостављања водне акумулације обавезна је изградња рибље стазе, у складу са одредбама Правилником о специјалним техничко-технолошким решењима која омогућавају несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња ("Службени гласник РС", бр. 72/10);

Посебни услови за изградњу машинске зграде:

- Спратност објекта П+0
- Висина објекта зависи од технолошког процеса,
- Величина грађевинске парцеле је минимум 450 m²
- Степен заузетости парцеле је 30%.
- Паркирање се обезбеђује на парцели.
- Објекте у склопу машинске зграде изградити у складу са технолошким захтевима, а архитектоско уклапање са околином постићи применом материјалима облоге који ће се уклапати у природно окружење.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама
и изградњом малих хидроелектрана”

- Машинска зграда не може да има никакву другу намену;
- Машинска зграда мора бити повезана на електромрежу према условима надлежне електропривредне организације;
- Забрањује се свако испуштање отпадних и фекалних вода у водоток;
- Квалитет воде по испуштању из машинске зграде мора бити истог квалитета као и у реципијенту;
- Инвеститор је обавезан да редовно, а и према потреби, прати квалитет вода низводно од испуста, а посебно у периодима малих вода;
- Уколико се констатује да је квалитет вода низводно од испуста лошијег квалитета услед загађења у машинској згради, МХЕ мора престати са радом док се извор загађења не елиминише у потпуности;
- Машинска зграда мора бити адекватно обезбеђена од електростатичког пражњења и обезбеђена од уласка неовлашћених лица;
- На прилазу машинској згради и водозахватним грађевинама неопходно је постављање табли са упозорењем о забрани приступа и о опасности од високог напона;
- Објект машинске зграде мора бити тако изграђен да се елиминише могућност угрожавања објекта, машинске и друге опреме у њему у периодима великих вода
- Машинска зграда се може градити према условима ЈП Путеви Србије ван заштитног појаса државног пута односно према условима АД Железнице Србије на удаљености од 50 m од најближег колосека

За потребу изградње МХЕ прописује се израда урбанистичког пројекта (обавезна израда) којим ће се за сваку локацију дефинисати водно земљиште из услова максималне коте успора положај уставе, положаја машинске зграде, висина бране (грађевинска), запремина акумулације, инсталисана снага, начин, траса далековода и место прикључка на дистрибутивну мрежу, начин на који се обезбеђује приступ до објекта и други параметри од значаја за изградњу МХЕ.

При изради урбанистичког пројекта инвеститор се обавезно мора обратити управљачу пута односно пруге уколико било који елемент акумулације улази у појас контролисане градње за пут односно заштитном пружном појасу.

Координате разматраних локација преграда малих хидроелектрана

р.бр.	X	Y	р.бр.	X	Y
1	7569517	4919852	17	7558737	4923279
2`	7569070	4920631	18	7557487	4922537
2	7568823	4921070	19	7555096	4924078
3	7568314	4921144	20	7553866	4925384
4`	7568647	4921830	21	7551185	4926640
4	7568518	4921932	22	7550859	4927206
5	7567849	4922191	23	7550429	4928191
6	7568179	4922990	24	7550518	4929503
6`	7568566	4922731	25	7550134	4931808
7``	7568810	4922915	26``	7549286	4931569
7	7568789	4923187	26	7549097	4931424
7`	7568025	4924089	26`	7548966	4931300
8	7566804	4924995	27	7548689	4930875
9	7566327	4925973	28`	7547099	4931755
10	7565218	4927240	28	7547007	4932256
11	7564854	4927035	29	7546529	4934331
12	7564589	4927204	30	7544797	4935127
13	7564417	4926780	31`	7544226	4936216
14	7564136	4926758	31	7544001	4936730
15	7562456	4926589	32	7543176	4937920
16	7560312	4925070	32`	7542752	4938248
16`	7559462	4924509			

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама
и изградњом малих хидроелектрана”

**Легенда уз табелу повољних и условно повољних
локација МХЕ са предложеним техничким**

Легенда ознака:

$Z_{d,pr}$ -	кота дна реке у посматраном профилу у природним условима;
$Z_{o,leva}$ -	кота терена на левој обали у зони предвиђеног насипа, или у боку преграде;
$Z_{o,desna}$ -	кота терена на десној обали у зони предвиђеног насипа, или у боку преграде;
Q_{sr} -	средњи вишегодишњи проток реке Пек у посматраном профилу;
$Q_{ins,max}$ -	максимални инсталисани проток МХЕ ($Q_{ins,max} = 1,5Q_{sr}$);
$Q_{teh,min}$ -	технички минимум агрегата; С обзиром да се ради о прибранским постројењима, претпоставља се да ће се гарантовани (минимални одрживи) проток (Q_{gar}) енергетски прерађивати, те да ће бар један агрегат бити изабран тако да његов технички минимум одговара овом протоку.
$Z(Q)$ -	ниво воде при односном протоку датом у загради;
KNU -	кота нормалног успора (кота горње воде МХЕ);
KDV -	кота доње воде МХЕ при односном протоку;
L_u -	дужина успора узводно од преграде;
KKN_{max} -	максимална кота круне насипа на посматраној деоници под утицајем успора односног профила;
$L_{N,uk}$ -	укупна дужина потребних насипа на левој и десној обали;
H_{br} -	брuto пад МХЕ;
H_n -	нето пад МХЕ;
η -	коефицијент корисног дејства агрегата на прагу МХЕ (одговара Каплан агрегату);
N_{ins} -	инсталисана снага МХЕ;
E_{god} -	могућа годишња производња МХЕ;

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама
и изградњом малих хидроелектрана”

Табела повољних и условно повољних локација МХЕ са предложеним техничким карактеристикама бране, акумулације и инсталисаном снагом

Pro- fil	stac. [km]	Z _{d,pr} [mnm]	Z _{o,leva} [mnm]	Z _{o,desn} a [mnm]	Q _{sr} [m ³ / s]	Q _{ins,m} ax [m ³ /s]	Z(Q _{sr}) [mnm]	Z(Q _{ins,m} ax) [mnm]	Z(Q ₅₀ %) [mnm]	Z(Q _{0,2} %) [mnm]	KNU [mnm]	L _u [m]	KKN max [mnm]	L _{N,uk} [m]	H _{br} [m]	N _{ins} [kW]	E _{god} [MW h]	komentar	pre- poruka da/ne
2'	61+5 83	247. 66	<145. 50	283.4 0	3.9	5.8	248. 32	248.44	250.2 2	251.9 5	251. 00	140 0	-	-	2.5 6	108	278	Uspor akumu- lacije se proteže uz- vodno od lokacije mašinske zgrade MHE "Voluja", od- nosno "Blago- jev Kamen", za koju je izdata informacija o lokaciji.	da
3	59+8 14	243. 76	248.3 0	246.8 0	3.9	5.8	244. 27	244.36	246.0 8	248.1 4	247. 50	145 0	-	-	3.1 4	133	342	Državni put I reda na levoj obali, na rastojanju od oko 45m od reke, i pruga na rastojanju od oko 25m. I put i pruga su niveletom iznad kote 250mnm, tako da kotom uspورا nisu ugroženi, ali jesu blizinom reke.	da

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама
и изградњом малих хидроелектрана”

4'	58+9 83	239. 78	247.1 0	242.3 0	3.9	5.9	240. 49	240.59	242.4 9	245.5 8	243. 00	600	-	-	2.4 1	103	265	Alternativa profilu 4. Drzavni put I reda i pruga su na levoj obali, na dovoljnom rastojanju od reke, na koti iznad 247mnm. Pri propustanju 50-ogodisnje velike vode, uspor se poveca za oko 1m, ali to ne- ma nekog veceg znacaja, posto i dalje ostaje u grani- cama plavnog podrucja.	da
6'	55+2 98	228. 36	233.8 0	239.7 0	3.9	5.9	229. 04	229.16	231.5 8	234.0 7	232. 00	110 0	-	-	2.8 4	122	313	Pod uticajem je uspora nizvodnog profila 7 i 7". Prilikom pro- puštanja 50- ogodišnje velike vode dolazi do plavljenja puta na oko 1km uzvodno od pregradnog profila, ali to se dešava i u prirodnim uslovima. Predlog alter- native profilu 7".	da

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама
и изградњом малих хидроелектрана”

7"	54+9 84	228. 17	235.6 0	>243. 00	4.0	6.0	228. 71	228.81	231.0 3	233.2 3	232. 00	140 0	-	-	3.1 9	138	357	Prilikom pro- puštanja 50- ogodišnje velike vode dolazi do plavljenja puta na oko 1km uzvodno od pregradnog profila, ali to se dešava i u prirodnim uslovima.	da
10	45+8 59	199. 67	>208. 00	201.5 0	4.4	6.6	200. 18	200.29	202.1 0	203.4 2	204. 00	140 0	206.0 0	930	3.7 1	130	334	Alternativa profilu 11. Pod uticajem je uspora nizvodnih profila 11 i 12, koji su pred- loženi za od- bacivanje. U posmatranom profilu, na levoj obali, na koti min 205mnm, nalaze se ob- jekti, pa bi profil trebalo pomeriti uz- vodno (min 60m). Oko 360m uzvodno od pregrade, na desnoj obali, nalaze se objekti na koti min 204mnm u uskom pojasu između reke i pruge, zbog	da

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама
и изградњом малих хидроелектрана”

																	cega će tra- siranje nasipa biti otezano, a osim toga i sama kota krune nasipa (cak i za nizu KNU=203mm) dovodi se u pitanje. Na desnoj obali je zastupljeno obradivo zem- ljiste, pa da bi se izbegla znacajna ek- sproprijacija, nasipe treba maksimalno pribliziti reci, ali bez uman- jenja pro- pusne sposobnosti korita.		
13	44+4 55	195. 46	197.1 0	226.1 0	5.0	7.5	196. 66	196.75	198.1 7	199.4 3	199. 00	115 0	201.0 0	370	2.2 5	122	315	Na levoj obali, na oko 130m uzvodno od pregrade, nalaze se ob- jekti na platou na koti min 199,50mm (~200mm). Nije pozeljno podizati kotu uspora, kako zbog ovih objekata tako i zbog gabarita samih nasipa, s obzirom da je pad koji se	da

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама
и изградњом малих хидроелектрана”

																		ostvaruje skroman. Na desnoj obali se nalazi pruga, ali je visoko pozicionirana (208mm). Ovaj profil je pogodan za pozicioniranje pregrade za derivacionu MHE, čija bi mašinska zgrada bila locirana u zoni nizvodnog profila 14. Međutim, ova dva profila se međusobno ne isključuju.	
14	43+0 37	191. 62	194.8 0	194.4 8	5.0	7.5	192. 31	192.44	194.4 8	194.8 6	195. 50	950	197.0 0	430	3.0 6	167	429	Na desnoj obali, na oko 150m uzvodno od pregrade, postoji domaćinstvo, na koti 197,50mm, ali u neposrednoj blizini reke. Oko 1km uvodno od pregrade, postoji greben u recnom koritu, koji sprečava dalje uzvodno širenje uspora.	da

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама
и изградњом малих хидроелектрана”

15	40+7 37	186. 12	189.0 0	190.6 0	5.1	7.6	186. 34	186.39	187.4 8	188.6 7	188. 70	205 0	195.0 0	330 0	2.3 1	127	327	Pod blagim je uticajem nizvodnog profila 16, koji je predlozen za odbacivan- je. Duzina potrebnih nasipa je izuvise velika za pad koji se postize. Po- trebna i ek- sproprijacija. Svrha nasipa bi bila zastita od nailaska poplavnog talasa povrat- nog perioda 50 godina, a ne za potrebe formiranja uspورا.	da
16	37+7 56	176. 48	181.1 0	179.0 0	5.2	7.8	177. 14	177.25	179.1 4	181.2 8	180. 00	343 0	188.0 0	>38 00	2.7 5	154	399	Profil ne- posredno uzvodno od mosta, cija je gornja ivica na koti 180mm. Profil je pod blagim uti- cajem nizvod- nog profila 16', koji mu je alternativa, ali je predlog da se on odbaci. Na levoj obali, neposredno uzvodno od pregrade i blizu reke se	da

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама
и изградњом малих хидроелектрана”

																		nalaze do- macinstva na koti ~181,20mm. Sa usvojenim razmakom izmedju na- sipa od 100m, pri pro- pustanju vecih voda, znacajno se poveca uspor u odnosu na prirodno stan- je. Kao posledica toga i relativno niskog terena, potrebna je velika duzina nasipa da bi isklinili do prirodnog terena. S druge strane, ako se razmak izmedju profila poveca, ulazi se u problem exproprijacije.	
17	34+9 93	168. 90	>172. 10	171.0 0	6.0	8.9	169. 40	169.52	171.3 5	172.8 0	173. 00	200 0	176.0 0	193 0	3.4 8	225	581	Potrebni su nasipi značajne dužine, što dovodi u pi- tanje oprav- danost inves- ticije.	da

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама
и изградњом малих хидроелектрана”

19	29+8 55	155. 15	158.1 0	161.8 0	7.1	10.6	156. 09	156.26	158.3 4	158.9 8	159. 50	185 0	161.5 0	800	4.2 4	325	838	Nasipi su po- trebni cak i pri KNU=108,50m nm. Međutim, u odnosu na ostale raz- matrane pro- file i deonice koji zahtevaju primenu na- sipa, njihova dužina je u ovom slučaju manja.	da
20	27+6 47	150. 67	153.5 0	155.2 0	7.1	10.7	151. 12	151.27	153.0 1	154.2 8	154. 20	150 0	155.2 0	700	2.9 3	227	586	Profil se nalazi neposredno uzvodno od mosta prema centru naselja Kučevo. Na obalama Peka, na deonici kroz naselje Kučevo, post- oje izgrađeni nasipi. Konkretno u posmatranom profilu, postoji desni nasip. U profilu je lo- cirana im- provizovana pregrada od kamena i zem- lje. Za potrebe obližnjeg izvorista vodosnab- devanja "Mlaka", nivo vode u Peku se održava na	da

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама
и изградњом малих хидроелектрана“

																		kotama ne nižim od 151,50mm. Potrebno je sagledati efekte podizanja kote uspora u ovoj zoni i utvrditi stanje postojećih nasipa. Izdata je informacija o lokaciji za profil koji se nalazi oko 220m uzvodno od posmatranog.	
21	23+8 39	143. 10	146.1 0	149.5 0	7.4	11.1	144. 30	144.43	146.1 0	147.4 6	147. 00	115 0	-	-	2.5 7	206	533	<u>Državni put I reda na desnoj obali, na rastojanju manjem od dozvoljenih 20m.</u> Pod uticajem je uspora nizvodnog profila, tj. postojeće kamene pregrade u nasleđu Kaona. Za posmatranu lokaciju je izdata lokacijska dozvola, ali za drugacije kote uspora koje se ovde razmatraju. Prednost profila je da	

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама
и изградњом малих хидроелектрана”

																		што се успор може остварити без насипа.	
24	19+5 52	134. 59	137.6 0	137.4 0	7.5	11.3	135. 14	135.35	137.3 2	138.7 2	140. 00	225 0	142.0 0	190 0	4.6 5	380	983	Potrebni su nasipi značajne dužine, što dovodi u pi- tanje oprav- danost inves- ticije.	da
25	16+5 85	130. 00	132.1 0	137.5 0	7.8	11.6	130. 40	130.53	132.4 1	134.1 0	133. 00	202 0	-	-	2.4 7	208	536	Državni put I reda na desnoj obali, na rastojanju manjem od dozvoljenih 20m, Zpu- ta=137,50mm , a iznad njega je i pruga. Predlaže se pomeranje profila oko 80m uzvodno, čime bi se izbegao uticaj puta. Profil je pod uticajem uspora nizvodnog profila 26". Prednost pro- fila je što se uspor može ostvariti bez nasipa.	da

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама
и изградњом малих хидроелектрана”

26"	15+5 99	128. 57	130.8 0	>137. 50	7.8	11.7	129. 23	129.42	131.2 2	133.0 3	132. 50	280 0	133.8 0	650	3.0 8	260	671	Profil pred- ložen na os- novu rezultata proračuna i topografskih podloga, kao alternativa odbacenim, nizvodnim profilima.	da
28	11+7 43	122. 78	125.3 0	124.9 0	7.8	11.8	123. 45	123.68	125.6 3	127.4 3	127. 00	205 0	128.6 0	106 0	3.3 2	283	730	Alternativa profilu 28'. Potrebni su nasipi velike dužine, što dovodi u pi- tanje oprav- danost inves- ticije.	da
30	6+68 4	115. 08	>117. 00	117.0 0	8.0	12.0	115. 79	115.92	116.6 1	117.0 8	120. 00	215 0	121.0 0	>28 00	4.0 8	356	919	Potrebni su nasipi velike dužine, što dovodi u pi- tanje oprav- danost inves- ticije.	da
31	3+93 2	109. 65	112.4 0	112.4 0	8.1	12.1	110. 52	110.70	112.1 3	113.0 6	114. 00	220 0	116.0 0	>23 00	3.3 0	290	749	Alternativa profilu 31'. Na oko 670m uzvodno od pregradnog profila, na desnoj obali, u zoni uticaja uspóra, nalazi se objekat na koti 115,90mm. Potrebni su nasipi velike dužine, što dovodi u pi- tanje oprav-	da

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама
и изградњом малих хидроелектрана”

																		danost inves- ticije.	
32'	1+17 5	105. 22	110.7 5	108.5 0	8.1	12.2	105. 92	106.16	107.6 5	108.7 5	110. 00	185 0	111.0 0	>12 00	3.8 4	339	874	Alternativa profilu 32. Tlo u neposred- nom okružen- ju profila je zamočvareno. Potrebni su nasipi velike dužine, što dovodi u pi- tanje oprav- danost inves- ticije.	da

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама

и изградњом малих хидроелектрана”

За изградњу машинске зграде прописују се следећи правила грађења:

- Спратност објекта П+0
 - Индекс изграђености је 60% - у овај индекс се рачунају само надземни делови машинске зграде и анекса. Евакуатор, односно одводник не улази у обрачун индекса изграђености.
 - Индекс заузетости 1
 - Паркирање се обезбеђује на парцели. Потребно је обезбедити минимум 2 паркинг места. Остали простор озеленити према условима за путно зеленило.
 - Објекте у склопу машинске зграде изградити у складу са технолошким захтевима, а архитектоско уклапање са околином постићи применом материјалима облоге који ће се уклапати у природно окружење.
- 1) Машинска зграда не може да има никакву другу намену;
 - 2) Машинска зграда мора бити повезана на електромережу према условима надлежне електропривредне организације;
 - 3) Бетонирање корита реке на месту испуста из машинске зграде свести на неопходан минимум
 - 4) Забрањује се свако испуштање отпадних и фекалних вода у водоток;
 - 5) Квалитет воде по испуштању из машинске зграде мора бити истог квалитета као и у реципијенту;
 - 6) Инвеститор је обавезан да редовно, а и према потреби, прати квалитет вода низводно од испуста, а посебно у периодима малих вода;
 - 7) Уколико се констатује да је квалитет вода низводно од испуста лошијег квалитета услед загађења у машинској згради, МХЕ мора престати са радом док се извор загађења не елиминише у потпуности;
 - 8) Машинска зграда мора бити адекватно обезбеђена од електростатичког пражњења и обезбеђена од уласка неовлашћених лица;
 - 9) На прилазу машинској згради и водозахватним грађевинама неопходно је постављање табли са упозорењем о забрани приступа и о опасности од високог напона;
 - 10) Објект машинске зграде мора бити тако изграђен да се елиминише могућност угрожавања објекта, машинске и друге опреме у њему у периодима великих вода;

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА МХЕ НА ДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ

Прикључак малих хидроелектрана које су Студијом оцењене као повољне и које се у Плану графички приказују са својим акумулацијама изводи се на следећи начин:

- будуће МХЕ под бројем 2, 2', 3, 4, 4', 6' и 7'' прикључују се на 35 kV надземни далековод Нересница-Мајданпек 2 са ТС 35/0,4 kV „Благојев Камен“ инсталисане снаге 400 kVA. Далековод је на дрвеним стубовима са проводником Си 35 mm² у лошем стању и неопходна је делимична реконструкција за стабилну испоруку из МХЕ;
 - будуће МХЕ под бројем 10, 11, 12, 13 и 14 прикључују се на 10 kV надземни далековод Раденка на отцепу за Бродицу
 - будућа МХЕ под бројем 15 прикључује се на 10 kV надземни далековод Раденка на отцепу за Волују Кључ
 - будућа МХЕ под бројем 16 прикључује се на 10 kV надземни далековод Раденка на отцепу за Гложану
 - будућа МХЕ под бројем 17 прикључује се на 10 kV надземни далековод Бродица на отцепу за Нересницу Село
 - будућа МХЕ под бројем 19 прикључује се на 10 kV надземни далековод Економија на отцепу за Паскароњ
 - будућа МХЕ под бројем 20 прикључује се на 10 kV надземни далековод Економија
 - будуће МХЕ под бројем 21, 23, 25 и 26'' прикључују се на 10 kV надземни далековод Каона
 - будућа МХЕ под бројем 28 прикључује се на 10 kV надземни далековод Мустапић отцеп за Сену
 - будућа МХЕ под бројем 29 прикључује се на 10 kV надземни далековод Мрчковац отцеп за Српце
 - будућа МХЕ под бројем 30 прикључује се на 10 kV надземни далековод Мрчковац отцеп за Водовод
 - будуће МХЕ под бројем 31, 31', 32 и 32' прикључују се на 10 kV надземни далековод Мрчковац
- Ови услови дају се као општи услови док ће се коначни услови издати на основу захтева за издавање мишљења о могућностима прикључка МХЕ на дистрибутивну мрежу за сваку локацију посебно.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама
и изградњом малих хидроелектрана“

2.3.1.2. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

На шумском земљишту није дозвољена промена састава шумских састојина и њихова неконтролисана експлоатација.

На шумском земљишту се не дозвољава изградња која би угрозила основну намену простора.

Минимално дозвољена изградња је у функцији побољшања стања шума или њене боље приступачности и квалитетнијег коришћења.

Под само плански одређеним условима може се врло ограничено мењати основна намена шумског земљишта, уз предходно добијену сагласност управљача.

Из упоредног биланса површина се види да је планирано пошумљавање земљишта које није условно за изградњу или припада пољопривредном земљишту ниже бонитетне класе.

Планирана техничка инфраструктура остаје у коридорима постојећих саобраћајница са минималним угрожавањем шумског земљишта.

За формирање заштитних шумских појасева на контакту:

- изграђених стамбених зона и планираних привредних зона

* зона планираних за стамбену изградњу и планираних радних зона и

* канала и планираних привредних зона

минимална ширина је 10,0m' и то увек у оквиру нестамбених намена.

Објекти који могу да се граде на шумском земљишту, али искључиво на непошумљеним површинама (чистине, пропланци, девастиране површине уз пут и сл.) су:

* објекти за туристичко-рекреативне сврхе;

* пратећи објекти (шанк-барови, настрешнице, одморишта, просторије за опрему и сл.); и

* партерно уређење (одморишта, стазе и сл.).

За изградњу објеката и уређење површина обавезно употребљавати искључиво природне материјале (дрво, камен, шиндра) и традиционалне форме у склађене са окружењем.

Пратећи објекти (шанк-барови, одморишта, просторије за опрему и сл.) могу бити површине до 40m², максималне спратности П+Пк.

Највеће дозвољене висине настрешница су 7m'.

Објекти за туристичко-рекреативне сврхе могу бити максималне површине 400m², максималне спратности П+Пк.

Правила за коришћење, уређење и заштиту ловишта су:

- санитарни лов у циљу очувања оптималне бројности животиња и спречавања заразних болести;

* забрану свих делатности које мењају услове станишта,

* заштиту ретких и проређених врста дивљачи,

* гајење главних гајених врста дивљачи и споредних врста дивљачи на "природан" начин за отворена ловишта, до постизања економског капацитета,

* заштиту дивљачи од болести, предатора, криволова и елементарних непогода (поплава), и

* уређивање ловишта изградњом ловно-техничких објеката, ловних објеката, одржавање просека, ловних путева и комуникација у ловишту.

У ловиштима предвидети и:

* изградњу ловно-техничких објеката у зависности од бројног стања дивљачи, а градити их од природних материјала и уклопити у природни амбијент ловишта,

* оградивање делова ловишта ради интензивног гајења и заштите и лова дивљачи,

* изградњу ловно - производних објеката и

* подизање ремиза на оним местима у ловишту где нема природних површина које могу да пруже заштиту дивљачи.

У зони плављења сви главни и помоћни објекти висоградње на парцели прописани овим правилима грађења се могу градити под условом да је кота приземља, односно кота слагалишта, одлагалишта, паркиралишта или манипулативног простора на отвореном за min 30 cm до max 120 cm (у зависности од намене објекта) виша од коте велике воде прорачунате из подужног профила реке Пек датог Студијом на стационажи реке Пек која одговара планираним објектима. Подрумске просторије није дозвољено градити.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама
и изградњом малих хидроелектрана“

2.3.1.3. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

1. Постојећи изграђени објекти изван утврђених грађевинских подручја

За постојеће објекте изграђене изван планираних граница грађевинских подручја дозвољена је:

- Доградња и надградња постојећег стамбеног објекта са максималним урбанистичким параметрима за део стамбеног дворишта:

- спратност објекта.....П+1+Пк
- индекс заузетости стамбеног дворишта40%
- индекс изграђености стамбеног дворишта...0,8
- постојећа грађевинска линија

- Изградња и реконструкција објеката економског дворишта са максималним урбанистичким параметрима:

- спратност објекта.....П+1
- индекс заузетости стамбеног дворишта40%
- индекс изграђености стамбеног дворишта...0,5
- међусобна одстојања објеката и одстојања од границе парцеле у складу са важећим правилником

- Постојећи објекти нестамбене намене могу се реконструисати за потребе постојеће и компатибилне намене уз максималну доградњу од 10% постојећег габарита и са максималном спратношћу од П+1.

Обавезни услов за функционисање објекта нестамбене намене је решавање одводње отпадних вода, на еколошки прихватљив начин, унутар властите парцеле, или у складу са условима надлежног предузећа.

- Величина потребне грађевинске парцеле (у случају потребног одвајања грађевинског земљишта из пољопривредног) је:

- за стамбени објекат без економског дворишта.....максимално 600m²
- за стамбени објекат са економским двориштем.....максимално 1000m²
- за објекте нестамбене намене.....оптимално 1 000- 1500m²

2. Претварање пољопривредног у грађевинско земљиште:

- Претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште је могуће само у складу са Законом о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС" бр. 62/06 и 41/09)

- За изградњу објеката инфраструктуре и објеката за производњу у функцији пољопривредне производње и прераде са листе 1 Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр. 114/2008) претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште је могуће само израдом Плана детаљне регулације

- За изградњу објеката у функцији пољопривредне производње, чувања, прераде и пласмана пољопривредних производа: магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, рибањаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа и објекти намењени за интензиван узгој стоке, перади и крзнаша (фарме, кланице и сл.) дозвољена је изградња без промене намене пољопривредног земљишта.

- за потребну површину грађевинског земљишта од 0,5ха до 5,0ха промена намене је могућа израдом Плана детаљне регулације

- за потребну површину грађевинског земљишта до 0,5ха израдом Урбанистичког пројекта у складу са чл.60-63 Закона о планирању и изградњи

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама

и изградњом малих хидроелектрана”

- У случају формирања зона повремених становања (викенд становања) зона се не може формирати за мање од десет објеката и за њу је обавезна израда Плана детаљне регулације
- Изградња мреже и објеката инфраструктуре као и објеката у функцији објеката инфраструктуре је дозвољена у коридорима саобраћајница уз сагласност надлежног предузећа за путеве
- Објекти туристичких и пратећих садржаја на парцелама непосредно наслоњеним на саобраћајницу, површине максимално до 0,5ха, са решеним приступом на јавну саобраћајну површину, израдом Урбанистичког пројекта. Становања је дозвољено само као пратећа намена, за властите потребе, уз основну намену на парцели са површином габарита стамбеног објекта, или дела, до 10% од укупно дозвољеног индекса заузетости на парцели.
- Изградња и формирање новог пољопривредног домаћинства изван утврђене границе грађевинског подручја насеља је могућа искључиво уз саму границу грађевинског подручја непосредно уз већ изграђену парцелу истог власника.
- Стамбени објекти у функцији пољопривредне производње, изван грађевинског подручја, могу се градити само за властите потребе у функцији обављања пољопривредне делатности,

1. Урбанистички параметри

Дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је:

- за производне пољопривредне комплексе:
 - површине до 0,5ха максимално 40%
 - површине од 0,5ха до 1,0ха максимално 30%
 - површине веће од 1,0ха максимално 25%

Монтажно-демонтажни објекти (стакленици, пластеници, кошеви, настрешнице и сл.) се не обрачунавају индексом заузетости.

- за туристичко-услугне намене максимално 40%
- за објекте повремених становања максимално 50%
- за рурално становање (пољопривредна домаћинства) по ободу грађевинског подручја по правилима датим у урбанистичком плану за зону становања на коју се парцела непосредно наслања

Дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је:

- за производне комплексе:
 - површине до 0,5ха максимално 0,6
 - површине од 0,5ха до 1,0ха максимално 0,5
 - површине веће од 1,0ха максимално 0,3
- за туристичко - услужне намене максимално 0,6
- за објекте повремених становања максимално 0,8
- за рурално становање (пољопривредна домаћинства) по ободу грађевинског подручја по правилима датим у урбанистичком плану за зону становања на коју се парцела непосредно наслања

Дозвољена спратност објеката:

- за производне објекте у складу са производним процесом
- за туристичко-услугне садржаје максимална спратност је П+2+Пк
- за објекте повремених становања максимална спратност је П+Пк
- за објекте руралног становања максимална спратност је П+1+Пк

У зони плавлјења сви главни и помоћни објекти висоградње на парцели прописани овим

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама

и изградњом малих хидроелектрана”

правилима грађења се могу градити под условом да је кота приземља, односно кота слагалишта, одлагалишта, паркиралишта или манипулативног простора на отвореном за min 30 cm до max 120 cm (у зависности од намене објекта) виша од коте велике воде прорачунате из подужног профила реке Пек датог Студијом на стационажи реке Пек која одговара планираним објектима. Подрумске просторије није дозвољено градити.

2.3.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

Планиране намене површина

Врсте и намене објеката планиране на грађевинском земљишту:

- становање (вишепородично и породично),
- мешовито пословање (трговинске, занатске и услужне делатности) са становањем,
- радне зоне (производња, привреда, комерцијалне делатности)
- инфраструктурни и комунални објекти

Излаз парцеле на јавну саобраћајницу

Грађевинска парцела мора имати излаз на јавну саобраћајницу односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко колског прилаза оптималне дужине 50 m и минималне ширине 3,5 m.

Ако се колски прилаз користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле или као засебна парцела.

Ако се користи за повезивање са јавном саобраћајницом две или више грађевинских парцела или грађевинског комплекса, формира се као приступна саобраћајница, на засебно издвојеној парцели, ширине 6,0 m са окретницом прописаном за меродавно ватрогасно возило уколико се завршава слепо . Колски прилаз или приступна саобраћајница рачуна се од прикључка на коловозну површину јавног пута са коловозом као на јавном путу и са коловозном конструкцијом за осовински притисак за меродавно возило (минимално 5 t)

Становање

Објекти за становање могу се градити само у брањеном подручју од поплава и небрањеном подручју уколико се налазе ван линије плављења за стогодишњу воду која је прорачуната Студијом.

У оквиру намене становања могу се градити:

- стамбени објекти (намена искључиво становање);
- објекти мешовите функције (стамбено-пословни, који осим стамбеног дела садрже и радне-пословне просторије функционално одвојене од становања) и
- Објекти у функцији туризма и спортски комплекси (смештајни: бунгалови, мотели, кампинг плацеви , продајни објекти за снабдевање корисника туристичких зона, ресторани, кафеи ,отворени и затворени базени, купалишта, игралишта итд.
- пословни објекти (садржи просторије за одвијање пословних делатности или одређених врста производних делатности из области производње чије одвијање је дозвољено унутар зоне становања)
- економски објекти за потребе руралног становања
- помоћни објекти у функцији објеката основне намене

Могуће пратеће намене: трговинске, занатске, услужне делатности, јавне намене, мешовито пословање, пољопривредна производња и мала привреда.

Намене објеката чија градња је забрањена: делатности које вибрацијама, буком, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима могу да угрозе околину и не представљају намену компатибилну претежној намени околине.

Пословање као део других намена

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама

и изградњом малих хидроелектрана”

Пословни објекат се може градити као појединачни и главни (посебан или у оквиру становања) објекат на грађевинској парцели, уз поштовање свих параметара који важе за изградњу стамбених објеката.

Пословни простор се може организовати у саставу стамбеног објекта или као посебан објекат уколико то организација парцеле дозвољава. Могућа је изградња и искључиво пословног објекта на парцели од минимално 600 m².

Стамбени простор се може претворити у пословни и то без ограничења површине уз услов да су испуњени хигијенско-санитарни, противпожарни и други услови које захтева одређена делатност.

На парцелама већим од 600 m², могућа је изградња другог објекта стамбене или друге намене која не угрожава становање;

На парцелама преко 800 m², могуће је развијати делатности мале привреде и пољопривредне производње за потребе властитог домаћинства.

Све делатности и услуге се морају обављати у објектима.

* појединачни садржаји у ткиву; и

* комерцијални и пословни комплекси у привредним зонама.

Пословање у радној зони

Објекти производње, који својим капацитетом превазилазе властите потребе домаћинства и који на било који начин могу да утичу на начин живота у непосредном окружењу, морају се градити у, за то посебно издвојеним просторима (радним зонама) или у ободном делу грађевинског подручја на довољном растојању од суседних објеката других намена на које, евентуално, могу да имају утицаја.

Комплекси у радним зонама углавном су организовани као вишефункционални мешовити производно-комерцијални комплекси у које спадају и комплекси посебне намене.

Дозвољене су све групе делатности осим оних које угрожавају људе и животну средину (земљиште, ваздух и воду).

Производни комплекси су већи производни погони, обично међусобно технолошки повезани или локације намењене разноврсним привредним активностима: грађевински погони, складишта, робно-транспортни центри и др..

Комерцијално-пословни комплекси су комплекси различите величине са доминантном комерцијалном наменом. Они могу бити у оквиру осталих компатибилних намена, али најчешће су то комерцијални и пословни објекти у склопу привредних зона, дуж примарних саобраћајница: мегамаркети, складишта, дистрибутивни центри, и сл.

Величина грађевинских парцела

- породичног становања
- слободностојећи објекат је 450,0 m²
- објекат у прекинутом низу је 400,0 m²
- објекат у непрекинутом низу је 350,0 m²
- руралног становања (са економским двориштем)
- слободностојећи објекат је 800,0 m²
- објекат у прекинутом низу је 650,0 m²

Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег објекта мешовите намене- пословање, туризам спортски комплекс (преко 50% пословно, односно мање од 50% стамбеног) је 800 m²

Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег комерцијалног објекта у радној зони је 1 000 m²

Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег производно-привредно-комерцијалног комплекса је 2 000 m²

Ширина фронта грађевинске парцеле

За објекте породичног становања:

- минимално слободностојећи објекат.....12,0m
- минимално објекат у прекинутом низу.....10,0m
- минимално објекат у непрекинутом низу.....8,0m

За објекте туризма и спортске садржаје:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама

и изградњом малих хидроелектрана”

- минимално слободностojeћи објекат.....25,0m

У радној зони:

- за појединачне објекте минимално20,0m
- за комплексе минимално30,0m

Постојеће изграђене парцеле

За постојеће изграђене парцеле које су мање од прописаних или са ширином фронта мањом од прописане, дозвољена је реконструкција постојећег објекта у постојећим габаритима и са постојећом спратношћу, без могућности промене намене објекта.

Урбанистички параметри

Максимални индекс изграђености

- породично становање 0,4-0,6

Пословање:

- мешовите намене . до 1,6
- туристички и спортски садржаји до 0,8
- производно-комерцијалне делатности до 1,0

Максимални индекс заузетости

Становање:

- породично становање 30-40%

Пословање:

- мешовите намене до 50%
- туристички и спортски садржаји до 45%
- производно-комерцијалне делатности до 60%

Спратност објеката

Максимална спратност породичног стамбеног објекта је **П+1+ПК**.

Максимална спратност за производне објекте, економске објекте и објекте пратећих садржаја, уз објекте становања, износи **П+0**.

Спратност објеката пословања (компатибилног становању) и туристичких садржаја може бити до **П+1+ПК**.

Спратност објеката пословања, производње, комерцијалних делатности и слично зависи од технолошког процеса који се у њима обавља и не може бити већа од **П+3**.

Максимална висина надзатка за етаже у поткровљу износи 1,60 m.

Унутрашње уређење грађевинске парцеле

Грађевинска парцела за мешовита и пољопривредна домаћинства састоји се из две функционалне целине - стамбеног и економског дворишта (оптималан однос стамбеног дела дворишта према економском износи 40%:60%, али не мање од 30%:70%).

У случају нове изградње, код терена у паду стамбено двориште се формира на делу парцеле са вишом висинском котом, а код равних терена на делу парцеле до приступне саобраћајнице.

Изричито се забрањује организација парцеле у којој се економско двориште градитеља наслања на постојеће стамбено двориште суседа.

Минимална површина **незастрте зелене површине** уређене и озелењене, је:

Становање:

- породично становање до 50%

Пословање:

- мешовите намене до 30%
- туристички и спортски садржаји до 35%
- производно-комерцијалне делатности до 20%

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама
и изградњом малих хидроелектрана”

Положај објеката на грађевинској парцели

Грађевинска линија

На изграђеној парцели, за доградњу постојећег објекта или изградњу другог објекта, задржава се постојећа грађевинска линија.

За изградњу новог објекта на неизграђеној парцели одређује се грађевинска линија као преовлађујућа постојећа грађевинска линија суседних објеката, али не мање од 3,0m.

На неизграђеном делу, минимално одстојање грађевинске линије од регулационе је 5,0m.

Међусобна удаљеност стамбених објеката

Међусобна удаљеност објеката према типу изградње износи:

- минимална удаљеност вишепородичног стамбеног објекта од суседног објекта је пола висине вишег објекта,
- минимална удаљеност, у центру сеоског насеља, за објекте породичног становања је 4,0m,
- у осталим деловима сеоског насеља за стамбене објекте је минимално 6,0 m,
- постојећи објекти чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0 m не могу на тој страни имати отворе стамбених просторија (у случају реконструкције).

Међусобна удаљеност пословног објекта од објеката друге намене

Минимална удаљеност пословног дела објекта или пословног објекта од објекта друге намене је 6,0m.

Постојећи објекти чија међусобна удаљеност износи мање од 4,0 m не могу на тој страни имати отворе (у случају реконструкције).

Међусобна удаљеност стамбеног и економског објекта

Одстојање сточне стаје од стамбеног објекта минимално је 15,0 m;

Одстојање ђубришта, осочне јаме или пољског клозета од стамбеног објекта је минимално 20,0 m;

Одстојање ђубришта, осочне јаме и пољског клозета од бунара је минимално 20,0 m, с тим да бунар буде на вишој коти.

Међусобна удаљеност производног објекта, у производном комплексу, од суседног објекта друге намене

Производни објекат, у производном комплексу, од суседног објекта друге намене мора се одвојити са минималним зеленим заштитним појасом од 10метара, по ободу властите парцеле уз минималнуудалјеност од суседног објекта од 15метара.

Међусобна удаљеност економског и помоћног објекта зависи од организације економског дворишта али се, у принципу, прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте.

Растојање од границе парцеле

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне орјентације 1,5 m
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне орјентације 2,5 m
- двојне објекте на бочном делу дворишта 4,0 m
- пословне објекте на бочном делу дворишта 5,0 m.
- производне објекте на бочном делу дворишта 10,0 m.

Објекти пратећег садржаја

Уколико при изградњи објекта, парцела није искоришћена до максималног степена изграђености односно степена заузетости, може се градити и други објекат до потпуног искоришћења парцеле у границама дозвољених индекса.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама и изградњом малих хидроелектрана”

Помоћни објекти могу се градити на парцели уз услов да њихови габарити улазе у обрачун степена изграђености и заузетости и у складу са прописаним одстојањима.

Објекти пратећег садржаја могу бити спратности П+0, у дворишном простору иза главног објекта и на удаљености од минимално 1,5 m од суседа. Објекат може бити и на граници парцеле уз сагласност суседа.

У зони плављења сви главни и помоћни објекти висоградње на парцели прописани овим правилима грађења се могу градити под условом да је кота приземља, односно кота слагалишта, одлагалишта, паркиралишта или манипулативног простора на отвореном за min 30 cm до max 120 cm (у зависности од намене објекта) виша од коте велике воде прорачунате из подужног профила реке Пек датог Студијом на стационажи реке Пек која одговара планираним објектима. Подрумске просторије није дозвољено градити.

3. ОСТАЛИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

У складу са законским обавезама, условима надлежних предузећа, установа и институција, одговарајућим уредбама или одлукама, техничким прописима и другим обавезама установљавају се заштитни појасеви, заштитне зоне, зоне контролисаног коришћења и забрањене или ограничене изградње – заштићени простори или објекти.

Заштитни појас утврђен условима надлежног предузећа или институције је обавезујући.

У заштићеним просторима се морају поштовати утврђене мере заштите.

За коришћење и изградњу на земљишту на коме је установљен вид заштите надлежан је орган који је утврдио заштиту или предузеће или институција која управља земљиштем.

На простору предвиђеном за заштитни појас не могу се градити објекти и вршити радови супротно сврси због које је појас успостављен.

У правилима грађења за мрежу и објекте инфраструктуре утврђени су заштитни појасеви који су приказани на графичком приказу бр.7 " Урбанистичка регулација са грађевинским линијама "

У заштитном појасу дозвољава се изградња других врста инфраструктуре уз обавезу поштовања услова укрштања и паралелног вођења у складу са техничким прописима.

Надземни и подземни инфраструктурни водови се постављају на основу траса утврђених у графичким приказима. Локације објеката и траса инфраструктуре су у Плану оријентационе и могу се пројектном документацијом кориговати уколико то услови терена захтевају.

У зонама забрањене изградње није дозвољена изградња нових објеката осим у случају да дође до промене у режиму заштите па се у складу са тиме промене и услови надлежног предузећа или институције.

3.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. У том смислу се, на основу анализираних стања животне средине у планском подручју и његовој околини и на основу процењених могућих негативних утицаја, дефинишу мере заштите. Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру планског подручја сведу у оквиру граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи. Мере заштите омогућавају развој спречавају конфликти на датом простору што је у функцији реализације циљева одрживог развоја.

Дефинисање мера заштите извршено је на основу анализе стања животне средине, процене могућих утицаја Плана на животну средину и фактора животне средине за које је утврђено да могу бити изложени највећем утицају.

Заштита и унапређење животне средине оствариће се побољшањем њеног укупног квалитета, а посредно и њених основних елемената: ваздуха, воде, земљишта и живог света. Овај циљ оствариће се спровођењем низа мера различитог карактера:

- правних – нормативних мера: доношење општих нормативно-правних аката Општинске управе о заштити и унапређењу животне средине, као и програма заштите и поступака и активности, критеријума

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама и изградњом малих хидроелектрана”

понашања, а у вези са тим и санкционих поступака у случају непоштовања Закона; израда катастра загађивача и стално ажурирање од стране надлежних органа, при чему је нарочито важно успостављање мерних пунктова загађивања и услова праћења загађивања; забрана и ограничавање градње објеката који су потенцијални загађивачи у зонама становања, друштвених, рекреативних, здравствених, школских и других центара активности;

- техничко-технолошких мера: прилагођавање технолошких и производних процеса у индустрији захтевима и условима заштите од загађивања животне средине; уградња, контрола, употреба и одржавање инсталација и уређаја за пречишћавање загађених отпадних гасова и вода;
- урбанистичко-планских мера: правилан избор локације (нарочито производних и прерађивачких објеката) уз поштовање мезо и микролокационих карактеристика простора; формирање санитарних заштитних зона око индустрија и великих саобраћајница, при чему ширина санитарних зона зависи од степена загађења; овде се посебно наглашава израда елабората процена утицаја којима ће се оцењивати планска и пројектна решења у односу на захтеве животне средине, у складу са Законом.
- економских мера: прибављање материјалних средстава потребних за остваривање циљева заштите и унапређења животне средине кроз мере фискалне политике, издвајање доприноса из цене производа и услуга, накнаде за коришћење грађевинског земљишта, као и финансирање из новчаних накнада и казни за емитовање штетних продуката преко дозвољеног нивоа у животну средину.

3.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ВАЗДУХА

Очување квалитета ваздуха на планском подручју и успостављање вишег стандарда квалитета ваздуха оствариће се применом следећих правила и мера заштите:

- Успоставити систем мониторинга квалитета ваздуха
- Унапредити квалитет ваздуха даљим развојем заснованом на рационалнијој употреби енергије и повећању енергетске ефикасности, гасификацији читавог насеља, увођењу економски оправданих нових и обновљивих извора енергије и др.
- Инсистирати на коришћењу гаса и алтернативних горива (биогаз и др.) у свим возилима друмског саобраћаја као и на унапређењу саобраћајне мреже;
- Спречити градњу објеката који могу угрозити околину, односно који у процесу производње производе опасне материје, буку, непријатне мирисе и сл.
- Реконструкција и изградња нових саобраћајница мора бити заснована на строгим еколошким принципима према европским стандардима
- Обавезна је доступност резултата испитивања и праћења стања квалитета ваздуха и информисање јавности и надлежних институција, у складу са важећим Законом.

Посебне мере заштите ваздуха - МХЕ (Обавезе носиоца пројекта-инвеститора):

- Поштовање Уредбе о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху;
- Користити уређаје, возила која су према европским стандардима, класификована у категорију са минималним утицајем на квалитет ваздуха;
- Неопходан је мониторинг концентрације загађујућих материја у ваздуху током изградње, након изградње као и током рада малехидроелектране;
- Умањити негативне утицаје на квалитет ваздуха који настају услед активности за време изградње комплекса малих хидроелектрана;

3.3. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ВОДА

Као мере заштите вода морају се предузети следеће активности:

- Обавезно је спречавање загађења реке Пек и њених притока;
- Строго је забрањено свако смањење еколошког квалитета водотока;

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама и изградњом малих хидроелектрана“

- Обавезна је изградња канализационог система за санитарне, технолошке и атмосферске воде;
- Дозвољене су искључиво водонепропусне септичке јаме, као прелазно решење до изградње канализационе мреже;
- У случају изливања штетних материја у водотоке, потребно је извршити одговарајуће анализе воде и предузети мере за заштиту живог света реке;
- Све индустријске отпадне воде, пре упуштања у фекални колектор морају да имају предtretман у оквиру самих комплекса. Уколико се ипак упуштају директно у реку Пек или њене притоке морају да имају комплетан предtretман до прописаног нивоа прећишћености.
- Забрањено је одлагање вишка материјала у и уз водотоке, повремене токове ;
- Неопходно је применити принцип “загађивач плаћа” у процесу приватизације, власници на време морају да знају све економске последице на том плану (улагање у заштитне системе за пречишћавање) или плаћање надокнаде које морају да буду веће од ефективних трошкова пречишћавања отпадних вода
- Неопходна је едукација становништва и потрошача ради смањења примарног загађења.

Посебне мере заштите вода -МХЕ (Обавезе носиоца пројекта-инвеститора):

- Хидротехничким радовима се не смеју битније пореметити амбијенталне вредности околине тока, а сам објекат треба, што је могуће више уклопити у постојећи предео;
- Забрањује се свако испуштање отпадних и фекалних вода из планираних машинских зграда (мхе) у водоток;
- Инвеститор је обавезан да редовно, прати квалитет вода у будућим акумулацијама и низводним деловима тока, а посебно у периодима малих вода;
- Инвеститор је обавезан да редовно уклања речни нанос и отпадне материје наталожене испред водозахватне грађевине;
- Сакупљени речни нанос се мора депоновати на место и под условима надлежне општинске комуналне службе;
- Депоновање сакупљених алувијалних наноса низводно од машинске зграде или на било ком другом делу речних токова или другом неодговарајућем месту није дозвољено;
- Квалитет воде по испуштању из машинске зграде мора бити истог квалитета као и у реципијенту;
- У потпуности је забрањено испуштање опасних и штетних материја (погонских горива, уља, мазира и сл.) и отпадних вода од редовног одржавања алата и грађевинских машина у водотоке, и током изградње и у фази експлоатације планираних малих хидроелектрана
- Забрањено је извођење свих грађевинских радова који могу изазвати замућење воде у периоду дужем од 5 дана;
- Забрањено је потпуно прекидање водотока током изградње малих хидроелектрана
- Обавезно је редовно чишћење акумулације (код мхе код којих је планирана иста), како би се спречило њено засипање и изливање вода;
- Обавезно је редовно одржавање и чишћење бране, таложница и прибранских делова; сав сакупљени материјал мора бити прописно и депонован и одлаган на локацију коју одреди надлежна општинска комунална служба;
- Обавезно је редовно праћење квалитета наноса у оквиру акумулација (код мхе код којих је планирана иста), -резултати морају бити доступни надлежним институцијама;
- Обавезно је осигурати да квалитет воде у оквиру будућих акумулација и низводно од будућих малих хидроелектрана буде и мора бити бар једнак квалитету вода Пека узводно од хидроенергетских комплекса;
- Отпадне воде (санитарне и друге) могу се испуштати у реципијент уколико се претходно изврши третман поменутих вода до нивоа који одговара граничним вредностима емисије или до нивоа којим се не нарушавају стандарди квалитета животне средине реципијента (узимајући строжији критеријум);
- У случају изливања штетних материја у водоток, потребно је извршити одговарајуће анализе воде и предузети мере за заштиту живог света реке;
- У сарадњи са надлежним организацијама (општинском комуналном службом, ЈП „ Србијашуме“ др.) инвеститор је у обавези да уклања дрвенасте и жбунасте вегетације са простора планираног за формирање акумулације како би се избегло погоршање квалитета воде од труљења биљног материјала;

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама

и изградњом малих хидроелектрана"

- Уколико је за потребе радова, на самој траси цевовода, неизбежно уклањање високе дрвенасте вегетације или ако се радови врше у шумском комплексу, забрану или на приватном земљишту, обавезно се мора обезбедити дознака ЈП „Србијашуме", односно надлежног шумског газдинства;
- Радне екипе су дужне да се придржавају општих мера заштите (не уништавају или оштећују биљне и животињске врсте или њихова станишта), правила о противпожарним мерама, правила о прикупљању и одношењу отпада, правила о заштити на раду и др.;
- Радове на заштити од корозије извести тако да се користе само атестирани материјали, односно материјали који у погледу квалитета испуњавају услове прописане важећом регулативом;
- Инвеститор је обавезан да предвиди све неопходне мере превенције да средства за заштиту од корозије не доспеју у воду;
- Атмосфереке воде се могу упуштати у реципнјент ако су претходно третиране (уклоњен нанос, муљ, масти. уља, нафтни деривати, пливајуће материје);
- Инвеститор је обавезан да врши редовну контролу турбина и друге опреме у машинској згради и средњенапонским и високонапонским постројењима. Одржавање организовати тако да се спречи отицање било каквих материја, које ће бити коришћене, у водоток;
- Сви објекти у систему морају бити осигурани од великих вода;
- Чишћење опреме млазом од абразива се може вршити у одговарајућој радионици и евентуално на градилишту, али под условом да не доспеју у водотоке;
- Уколико се констатује да је квалитет вода низводно од испуста лошијег квалитета услед загађења у машинској згради, МХЕ мора престати са радом док се извор загађења не елиминише у потпуности
- Уколико дође из ма ког разлога до пуцања хидротехничких грађевина инвеститор је обавезан да поступи у складу са важећим обавезама прописаним у плану одбране од поплава и примени све неопходне мере заштите људи, материјалних добара и животне средине;
- Претходна мера заштите важи и за случај појаве изненадног поплавног таласа;
- За евентуалне сталне и привремене објекте намењене за смештај и рад људства, током изградње и касније експлоатације хидроелектране-контејнерим машинска зграда и сл., неопходно је обезбедити довољну количину пијаће и санитарне воде;
- У случају престанка рада малих хидроелектрана инвеститор је обавезан да уклони све објекте осим цевовода (ако је укопан) или да у договору са локалном самоуправом или другим правним и физичким лицима изврши пренамену објеката или их уклони.

мере заштите рибљег фонда:

- При изградњи бране ради успостављања водне акумулације обавезна је изградња рибље стазе, у складу са одредбама Правилника о техничко-технолошким решењима, која омогућавају несметану комуникацију дивљих животиња („Службени гласник РС", бр. 72/2010), како би биле омогућене узводно-низводне миграције водених животиња
- Сагласно Закону о водама („Службени гласник РС", бр.30/10 и 93/12) мора бити дефинисан и обезбеђен минимални одрживи проток воде низводно од преградног места бране/локације на којој се врше хидротехнички радови, минималним одрживим протоком мора бити осигурано нормално кретање и егзистенција фауне, пре свега ихтиофауне;
- Рибља стаза мора бити на одговарајућој позицији, тако да је њен улаз у делу водотока са највећом брзином воде, односно тамо где је концентрација риба у миграцији највећа, и таквих димензија, довољно велике слободне површине и одговарајуће дубине, да у њој увек буде довољно воде за несметан пролаз ихтиофауне и других водених организама;
- Турбуленција воде кроз рибљу стазу мора бити што нижа како би њоме могли да мигрирају и јувенилни облици животиња;
- Дно рибље стазе мора бити покривено природним супстратом; најбоље је користити супстрат из самог водотока, односно онај који се таложи узводно од планиране бране;
- Рибља стаза мора имати довољно велику слободну површину, благи пад и глатко дно, као и одговарајући број малих базена;
- Рибља стаза мора да функционише када су миграције риба највеће. Евентуалне радове на одржавању и санацији рибљих стаза планирати у периоду најнижег водостаја у години и то у

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама и изградњом малих хидроелектрана”

максималном трајању од 30 дана; приликом затварања рибље стазе воду испуштати постепено како би рибља млађ и спорокрећуће врсте бентоса имали могућност да напусте стазу;

- У случају да се рибља стаза састоји из већег броја мањих базена, осигурати да висинска разлика између њих не прелази 0,2 m;
- Препоручена брзина воде у самој стази је 0,8 - 2 m/s што истовремено оријентише рибе (које се иначе крећу позитивно реотаксично) на миграције уз стазу
- Рибља стаза мора бити редовно чишћена од свих наноса који могу да ометају кретање акватичних организама;
- Рибља стаза у целини мора бити обезбеђена, укључујући улазни и излазни део како би се онемогућио приступ неовлашћеним лицима и постављање било какве опреме за излов ихтиофауне;
- У случају зачепљења рибље стазе или других акцидената који проузрокују њену дисфункцију, остале функције водне акумулације морају бити обустављене док се не отклоне узроци ове појаве;
- У сарадњи са корисником рибарског подручја обезбедити мониторинг стања живог света у водотоку, посебно ихтиофауне, како би се пратио даљи развој рибљег насеља у току експлоатације објекта;
- Несметано функционисање рибље стазе мора имати приоритет у односу на производњу електричне енергје, што значи да увек мора бити пропуштан минимални одрживи проток, како би у рибљој стази било довољно воде.

мере заштите живог света

- Сви пројектовани радови не смеју угрожавати биљни и животињски свет тока и приобаља;
- Извори светлосног зрачења угрожавају ноћне врсте, јер функционишу као светлосне клопке, а такође стресно утичу на фауну у близини путева. Током планирања осветљења објекта, саме обале реке и насипа применити одговарајућа техничка решења у складу са еколошком функцијом локације (тип и усмереност светлосних извора, минимално осветљење у складу са потребама јавних површина). Обезбедити могућност смањења интензитета светлости изван радног времена објекта односно током друге половине ноћи. Високо зеленило око осветљених делова простора такође може да смањи негативне утицаје осветљења;
- Након изградње хидроенергетских објеката, потребно је спровести мониторинг стања животне средине, са посебним освртом на стање квалитета вода и акватичне флоре и фауне, односно кретање акватичних организама преко рибље стазе. Утврдити евентуалне измене у саставу и структури рибљег насеља, насеља птица, херпето- и батрахофауне и фауне сисара. Мониторинг би требало спровести и након изградње целокупног комплекса;
- Обавезно је омогућити слободно кретање становништва током трајања радова на МХЕ.

3.4. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗЕМЉИШТА

Заштита земљишта спроводиће се применом правила и мера заштите:

- очувати економску и екосистемску функцију земљишта спровођењем техничких и биолошких радова и мера заштите на евидентираним ерозионим теренима
- у зонама где нема видљивих трагова активних клизишних процеса али постоје геолошке предиспозиције, поготово при антропогеним захватима, неопходно је детаљно инжењерско-геолошко истраживање целе површине, утврђивање потенцијалних генератора нестабилности и могућност њихове контроле
- забрањено је испуштање и одлагање опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту,
- ограничити на најмању могућу меру коришћење и фрагментацију квалитетног пољопривредног земљишта за непољопривредне намене, у првом реду заштитом од трајног губитка изградњом објеката и инфраструктуре

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама и изградњом малих хидроелектрана“

- користити пољопривредно земљишта у туристичке, рекреативне и друге сврхе које доприносе пунијој економској валоризацији природних и створених потенцијала простора,
- спровести систематско праћење квалитета земљишта: праћење концентрације тешких метала у земљишту и праћење концентрације азота у земљишту
- контролисати употребу пестицида, ограничавање употребе хербицида и вештачких ђубрива-ефикацијом пољопривредних произвођача о утицајима пољопривреде на животну средину и предностима производње еколошки безбедне хране на бази органске пољопривреде;
- регулацијом саобраћаја смањити се аерозагађење, као и таложење чврстих материја из ваздуха на тле
- одговарајућим техничко - технолошким решењима у ложиштима и котларницама (уградњом пречистача отпадних гасова и чађи), као и редовним одржавањем чистоће круга привредних, комуналних и складишних зона у циљу смањења запрашености;
- забраном одлагања грађевинског и осталог чврстог отпада на за то непредвиђеним површинама и локацијама.

Посебне мере заштите земљишта - МХЕ (Обавезе носиоца пројекта-инвеститора):

- За приступ микролокацијама радног простора у што већој мери користити постојећу путну мрежу, а након завршетка радова евентуална оштећења санирати;
- Уколико се деси хаваријско изливање горива, уља и сл. на обали обавезно је уклањање дела загађеног земљишта и његова санација заменом и затрављивање;
- Није дозвољено отварање позајмишта или каменолома геолошког грађевинског материјала за потребе радова, изузев коришћења из ископа за објекте;
- Није дозвољено справљање бетона на радилишту, такође ни одржавање и чишћење цистерне за бетон, као и засипање бетоном површина мимо пројектом предвиђених;
- Приликом извођења радова не сме се вршити промена морфологије терена мимо пројектом утврђених преградних места брана и акумулационих простора;
- Приликом продубљивања корита и израде насипа није дозвољено изазивање појаве ерозије или угрожавање стабилности обала;
- Нагиби косина и засека морају да обезбеде стабилност вишег терена - током активности на продубљивању корита и изради насипа не сме доћи до изазивања инжењерскогеолошких појава и процеса;
- Обезбедити стабилност измуљеног наноса, како не би дошло до његовог наглог спирања у акумулацију;
- Није дозвољено вршити сепарацију или другу врсту обраде извађеног материјала на радилишту;
- Радове на изградњи насипа и уређењу обалног дела пројектовати и спровести према вредностима стогодишње воде;
- Приликом извршења свих радова на изградњи насипа, препоручује се коришћење природних материјала, пре свега камена (камених агрегата и др.), како би се што боље уклопили у постојећи амбијент;
- Током активности на продубљивању корита и изради насипа не сме се ометати рибарство, као ни друге делатности на предметном простору и непосредној околини;
- Ако постоје објекти за осматрање подземних вода, пијезометарске мреже Републичког хидрометеоролошког Завода, инвеститор мора да прибави сагласност надлежних органа, за њихово измештање или уклањање;
- Сва опрема и материјали који ће бити коришћени при изградњи планираних малих хидроелектрана морају бити атестирани и морају да задовољавају све прописане стандарде за овакву врсту објеката;
- забрањује се одржавање грађевинских машина и остале механизације на предметној локацији током радова и експлоатације;
- Након окончања свих радова обавезно треба санирати све деградиране површине (планирање земљишта, затрављивање и тсл.) и уклонити све вишкове грађевинског материјала и опреме, машине и тсл. Посебно посветити пажњу уређењу делова обала и корита реке око водозахватних грађевина као и дуж ценовода;

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама

и изградњом малих хидроелектрана"

- Утврдити потенцијални интензитет ерозивних процеса и на основу тога одредити одговарајуће прозив ерозионе мере на предметном подручју;
- Уколико током извођења радова, али и касније током коришћења објекта МХЕ, дође до појаве речне ерозије или спирања земљишта са околних падина, инвеститор је обавезан да хитно предузме одговарајуће антиерозивне мере;
- Обавезно је осматрање и мерење могућих инжењерскогеолошких појава на површини терена;
- Након престанка рада малих хидроелектрана неопходно је извршити рекултивацију подручја. Рекултивација деградираних површина подразумева активности на обликовању и враћању природних функција простору пошумљавањем и затрављивањем, за намене које су погодне, односно треба обавити радове на техничкој и биолошкој рекултивацији. Засађивањем врста које су отпорне на температурне и климатске промене које ће настати, а које ће оплеменисти простор –четинари, одговарајући лишћари.
- За санационе и друге радове на предметном простору могу се користити искључиво аутохтоне врсте садног материјала. Уношење алохтоних врста је строго забрањено
- Уколико се приликом извођења грађевинских радова пронађу геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да исте пријави Министарству заштите животне средине и просторног планирања, у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе, а све у складу са чланом 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/2010 и 91/2010);

3.5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ И ПЕЈЗАЖНИХ КАРАКТЕРИСТИКА ПРОСТОРА

- Обавезно је обезбедити одрживо коришћење природних ресурса, очување разноврсности, јединствености и визуелни квалитет природе (предела);
- Пределе (пејзаже) валоризовати, заштитити и унапредити према европској конвенцији заштите пејзажа;
- Обавезно је унапређење стања нарушених делова природе,
- Обавезна је нега и уређивање предела обухвата и нова пошумљавања нарочито на ерозијом угроженим локалитетима и ниским бонитетним класама земљишта чиме ће се повећати вредност
- Забрањено је трајно смањивање површина под шумама,
- Забрањено је отуђивање шума у државној својини, осим у случајевима предвиђеним Законом о шумама („Сл.гласник РС"бр.30/2010 и 93/12);
- Забрањено је пустошење и крчење шума;
- Забрањена је чиста сеча шума која није планирана као редован вид обнављања шума;
- Забрањена је сеча која није у складу с плановима газдовања шумама и сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа;
- Забрањено је сакупљање осталих шумских производа (гљива, плодова, лековитог биља, пужева и другог);
- Забрањено је коришћење камена, шљунка, песка, хумуса, земље и тресета;
- Забрањено је самовољно заузимање шума, уништавање или оштећивање шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама;
- Забрањено је одлагање смећа и штетних и опасних материја и отпадака, као и загађивање шума на било који начин;
- Забрањено је предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожава функција шуме;
- Забрањено је паљење отворене ватре у шуми и на земљишту у непосредној близини шуме, на удаљености мањој од 200m од руба шуме;
- Забрањено је одлагање смећа, отровних супстанци и осталог опасног отпада у шуми, на шумском земљишту и на удаљености мањој од 200m од руба шуме, као и изградња објеката за складиштење, прераду или уништавање смећа, отровних супстанци и осталог опасног отпада;
- Забрањено је одводњавање и извођење других радова којима се водни режим у шуми мења тако да се угрожава опстанак или виталност шуме;
- Забрањено је постављање привремених објеката, шатора и оснивање кампова;
- Забрањено је постављање табли и ознака на начин којим се оштећују стабла;

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама
и изградњом малих хидроелектрана“

- Забрањено је на удаљености мањој од 200m од руба шуме не могу да се граде ћумуране, крчане, циглане и други објекти са отвореном ватром.

Посебне мере заштите за време изградње (Обавезе носиоца пројекта-инвеститора):

- Радове изводити искључиво у просторном обухвату који ће бити утврђен у пројекту;
- Ограничити крчење и скидање вегетације само на површинама где је то неопходно;
- Није дозвољено извођење радова којим би се реметио или мењао правац водотока, као ни радови на регулацији речног корита без претходне сагласности надлежних институција;
- Објекат машинске зграде треба да буде, што је могуће више, уклопљен у постојећи предео - препоручује се да се за облагање машинске зграде користе природни материјали (камен, камене плоче, и сл) ли екосертифицирани материјали отпорни на пожар;
- Машинска зграда не може имати другу намену изузев електроенергетске;
- На прилазу машинској згради и водној акумулацији обавезно је постављање табли са упозорењем о забрани приступа и о опасности од високих напона;
- Обавезно је осигурати да пренос произведене електричне енергије буде организован тако да се машински објекат најкраћим путем повеже са постојећом електромрежом и под условима надлежне електропривредне организације;
- Након извршених радова обавезно спровести мере рекултивације и санације терена, како би исти подсећао на првобитно стање;
- Након одношења лагерованог материјала за то употребљене површине морају се уредити према пројекту рекултивације. Такође, читав простор око главних објеката система треба након завршетка изградње хортикултурно уредити на начин да визуелно оплемени простор. Треба уредити и обале реке Пек и њених притока и фитосанационо их обезбиједити, како би се и на тај начин дао допринос еколошком оплемењавању речне ;

Посебне мере заштите за време експлоатације (Обавезе носиоца пројекта-инвеститора):

- Уређење обала и одржавање чистоће површинских вода и обале, допринеће уклапању и прихватљивости хидроакумулације у простору;
- Имплементација квалитетног пројекта хортикултурног уређења допринеће добром уклапању и прихватљивости новоформираних објеката у амбијенталну целину.

3.6. МЕРЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ

У циљу ефикасног управљања отпадом на подручју Плана утврђују се следеће мере:

- Обавезно је обезбеђивање услова за санитарно депоновање отпада до почетка експлоатације Регионалне санитарне депоније;
- Обавезно је обезбеђивање највишег ниво комуналне хигијене спречавањем неадекватног депоновања отпада и формирања дивљих депонија,
- Потенцирање и стимулисање разврставања комуналног отпада од стране локалног становништва на месту одлагања;

Посебне мере заштите управљања отпадом током коришћења МХЕ (Обавезе носиоца пројекта-инвеститора):

- Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати геолошки грађевински материјал настао предметним радовима (преграђивањем водотока, просецањем тунела и др.);
- Обезбедити највиши ниво комуналне хигијене спречавањем неадекватног депоновања отпада и формирања дивљих депонија / Забрањено је слободно депоновање отпада, односно формирање депонија било које врсте;

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама
и изградњом малих хидроелектрана”

- Предвидети постављање специјалних судова за сакупљање отпада на одговарајућим бетонским површинама, решити проблем постојећих и могућих дивљих депонија, комуналног или грађевинског отпада и предвидети њихову санацију;
- Грађевински материјал, шут и други отпад након радова уклонити на локацију за депоновање коју одреди надлежни комунални општински орган;
- Комунални и други отпад, као и вишкови земље из ископа, настали током радова морају бити сакупљени на одговарајући начин, а потом депонован на место које установе надлежне општинске службе;
- На предметној локацији је забрањено одлагање вишка материјала, слободно депоновање отпада, односно формирање депонија било које врсте, као и одлагање било каквих деривата нафте или других погонских горива која се користе;
- Забрањено је привремено депоновање материјала у плавној зони;

3.7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД БУКЕ

Бука је, физички посматрано, емитована енергија која се преноси таласима кроз ваздух. Људско ухо другачије препознаје, код истог нивоа буке, ниске фреквенције од високих. Високе фреквенције код истог нивоа буке више сметају. Мерење и вредновање јачине буке прилагођено је функцији човечијег чула слуха. Јачина буке се мери у децибелима, односима логаритама вредности датог нивоа буке и нивоа буке на прагу чујности (dB) и редукује на еквивалентну фреквенцију (A) – dB(A).

Заштита од буке у животној средини засниваће се на спровођењу следећих правила и мера заштите:

- поштовањем граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима;
- подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера на најугроженијим локацијама.

Законски нормативи у вези заштите становништва од штетног дејства буке доносе се у облику максимално дозвољеног нивоа меродавног параметра или параметара који представљају полазну обавезу испуњења услова везаних за проблематику буке.

Највиши нивои буке утврђени су Правилником о методологији за одређивање акустичних зона („Сл.гласник РС“ бр.72/10). Граничне вредности индикатора буке дате су у наредној табели, а прописани Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр.75/2010). Граничне вредности се односе на укупну буку која потиче од свих извора буке на посматраној локацији.

Табела бр.6. Највиши дозвољени нивои спољашње буке

Зоне	Намена простора	Највиши дозвољени ниво спољашње буке dB(A)	
		Дан	Ноћ
I	Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно - историјски локалитети, велики паркови	50	40
II	Туристичка подручја, мала и сеоска насеља, кампови и школске зоне	50	45
III	Чисто стамбена подручја	55	45
IV	Пословно-стамбена подручја, трговинско - стамбена подручја, дечја игралишта	60	50

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама
и изградњом малих хидроелектрана”

V	Градски центар, занатска, трговачка, административно - управна зона са становима, зоне дуж аутопутева и магистралних саобраћајница	65	55
VI	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без становања	На граници зоне бука не сме прелазити нивое у зони са којом се граничи	

3.8. ЗАШТИТА ОД НЕЈОНИЗУЈУЋЕГ ЗРАЧЕЊА

Заштита од нејонизујућих зрачења – обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора. **Опште мере заштите од нејонизујућег зрачења** прописане су Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл.гласник РС” бр. 36/09):

- прописивање граница излагања нејонизујућим зрачењима;
- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- одређивање услова за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења;
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- означавање извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса и зоне опасног зрачења на прописани начин;
- спровођење контроле и обезбеђивање квалитета извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса на прописани начин;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- образовање и стручно усавршавање кадрова у области заштите од нејонизујућих зрачења у животној средини;
- информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима и мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини.

Посебно су дате препоруке за дефинисање мера заштите од утицаја енергетске инфраструктуре, који су табеларно приказани.

Табела бр. 9.- Препоруке за дефинисање мера заштите од утицаја инфраструктуре¹

ЕЛЕКТРОМРЕЖА И ОБЈЕКТИ	
Мрежа / објекат	Заштитна зона / појас
Далековод 110 kV	Минимум 25m, обострано од хоризонталне пројекције далековода.
Далековод 35 kV	Минимум 10m, обострано од хоризонталне пројекције далековода.

¹Препоруке су дате за све енергетске системе различитих енергетских система, тако да имају општи (универзалини) карактер и у том смислу коресподентни су планираним објектима и инфраструктурним мрежама

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама
и изградњом малих хидроелектрана”

ЕЛЕКТРОМРЕЖА И ОБЈЕКТИ	
Мрежа / објекат	Заштитна зона / појас
Далековод 10 kV	Минимум 5m, обострано од хоризонталне пројекције далековода.
ТС 110/x kV	Минимум 2-3 ha.
ТС 35/x kV	Минимум 1 ha.
Гасоводна мрежа и објекти	
Мрежа / објекат	Заштитна зона / појас
Магистрални гасовод (P=50 bar)	Минимум 30m, обострано од ивице гасоводне цеви.
Разводни гасовод (P=50 bar)	Минимум 30m, обострано од ивице гасоводне цеви.
Градски гасовод (P=6/12 bar)	Минимум 3m, обострано од ивице гасоводне цеви.
Градски гасовод (P=4 бар)	Минимум 1m, обострано од ивице гасоводне цеви.
Главна мернорегулациона станица (ГМРС)	50m у радијусу.
Мернорегулациона станица (МРС)	15m у радијусу.
Комресорска станица главни разделни чвор (КСГРЧ)	15m у радијусу.
Остале енергетске мреже	
Мрежа / објекат	Заштитна зона / појас
Продуктовод	Минимум 5 m, обострано од ивице цеви. У зависности од врсте флуида дефинише се шири појас заштите.
Топловод	Минимум 1 m, обострано од ивице цеви.

3.9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОПЛАВА

- Објекте планираних мхе треба пројектовати са високим степеном сигурности у погледу заштите од поплава, који подразумева: стабилност свих објеката система у условима наилаaska поплавних таласа, заштиту приобаља од поплава и успостављање поузданог система за осматрање и обавештавање.
- Извршити хидрауличку анализу пропагације поплавног таласа дуж главног тока реке Пек на подручју општине Кучево, у природом стању и у условима изграђених предвиђених објеката, за различите вредности поплавних таласа до максималне 500-годишње велике воде а за мостовске конструкције за 1000-годишње велике воде.
- Израдити Елаборат за одређивање последица услед изненадног рушења брана и о обавештавању и узбуђивању становништва на подручју угроженом поплавним таласом. На Елаборат прибавити сагласност;

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама
и изградњом малих хидроелектрана”

3.10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Опште мере заштите и услови чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара су:

- Мере техничке заштите и други радови на непокретним културним добрима могу се изводити само под условима и на начин утврђен Законом о културним добрима;
- Забрањује се раскопавање, рушење, преправљање, презиђивање и вршење било каквих радова који могу нарушити својства непокретних културних добара;
- Забрањује се коришћење или употреба непокретних културних добара у сврхе које нису у складу са њиховом природом, наменом и значајем, или на начин који може довести до њиховог оштећења.

Опште мере заштите и услови чувања, одржавања и коришћења заштићене околине непокретних културних добара су:

- Изградња стамбених, инфраструктурних и других објеката у заштићеној околини непокретног културног добра врши се под условима који се утврђују по сваком појединачном захтеву упућеном Заводу за заштиту споменика културе Смедерево у складу са Законом о културним добрима;
- Забрањује се отварање каменолома и извођење радова којима се мења морфологија терена и мења пејзаж у широј околини непокретног културног добра;
- Забрањује се провођење свих надземних инсталација у заштићеној околини непокретног културног добра;
- У заштићеној околини непокретног културног добра пре било каквих земљаних радова неопходна су претходна археолошка истраживања територијално надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Поред општих мера заштите, посебне мере заштите обухватају заштићену околину непокретних културних добара, у којима се дозвољавају мере засноване на условима или планским решењима институција надлежних за заштиту и презентацију културних добара и заштиту природе:

- Забрањује се било каква изградња нових објеката осим објеката у функцији заштите и презентације културног добра, а уз сагласност територијално надлежног завода за заштиту споменика културе;
- Забрањује се изградња индустријских објеката, индустријске инфраструктуре и хидротехничких објеката који могу девастирати непосредно окружење споменика или променити услове коришћења простора или променити микро-климатске услове, а нарочито колских путева, осим у складу са утврђеним општим условима;
- Сва градња се може вршити само уз обезбеђене услове службе заштите и уз обавезан конзерваторски надзор приликом извођења радова;
- Сва градња се може вршити уз обавезан археолошки надзор приликом извођења земљаних радова који су у оквиру археолошких истраживања;
- Предвидети уклањање нелегално подигнутих објеката који угрожавају суштински квалитет културно-историјског наслеђа и његовог непосредног природног окружења.

Опште мере заштите и услови чувања, одржавања и коришћења добара која уживају претходну заштиту су

- Извођење реконструкције, санације, адаптације, доградње, надрградње и инвестиционог одржавања објеката који уживају претходну заштиту врши се на основу услова Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, који се утврђују у складу са законском процедуром по сваком појединачном захтеву;
- Све интервенције на споменицима, спомен обележјима и чесмама врше се на основу услова Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, који се утврђују у складу са законском процедуром након подношења захтева;

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама

и изградњом малих хидроелектрана”

- Извођач је дужан да уколико се током радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува .на месту и у положају у коме је откривен;
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту, које се открије приликом извођења радова.

3.11. ПОСТУПАЊЕ У СЛУЧАЈУ АКЦИДЕНАТА

На планском подручју могући су акциденти у водопривреди – управљању водама, саобраћају, односно појава елементарних непогода – поплава и непогода, опасност од пожара, сеизмички ризик је у границама прихватљивог.

У оквиру привредних објеката прописују се посебни програми и поступци у случају акцидента, хаварија и других инцидената у току рада. Програми и поступци морају бити у вези са системом мерења полутаната и других ризичних материја и системом за обавештање и узбуђивање, како би у случају опасности и евентуалне угрожености локално становништво било на време обавештено, збринуту или пак евакуисано.

У случају саобраћајних акцидента могуће су штете на самом извору, односно нема опасности на шире окружење. На основу важећих прописа транспорт опасних, отровних и експлозивних материјала није дозвољено у насељима. Детаљније мере заштите прописују се у одговарајућим проценама утицаја пројекта за саобраћајнице, односно у поступцима за руковање и транспорт опасним, отровним и експлозивним материјама, као и складиштењу, претовару и транспорту нафтних деривата.

У циљу заштите од пожара обавезно је примењивати следеће смернице:

- Предвидети довољну ширину путева који омогућавају приступ ватрогасним возилима до сваког објекта и њихово маневрисање за време гашења пожара (Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („сл листСФРЈ”, бр. 8/95)
- Потребно је на електричним инсталацијама, опреми и уређајима а ради спречавања избијања пожара услед кvara обезбедити:
 - Правилан избор електро водова - електро развода и заштитних уређаја, чиме се ограничавају преносиве струје на трајно дозвољене
 - Правилан избор високонапонских проводника и њихово повезивање на систем уземљења
 - Правилан избор заштите од преоптерећења електричних проводника, уређаја и опреме правилним избором уређаја за заштиту од преоптерећења (осигурача) и заштитних термичких елемената, који су димензионисани према према трајној дозвољеној струјној оптерећивости електричних проводника и инсталисане опреме која једобијена, на основу једновременог оптерећења
 - Удаљење електричних водова и друге електроинсталационе опреме на довољне удаљености од извора топлоте
 - Правилан избор и инсталација разводних постројења (високонапонске и нисконапонске ћелије, командно разводни ормари и др.), енергетских трансформатора са припадајућом заштитном и контролном опремом, електро машинске опреме (генератор, разводни ормари)
 - Уколико се успоставља трафостаница, земљане радове пројектовати тако да не изискују прекомерно раскопавање терена;
 - Трафостаница мора бити опремљена адекватном опремом за заштиту од пожара и мора поседовати аутоматски алармни систем;
 - Редовна контрола сигурносне и противпожарне опреме и инсталација у трафостаници је обавезна;
 - За објекат трафостанице мора бити обезбеђен одговарајући прилаз за возила - у случају акцидентне ситуације;
- Обавезна је заштита објекта мале хидроелектране од атмосферског пражњења прорачуном нивоа заштите и усвајањем модела заштите објекта у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења ("Сп. лист СРЈ бр 11/96), СРПС ИЕЦ 1024-1 СРПС ИЕЦ 1024-1-1 и тач 7.2.2. СРПСН Б4 802
- Приликом пројектовања пројектне документације сачинити комплетан технолошки пројекат технолошког процеса функционисања мале хидроелектране за производњу електричне енергије инсталисане снаге у складу са важећом енергетском дозволом

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама

и изградњом малих хидроелектрана”

- Пројектну документацију мора сачињавати и Главни пројекат заштите од пожара, као саставни део техничке документације, који сходно члану 31 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС” бр. 111/09) треба да садржи:
 - Технички извештај (податке о локацији објекта значајне за заштиту од пожара, опис објекта, процену опасности од пожара, поделу објекта на пожарне секторе, дефинисање евакуационих путева за евакуацију, избор материјала за конструкције које треба да буду отпорне на пожар, избор материјала за ентеријер за који постоје посебни захтеви у погледу отпорности на пожар, процену опасности од пожара која потиче од технолошког процеса и материјала које се у њима користе или складиште, опис инсталација за аутоматско откривање и дојаву пожара, детекцију експлозивних и запаљивих гасова, као и опис стабилних и мобилних инсталација и уређаја за гашење пожара, евакуационе путеве за сласавање лица и имовине, избор мобилне опреме за гашење пожара, опис инсталација за флуиде који се користе у објекту и др);
 - Прорачунске основе (прорачун пожарног оптерећења пожарних сектора, прорачун капацитета евакуационих путева у објекту, прорачун времена потребног за евакуацију људи и др),
 - Графичку документацију (ситуациони план са уцртаним суседним објектима и саобраћајницама, основе свих нивоа и крова, карактеристичне подужне и попречне пресеке са уцртаним пожарним секторима, диспозицију процесне технолошке опреме и опреме која припада инсталацијама за гашење пожара, шеме система за откривање и дојаву пожара, гасну детекцију, громобранске инсталације, разводе машинских инсталација за аутоматско гашење пожара, систем за одвођење дима и топлоте, системе за вентилацију и др);
 - Предмер и предрачун опреме и средстава за заштиту од пожара
 - Сва опрема и материјали који ће бити коришћени при изради и изградњи малих хидроелектрана морају бити атестирани и морају да задовољавају све прописане стандарде за ову врсту објеката. Главни пројекат заштите од пожара, сходно чл 32 Закона о заштити од пожара („Сл гласник РС” бр 111/09), може бити израђен само од стране привредног друштва, односно другог правног лица које је уписано у одговарајући регистар за обављање делатности израде техничке документације, и које има овлашћење Министарства унутрашњих послова Републике Србије за израду Главног пројекта заштите од пожара, и има запослена лица са лиценцом за израду Главног пројекта заштите од пожара
 - У поступку израде Програма и Пројектне документације за изградњу објекта, потребно је придржавати се свих позитивних законских прописа који су у вези за заштитом од пожара (Закон о заштити од пожара, Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима, Закон о планирању и изградњи, Урбанистичко планирање у заштити од експлозије и пожара, Закон о енергетици, Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона, Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења, Правилник о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова, Правилник о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара, Технички прописи за специјалну заштиту електроенергетских постројења од пожара, Правилник о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара Правилник о техничким нормативима за изградњу ниско напонских надземних водова, Правилник о техничким нормативима за изградњу електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV, Правилник о техничким нормативима за заштиту енергетских постројења од пренапона, Правилник о техничким нормативима за заштиту од статичког електрицитета), Техничка препорука бр 16 (основни технички захтеви за прикључење малих хидроелектрана на дистрибутивни систем) Правила о раду дистрибутивног система и других техничких прописа и стандарда који регулишу ову област
 - Пројектна документација мора бити потписана, оверена и јемствована од стране лица, односно пројектантске куће која је исту и сачинила.
- У циљу заштите од земљотреса треба примењивати следеће смернице:
- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
 - објекти МХЕ морају бити пројектовани за сеизмичност подручја на коме се налазе;
 - обезбедити довољно слободних површина које прожимају изграђене структуре, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката;
 - главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама

и изградњом малих хидроелектрана”

Река Пек је на подручју Плана Општим и Оперативним планом одбране од поплава обухваћена само на делу кроз насељено место Кучево, где одбрану од поплава спроводи ЈВП „Србијаводе“ Београд. Неопходно је будуће потребе ускладити са Оперативним планом одбране од поплава за водотоке другог реда на административној територији општине Кучево, који је усаглашен са Општим и оперативним планом за одбрану од поплава за воде Првог реда. При наиласку поплавног таласа потребе за будућим објектима ускладити са одлукама и саветима општинског штаба за ванредне ситуације и Руководиоцем одбране од поплава за сливно подручје реке Дунав.

3.12. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Унапређење енергетске ефикасности јесте смањење потрошње свих врста енергије, уштеда енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката.

Објекти треба да буду изграђени а техничка документација у складу са Законом о ефикасном коришћењу енергије („Сл. гласник РС“ бр.25/13).

Предлог мера за унапређење енергетске ефикасности изградње објеката обухвата:

- Прелазак на грејања енергијом из обновљивих извора енергије;
- Замена класичних сијалица у домаћинствима и пословним објектима штедљивим расветним телима;
- Доношење нових прописа о спољним пројектним температурама;
- Доследна примена СРПС У Ј5.600 и других релевантних стандарда;
- Прелазак са паушалног на обрачун за грејање ТПВ према мерењу потрошње топлотне енергије;
- Оснивање подстицајних фондова за побољшање топлотне заштите стамбених и нестамбених зграда;
- Замена прозора прозорима са термичким стаклима и савременијом технологијом заптивања;
- Побољшање изолације зидова објеката избором савремених материјала са већим коефицијентом заштите или додатним спољним или унутрашњим облагањем зидова;
- Увођење обавезног прибављања сертификата енергетске ефикасности за зграде и
- Свих других мера које доприносе повећању енергетске ефикасности објеката.

III СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

1. на основу важећих урбанистичких планова у границама тих планова за површине обухваћене границом овог Плана:

- План генералне регулације за насељено место Кучево (1-06-1-37/2012 од 28.5.2012.)
 - План детаљне регулације индустријске зоне у Кучеву
 - План детаљне регулације "Обилазница у Кучеву"
 - План детаљне регулације "Спортски и конгресни центар са градским парком у Кучеву"
 - План детаљне регулације „Потајница-Јелена стена“ у Кучеву
 - Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/35 kV „Нересница“ у Кучеву
 - План генералне регулације за делова насељених места Вољуја и Нересница са индустријским зонама
- За просторе за које важе правила грађења важећих урбанистичких планова **информација о локацији и локацијски услови** се издају на основу правила грађења прописани тим плановима осим у делу водног земљишта за које важе правила грађења и уређења из овог плана.

2. на основу урбанистичког пројекта

- изградња малих хидроелектрана
 - за производне, комерцијално-складишне или друге саобраћајне површине и објекте са већим бројем приступа моторних возила за које се изводи саобраћајни прикључак
- За постројења за производњу енергије из хидропотенцијала снаге преко 2MW обавезна је израда Студија о процени утицаја на животну средину и обавезно је подношење захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину. Одлуку доноси надлежни орган издавањем решења о изради Студије о процени утицаја која зависи од локације, документације и слично.
- За постројења за производњу енергије из хидропотенцијала без обзира на капацитет, подноси се захтев за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја ако се реализују у заштићеном природном добру и заштићеној околини непокретног културног добра, као и у другим подручјима посебне намене.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама
и изградњом малих хидроелектрана“

За просторе за које је прописана обавезна израда урбанистичког пројекта **информација о локацији** се издаје на основу Плана детаљне регулације "Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама и изградњом малих хидроелектрана" а **грађевинска дозвола** на основу Плана и урбанистичког пројекта локације.

Информацију о локацији и грађевинску дозволу за изградњу малих хидроелектрана и ниских брана акумулација издаје локална самоуправа.

3. Непосредно спровођење на основу правила грађења прописаних овим планом

На осталом грађевинском земљишту, које није обухваћено обавезном урбанистичком разрадом, План ће се директно (непосредно) спроводити на основу правила уређења и грађења за појединачну парцелу издавањем **информације о локацији и грађевинске дозволе** које издаје надлежни општински орган.

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта се ради на захтев власника/корисника земљишта, у складу са правилима парцелације датим у Плану и урбанистичким условима прописаних овим Планом.

Надлежни орган може да пропише обавезу израде Урбанистичког пројекта за објекте и капацитете који су од утицаја на своје окружење.

Приликом спровођења плана при одређивању парцеле површине јавне намене могуће је неслагање планом дефинисане границе парцеле и стварног стања на терену услед неажурности подлога. Границу парцеле у конкретном случају одредити на основу плана и стварног стања.

IV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Ступањем на снагу Плана детаљне регулације "Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама и изградњом малих хидроелектрана" престају да важе правила уређења и грађења прописана за водно земљиште следећих планова:

- План генералне регулације за насељено место Кучево
- План генералне регулације за делова насељених места Волуја и Нересница са индустријским зонама
- План детаљне регулације индустријске зоне у Кучеву
- План детаљне регулације "Обилазница у Кучеву"
- План детелне регулације "Спортски и конгресни центар са градским парком у Кучеву"
- План детаљне регулације „Потајница-Јелена стена“ у Кучеву
- Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/35 kV „Нересница“ у Кучеву

и важе правила грађења и уређења прописана овим планом.

Правила грађења и уређења за површине јавне намене осталих намена и остале намене примењују се како је прописано у усвојеним плановима.

Локална самоуправа општине Кучево има обавезу да све пратеће Одлуке усагласи са мерама и условима из овог Плана.

Издата решења, услови и други акти надлежног органа којима није истекла важност задржавају се као стечена обавеза у обухвату плана.

Изграђени објекти у зонама забрањене градње прописане овим планом (пољопривредно земљиште, водно земљиште, шумско, између регулационе линије и грађевинске линије и зонама заштите инфраструктурних објеката) задржавају се према претходно издатим решењима надлежне управе.

Овај план представља правни и плански основ за издавање информације о локацији, израду урбанистичких пројеката, пројеката парцелације и препарцелације, издавање локацијских дозвола, замену, доградњу, надградњу, и реконструкцију зграда и уређење површина јавне и остале намене на грађевинском земљишту.

Плана детаљне регулације "Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама и изградњом малих хидроелектрана" је урађен у аналогном облику у пет (5) и у дигиталном облику у двадесет (20) истоветна примерка.

САСТАВНИ ДЕЛОВИ ПЛАНА СУ:

• **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

1. Подлога за израду плана

P=1:10000

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама
и изградњом малих хидроелектрана“

2. Постојеће стање	P=1:10000
3. Саобраћајно решење са нивелацијом и регулацијом	P=1:5000
Прилог уз графички део Плана: Геодетско-аналитички елементи осовине планираних саобраћајница	
4. План регулације површина јавне намене	P=1:2500
Прилог уз графички део Плана: Координате граничних тачака површина јавне намене (ПЈН)	
5. Намена површина	P=1:10000
6. Прегледна карта размештаја МХЕ на реци Пек	P=1:25000
7. Положај повољних локација за МХЕ са акумулацијама	P=1:2500
8. Подужни профил реке Пек за пројектовано корито (са линијама нивоа акумулација МХЕ и протока при Q_{sr} и $1,5Q_{sr}$) и обрачунату велику воду ($Q_{1\%}$ и $Q_{0,2\%}$) за природно корито	P=1:10000/1000
9. План инсталација	P=1:10000
10. План спровођења	P=1:10000

• **ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА**

- Одлука о изради урбанистичког плана
- Одлука о изради Стратешке процене утицаја на животну средину за израду Плана
- Концепт плана
- Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације на животну средину
- Услови и документација надлежних организација и институција
- Подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду и другим расправама о Плану
- Одлука о усвајању плана
- „Студија хидролошко-хидрауличке анализе водног режима и хидроенергетска анализа водног потенцијала реке Пек са израдом Студије оправданости и изградња малих хидроелектрана и заштита приобаља од великих вода“

План детаљне регулације "Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама и изградњом малих хидроелектрана" ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Кучево.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

Број:
I-06-1-31-2015 од 13.03.2015.

Председник Скупштине Општине,
