



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-42544-LOCA-6/2026

Број: 002181953 2026 05581 004 000 351 160

Датум: 30.04.2026. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево - Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Јанковић Верослав из Кучева за измену локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, на КП бр. 211/7 КО Кучево, на основу чланова 8 и 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл. РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 51/21, 62/23 и 91/25) и члана 7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Јанковић Верослава из Кучева за измену локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, на КП бр. 211/7 КО Кучево, број предмета ROP-KUC-42544-LOCA-6/2026 од 24.04.2026. године, код надлежног органа заведен под бројем 002181953 2026 05581 004 000 351 160, због формалних недостатака.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Јанковић Верослав из Кучева, поднео је дана 24.04.2026. године преко пуномоћника Милошевић Иване из Кусића, захтев за измену локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, на КП бр. 211/7 КО Кучево, код надлежног органа заведен под бројем 002181953 2026 05581 004 000 351 160.

Поступајући по чл. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) којим је прописано да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по поднетом захтеву, исти је утврдио да формални услови нису испуњени.

Дана 06.04.2026.године, АД за управљање Јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ Београд - сектор за техничку припрему је опозвало издате техничке услове број 20/2026-157 од 20.02.2026.године, на основу којих су издати Локацијски услови бр. ROP-KUC-42544-LOCH-2/2026 од 27.02.2026.године.

Наведеним актом инвеститору је наложено да коту терена врати у првобитно стање, као и да се након окончања свих процедуралних законских корака и потврде да су коте терена враћене у првобитно стање, обрати надлежном имаоцу јавног овлашћења ради издавања нових услова.

Како је грађевински инспектор Записником о контролном инспекцијском надзору, Одељења за инспекцијске послове од 15.04.2026.године, констатовао да је поступљено по налогу, и да је терен враћен у првобитно стање, то су се стекли услови за подношење захтева за издавање нових услова имаоца јавног овлашћења АД за управљање Јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ Београд.

На основу свега наведеног потребно је поднети захтев за издавање нових локацијских услова а не за измену истих јер услови имаоца јавног овлашћења, на основу који су издати првобитни локацијски услови, више нису важећи.

Надлежни орган је увидом у графичке прилоге Идејног решења за измену локацијских услова бр. 67/26 од 24.04.2026. године израђеног од стране Пројектног бироа „ГРАНД ИМ“ Велико Градиште, ул. Мирка Матића бр.1, главног пројектанта Милисављевић Ђорђа, дипл.инж.арх., утврдио да постоји неслагање по питању изгледа и пресека објекта са датим основама. Такође, потребно је усагласити и све висинске коте дате у основама и пресецима, као и основу приземља и подрума.

Општим правилима грађења садржаним у горе наведеном планском документу прописано је да грађевинска линија представља линију на, испод и изнад површине терена или воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта и дефинисана је у односу на њено одстојање у односу на регулациону линију. У складу са чл.40 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и на основу свега горе наведеног потребно је приказати основу темеља као и сва удаљења подземна, надземна (подрум и приземље), односно грађевинске линије обе етаже у односу на регулациону линију на пројектантској ситуацији, висинске коте и коте терена због саме конфигурације, близине железничке пруге и јавне саобраћајнице тј.улице Жике Поповића у насељеном месту и међе са суседним парцелама где постоје већ изграђени објекти.

Надлежни орган је такође увидом у табелу 0.7. Општи подаци о објекту и локацији и 0.8. Технички опис истог идејног решења утврдио да постоји неслагање података који се односе на проценат зелених површина, те је потребно усагласити наведени податак.

Чланом 8. став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од објављивања акта из ст.1 и 2. овог члана, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у чл.6 став 2 тачка 2) овог правилника.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Сходно члану 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и чл. 6 Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/23) којима је прописано да надлежни орган одбацује захтев закључком уколико постоје формални недостаци, решено је као у диспозитиву закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Кучево у року од три дана од дана достављања, таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрађивач
Милица Михајловић

Руководилац одељења
Мирјана Станковић Стојановић