



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: РОР-КУС-11273-ЛОС-1/2026

Број: 001967260 2026 05581 004 000 351 160

Датум: 05.05.2026. године

Кучево

Општинска управа Кучево - Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву **Николић Слободанке из Кучева**, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 6291 КО Кучево, на основу члана 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Сл.гл. РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), члана 9 и 13. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023) и Плана генералне регулације Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 11/19, 17/23 и 19/25) издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу стамбеног објекта  
на КП.бр. 6291 КО Кучево

### 1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

**Број катастарске парцеле и катастарске општине:** 6291 КО Кучево

**Површина катастарске парцеле:** 10а 78м<sup>2</sup>

**Катастарска парцела испуњава услов за грађевинску парцелу**

### 2. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ПРЕКО КОЈИХ ПРЕЛАЗЕ ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

КП бр. 6291 КО Кучево (улица Леонида Пљешковића)

### 3. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

**Тип објекта:** Слободностојећи објекат

**Намена објекта:** Стамбени објекат

**Класификациони број:** 111011 – Стамбене зграде са једним станом

**Категорија:** А - издвојене куће за становање или привремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће

### 4. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ - Бруто развијена грађевинска површина објекта (БРГП), спратност објекта:

**Планирана бруто развијена грађевинска површина објекта:** 110,11 м<sup>2</sup>

Планирана спратност објекта: П+0

Планирана висина објекта: 5,68m (висина слемена)

## 5. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Предметна парцела се налази у обухвату Плана генералне регулације Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 11/19, 17/23 и 19/25)

**Целина, односно зона у оквиру које се налази катастарска парцела:** Зона 10, зона становања

**Намена земљишта:** Предметна парцела се налази у обухвату грађевинског подручја, у намени становање ниске густине

**6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА:** План генералне регулације Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 11/19, 17/23 и 19/25)

### Правила грађења: Становање ниске густине

**Становање ниске густине** подразумева површине и објекте намењене становању, чија се упросечена густина становања креће у оквирима испод 40 ст/ха уз могуће одступање од 10%.

Списак могућих појединачних функција у оквиру претежне намене, између осталог, обухвата: стамбене објекте, као и помоћне и економске објекте у функцији становања.

### Урбанистички услови и параметри

Основна намена:	становање ниске густине са припадајућим помоћним и економским објектима.
Компатибилне намене:	<ul style="list-style-type: none"><li>• управа и администрација,</li><li>• образовање и култура,</li><li>• здравство,</li><li>• комуналне услуге, службе и делатности,</li><li>• инфраструктурна мрежа и објекти,</li><li>• спорт и рекреација,</li><li>• јавне саобраћајне површине и објекти,</li><li>• јавне зелене површине,</li><li>• водне површине и објекти,</li><li>• рурално и сеоско становање,</li><li>• становање средње густине,</li><li>• резиденцијално становање,</li><li>• пословање и комерцијалне делатности,</li><li>• трговина, занатство и услуге,</li><li>• туризам и угоститељство,</li><li>• верски објекти и</li><li>• остале саобраћајне површине и објекти.</li></ul>
Минимална површина грађевинске парцеле:	500 m <sup>2</sup> .

Максималан индекс изграђености парцеле:	1,4.
Максималан индекс заузетости парцеле:	50%
Обавезне зелене површине у оквиру парцеле:	минимално 20%, у које не улазе евентуални озелењени паркинги простори.
Максимална спратност или максимална висина објекта:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• за стамбене објекте: П+1+Пк или П+2,</li> <li>• за помоћне и економске објекте: 10,0 m до највише тачке објекта, без обзира да ли се ради о фасадном платну или кровној конструкцији.</li> </ul>
Бруто развијена грађевинска површина:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• добија се множењем површине парцеле са индексом изграђености или множењем површине парцеле са индексом заузетости и бројем надземних етажа,</li> <li>• у случају добијања различитих вредности код рачунања бруто развијене грађевинске површине, увек се примењују оне рестриктивније.</li> </ul>
Објекти на углу:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• објектом на углу сматра се објекат који својим фасадама излази на две или више јавних саобраћајних површина,</li> <li>• код објеката на углу дозвољава се да прописани параметри буду премашени за 15% у односу на прописане,</li> <li>• увећање дозвољених вредности престаје са важењем на удаљености већој од 10 m од темена парцеле које се налази уз јавне саобраћајне површине на чијем се углу (укрштању) налази.</li> </ul>
Број објеката на парцели:	дозвољено је постављање више објеката на парцели, у ком случају њихове укупне површине и габарити морају бити у складу са прописаним урбанистичким параметрима.
Положај објекта на парцели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• у складу са грађевинским линијама дефинисаним у графичком делу плана,</li> <li>• међусобна удаљеност нових од постојећих објеката на суседној парцели, осим код објеката у низу: минимално 4,0 m,</li> <li>• најмање дозвољено растојање новог објекта од границе парцеле према суседу:</li> <li>• за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације - минимално 1,5 m;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације - минимално 2,5 m;</li> <li>• за двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта - минимално 4,0 m;</li> <li>• за први или последњи објекат у непрекинутом низу - минимално 1,5 m,</li> <li>• у већ формираним изграђеним зонама у којима су растојања изграђених објеката од границе парцеле према суседу различита од претходно наведених вредности, нови објекти се могу постављати и на следећим растојањима:</li> <li>• слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације - минимално 1,0 m;</li> <li>• слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације - минимално 2,0 m</li> <li>• објекти се могу поставити и на границу парцеле према суседу само у следећим случајевима:</li> <li>• на бочну границу, ако су у питању објекти у низу,</li> <li>• ако на суседној парцели већ постоји објекат постављен на међусобну границу: дозвољава се формирање објекта у ширини суседног објекта на међусобној граници парцела или</li> <li>• ако се обезбеди писмена сагласност суседа: дозвољава се формирање објекта у ширини и на позицији за које је сагласност добијена,</li> <li>• уз све горе наведено, обавезно је поштовати и све евентуалне мере <u>заштите од пожара</u> које се односе на врсту објеката која се гради.</li> </ul>
<p>Формирање отвора према суседима:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• у случају постављања објекта на границу парцеле према суседу, на зиду који се налази на граници није дозвољено формирање никаквих отвора осим унутар светларника, онако како је прецизирано Општим правилима грађења која се односе на све намене,</li> <li>• када на суседном објекту већ постоји светларник, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта,</li> <li>• код изграђених објеката који су међусобно удаљени мање од 3,0 m, а налазе се на суседним парцелама, забрањено је на суседним наспрамним странама формирање нових отвора, осим отвора за споредне просторије са високим парапетом,</li> <li>• код изграђених објеката чија су растојања од границе парцеле према суседу мања од горе прописаних забрањено је на суседним наспрамним странама формирање нових отвора, осим отвора за споредне просторије са високим парапетом.</li> </ul>

Стационарни саобраћај:	све потребе за паркинг простором за планирану намену и капацитете морају бити задовољене интерно, у оквиру парцеле, у склопу објекта или на отвореном, на основу прописаних норматива за стационарни саобраћај за ту намену.
Постављање ограда:	<p>дозвољено је постављање ограда уз обавезно поштовање следећих услова:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ограда целим својим габаритом и волуменом мора бити у оквиру парцеле којој припада и ниједним својим делом не сме прећи вертикалну раван границе парцеле према суседу,</li> <li>• дозвољено је да ограда има непрозирни парапет од чврстог материјала или да цела буде непрозирна и од чврстог материјала максимално до висине од 90 cm,</li> <li>• максимална висина ограде износи 2,00 m.</li> </ul>
Постојећи објекти на парцели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• на постојећим објектима дозвољене су интервенције у смислу проширења габарита и капацитета у оквирима прописаних урбанистичких параметара,</li> <li>• ако постојећи објекти премашују дозвољене вредности и ограничења урбанистичких параметара, дозвољене су само интервенције адаптације, санације, инвестиционог и/или текућег одржавања, без измена габарита и капацитета.</li> </ul>
Привремени објекти:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• дозвољава се постављање привремених објеката у оквиру површина осталих намена и они такође улазе у обрачун укупних габарита и капацитета на парцели и подлежу урбанистичким параметрима и ограничењима,</li> <li>• дозвољава се постављање привремених објеката у оквиру површина јавних намена, где и када се за тим укаже потреба и ако за то постоји довољно простора, без угрожавања функционисања површине јавне намене, уз обавезну писмену сагласност органа локалне самоуправе, на начин и под условима које пропише орган локалне самоуправе и све евентуално надлежне комуналне институције, уз посебно ограничење да овакви објекти не смеју бити зидани од чврстих грађевинских материјала, већ морају бити монтажно-демонтажни и такви да омогућавају уклањање у року од 24 часа.</li> </ul>
Пренамена објекта:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• дозвољена је промена намене целог или дела објекта, у неку од компатибилних намена,</li> <li>• у случају пренамене целог објекта: важе урбанистички услови и параметри за нову намену,</li> <li>• у случају пренамене дела објекта: за део коме се мења намена важе параметри стационарног саобраћаја за нову намену.</li> </ul>

Посебне напомене:

- уз ова правила грађења примењују се и правила грађења која важе за све намене.

### **Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе**

Минимално опремање грађевинске парцеле подразумева обезбеђеност свих неопходних инфраструктурних елемената за конкретну локацију, а то су: приступни пут, снабдевеност водом, прикупљање и одвођење отпадних вода, њихово пречишћавање, прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу, и сл. у зависности од конкретне намене.

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је неопходан за издавање локацијске и грађевинске дозволе зависи од зоне у којој се гради објекат, као и врсте и намене објекта. Обавезно је прибављање услова свих надлежних јавних предузећа и организација.

За минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта за све зоне из планског документа, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе, овим планом је одређено да буде обезбеђен прикључак на водоводну и канализациону мрежу и прикључак на електроенергетску инфраструктуру. У случају непостојања израђене јавне канализационе мреже, могуће је и обезбеђење водонепропусних септичких јама.

Према правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама обезбедити приступ објекту, као и паркинг простору, на ком је потребно предвидети паркинг место.

### **Општа правила грађења која се односе на све намене**

**Правила грађења** утврђена овим планом су правила за изградњу објеката на територији планског обухвата. За детаљнију даљу разраду, израдом одговарајуће планске и урбанистичке документације, она су усмеравајућа и могу се мењати у складу са конкретним условима локације, у обиму који не угрожава околне претежне намене простора и постојеће објекте у непосредном окружењу.

**Компатибилне намене:** површине и објекти компатибилне намене могу се градити на површинама друге намене у односу на коју су компатибилне. Компатибилност намена одређена је на нивоу појединачних намена (међусобна компатибилност) и на нивоу зона.

Регулационе и грађевинске линије, као и осовине јавних саобраћајница и појасеви заштите, дефинисани су у графичком делу плана.

**Грађевинска линија** се односи на изградњу нових и/или проширење габарита и капацитета постојећих објеката. Грађевинске линије дефинишу максималну зону у којој је могуће позиционирање објекта, уз поштовање свих других урбанистичких параметара и правила грађења.

Грађевинска линија може бити на одстојању од регулационе линије према унутрашњости парцеле или поклопљена с њом. Осим грађевинских линија, потребно је поштовати и све заштитне појасеве инфраструктурне мреже, дефинисане у текстуалном и графичком делу плана.

Примарна и секундарна мрежа комуналне инфраструктуре по правилу се поставља у оквиру појаса регулације јавне саобраћајнице увек када је то могуће.

Одводњавање једне грађевинске парцеле не може се вршити према другој грађевинској парцели.

Сви водови планиране комуналне инфраструктуре и прикључци на исту морају се сповести у складу са правилима уређења и грађења за конкретну инфраструктурну мрежу, у складу са условима

надлежне комуналне куће и у складу са важећом законском регулативом.

Приликом сваке нове изградње или интервенције на постојећим објектима користити све важеће законе и подзаконске акте који се односе на врсту објекта која се гради или се на њему интервенише.

Објекти на грађевинској парцели могу да буду постављени као:

- 1) слободностојећи (објекат не додирује ниједну границу парцеле),
- 2) у прекинутом низу (ивична градња са једне бочне стране - објекат додирује једну бочну границу парцеле) и
- 3) у непрекинутом низу (ивична градња са обе бочне стране - објекат додирује обе бочне границе парцеле).

На потезима где је код постојећих објеката већ формирана изградња у прекинутом или непрекинутом низу дозвољава се ивична градња без сагласности суседа, уз обавезно обезбеђење и заштиту суседних објеката. Претходно наведено односи се на следеће потезе: улица Светог Саве од уласка у Кучево из правца Пожаревца (од укрштања са железничком пругом) до раскрснице са улицом Веселина Живановића; улица Бошка Вребалова целом дужином; улица Жике Поповића целом дужином; улица Ослобођења од раскрснице са улицом Жике Поповића до раскрснице са улицом Светог Саве и улица Милана Милосављевића целом дужином.

Приликом извођења припремних радови који претходе грађењу објекта и односе се нарочито на: рушење постојећих објеката на парцели, измештање постојеће инфраструктуре на парцели, рашчишћавање терена на парцели, одвожење употребљеног грађевинског материјала, односно грађевинског отпада на овлашћену депонију, обезбеђење простора за допрему и смештај грађевинских производа и опреме, грађење и постављање објеката, инсталација и опреме привременог карактера за потребе извођења радова (постављање градилишне оgrade, контејнера и сл.), земљани радови, потребно је обезбедити сигурност суседних објеката, односно сигурност и стабилност терена, обезбедити несметано одвијања саобраћаја и коришћење околног простора.

Такође, потребно је да инвеститор градње обезбеди сагласност власника суседних парцела због извођења радова, и коришћења истих у те сврхе.

**Грађевинске и регулационе линије према планском документу:** Регулациона линија према планираној саобраћајници одређена је тачкама **3790** у: 7 554 794.708 х: 4 925 374.883, **3791** у: 7 554 821.399 х: 4 925 433.097, док је грађевинска линија одређена на минимум 3,0м удаљености од регулационе линије.

## **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКАТ према ИДР**

### **ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА ЈАВНОЈ САОБРАЋАЈНИЦИ:**

Регулациона линија према планираној саобраћајници одређена је тачкама **3790** у: 7 554 794.708 х: 4 925 374.883, **3791** у: 7 554 821.399 х: 4 925 433.097.

Грађевинска линија планираног објекта је на 7,33m и 6,06m удаљености од регулационе линије планиране јавне саобраћајнице. **Објекат градити у предметној парцели, а у свему према идејном решењу.**

**ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА СУСЕДНИМ ПАРЦЕЛАМА:** Објекат је према идејном решењу позициониран на 9,43m удаљености од суседне КП бр.6293 КО Кучево и на 8,50m удаљености од КП бр.6288 КО Кучево, односно на 4,50m удаљености од приступног пута у дела предметне парцеле на коме је установљено право стварне службености пролаза. Такође, објекат је

својим крајњим тачкама позициониран на 13,89m и 13,17m удаљености од КП бр.6290 КО Кучево. Објекат позиционирати у свему према ситуационом плану идејног решења.

**ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ:** Колски и пешачки прилаз парцели обезбеђен је преко улице Леонида Пљешковића.

**СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА:** Планирана спратност објекта је П+0; Планирана висина објекта је 5,68m (висина слемена).

**ФАЗНОСТ РАДОВА:** Идејним решењем није предвиђена фазност радова.

**ПАРКИРАЊЕ:** 1 паркинг или гаражно место на једну стамбену јединицу.

**7. ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ:** За изградњу предметног објекта на КП бр. 6291 КО Кучево **није потребно** да инвеститор поднесе Захтев за одлучивање о потреби процени утицаја за наведени пројекат, а сагласно Мишљењу органа за заштиту животне средине Општине Кучево број 002069367 2026 05581 004 000 011 005 од 21.04.2026.године; број у ЦЕОП-у: ROP-KUC-11273-LOC-1-HPAP-6/2026 од 22.04.2026.године.

## **8. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:**

При пројектовању и изградњи предметног објекта на КП.бр. 6291 у КО Кучево испоштовати важеће прописе за ову врсту објеката, правила грађења из ових услова и техничке услове издате од следећих ималаца јавних овлашћења, који су саставни део ових локацијских услова:

- **Електродистрибуција Србије - Огранак Електродистрибуција Пожаревца** – Услови за пројектовање број: 20700-D.11.02-171358/2-UPP-26 од 27.04.2026. године и Уговор број: 20700-D.11.02-171358-UPP-26-UGP, број у ЦЕОП-у: ROP-KUC-11273-LOC-1-HPAP-3/2026 од 29.04.2026. године;
- **Јавно комунално предузеће Кучево:** Услови за прикључак на градску водоводну и канализациону мрежу број: 1113 од 30.04.2026. године, број у ЦЕОПу: ROP-KUC-11273-LOC-1-HPAP-4/2026 од 30.04.2026. године;
- **Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд-Огранак Пожаревац** – Технички услови за пројектовање број: 178211/2-2026 од 20.04.2026. године, саставни део услова је и скица трасе каблова, број у ЦЕОП-у: ROP-KUC-11273-LOC-1-HPAP-5/2026 од 21.04.2026. године;

Према копији катастарског плана водова број: 956-304-10774/2026 од 15.04.2026.године на предметној катастарској парцели има евидентираних водова.

**9. ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА:** На предметној катастарској парцели не постоје објекти које треба уклонити.

**10. РОК ВАЖЕЊА:** Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе у складу са овим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

**11. ЕНЕРГЕТСКА СВОЈСТВА:** Објекат пројектовати и градити у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службеном гласнику РС“, бр. 69/2012, 44/18-др.закон, 111/2022 и 102/2025).

## 12. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ: al-алувијум

13. Саставни део локацијских услова је Идејно решење бр.11/2026-04-ИДР од априла 2026.године, израђено од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, ул.М.Милосављевића 19, главног пројектанта Стокић Ж.Мирка дипл.грађ.инж.

14. По службеној дужности је прибављена и уз захтев приложена следећа документација:

*по службеној дужности*

- Копија плана катастарске парцеле бр. 952-04-027-8033/2026 од 17.04.2026.год.
- Копија катастарског плана водова бр. 956-304-10774/2026 од 15.04.2026. год.
- Мишљење Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду - сарадника на пословима за заштиту животне средине бр. 002069367 2026 05581 004 000 011 005 од 21.04.2026.године

*уз захтев приложено*

- Пуномоћје
- Очитана лична карта
- Купопродајни уговор бр.ОПУ:896-2025 од 22.08.2025.године
- Геодетски снимак постојећег стања
- Доказ о уплати административних такси

**Напомена:** Закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавног овлашћења, је претходни услов за издавање грађевинске дозволе, ако се у условима за пројектовање и прикључење које је издао ималац јавних овлашћења констатује да се објекат за који је поднет захтев не може изградити без изградње или доградње комуналне или друге инфраструктуре, односно додатног припремања или опремања грађевинског земљишта.

Чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/2023 и 94/2023 - испр.) којим је прописано да је произвођач отпада од грађења и рушења дужан да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту: План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г. Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом.

За ове услове наплаћена је такса за издавање локацијских услова у износу од 1800,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама, и 420,00 динара РАТ за подношење захтева.

Такса у износу од 1040,00 динара накнада за вођење централне евиденције,  
Такса у износу од 2430,00 динара РАТ за издавање локацијских услова.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Кучево у року од три дана од дана достављања локацијских услова, таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Услове доставити:

- Подносиоцу захтева

- Имаоцима јавног овлашћења
- Архиви

Обрађивач  
Милица Михајловић

Руководилац одељења  
Мирјана Станковић Стојановић