



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-15194-ISAWAH-4/2026

Заводни број: 002253002 2026 05581 004 000 351 171

Датум: 05.05.2026. године

К у ч е в о

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Милошановић Слободанке из Нереснице, за измену решења о одобрењу извођења радова, на основу чл. 8., 141. и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чланова 22. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

РЕШЕЊЕ

И МЕЊА СЕ правноснажно решење Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, бр. ROP-KUC-15194-ISAWHA-2/2023, заводни број код органа: 351-159/2023-03 од 15.06.2023. године и то ставови 1, 2, 3 и 4. услед промена насталих по питању димензија, површине и локације предметног објекта, као и промене инвеститора, тако да исти сада гласе:

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Милошановић Слободанки из Нереснице, изградња помоћног објекта-зграде за смештај пољопривредних машина, категорије А, класификационе ознаке 127121, габарита: 20,00м x 6,40м, спратности П+0, бруто површине 128,00м², на КП.бр. 3781/1 КО Поповац. Предрачунска вредност објекта је 5.900.000,00 динара.

Објекат градити у свему у складу са информацијом о локацији бр. 350-86/22-03 од 28.12.2022. године и према пројектантској ситуацији која је саставни део идејног пројекта за измену решења о одобрењу извођења радова бр. 5/26 од априла 2026. године израђеном од стране Пројектног бироа „Домус&Кени“ Смедеревска Паланка, главног пројектанта Стевановић Милице дипл.инж.арх.

У поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем је прибављен доказ о праву својине – Извод из базе података катастра непокретности за број листа непокретности бр. 422 КО Поповац од 04.05.2026. године.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта (само за разлику у нето површини у односу на решење о одобрењу извођења радова које је предмет измене) у износу од 3.955,23 динара, а уколико уплати једнократно износ се умањује за 30% и износиће 2.769,00 који је инвеститор дужан да плати, заједно са првобитно утврђеним износом доприноса по основном решењу, до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

II У свему осталом горе наведено решење ROP-KUC-15194-ISAWHA-2/2023, заводни број код органа: 351-159/2023-03 од 15.06.2023. године остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 29.04.2026. године Милошановић Слободанка из Нереснице је поднела захтев за измену решења о одобрењу извођења радова бр. ROP-KUC-15194-ISAWHA-2/2023, заводни број код органа: 351-159/2023-03 од 15.06.2023. године, Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, којим је одобрена изградња помоћног објекта а услед новонасталих промена у делу који се односи на димензије објекта, површину и локацију као и на промену која се тиче инвеститора.

Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Измењен идејни пројекат (сепарат) бр. 5/26 од априла 2026. године, изграђен од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“, Кучево, главног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ.
2. Извод из базе података катастра непокретности за број листа непокретности бр. 422 КО Поповац од 04.05.2026. године;
3. Решење о одобрењу извођења радова бр. ROP-KUC-15194-ISAWHA-2/2023, заводни број код органа: 351-159/2023-03 од 15.06.2023. године;
4. Решење о промени намене земљишта бр. IV-326-10/23-03 од 05.06.2023. године
5. Пуномоћје ОВ.бр. 035-107/26-02 од 19.01.2026. године.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта (разлика у површини у односу на решење о одобрењу извођења радова које је предмет измене) прибављено у поступку спровођења обједињене процедуре под бр. 002306764 2026 05581 004 000 000 001 од 05.05.2026. године.

Инвеститор је започео градњу објекта на основу решења о одобрењу извођења радова бр. ROP-KUC-15194-ISAWHA-2/2023, заводни број код органа: 351-159/2023-03 од 15.06.2023. године али је дошло до измена по питању инвеститора као и измена које се односе на димензије објекта, површину и саму локацију која је одобрена наведеним решењем.

Члановима 141. и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) је прописано да уколико се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да поднесе захтев за измену решења о грађевинској дозволи као и то да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради

усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога може подбнети захтев за измену грађевинске дозволе.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану члановима 141 и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62 /23 и 91/25) и чланом 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) као и на основу свега наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 420,00 и 600,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03...55/25), 1.800,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“, бр. 7/24) и 2.500,00 као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви СО Кучево

Самостални саветник
Мирјана Станковић Стојановић