



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-11410-ISAWA-13/2026

Заводни број: 002113167 2026 05581 004 000 351 171

Датум: 27.04.2026. године

К у ч е в о

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Привредног друштва за производњу електричне енергије „Mona Green Energy 1“ доо Кучево-Нересница, за измену решења о одобрењу извођења радова, на основу чл. 8., и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чланова 22, 25. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

РЕШЕЊЕ

И МЕЊА СЕ правноснажно решење о одобрењу извођења радова Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, бр. ROP-KUC-11410-ISAW-4/2025, заводни број код органа: 351-35/2025-03 од 20.03.2025. године и то ставови 1, 2, 3, услед промена насталих у току градње које се односе на трасу кабловског вода, тако да исти сада гласе:

Став 1: ОДОБРАВА СЕ инвеститору Привредном друштву за производњу електричне енергије „Mona Green Energy 1“ доо Кучево-Нересница изградња кабловског вода 35 kV и оптичких водова од фотонапонске електране „Кучево 1“ до ТС 110/35/10 kV Нересница и оптичког вода за обезбеђење интернет сервиса, дужине 1341м, објекта категорије Г, класификационе ознаке 222410-локалниелектрични надземни или подземни водови и 222431-локални телекомуникациони водови на КП.бр. 806, 757/2, 767, 791/1, 696, 677, 614, 596, 601, 602, 603, 6963, 531 КО Нересница. Предрачунска вредност објекта је 15.562.000,00 динара.

Став 2: Објекат градити у свему према измењеним локацијским условима бр. ROP-KUC-11410-LOCAN-9/2025, заводни број код органа: 353-36/25-03 од 07.11.2025. године који су саставни део овог решења као и према Идејном пројекту бр. 009-26/0 од марта 2026. године, за измену решења о одобрењу извођења радова, израђеном од стране Energy Society d.o.o. Novi Sad, главног пројектанта Милићевић Драгана, дипл.инж.ел.

Став 3: У поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем је прибављен списак власника парцела на којима ће се постављати предметни водови бр. 952-04-027-5025/2025 од 19.03.2025. године, за које је достављен доказ о одговарајућем праву на земљишту од стране инвеститора и Изводи из базе података за листове непокретности бр. 933 КО нересница и 168 КО Нересница од 24.04.2026. године.

II У свему осталом горе наведено решење ROP-KUC-11410-ISAW-4/2025, заводни број код органа: 351-35/2025-03 од 20.03.2025. године остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 20.04.2026. године Привредно друштво за производњу електричне енергије „Мона Green Energy 1“ доо Кучево-Нересница је поднело захтев за измену решења о одобрењу извођења радова бр. ROP-KUC-11410-ISAW-4/2025, заводни број код органа: 351-35/2025-03 од 20.03.2025. године, Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, којим је одобрена доградња горе наведеног линијског инфраструктурног објекта а услед промена насталих у току градње у делу који се који се односи на трасу кабловског вода.

Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Измењени локацијски услови бр. ROP-KUC-11410-LOCAN-9/2025, заводни број код органа: 353-36/25-03 од 07.11.2025. године;
2. Доказ о праву својине:
 - Извештај бр. 952-027-37144/2026 од 07.04.2026. године;
 - Извод из базе података за бр. ЛН 933 КО нересница од 24.04.2026. године;
 - Извод из базе података за бр. ЛН 168 КО нересница од 24.04.2026. године;
 - Уговор о установљавању права службености ОПУ:433-2026 од 31.03.2026. године;
 - Уговор о установљавању права службености ОПУ:251-2025 од 07.03.2025. године;
3. Идејни пројекат бр. 009-26/0 од марта 2026. године, за измену решења о одобрењу извођења радова, израђен од стране Energy Society d.o.o. Novi Sad, главног пројектанта Милићевић Драгана, дипл.инж.ел.
4. решење о одобрењу извођења радова бр. ROP-KUC-11410-ISAW-4/2025, заводни број код органа: 351-35/2025-03 од 20.03.2025. године;
5. Изјава одговорног пројектанта да није дошло до измена које би утицале на кретање отпада и мере и услове заштите животне средине од 03.04.2026. године;
6. Решење којим се даје сагласност на план управљања отпадом бр. 382-6/2024-03 од 21.06.2024. године;
7. Решење којим се утврђује потреба процене утицаја на животну средину бр. 38-38/2024-03 од 08.07.2024. године;
8. Сагласност АД „Електромрежа Србије“ Београд бр. 130-00-УТД-003-457/2024-008 од 05.11.2024. године;
9. Пуномоћје важеће од 01.07.2025. године до 01.07.2026. године;

Инвеститор је започео градњу објекта на основу решења о грађевинској дозволи бр. бр. ROP-KUC-11410-ISAW-4/2025, заводни број код органа: 351-35/2025-03 од 20.03.2025.

године, али је у току градње дошло до измена које се односе на трасу кабловског вода.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) је прописано да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога може поднети захтев за измену грађевинске дозволе.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62 /23 и 91/25) и чланом 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) као и на основу свега наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 7.730,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03...55/25), 4.500,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“, бр. 7/24) и 2.500,00 као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви СО Кучево

Самостални саветник
Мирјана Станковић Стојановић