



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Кучево

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-10672-ISAWHA-2/2026

Заводни број: 002038043 2026 05581 004 000 351 171

Датум: 22.04.2026. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву Јовановић Радета и Душице из Каоне, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи зидане ограде, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чланова 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката које се граде односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 87/2023) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Јовановић Радету из Каоне и Јовановић Душици из Каоне изградња зидане ограде укупне дужине 10,20м на КП. бр. 3452 КО Каона, предрачунске вредности 100.000,00 динара (укупна предрачунска вредност радова укључујући и уклањање постојеће ограде 160.000,00 динара).

Ограду градити тако да је грађевинска линија до међе са КП.бр. 3453 КО Каона а у делу до пута, КП.бр. 1711 КО Каона (улица Спасовданска), се грађевинска поклапа са регулационом линијом која се налази на максималној удаљености од 1,01м у односу на границу саме катастарске парцеле и одређена је тачкама садржаним у Просторном плану јединице локалне самоуправе Кучево („Сл.гл.општине Кучево“, бр. 4/11, 15/17 и 15/23) а у свему према пројектантској ситуацији која је саставни део Идејног пројекта бр. ИДП 04/26-050619 од априла 2026. године, израђен од стране Архитектонског бироа „Чавче“ Велико Градиште, одговорног пројектанта Наташе Момировић, дипл.инж.арх.

Максимална висина ограде је 1,40м (транспарентна ограда), односно 0,90м (зидани део) у односу на апсолутну коту терена.

Уколико је то потребно у темељу оградe оставити одређене пропусте како не би дошло до угрожавања природног слива атмосферских вода.

Темељне стопе, ограда, стубови оградe и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној оградe не могу се отворити ван регулационе линије.

ДОЗВОЉАВА СЕ уклањање дела постојеће оградe у дужини 10,97м а ради изградње нове горе наведене оградe на истом месту.

Налаже се горе именованом да обезбеди градилиште тј. предузме одговарајуће мере како се уклањањем објекта не би нарушила јавна површина, безбедност суседних објеката, живот и здравље људи као и безбедност саобраћаја.

Уклањање предметног објекта може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова пре почетка извођења радова и да уз исту приложи сву документацију прописану чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Јовановић Раде и Јовановић Душица обоје из Каоне су дана 16.04.2026. године поднели Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе Кучево, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи зидане оградe ближе описане у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена и у поступку спровођења обједињене процедуре је прибављена следећа документација:

1. Доказ о праву својине:

– Извод из базе података катастра непокретности за ЛН бр. 1367 КО Каона од 20.04.2026. године;

2. Идејни пројекат бр. ИДП 04/26-050619 од априла 2026. године, израђен од стране Архитектонског бироа „Чавче“ Велико Градиште, одговорног пројектанта Наташе Момировић, дипл.инж.арх.;

3. Овлашћење Ов.бр. 035-654/25-02 од 16.04.2025. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члановима 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23) укључујући и Идејни пројекат израђен у складу са члановима 42.-47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гл. РС“, бр. 96/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 420,00 и 600,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 54/23), 1.800,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“, бр. 3/17) и 2.500,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе и предаје преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви ОУ Кучево

Самостални саветник
Мирјана Станковић Стојановић