



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-43197-CPI-3/2026

Заводни број: 001988527 2026 05581 004 000 351 143

Датум: 22.04.2026. године

К у ч е в о

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Булутих Славице из Нереснице за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 134, 136. и 167. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чланова 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**Дозвољава се** инвеститору Булутих Славици из Нереснице реконструкција и доградња постојећег помоћног објекта са променом намене у стамбени објекат, категорије А, класификационе ознаке 111011, габарита доградње: 6,97м x 2,25м, спратности П+0 (висина слемена објекта 6,05м), бруто површине доградње: 15,32м<sup>2</sup>, док је укупна бруто површина објекта(постојећа са доградњом): 353,32м<sup>2</sup>, предрачунске вредности 4.900.000,00 динара.

Предметни објекат градити на КП.бр. 2342, 2339/1 и 2339/2 КО Поповац које су укупне површине 8648м<sup>2</sup> од чега је реални удео на парцелама на којима се налази предметни објекат које се дограђује површине 406м<sup>2</sup> у власништву Булутих Славице из Нереснице.

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу локацијских услова број: ROP-KUC-15866-LOC-3/2025, заводни бр.органа: 353-41/2025-03 од 25.11.2025. године издатих од стране Општинске управе општине Кучево, пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД-03-03/25-00 од децембра 2025. године израђеног од стране Привредног друштва „СТУДИО ПАВЛОВИЋ“ ДОО Пожаревац, одговорног пројектанта Павловић Слободана, дипл.инж.грађ. и доказа о праву својине.

**Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности овог решења.**

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 102.080,00 динара, а како је инвеститор изјавио да ће уплатити износ једнократно исти се умањује за 30% и износиће 71.456,00 динара који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву радова пре почетка извођења радова и да уз исту и да уз исту документацију прописану чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу приликом чега се прилажу геодетски снимак изграђених темеља и геодетски снимак објекта.

Саставни део решења су локацијски услови бр. ROP-KUC-15866-LOC-3/2025, заводни бр.органа: 353-41/2025-03 од 25.11.2025. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2025. године и пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-03-03/25-00 од децембра 2025. године израђеног од стране Привредног друштва „СТУДИО ПАВЛОВИЋ“ ДОО Пожаревац, одговорног пројектанта Павловић Слободана, дипл.инж.грађ.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор Булутић Славица из Нереснице је дана 14.04.2026. године поднела Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и доградњи постојећег помоћног објекта са променом намене у стамбени објекат ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Локацијски услови број: ROP-KUC-15866-LOC-3/2025, заводни бр.органа: 353-41/2025-03 од 25.11.2025. године издати од стране Општинске управе општине Кучево;

2. Доказ о праву својине:

- Изводи из базе података катастра непокретности за бр. ЛН 1623, 1624 и 1625 КО Поповац од 17.04.2026. године;

- Уговор о поклону непокретности ОПУ:485-2025 од 24.03.2026. године;

3. Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-03-03/25-00 од децембра 2025. године израђеног од стране Привредног друштва „СТУДИО ПАВЛОВИЋ“ ДОО Пожаревац, одговорног пројектанта Павловић Слободана, дипл.инж.грађ. са техничком контролом од марта 2026.

године и Елаборатом о енергетској ефикасности бр. ЕЕЗ-03-03/25-00 од децембра 2025. године;

4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2025. године;

5. Изјава инвеститора и одговорног извођача да је комплетна техничка документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине од децембра 2025. године;

6. Мишљење бр. 38-37/2025-03 од 07.11.2025. године о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину;

7. Пуномоћје од марта 2025. године.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је службено у поступку обједињене процедуре од органа надлежног за послове грађевинског земљишта бр. 002085147 2026 05581 004 000 000 001 од 21.04.2026. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију из чланова 8д, 8.ђ, 135, 136 и 168. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/1, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чланова 16, 17, 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) као и Пројекат за грађевинску дозволу израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.020,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...55/25) и 1.800,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. 3/17) и 3.500,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви СО Кучево

Самостални саветник  
Мирјана Станковић Стојановић