



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Кучево

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-11230-ISAW-1/2026

Заводни број: 001980468 2026 05581 004 000 351 171

Датум: 21.04.2026. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву који је поднела Симеоновић Теодора из Нереснице, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката које се граде односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 87/2023), чланова 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Симеоновић Теодори из Нереснице, изградња помоћног објекта, гараже и оставе за смештај пољопривредних машина и алата, категорије А, класификационе ознаке: 127141, габарита: 18,00 x 6,50м + 17,20м x 7,60м, спратности П+0 (висина слемена 5,75м), укупне бруто површине 247,72м<sup>2</sup>, на КП.бр. 1029 КО Поповац и делом на КП.бр. 1030 КО Поповац. Предрачунска вредност објекта је 6.900.000,00 динара.

Објекат градити у свему према информацији о локацији бр. 350-139/24-03 од 12.12.2024. године и пројектантској ситуацији која је саставни део идејног пројекта бр. ИДП 03/26-050619 од марта 2026. године израђеног од стране Архитектонског бироа „ЧАВЧЕ“ Велико Градиште, главног пројектанта Наташе Момировић, дипл.инж.арх.

У поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем је прибављен доказ о праву својине и то Извод из базе података катастра непокретности за број листа непокретности бр. 1055 КО Поповац од 17.04.2026. године.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 31.991,00 динара, а уколико уплати једнократно износ се умањује за 30% и износиће 22.394,00 који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе документацију прописану чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку изградње темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу приликом чега прилаже геодетски снимак изграђених темеља и геодетски снимак објекта.

## Образложење

Симеоновић Теодора из Нереснице је дана 10.04.2026. године поднела Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе Кучево, преко пуномоћника Станојевић Димитрија из Великог Градишта, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта, ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена и у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибављена следећа документација :

1. Доказ о праву својине:

-Извод из базе података катастра непокретности за број листа непокретности бр. 1055 КО Поповац од 17.04.2026. године;

2. Информација о локацији бр. 350-139/24-03 од 12.12.2024. године;

3. Идејни пројекат бр.ИДП 03/26-050619 од марта 2026. године израђен од стране Архитектонског бироа „ЧАВЧЕ“ Велико Градиште, главног пројектанта Наташе Момировић, дипл.инж.арх.;

4. Решење бр. 001489586 2026 05581 004 000 320 143 04 012 од 09.04.2026. године;

5. Овлашћење ОВ.бр. 035-3/2025-02 од 03.01.2025. године.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је у поступку обједињене процедуре од стране органа надлежног за послове грађевинског земљишта општине Кучево обавештење бр. 002084222 2026 05581 004 000 000 001 од 21.04.2026. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члановима 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23) укључујући и Идејни пројекат израђен у складу са члановима 42.-48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гл.РС“, бр. 96/23) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 420,00 и 600,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 54/23), 1.800,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник

општине Кучево“, бр. 7/24) и 2.500,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе и предаје преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви ОУ Кучево

Самостални саветник  
Мирјана Станковић Стојановић