



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-42544-LOCA-3/2026

Број: 001763929 2026 05581 004 000 351 160

Датум: 03.04.2026. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево - Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Јанковић Верослав из Кучева за измену локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, на КП бр. 211/7 КО Кучево, на основу чланова 8 и 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл. РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 51/21, 62/23 и 91/25) и члана 7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Јанковић Верослава из Кучева за измену локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, на КП бр. 211/7 КО Кучево, број предмета ROP-KUC-42544-LOCA-3/2026 од 30.03.2026. године, код надлежног органа заведен под бројем 001763929 2026 05581 004 000 351 160, због формалних недостатака.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Јанковић Верослав из Кучева, поднео је дана 30.03.2026. године преко пуномоћника Милошевић Иване из Кусића, захтев за измену локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, на КП бр. 211/7 КО Кучево, код надлежног органа заведен под бројем 001763929 2026 05581 004 000 351 160.

Поступајући по чл. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) којим је прописано да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по поднетом захтеву, исти је утврдио да формални услови нису испуњени те самим тим не постоје услови за издавање измењених локацијских услова.

Надлежни орган је увидом у технички опис 0-Главне свеске идејног решења за измену локацијских услова бр. 51/2026 од 27.03.2026. године израђеног од стране Пројектног бироа „ГРАНД ИМ“ Велико Градиште, ул. Мирка Матића бр.1, главног пројектанта Милисављевић Ђорђа, дипл.инж.арх., утврдио да су приликом прорачуна урбанистичких параметара, а који се односе на индекс заузетости, изграђености и проценат слободних површина, за новопројектовано стање унете површине из првобитног идејног решења а не из идејног решења за измену локацијских услова.

Такође, увидом у плански документ План генералне регулације Кучево и пројектантску ситуацију горе наведеног идејног решења је утврђено да постоји неусаглашеност са наведеним планом по питању позиције регулационе линије према јавној саобраћајници, улици Жике Поповића, где је између осталог утврђено и да објекат својим предњим делом

(подрумским просторијама) прелази регулациону линију, што није у складу са наведеним планом и општим правилима градње.

Чланом 8. став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од објављивања акта из ст.1 и 2. овог члана, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у чл.6 став 2 тачка 2) овог правилника.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Сходно члану 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и чл. 6 Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/23) којима је прописано да надлежни орган одбацује захтев закључком уколико постоје формални недостаци, решено је као у диспозитиву закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Кучево у року од три дана од дана достављања, таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрађивач

Милица Михајловић

Руководилац одељења

Мирјана Станковић Стојановић