



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-4105-CPIN-3/2026

Заводни број: 001885176 2026 05581 004 000 351 143

Датум: 14.04.2026. године

К у ч е в о

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Урзикић Златка из Дубоке за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 134, 136. и 167. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чланова 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору Урзикић Златку из Дубоке доградња стамбеног објекта категорије А, класификационе ознаке 111011, габарита доградње: 7,40м x 6,25м, спратности П+0 (висина слемена објекта 4,65м), бруто површине доградње: 46,25м², док је укупна бруто површина објекта(постојећа са доградњом): 97,37м², предрачунске вредности 2.700.000,00 динара.

Предметни објекат градити на КП.бр. 5927/1 КО Дубока која је укупне површине 590м².

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу локацијских услова број: ROP-KUC-4105-LOC-1/2026, заводни бр.органа: 000622403 2026 05581 004 000 351 160 од 09.03.2026. године издатих од стране Општинске управе општине Кучево, пројекта за грађевинску дозволу бр. 02/26 од марта 2026. године израђеног од стране Пројектног бироа „Domus&Keni“ Смедеревска Паланка, одговорног пројектанта Стевановић Милице, дипл. инж. арх. и доказа о праву својине.

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности овог

решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 13.777,00 динара, а како је инвеститор изјавио да ће уплатити износ једнократно исти се умањује за 30% и износиће 9.644,00 динара који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву радова пре почетка извођења радова и да уз исту и да уз исту документацију прописану чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу приликом чега се прилажу геодетски снимак изграђених темеља и геодетски снимак објекта.

Саставни део решења су локацијски услови бр. ROP-KUC-4105-LOC-1/2026, заводни бр.органа: 000622403 2026 05581 004 000 351 160 од 09.03.2026. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2026. године и пројекат за грађевинску дозволу бр. 02/26 од марта 2026. године израђен од стране Пројектног бироа „Domus&Keni“ Смедеревска Паланка, одговорног пројектанта Стевановић Милице, дипл. инж. арх.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Урзикић Златко из Дубоке је дана 02.04.2026. године поднео Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Локацијски услови број: ROP-KUC-4105-LOC-1/2026, заводни бр.органа: 000622403 2026 05581 004 000 351 160 од 09.03.2026. године издати од стране Општинске управе општине Кучево;

2. Доказ о праву својине:

- Извод из базе података катастра непокретности за бр. ЛН 2084 КО Дубока од 09.04.2026. године;

3. Пројекат за грађевинску дозволу бр. бр. 02/26 од марта 2026. године израђен од стране Пројектног бироа „Domus&Keni“ Смедеревска Паланка, одговорног пројектанта Стевановић Милице, дипл. инж. арх. са техничком контролом од марта 2026. године и Елаборатом о енергетској ефикасности бр. 02/26 од марта 2026. године;

4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2026. године;

5. Изјава инвеститора и одговорног извођача да је комплетна техничка документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине од марта 2026. године;

6. Решење о озакоњењу стамбеног објекта бр. 351-182/25-03 од 07.10.2025. године;

7. Пуномоћје Ов.бр. 035-1330/25-02 од 16.07.2025. године.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је службено у поступку обједињене процедуре од органа надлежног за послове грађевинског земљишта бр. 001967978 2026 05581 004 000 000 001 од 14.04.2026. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију из чланова 8д, 8.ђ, 135, 136 и 168. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/1, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чланова 16, 17, 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) као и Пројекат за грађевинску дозволу израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.020,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...55/25) и 1.800,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. 3/17) и 3.500,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви СО Кучево

Самостални саветник
Мирјана Станковић Стојановић