



Република Србија
ОПШТИНА КУЧЕВО
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за инспекцијске послове

Контролна листа КЛ-012-01/06
Сагласност – 10.07.2019. године

НАДЗОР НАД ОДРЖАВАЊЕМ ЗГРАДЕ
Безбедност зграде – стање опреме и других елемената
изван зграде

Закон о становању и одржавању зграда
(„Сл. гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др. закон)
Правилник о врсти, обиму и динамици активности
текућег и инвестиционог одржавања зграда и начину
сачињавања програма одржавања
(„Сл. гласник РС“, бр. 54/17)

Датум: ____ . ____ . 20 ____ . године

ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ЗГРАДИ

НАМЕНА ЗГРАДЕ (заокружити одговарајући број)

- 1. Стамбена зграда** – намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од најмање три стана
- 2. Пословна зграда** – намењена за обављање делатности и користи се за ту намену, а састоји се од једног или више пословних простора
- 3. Стамбено-пословна зграда** – састоји се од најмање једног стана и једног пословног простора
- 4. Породична кућа** – намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од највише два стана
- 5. Зграда јавне намене** – намењена за јавно коришћење и може бити зграда јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (зграда за потребе државних органа, органа аутономне покрајине и локалне самоуправе, итд.), као и зграде јавне намене које могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, домови за старе, зграде за образовање, зграде за спорт и рекреацију, зграде културе, саобраћајни терминали, поште и друге зграде)

ЗГРАДА – из којих се посебних делова зграда састоји (заокружити одговарајући број и уписати њихов број)

- 1. Стан** – број посебних делова зграде _____
- 2. Пословни простор** – број посебних делова зграде _____
- 3. Гаража** – број посебних делова зграде _____
- 4. Гаражно место или гаражни бокс** – број посебних делова зграде _____

ГОДИНА _____ **ИЗГРАДЊЕ** _____ **ЗГРАДЕ** _____ (уписати):

СПРАТНОСТ ЗГРАДЕ (уписати): _____

ЛОКАЦИЈА ЗГРАДЕ (уписати):

1. Улица и број: _____
2. Катастрска _____ парцела _____ (бр. _____ и _____ КО):

УПРАВЉАЊЕ ЗГРАДОМ ВРШИ (заокружити одговарајући број и уписати – име и презиме за физичко лице или пословно име за правно лице)

1. Власник зграде

(Име и презиме / пословно име)

2. Власници посебних делова зграде

(Име и презиме / пословно име)

(Име и презиме / пословно име)

3. Стамбена заједница – домаће лице

(Име и презиме / пословно име)

4. Професионални управник

(Име и презиме / пословно име)

КОНТАКТ ОСОБЕ која врши управљање зградом (уписати):

1. Телефон: _____
2. E-mail: _____

РЕШЕЊЕ О УПИСУ СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ – за стамбене и стамбено-пословне зграде (уписати)

1. Број решења: _____
2. Датум _____ доношења _____ решења:

| СТАЊЕ ОПРЕМЕ И ДРУГИХ ЕЛЕМЕНАТА ИЗВАН ЗГРАДЕ | | |
|--|--|---|
| 1. | Изван зграде нема оштећења тротоара и платоа | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П |

Н/П – није применљиво (зграда нема грађевински елемент, уређај, опрему или инсталацију)
Дел. – делимично

| | | |
|-----|--|--|
| 2. | Уколико је одговор на питање бр. 1 – да или не, да ли је извршена провера стања тротоара и платоа око зграде, у временском интервалу од 3-5 година | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5 |
| 3. | Изван зграде нема оштећења ригола | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П |
| 4. | Уколико је одговор на питање бр. 3 – да или не, да ли је извршена провера стања ригола, у временском интервалу од 3-5 година | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5 |
| 5. | Изван зграде нема оштећења сливника и решетки | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П |
| 6. | Уколико је одговор на питање бр. 5 – да или не, да ли је извршена провера стања сливника и решетки, у временском интервалу од 3-5 година | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5 |
| 7. | Изван зграде нема оштећења ограде | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П |
| 8. | Уколико је одговор на питање бр. 7 – да или не, да ли је извршена провера стања ограде, у временском интервалу од 3-5 година | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5 |
| 9. | Изван зграде нема оштећења жардињера и сл. | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П |
| 10. | Уколико је одговор на питање бр. 9 – да или не, да ли је извршена провера стања жардињера и сл., у временском интервалу од 3-5 година | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5 |

| | |
|---------------------------|--|
| УКУПАН БРОЈ БОДОВА | |
|---------------------------|--|

| Редни број | ПРОЦЕНА СТЕПЕНА РИЗИКА | Број бодова у надзору у % |
|------------|------------------------|---------------------------|
| 1. | Незнатан | 100 - 91 |
| 2. | Низак | 90 - 81 |
| 3. | Средњи | 80 - 61 |
| 4. | Висок | 60 - 51 |
| 5. | Критичан | 50 и мање |

| | | |
|--|------------|-------------|
| КОНТРОЛНА ЛИСТА – укупан број бодова за одговор "да" | 100 | 100% |
| УТВРЂЕН БРОЈ БОДОВА У НАДЗОРУ ЗА ОДГОВОР "ДА" | | |

Н/П – није применљиво (зграда нема грађевински елемент, уређај, опрему или инсталацију)
Дел. – делимично

| | |
|------------------------------|--|
| УТВРЂЕН СТЕПЕН РИЗИКА | |
|------------------------------|--|

| | |
|-----------------------|--|
| Мишљење и напомене | |
|-----------------------|--|

НАПОМЕНА:

Зграда је објекат са кровом и спољним зидовима, изграђена као самостална употребна целина која пружа заштиту од временских и спољних утицаја, а намењена је за становање, обављање неке делатности или за смештај и чување животиња, робе, моторних возила, опреме за различите производне и услужне делатности и др. Зградама се сматрају и објекти који имају кров, али немају (све) зидове (нпр. надстрешница), као и објекти који су претежно или потпуно смештени испод површине земље (склоништа, подземне гараже и сл.).

* **Заједнички делови зграде** су делови зграде који не представљају посебан или самостални део зграде, који служе за коришћење посебних или самосталних делова зграде, односно згради као целини у складу са Законом.

** **Делови инсталација и мреже** уколико не представљају саставни део самосталног дела зграде и не чине саставни део посебног дела зграде, односно не представљају део инсталација, опреме и уређаја који искључиво служи једном посебном делу, у смислу Закона и прописа који ближе уређују област пружања услуга према одговарајућим инсталацијама и мрежама.

ПРИСУТНО ЛИЦЕ

М.П.

РЕПУБЛИЧКИ
ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР