

1. Улица и број: _____
2. Катастрска _____ парцела _____ (бр. _____ и _____ КО):

УПРАВЉАЊЕ ЗГРАДОМ ВРШИ (заокружити одговарајући број и уписати – име и презиме за физичко лице или пословно име за правно лице)

1. Власник зграде

(Име и презиме / пословно име)

2. Власници посебних делова зграде

(Име и презиме / пословно име)

(Име и презиме / пословно име)

3. Стамбена заједница – домаће лице

(Име и презиме / пословно име)

4. Професионални управник

(Име и презиме / пословно име)

КОНТАКТ ОСОБЕ која врши управљање зградом (уписати):

1. Телефон: _____
2. E-mail: _____

РЕШЕЊЕ О УПИСУ СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ – за стамбене и стамбено-пословне зграде (уписати)

1. Број решења: _____
2. Датум _____ доношења _____ решења:

СТАЊЕ ИНСТАЛАЦИЈА ЗГРАДЕ		
1.	Зграда нема видна оштећења водоводне инсталације**	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
2.	Уколико је одговор на питање бр. 1 – да или не,	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5

Н/П – није применљиво (зграда нема грађевински елемент, уређај, опрему или инсталацију)
Дел. – делимично

	да ли је извршена провера стања водоводне мреже **, у временском интервалу од 3-4 године	
3.	Зграда нема видна оштећења канализационе инсталације**	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
4.	Уколико је одговор на питање бр. 3 – да или не, да ли је извршена провера стања канализационе мреже**, у временском интервалу од 3-4 године	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
5.	Зграда нема видна оштећења електроинсталација, као и степенишне, нужне и помоћне расвете**	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
6.	Уколико је одговор на питање бр. 5 – да или не, да ли је извршена провера стања електроинсталација зграде и степенишне, нужне и помоћне расвете**, у временском интервалу од 3-5 година	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
7.	Зграда нема видна оштећења електроинсталација интерфона (од уређаја на улазу до уређаја у посебном делу)	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
8.	Уколико је одговор на питање бр. 7 – да или не, да ли је извршена провера стања електроинсталација интерфона (од уређаја на улазу до уређаја у посебном делу), у временском интервалу од 1-2 године	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
9.	Зграда нема видна оштећења инсталација централног грејања, грејних тела у згради, делова топлотних постројења и уређаја зграде**	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
10.	Уколико је одговор на питање бр. 9 – да или не, да ли је извршена провера стања инсталација централног грејања, грејних тела у згради, делова топлотних постројења и уређаја зграде**, у временском интервалу од 2-3 године	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
11.	Зграда нема видна оштећења инсталација гаса (вертикалне и хоризонталне)**	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
12.	Уколико је одговор на питање бр. 11 – да или не, да ли је извршена провера стања инсталација гаса (вертикалне и хоризонталне)**, у временском интервалу од 3-4 године	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
13.	Зграда нема видна оштећења инсталација и уређаја за централно загревање воде**	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
14.	Уколико је одговор на питање бр. 13 – да или не, да ли је извршена провера стања инсталација и	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5

Н/П – није применљиво (зграда нема грађевински елемент, уређај, опрему или инсталацију)
Дел. – делимично

	уређаја за централно загревање воде**, у временском интервалу од 3-4 године	
15.	Зграда нема видна оштећења громобранске инсталације (хоризонталне и вертикалне укључијући и уземљивач)	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
16.	Уколико је одговор на питање бр. 15 – да или не, да ли је извршена провера стања громобранске инсталације (хоризонталне и вертикалне укључијући и уземљивач), у временском интервалу од 2-3 године	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
17.	Зграда нема видна оштећења инсталација кабловских и антенских система (од разводника на улазу у зграду до разводника на улазу у посебни део)	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
18.	Уколико је одговор на питање бр. 17 – да или не, да ли је извршена провера стања инсталација кабловских и антенских система (од разводника на улазу у зграду до разводника на улазу у посебни део), у временском интервалу од 1-2 године	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
19.	Зграда нема видна оштећења телефонске инсталације и уређаја (од дистрибутивног ормарића до прве утичнице у посебном делу)	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
20.	Уколико је одговор на питање бр. 19 – да или не, да ли је извршена провера стања телефонске инсталације и уређаји (од дистрибутивног ормарића до прве утичнице у посебном делу), у временском интервалу од 2-3 године	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
21.	Зграда нема видна оштећења инсталација видео надзора објекта	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
22.	Уколико је одговор на питање бр. 21 – да или не, да ли је извршена провера стања инсталација видео надзора објекта, у временском интервалу од 2-3 године	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5

УКУПАН БРОЈ БОДОВА	
---------------------------	--

Редни број	ПРОЦЕНА СТЕПЕНА РИЗИКА	Број бодова у надзору у %
1.	Незнатан	100 - 91

Н/П – није применљиво (зграда нема грађевински елемент, уређај, опрему или инсталацију)
Дел. – делимично

2.	Низак	90 - 81
3.	Средњи	80 - 61
4.	Висок	60 - 51
5.	Критичан	50 и мање

КОНТРОЛНА ЛИСТА – укупан број бодова за одговор "да"	220	100%
УТВРЂЕН БРОЈ БОДОВА У НАДЗОРУ ЗА ОДГОВОР "ДА"		
УТВРЂЕН СТЕПЕН РИЗИКА		

Мишљење и напомене	
-----------------------	--

НАПОМЕНА:

Зграда је објекат са кровом и спољним зидовима, изграђена као самостална употребна целина која пружа заштиту од временских и спољних утицаја, а намењена је за становање, обављање неке делатности или за смештај и чување животиња, робе, моторних возила, опреме за различите производне и услужне делатности и др. Зградама се сматрају и објекти који имају кров, али немају (све) зидове (нпр. надстрешница), као и објекти који су претежно или потпуно смештени испод површине земље (склоништа, подземне гараже и сл.).

* **Заједнички делови зграде** су делови зграде који не представљају посебан или самостални део зграде, који служе за коришћење посебних или самосталних делова зграде, односно згради као целини у складу са Законом.

** **Делови инсталација и мреже** уколико не представљају саставни део самосталног дела зграде и не чине саставни део посебног дела зграде, односно не представљају део инсталација, опреме и уређаја који искључиво служи једном посебном делу, у смислу Закона и прописа који ближе уређују област пружања услуга према одговарајућим инсталацијама и мрежама.

ПРИСУТНО ЛИЦЕ

М.П.

РЕПУБЛИЧКИ
ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР

Н/П – није применљиво (зграда нема грађевински елемент, уређај, опрему или инсталацију)
Дел. – делимично