



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

ОПШТИНСКА УПРАВА КУЧЕВО

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-15623-IUP-4/2026

Заводни број: 001595608 2026 05581 004 000 351 145

Датум: 31.03.2026. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву Парпанђеловић Горана из Кучева на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чланова 43., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23), члана 29. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантим роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/2015 и 29/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба стамбеног објекта, инвеститора Парпанђеловић Горана из Кучева

Подаци о објекту и парцели:

1. Намена објекта: стамбени објекат;
2. Бруто површина објекта: 273,76м² (од чега у основи, приземљу 145,76м²);
3. Нето површина објекта: 218,39м² (од чега у основи, приземљу 121,48м²)
4. Спратност објекта: П+1;
5. Место: Кучево
6. Улица и број: Војводе Радомира Путника бр. 5
7. Катастарска парцела број: 3688 КО Кучево 1, површине 801м².

Употребна дозвола се издаје на основу решења о грађевинској дозволи бр. 351-179/17-02 од 23.05.2017. године издатог од стране Општинске управе Кучево, Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Пројекта за грађевинску дозволу бр. 48/2017-05-ПГД од маја 2017. године израђеног од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ из Кучева, главног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ., потврде лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Михајловић Мирослава, дипл.инж.грађ. од 23. марта 2026. године са предлогом за издавање употребне дозволе, Елабората геодетских радова снимања објекта бр. 952-027-26364/2026 од 16.03.2026. године израђеног од стране геодетске организације Бироа за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ Петровац на Млави, Издвојено место Миодрага Рајића бб, Кучево, одговорног лица Маријане Лазић, маст.инж.геодез. и Елабората геодетских радова за подземне инсталације бр. 956-304-32420/2025 израђеног од стране Бироа за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ Петровац на Млави, Издвојено место Миодрага Рајића бб, Кучево, одговорног лица Маријане Лазић, маст.инж.геодез.

Гарантни рок за објекат: 2 (две) године

Инвеститор је измирио обавезе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта у потпуности.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Парпанђеловић Гордан из Кучева поднео је дана 24.03.2026. године захтев за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Решење о грађевинској дозволи бр. 351-179/17-02 од 23.05.2017. године;
2. Решење о исправци техничке грешке бр. 351-179/1/17-02 од 31.03.2026. године;
3. Елаборат геодетских радова снимања објекта бр. . 952-027-26364/2026 од 16.03.2026. године израђен од стране геодетске организације Бироа за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ Петровац на Млави, Издвојено место Миодрага Рајића бб, Кучево, одговорног лица Маријане Лазић, маст.инж.геодез.
4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 956-304-32420/2025 израђен од стране Бироа за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ Петровац на Млави, Издвојено место Миодрага Рајића бб, Кучево, одговорног лица Маријане Лазић, маст.инж.геодез.
5. Потврду лица које испуњава услове за одговорног пројектанта пројектанта Михајловић Мирослава, дипл.инж.грађ. од 23. марта 2026. године са предлогом за издавање употребне дозволе;
6. Изјаву одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Михајловић Мирослава, дипл.инж.грађ. од 23. марта 2026. године о потреби израде пројекта изведеног објекта;
7. Изјаву одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Михајловић Мирослава, дипл.инж.грађ. од 23. марта 2026. године о површинама објекта;
8. Изјаву одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Михајловић Мирослава, дипл.инж.грађ. од 23. марта 2026. године о предрачунској вредности радова на изградњи предметног објекта;

9. Сертификат о енергетским својствима зграде са извештајем о извршеном енергетском прегледу објекта бр. 26086 од марта 2026. године,
10. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 48/2017-05-ППД од маја 2017. године израђеног од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ из Кучева, главног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инг.грађ., са изјавом инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом изградње није дошло до одступања од истог;
11. Извод из базе података катастра непокретности бр. 3512 КО Кучево 1 од 24.03.2026. године;
12. Решење бр. 956-02-1-304-513/2026 од 03.03.2026. године;
13. Обавештење од 24.11.2025. године о утврђивању кућног броја;
14. Рачун ЈП ЕПС Београд ЕД за октобар 2025. године бр. 1020107375 од 13.11.2025. године;
15. Рачун ЈКП-а Кучево бр. 42190/2025 за септембар 2025. године;
16. Пуномоћје ОВ.бр. 035-2167/25-02 од 24.10.2025. године.

Овај Орган је у поступку обједињене процедуре прибавио обавештење надлежног РГЗ-а, Одељења за катастар водова Крагујевац бр. 956-03-304-1280/2026 од 27.03.2026. године о спроводљивости Елабората геодетских радова за подземне инсталације и обавештење надлежног РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Кучево бр. 952-04-027-6460/2026 од 31.03.2026. године о спроводљивости Елабората геодетских радова снимања објекта а сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

Надлежни орган је констатовао су у складу са Законом о планирању и изградњи уредно поднете изјаве о завршетку израде темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу.

На основу свега наведеног утврђено да су сви радови изведени у складу са грађевинском дозволом и горе наведеном техничком документацијом као и да је објекат погодан за употребу те предлаже издавање решења о употребној дозволи.

Како је достављена сва документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чланом 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23) као и на основу свега горе наведеног и предлога одговорног пројектанта да се изда употребна дозвола за стамбени објекат инвеститора Парпанђеловић Горана из Кучева, решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 2.850,00 динара, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...55/25), 1.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. 7/24) и 1.040,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе.

Решење доставити : -Парпанђеловић Горану из Кучева
-Архиви СО Кучево;
-Надлежној инспекцији

Самостални саветник
Мирјана Станковић Стојановић