



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-4191-LOCH-2/2026

Број: 001141496 2026 05581 004 000 351 160

Датум: 30.03.2026. године

Кучево

Општинска управа Кучево - Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по усаглашеном захтеву **Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, огранак Пожаревац**, за издавање локацијских услова за изградњу нисконапонског кабловског вода за прикључење вишепородичног стамбеног објекта, на КП бр. 120/2, 445/3, 445/1 и 109/1 КО Кучево, на основу члана 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Сл.гл. РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), члана 9 и 13. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023) и Плана генералне регулације „Кучево“ („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 11/19, 17/23 и 19/25) издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу нисконапонског кабловског вода за прикључење вишепородичног стамбеног објекта на КП бр. 120/2, 445/3, 445/1 и 109/1 КО Кучево

### 1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

**Број катастарске парцеле и катастарске општине:** 120/2, 445/3, 445/1 и 109/1 КО Кучево

**Површина катастарске парцеле:**

КП бр.120/2 КО Кучево - 02а 15m<sup>2</sup>

КП бр.445/1 КО Кучево - 79а 35m<sup>2</sup>

КП бр.445/3 КО Кучево - 10а 52m<sup>2</sup>

КП бр.109/1 КО Кучево - 03а 40m<sup>2</sup>

**Напомена:** У случају неслагања бројева наведених катастарских парцела са графичким прилогом у Идејном решењу, меродаван је графички прилог.

### 2. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ПРЕКО КОЈИХ ПРЕЛАЗЕ ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

Прикључна тачка (почетна тачка): нисконапонска осигурачка летва у нисконапонском блоку постојеће МБТС 10/0,42kV „Ратомира Атанацковића“-почетак кабловског вода (КП бр.102/2 КО Кучево)

Прикључна тачка (крајња тачка): Слог од шест осигурачка постоља КПК 1 постављеног на спољној фасади вишепородичног стамбеног објекта (КП бр.109/1 КО Кучево)

### **3. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**

**Тип објекта:** Линијски инфраструктурни инжењерски објекат

**Намена објекта:** Нисконапонски кабловски вод

**Класификациони број:** 222410 - Локални електрични надземни или подземни водови

**Категорија:** Г – инжењерски објекти

### **4. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ - Бруто развијена грађевинска површина објекта (БРГП), спратност објекта, односно дужина планиране трасе:**

**Дужина кабла РР00-а 4x150mm<sup>2</sup>:** L=230,0m

**Дужина кабловског рова:** L=100,0m

**Димензије кабловског рова су:** ширина 0,5 m и дубина 0,8 m

**Дужина кабловске канализације изведене са 2 PVC цеви пречника 110mm:** L=5,0m

### **5. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:**

Предметне парцеле се налазе у обухвату Плана генералне регулације Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 11/19, 17/23 и 19/25)

**Целина, односно зона у оквиру које се налази катастарска парцела:** Зона 02, Кучево – стари центар

**Намена земљишта:** Предметне парцеле се налазе у обухвату грађевинског подручја, у следећој намени:

КП бр.120/2 КО Кучево – делом становање високе густине, делом планирана јавна саобраћајница. Такође на предметној парцели приказане су трасе инфраструктурних мрежа и то: електроенергетска инфраструктурна мрежа и објекти - трафостаница-постојећа

КП бр.445/1 КО Кучево – планирана јавна саобраћајница (улица Светог Саве)

КП бр.445/3 КО Кучево – планирана јавна саобраћајница (улица Ратомира Атанацковића)

КП бр.109/1 КО Кучево – становање високе густине

### **6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА:** План генералне регулације Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 11/19, 17/23 и 19/25)

#### **Правила грађења: Електроенергетска инфраструктурна мрежа и објекти**

Било каква изградња и/или реконструкција електроенергетских објеката на планском подручју се може вршити само на основу одобрене техничке документације и прибављених одговарајућих решења и дозвола надлежних органа, сагласно свој важећој законској регулативи и подзаконским актима који се односе на изградњу предметне врсте водова и/или објеката.

Изградњи се приступа на основу прибављене грађевинске дозволе, уз услов да се 8 дана пре отпочињања радова изврши пријава почетка радова надлежном органу који је издао грађевинску дозволу и грађевинској инспекцији на чијој се територији налази објекат.

Приликом извођења радова на изградњи електроенергетске инфраструктурне мреже и објеката неопходно је придржавати се следећих правила:

- Приликом извођења радова, као и касније, приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV;
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV, као и у случају пада дрвета;

- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 7 m од проводника далековода напонског нивоа 400 kV;
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода;
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати;
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала;
- Делови цеговода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном;
- Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу;
- Приликом изградње објеката придржавати се сигурносних висина и сигурносних удаљености од постојећих електроенергетских објеката; заштитни појас за надземне и подземне електроенергетске водове дефинисан је у члану 218. Закона о енергетици (Службени гласник РС, бр. 145/2014 и 95/2018 - др. закон);
- Код изградње надземних водова заступљених на планском подручју утврђује се заштитни коридор у којима се не могу градити друге врсте објеката, а који за далеководе до 10 kV износи 10 m, за водове 35 kV износи 15m, за водове 110 kV износи 25 m, рачунато од осе далековода на обе стране.
- Укрштање кабловског вода са државним путем врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 m.
- Размак кабловског вода од државног пута при паралелном вођењу, односно приближавању, износи за државне путеве најмање 5 m за паралелно вођење и најмање 3 m за приближавање.
- Кабловски водови који служе за напајање трансформаторских станица у мрежи, полажу се нормално са једне стране улице и прате линију објеката. У случају ограничења простора у урбанизованим срединама, каблови се полажу у пешачки тротоар који је подељен на зоне полагања енергетских каблова.
- Кабловски електроенергетски водови заузимају појас ширине 1 m, на одстојању 0.5 m од грађевинске, односно регулационе линије.
- Трасу вода од 10 kV обезбедити дуж свих саобраћајница у насељу.
- На местима укрштања и паралелног вођења електроенергетских каблова и траса других водова обавезан је ручни ископ уз појачане мере безбедности на раду и уз придржавање минималних дозвољених растојања за ту врсту градње;
- У близини трафостаница, због постојања великог броја каблова, као и уземљења трафостаница, обавезан је ручни ископ уз појачане мере безбедности на раду;
- За разводну кабловску мрежу 0,4 kV за напајање објеката од трафостанице до главних разводних ормана препоручују се каблови XP00/PP00, Al, пресека 150 mm по фази или други слични и одговарајући.
- Трансформаторске станице 10/0,4 kV предвиђене су као слободностојеће монтажне бетонске 5,5 x 4,5 m, капацитета 1000 kVA. Јединична снага трансформатора може бити 630 и 1000 kVA, што зависи од динамике пораста оптерећења, с тим да свака има блок високог напона, трафо бокс и блок ниског напона.
- Свако трансформаторској станици мора бити обезбеђен приступ са јавне саобраћајне површине, било непосредно, било изградњом приступног пута минималне ширине 3 m носивости 5 t до најближе јавне саобраћајнице.

- Напајање нових ТС 10/0.4 kV по правилу треба вршити кабловским водовима 10 kV типа ХНЕ49А 3x1x95 mm<sup>2</sup> или сличним, а у приградским и ванградским подручјима надземним 10 kV далеководима на бетонским стубовима са АИСе водовима 3x50 mm<sup>2</sup>.
- Пре почетка радова обратити се Електродистрибуцији Пожаревац, ради утврђивања тачне локације електроенергетских каблова и водова каблова на лицу места.
- Електроенергетски кабловски водови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребна минимална растојања у односу на друге врсте инсталација, а која износе:
  - 0,5 m - у односу на цеви водовода и канализације,
  - 0,5 m - у односу на телекомуникационе каблове и у односу на локалне и сервисне саобраћајнице,
  - 0,6 m - од спољне ивице канала за топловод,
  - 0,8 m - у односу на гасовод у насељу,
  - 1.0 m - удаљеност стуба уличне расвете од водовода и канализације.
- У случају да се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски каблови се полажу у заштитне цеви, дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити испод 0,3 m.
- Код паралелног вођења, није дозвољено полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топловода.
- Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама одређују надлежне организације својим условима.
- Код укрштања са телекомуникационим каблом енергетски кабл се полаже испод истог, а угао укрштања треба да износи најмање 30°, а да је што ближи углу од 90°.
- Подземне водове полагати у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја каблова, усаглашавајући њихове трасе са другим подземним инсталацијама и/или објектима хортикултуре.
- На прелазу испод саобраћајница, енергетски кабл се полаже у заштитну ПВЦ цев на дубини од минимално 0,8 m испод коловоза.
- Пролаз електроенергетске мреже и водова кроз шахтове и друге хидротехничке објекте није дозвољен.
- Светилке и стубови јавне расвете постављају се уз регулациону линију или 30 cm од ивичњака, а није дозвољено њихово постављање изнад других подземних инсталација и средином тротоара.
- Трасе енергетских каблова морају бити геодетски снимљене у циљу оформљења целовитог и коначно катастра подземних инсталација, који се стално ажурира у складу са новом изградњом.
- Трасе енергетских каблова морају да буду означене реперним ознакама за каблове, како на правцу, тако и на местима скретања и укрштања са другим врстама инсталација.
- Код нових потрошача, као и код постојећих потрошача где је то могуће, препоручљиво је да место мерења електричне енергије буде узмештено код ограде, тако да је читавање бројила могуће без уласка у посед.

Начин прикључења свих будућих објеката на електроенергетски систем биће регулисан техничким условима које издаје надлежно електродистрибутивно предузеће.

Сви неопходни објекти у функцији производње и дистрибуције електричне енергије, односно управљања и одржавања електроенергетске мреже, који нису пунктуални и за које је потребна посебна парцела, изводе се у складу са конкретним техничким и технолошким захтевима, на основу свих важећих закона и подзаконских аката који се односе на ту врсту објекта, а на основу услова и сагласности надлежног јавног комуналног и/или инфраструктурног предузећа. У ове објекте спадају објекти трафо станица, управни и сервисни објекти уз електроенергетска постројења, као и сви други јавни објекти за производњу и дистрибуцију електричне енергије.

**Грађевинске и регулационе линије према планском документу:** Регулациона линија планираних саобраћајница одређена је тачкама 2130  $x=7\ 554\ 136.632, y=4\ 926\ 049.034$ ; 2131  $x=7\ 554\ 081.839, y=4\ 926\ 012.099$ ; 2132  $x=7\ 554\ 078.160, y=4\ 926\ 010.536$ ; 2133  $x=7\ 554\ 047.542, y=4\ 926\ 023.671$ ; 2135  $x=7\ 554\ 019.739, y=4\ 926\ 028.663$ ; 2307  $x=7\ 554\ 087.156, y=4\ 926\ 004.829$ ; 2308  $x=7\ 554\ 105.386, y=4\ 926\ 017.118$ ; 2244  $x=7\ 554\ 126.136, y=4\ 926\ 031.105$ ; 2271  $x=7\ 554\ 272.025, y=4\ 925\ 935.071$ ; 2272  $x=7\ 554\ 124.807, y=4\ 926\ 025.036$ ; 2273  $x=7\ 554\ 116.605, y=4\ 926\ 018.914$ ; 2274  $x=7\ 554\ 180.133, y=4\ 925\ 980.093$ .

## **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА према ИДР**

**ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ:** Регулациона линија планираних саобраћајница одређена је тачкама 2130  $x=7\ 554\ 136.632, y=4\ 926\ 049.034$ ; 2131  $x=7\ 554\ 081.839, y=4\ 926\ 012.099$ ; 2132  $x=7\ 554\ 078.160, y=4\ 926\ 010.536$ ; 2133  $x=7\ 554\ 047.542, y=4\ 926\ 023.671$ ; 2135  $x=7\ 554\ 019.739, y=4\ 926\ 028.663$ ; 2307  $x=7\ 554\ 087.156, y=4\ 926\ 004.829$ ; 2308  $x=7\ 554\ 105.386, y=4\ 926\ 017.118$ ; 2244  $x=7\ 554\ 126.136, y=4\ 926\ 031.105$ ; 2271  $x=7\ 554\ 272.025, y=4\ 925\ 935.071$ ; 2272  $x=7\ 554\ 124.807, y=4\ 926\ 025.036$ ; 2273  $x=7\ 554\ 116.605, y=4\ 926\ 018.914$ ; 2274  $x=7\ 554\ 180.133, y=4\ 925\ 980.093$ . **Предметни објекат изградити у свему према идејном решењу.**

**УДАЉЕНОСТ ОД МЕЂА:** Трасу кабла позиционирати у свему према ситуационом плану идејног решења.

**ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ:** /

**СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА:** Дужина кабла РР00-а 4x150mm<sup>2</sup>: **L=230,0m**;

Дужина кабловског рова: **L=100,0m**;

Димензије кабловског рова су: **ширина 0,5 m и дубина 0,8 m**;

Дужина кабловске канализације изведене са 2 PVC цеви пречника 110mm: **L=5,0m**.

**ФАЗНОСТ РАДОВА:** Идејним решењем није предвиђена фазност радова.

**ПАРКИРАЊЕ:** /

Изградња прикључног нисконапонског кабловског вода исказана је потребом прикључења на електродистрибутивни систем вишепородичног стамбеног објеката у улици Светог Саве, у Кучеву. Напајање објекта према Условима за пројектовање и прикључење надлежне Електродистрибуције Пожаревац број 11.02- 292783/2 од 3.7.2024. године, биће из постојеће МБТС 10/0,42 kV „Ратомира Атанацковића“, тако што се са једне стране на једну слободну нисконапонску летву нисконапонског блока трафостанице прикључују два кабл типа РР00А 4x150mm<sup>2</sup> и са друге стране уводе у кабловску прикључну кутију КРК 1 постављену на спољној фасади стамбеног објекта који се налази на КП бр. 109/1 КО Кучево.

Напојни каблови се полажу у кабловски ров ширине 0,5 m и дубине 0,8 m. Кабловски ров садржи постелицу од ситнозрнастог песка 0,2 m у коју се полаже кабл, преко постелице постављају се PVC штитници кабла а ров се затрпава шљунком у слојевима. На 0,3 m од постелице поставља се црвена упозоравајућа трака. На местима где се могу очекивати већа механичка напрезања а то је случај полагања испод пута, каблови се полажу кроз кабловску канализацију ширине 0,4 m и дубине 1,05 m. Кабловску канализацију чине 2 PVC цеви пречника Ø 110 mm положене у једном реду и које се полажу у постелицу од песка. Кабловска канализација се даље затрпава шљунком у слојевима са обавезним машинским набијањем, у који се поставља упозоравајућа трака на 0,4 m од цеви. Изглед кабловске канализације и кабловског рова приказан је у графичкој документацији.

Прикључење објекта на напојни вод извршити преко кабловске прикључне кутије означене са КРК 1 у коју су уграђена два слога постоља осигурача (2x(3x400 А)), при чему један слог од три осигурачка постоља прихвата један напојни кабл РР00-А 4x150mm<sup>2</sup>, док други слог постоља прихвата други напојни кабл РР00-А 4x150mm<sup>2</sup>. На постољима осигурача уграђују се нисконапонски високоучински осигурачи (NV) називне струје 200 А. Преко првог слога осигурачких постоља NV осигурача КРК 1 напаја се мерно разводни ормани ОММ-18 и ОММ-3 са једним каблом типа РР00-А 4x150 mm<sup>2</sup> .

Са шинског развода КРК 1 испред NV осигурача напаја се противпожарна прикључна кутија КРК-2РР у којој су уграђена три постоља осигурача 160 А, са уграђеним NV осигурачима 63 А и представља против пожарни прикључак објекта. Из њега се негоривим каблом типа ННХНХ FE180 E90 4x16 mm<sup>2</sup> напаја противпожарни орман ОММ-1РР из кога истим каблом напаја лифт објекта.

Кабловске прикључне кутије КРК1 и КРК-2РР уграђују се једна поред друге на спољној фасади објекта.

У првом мерно разводном орману типа ОММ-18 укупно се поставља 18 трофазних бројила од који су 17 предвиђени за станове и 1 за заједничку потрошњу.

У другом мерно разводном орману типа ОММ-3 укупно се поставља 1 трофазно електрично бројило које је предвиђено за паркинг. У противпожарном мерно разводном орману ОММ-1РР поставља се 1 бројило за лифт.

**7. ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ:** За изградњу предметног објекта на КП бр. 120/2, 445/3, 445/1 и 109/1 КО Кучево **није потребно** да инвеститор поднесе Захтев за одлучивање о потреби процени утицаја за наведени пројекат, а сагласно Мишљењу органа за заштиту животне средине Општине Кучево број: 001421154 2026 05581 004 000 011 005 од 23.03.2026.године; број у ЦЕОП-у: ROP-KUC-4191-LOCH-2-HPAP-5/2026 од 24.03.2026.године.

## **8. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:**

При пројектовању и изградњи предметног објекта испоштовати важеће прописе за ову врсту објеката, правила грађења из ових услова и техничке услове издате од следећих ималаца јавних овлашћења, који су саставни део ових локацијских услова:

- **Електродистрибуција Србије - Огранак Електродистрибуција Пожаревца** – Услови за пројектовање број: А.11.02-114714/2-УП26 од 17.03.2026. године, број у ЦЕОП-у: ROP-KUC-4191-LOCH-2-HPAP-7/2026 од 20.03.2026. године;

**Напомена:** На местима укрштања електроенергетских каблова и трасе инфраструктурне мреже придржавати се минималних дозвољених растојања за ту врсту градње. За потребе обележавања горе наведених подземних инсталација на терену са службом Електродистрибуције, потребно је обратити се посебним захтевом за одређивање трасе кабла најмање 15 дана пре отпочињања радова.

- **Јавно комунално предузеће Кучево:** Услови број: 3688 од 19.03.2026. године, број у ЦЕОПу: ROP-KUC-4191-LOCH-2-HPAP-4/2026 од 19.03.2026. године;

**Напомена:** За подручје насељеног места постоји водоводна и канализациона мрежа. Минимална удаљеност планираних радова у односу на постојеће водоводне и канализационе цеви треба да буде 0,40m. На основу наведеног, пре почетка извођења радова на предметној локацији, извођач је дужан да се обрати Јавном комуналном предузећу Кучево ради добијања прецизнијих обавештења о инсталацијама на терену.

Приликом извођења радова потребно је придржавати се следећих мера техничке заштите:

- 1) Заштита коловоза: Током свих фаза радова, извођач је обавезан да води рачуна и заштити постојећег коловоза
  - 2) Прелазак преко саобраћајнице: На местима где траса прелази са једне на другу страну коловоза, **строго је забрањено сечење асфалта коловоза**. Прелазак се мора извршити искључиво **методом подбушивања коловоза**, хоризонтално бушење како би се сачувао интегритет и безбедност пута.
  - 3) Враћање у првобитно стање: По завршетку радова, а најкасније 3 дана од завршетка радова, извођач је у обавези да све површине унутар путног појаса врати у првобитно стање.
- **Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд-Огранак Пожаревац** – Технички услови за пројектовање број: 121682/2-2026 од 16.03.2026. године, саставни део услова је и скица трасе каблова, број у ЦЕОП-у: ROP-KUC-4191-LOCH-2-HPAP-8/2026 од 25.03.2026. године;

**Напомена:** На поменутом делу има подземних телекомуникационих инсталација на које може утицати предметна градња. Пре почетка извођења радова потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“, извршна јединица Пожаревац извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем и предузети све потребне мере заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.)

- **Јавно предузеће „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Регионална јединица Београд - Сектор за развој:** Услови број: ОП 246/26 (РН 350/26) од 20.03.2026. године, број у ЦЕОПу: ROP-KUC-4191-LOCH-2-HPAP-6/2026 од 24.03.2026. год

**Напомена:** Како је гасификација општине Кучево у току, инвеститор је обавезан да 10 дана пре почетка извођења радова и у зонама ван приказане гасоводне мреже обавести ЈП „Србијагас“ Нови Сад како би се обезбедило присуство представника тог предузећа за време трајања радова, ако се за то накнадно укаже потреба.

Према копији катастарског плана водова број: 956-304-6783/2026 од 11.03.2026.године на предметним катастарским парцелама има евидентираних водова.

**9. ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА:** Према техничком опису идејног решења на предметним катастарским парцелама не постоје објекти који се уклањају.

**10. РОК ВАЖЕЊА:** Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе у складу са овим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

**11. ЕНЕРГЕТСКА СВОЈСТВА:** Објекат пројектовати и градити у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службеном гласнику РС“, бр. 69/2012, 44/18-др.закон, 111/2022 и 102/2025).

**12. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ:** al-алувијум

**13.** Саставни део локацијских услова је Идејно решење бр.15-2/2026 од фебруара 2026.године, израђено од стране СЗР „ГОРИОНИК“ Салаковац, 12311 Мало Црниће, одговорног пројектанта Мирчић Радомира, дипл.ел.инж.,

14. По службеној дужности је прибављена и уз захтев приложена следећа документација:

*по службеној дужности*

- Копија плана катастарске парцеле бр. 952-04-027-4903/2026 од 12.03.2026.год.
- Копија катастарског плана водова бр. 956-304-6783/2026 од 11.03.2026.год.
- Мишљење Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду - сарадника на пословима за заштиту животне средине број: 001421154 2026 05581 004 000 011 005 од 23.03.2026.године

*уз захтев приложено*

- Геодетски снимак постојећег стања
- Уговор о пружању услуга за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр.D.11-02-292783-24-UGP и број 11.02.-473006/1-25 од 24.11.2025.године
- Доказ о уплати административних такси

**Напомена:** Закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавног овлашћења, је претходни услов за издавање грађевинске дозволе, ако се у условима за пројектовање и прикључење које је издао ималац јавних овлашћења констатује да се објекат за који је поднет захтев не може изградити без изградње или доградње комуналне или друге инфраструктуре, односно додатног припремања или опремања грађевинског земљишта.

Чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/2023 и 94/2023 - испр.) којим је прописано да је произвођач отпада од грађења и рушења дужан да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту: План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г. Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом.

За ове услове наплаћена је такса за издавање локацијских услова у износу од 4500,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама, и 420,00 динара РАТ за подношење захтева. Такса у износу од 1500,00 динара накнада за вођење централне евиденције. Такса у износу од 4880,00 динара РАТ за издавање локацијских услова.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Кучево у року од три дана од дана достављања локацијских услова, таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Услове доставити:

- Подносиоцу захтева
- Имаоцима јавног овлашћења
- Архиви

Обрађивач

Милица Михајловић

Руководилац одељења

Мирјана Станковић Стојановић