



Годишњи извештај о раду и показатељи делотворности инспекцијског надзора грађевинске инспекције 2025.година

У складу са чланом 44. Закона о инспекцијском надзору („Сл.гласник РС“, бр.36/2015, 44-18-др.закон и 95/18) којим су дефинисани елементи извештаја о делотворности инспекцијског надзора за 2025.годину, грађевински инспектор ОУ Кучево, у складу са тачкама 1-17 из члана 44, даје следеће податке и информације са објашњењима о свом деловању, и то:

1) број спречених или битно умањених вероватних настанака штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе (превентивно деловање инспекције):

-доношењем 3(три) решења о забрани коришћења објеката, односно делова објеката спречен је вероватан настанак штетних последица по живот и здравље људи и безбедност околине;

2) обавештавање јавности, пружање стручне и саветодавне подршке надзираним субјектима или лицима која остварују одређена права у надзираним субјектима или у вези са надзираним субјектима, укључујући издавање аката о примени прописа и службене саветодавне посете, превентивни инспекцијски надзори и друге активности усмереним ка подстицању и подржавању законитости и безбедности пословања и поступања и спречавању настанка штетних последица по законом и другим прописом заштићена добра, права и интересе, са подацима о броју и облицима ових активности и кругу лица обухваћених тим активностима (превентивно деловање инспекције):

У току 2025. године грађевински инспектор је, у оквиру превентивног деловања, на интернет страници општине Кучево поставио план инспекцијског надзора за 2026.годину, програме уклањања објеката за сваки квартал, као и контролне листе из области грађевинарства;

-имао свакодневно разговоре са странкама, грађанима где је пружао информације, обављао саветодавне разговоре и упућивао странке како да поступају у складу са законом и другим прописима;

-превентивно обавештавао извођаче радова са територије општине Кучево достављањем аката о примени прописа о обавезама из Закона о изменама и допунама закона о планирању и изградњи који је ступио на снагу 24.10.2025.године (14 предмета).

3) ниво усклађености пословања и поступања надзираних субјеката са законом и другим прописом, који се мери помоћу контролних листи:

У току 2025. године грађевинска инспекција је извршила 30 редовних контрола градње објеката у систему обједињене процедуре и за надзиране субјекте попунила одговарајуће контролне листе, на основу којих се може закључити да степен процењеног ризика у највећем броју појединачних случајева средњи или низак, што показује релативно висок ниво усклађености пословања и поступања надзираних субјеката са Законом.

4) број откривених и отклоњених или битно умањених насталих штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе (корективно деловање инспекције):

Редовним и ванредним инспекцијским надзорима, саветодавним посетама, праћењем стања, инспектор је извршио **43** надзора, након чега је донето **55** записника којима су наложене мере за исправљање утврђених неправилности уколико су констатоване.

5) број утврђених нерегистрованих субјеката и мерама спроведеним према њима:

Број нерегистрованих субјеката је б(шест) којима је изречена мера-донета су решења о уклањању или враћању у првобитно стање, од којих је 5 решења извршено, а у једном поступку је донето решење о извршењу.

6) мере предузете ради уједначавања праксе инспекцијског надзора и њихово дејство:

У извештајном периоду, приликом доношења решења није одступљено од праксе да се у истим или сличним ситуацијама исто поступа према свим надзираним субјектима. У области изградње, надзори се изводе по налогу начелника ОУ, а према приоритетима на основу процене степена ризика.

7) остварење плана и ваљаности планирања инспекцијског надзора, нарочито о односу редовних и ванредних инспекцијских надзора, број редовних инспекцијских надзора који нису извршени и разлозима за то, као и број допунских налога за инспекцијски надзор:

-Редовни надзори су извршени углавном према усвојеном плану, а ванредни, по службеној дужности, на основу представки грађана и заинтересованих лица. У 2025. години извршено је **43** инспекцијска надзора и то: **30** редовних, **13** ванредних, и контролних надзора.

Током године грађевински инспектор је пратио поступке озакоњења објеката покренутих решењима о рушењу и доносио решења о обустављању, у складу са Законом о озакоњењу објеката (**94** решења).

8) ниво координације инспекцијског надзора са инспекцијским надзором кога врше друге инспекције:

Остварен је висок ниво координације са републичком инспекцијом у области заштите животне средине.

9) материјални, технички и кадровски ресурси које је инспекција користила у вршењу инспекцијског надзора и мерама предузетим у циљу делотворне употребе ресурса инспекције и резултатима предузетих мера:

Послове из надлежности грађевинске инспекције обавља један грађевински инспектор који обавља и послове руководиоца Одељења.

Грађевинском инспектору обезбеђен је преносни рачунар. На располагању повремено има службени ауто који користе сви инспектори Одељења за инспекцијске послове, који није безбедан за коришћење о чему је обавештен начелник ОУ. Основна средства за рад у канцеларији су обезбеђена, али не и за рад на терену: инспектор нема мобилни телефон ни приступ интернету-мобилни модем, што је предвиђено достављањем података за израду предлога Плана јавних набавки за 2026.годину.

10) придржавање рокова прописаних за поступање инспекције:

Све предмете грађевинска инспекција је решавала у законски предвиђеним роковима.

11) законитости управних аката донетих у инспекцијском надзору (број другостепених поступака, њихов исход, број покренутих управних спорова и њихов исход):

У извештајном периоду, на решења грађевинског инспектора није изјављена ни једна жалба

12) поступање у решавању приговора и притужби на рад инспекције, са исходима тог поступања, уз посебно истицање броја поднетих приговора и притужби и области рада на које су се односили:

-током 2025.године није било поднетих притужби на рад грађевинског инспектора

13) програми стручног усавршавања које су похађали инспектори (област стручног усавршавања и тематске целине програма обуке, бр.учесника и подаци о оствареном успеху)

1. 24.02.2025.вебинар-РАП
2. 09.7.2025. вебинар-информациона безбедност
3. 19.9.2025. вебинар-налог за инспекцијски надзор

14) иницијативе за измене и допуне закона и других прописа:

У извештајном периоду грађевински инспектор је поднео начелнику ОУ иницијативу за измену Одлуке о категорисаним путевима, из разлога усаглашавања са Законом о прекршајима

15) мерама и проверама предузетим у циљу потпуности и ажурности података у информационом систему:

Сви подаци се редовно ажурирају на сајту општинске управе општине Кучево.

16) стање у области извршавања поверених послова инспекцијског надзора/

17) исходи поступања правосудних органа по захтевима за покретање прекршајног поступка, пријавама за привредни преступ и кривичним пријавама које је поднела инспекција.

У извештајном периоду нису подношене кривичне ни прекршајне пријаве,

Грађевински инспектор је, осим текућих послова из своје надлежности, као и послова руковођења Одељењем, у извештајном периоду радио послове у различитим комисијама формираним решењима председника општине и општинског већа; по решењу начелника ОУ, поступао по закључцима Општинског већа...

Показатељи делотворности инспекцијског надзора:

Предмети по сл.дужности (контрола градње+бесправна градња)_30+13=43

Предмети који нису по ЗУП-у+превентивно деловање_____28+14=42

Укупно предмета _____85

Решавањем предмета покренутих претходних година по основу Закона о озакоњењу, донето је 94 решења.

У Кучеву, дана 28.01.2026.године

**ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР
Сузана Ђорђевић**