



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-37809-CPA-7/2026

Заводни број: 001324385 2026 05581 004 000 351 144

Датум: 20.03.2026. године

К у ч е в о

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Милић Угљеше и Милић Милана из Кучајне, за измену решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8., и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чланова 22. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

## РЕШЕЊЕ

**И МЕЊА СЕ** правноснажно решење о грађевинској дозволи Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, бр. ROP-KUC-37809-CPIN-4/2024, заводни број код органа: 351-423/2024-03 од 26.12.2024. године и то ставови 1, 2, 4, 6 и 9. услед новонасталих прилика и промена по питању спратности и површине објекта, тако да исти сада гласе:

Став 1: ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Милић Угљеши из Кучајне и Милић Милану из Кучајне доградња стамбеног објекта категорије А, класификационе ознаке 111011, максималних габарита објекта са доградњом: 10,80м x 9,95м+ 3,85м x 5,20м + 1,68м x 1,20м, спратности По+П (висина слемена објекта: 5,97м), бруто површине доградње: 40,00м<sup>2</sup>, укупне бруто површине целокупног објекта са постојећим стањем: 160,67м<sup>2</sup>.

Став 2: Предрачунска вредност наведених радова је 4.500.000,00 динара.

Став 4: Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу измењених локацијских услова бр 001056662 2026 05581 004 000 351 160 од 13.03.2026. године издатих од стране Општинске управе општине Кучево, пројекта за грађевинску дозволу ради измене грађевинске дозволе бр. 05/2026-03-ПГД од марта 2026. године и извода из пројекта за грађевинску дозволу од 15. марта 2026. године израђених од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ.

Став 6: УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта (само за разлику у површини у односу на решење о грађевинској дозволи које је предмет измене) у износу од 19.310,00 динара а како је инвеститор изјавио да ће уплатити износ једнократно исти се умањује за 30% и износиће 13.517,00 динара.

Став 9: Саставни део решења су измењени локацијски услови бр. 001056662 2026 05581 004 000 351 160 од 13.03.2026. године издати од стране Општинске управе општине Кучево, пројекат за грађевинску дозволу ради измене грађевинске дозволе бр. 05/2026-03-ПГД од марта 2026. године и извод из пројекта за грађевинску дозволу од 15. марта 2026. године израђених од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ..

II У свему осталом горе наведено решење ROP-KUC-37809-CPIH-4/2024, заводни број код органа: 351-423/2024-03 од 26.12.2024. године остаје непромењено.

## О б р а з л о ж е њ е

Дана 15.03.2026. године Милић Угљеша и Милић Милан обоје из Кучајне су поднели захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-KUC-37809-CPIH-4/2024, заводни број код органа: 351-423/2024-03 од 26.12.2024. године, Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, којим је одобрена доградња горе наведеног стамбеног објекта а услед промена насталих у делу који се односи на спратност и површину објекта.

Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Измењени локацијски услови бр. 001056662 2026 05581 004 000 351 160 од 13.03.2026. године;
2. Доказ о праву својине: Извод из базе података за бр. ЛН 180 КО Кучајна од 17.03.2026. године;
3. Пројекат за грађевинску дозволу ради измене грађевинске дозволе бр. 05/2026-03-ПГД од марта 2026. године израђен од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. са извештајем о техничкој контроли и Елаборатом енергетске ефикасности бр. 01/2026-03-ЕЕ од марта 2026. године, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.гађ.;
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу за измену пројекта од 15. марта 2026. године израђен од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ.
5. Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-KUC-37809-CPIH-4/2024, заводни број код органа: 351-423/2024-03 од 26.12.2024. године;
6. Решење о промени намене IV-326-10/2024-03 од 21.05.2024. године;
7. Изјава инвеститора и главног пројектанта од 15.03.2026. године у вези усклађености са мерама и условима заштите животне средине;
8. Сагласност власника (сувласника) суседне парцеле ОВ. бр. 035-2313/24-02 од 04.11.2024. године;
9. Пуномоћје ОВ II бр. 7/2026 од 05.02.2026. године;
10. Пуномоћје ОВ II бр. 8/2026 од 05.02.2026. године;

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављено у поступку спровођења обједињене процедуре под бр. 001048131 2026 05581 004 000 000 001 од 19.03.2026. године.

Инвеститор је започео градњу објекта на основу решења о грађевинској дозволи бр. бр. ROP-KUC-37809-CPH-4/2024, заводни број код органа: 351-423/2024-03 од 26.12.2024. године, али је услед новонасталих прилика дошло до измене по питању спратности и површине објекта која је одобрена наведеним решењем.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) је прописано да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога може поднети захтев за измену грађевинске дозволе.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62 /23 и 91/25) и чланом 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) као и на основу свега наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 420,00 и 600,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03...55/25), 1.800,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“, бр. 7/24) и 3.500,00 као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви СО Кучево

Самостални саветник  
Мирјана Станковић Стојановић