

ЗАПИСНИК

са 27.седнице Комисије за планове за општину Кучево одржане дана
06.04.2010.

Комисија је започела са радом у 10,30 часова.

Седници присуствују: председник Комисије Зоран Милекић-председник општине Кучево,и чланови Комисије Гордана Ковачевић,Мирјана Таџић,Јасна Кочовић,Миодраг Петковић,Златан Забуковец,Душан Тодоровић.Записничар-Милена Михајловић.

Комисија је радила у пуном саставу.

За седницу је предложен следећи:

ДНЕВНИ РЕД

1.Усвајање записника са 26.седнице Комисије за планове,одржане 15.12.2009.године.

2.Преиспитивање и давање мишљења на Просторни план општине Кучево,**концепт плана**

3.Преиспитивање и давање мишљења на издавање информације о локацији за изградњу помоћног објекта 350-13/10-04 и издавање локацијске дозволе за реконструкцију и надградњу постојећег стамбеног објекта 350-12/10-04 на парцели кп.бр. 341 власника Шолдић Радмиле из Кучева из улице Ослобођење 26.(за објекте који се налазе у заштитном пружном појасу ЈП Железнице Србије)

4.Преиспитивање и давање мишљења за изградњу бензинско гасне станице са пратећим садржајима инвеститора ИРВА Београд, на Триангли (код старе железничке окретнице преко пута Шика)

5.Упознавање комисије за планове са решењем Републичког геодетског завода бр.952-02-1107/09 од 30.12.2009. којим се оглашава ништавним упис непокретности везано за пећину Церемошња,као и давање мишљења и предузимања даљих радњи по питању истог,обзиром да објекат није снимљен ни евидентиран у бази катастра непокретности.

1.Усвајање записника са 26.седнице Комисије за планове,одржане 15.12.2009,и са 25.седнице за чланове који нису били присутни на 26.седници.

По овој тачки дневног реда чланови Комисије нису имали примедбе те су записници једногласно усвојени од стране присутних чланова комисије.

2.Разматрање и давање мишљења на Просторни план општине Кучево,**концепт плана**

Известилац испред обрађивача Валентина Јанковић је присутнима презентовала понуђени Концепт просторног плана и обавестила да су за потребе израде Концепта плана прикупљени сви потребни услови надлежних предузећа и институција,осим услова Завода за заштиту споменика културе Смедерево,који су у изради,али су у Концепт плана унети расположиви подаци из области културних

добара. Графички део Концепта плана је рађен на топографској карти размере 1:50 000, а грађевинска подручја су одређивана на катастарским плановима у размери 1:2 500. Константована је од стране обрађивача потреба прибављања орто-фото снимка планског подручја који би значајно допринео квалитету и провери добијених података с обзиром на недовољну ажурност добијених подлога за израду плана.

Известилац испред обрађивача Наташа Милошевић је присутнима представила понуђено саобраћајно решење. Ново решење саобраћаја заснива се на постојећем магистралном путу М-24 који се протеже у долини реке Пека, а да се веза према насељима остварује зракасто лево и десно од истог магистралног пута, као и да се нису јавиле веће потребе за нечим новим.

Многе саобраћајнице се продужују што је приказано у графичком прилогу и оне су црвено назначене.

Чланови Комисије нису изнели примедбе на понуђени Концепт плана већ су константовали његову свеобухватност и прихватљиву концепцију у складу са просторним потенцијалима и реалним могућностима општине Кучево. У дискусији која је уследила дате су сугестије за израду Нацрта плана.

Душан Тодоровић обратио се обрађивачима да у Просторном плану није обухваћена трансферстаница са мањим прихватним станицама у систему због разуђености села. Валентина Јанковић је образложила да је трансферстаница и по генералном плану предвиђена према Петровцу, а да постоји студија о могућим локацијама (6 могућих локација) а једна од њих је и експлатационо поље у каменолому Каона као и локација близу Кучајнског гробља. Председник Комисије за планове узео је учешће да се ни у ком случају не може предвидети трансферстаница на експлатационом пољу Кречана власништва УСС-стила, а што се тиче локације у Кучајни треба преиспитати јер је у непосредној близини гробље као и конфигурацију терена, и подземних вода. Такође је председник Комисије образложио о тренутној ситуацији регионалне депоније која је предвиђена у општини Петровац код Рановца и о неким новим предлозима као и новим моментима да се и општина Пожаревац прикључује овом пројекту. Зоран Милекић напомиње да ће се у наредних 15 дана знати нешто више о евентално новој локацији. Зоран Милекић, председник Комисије, и Председник општине Кучево, сугерисао је да се преиспита могућа локација за трансфер станицу као и локација за депонију чврстог отпада у складу са Елаборатом достављеним обрађивачу (Техничка документација за санацију, затварање и рекултивацију сметлишта у Кучеву). Душан Тодоровић је константовао да је локални пут у Мустанићу скоро асфалтиран и будући да је то пут за Петровац, треба да добије већи ранг за повезивање општине Голубац са општиниом Петровац преко Кучева, такође магистрални пут би требало планирати као полу аутопут због његовог значаја у региону, као да се на карти нанесу нови инфраструктурни коридори, као и уместо ТС-35/10 кв Раброво стајаће ТС-35/110 кв Раброво. Треба преиспитати и могућност да акумулационо језеро ревизибилне електране Ђердап III се употреби у функцији туризма као и риболову ако се зна минимум и максимум нивоа језера (режим рада електране) као и да се назначи траса и пречник цевовода ка турбинама (ка Дунаву). Валентина Јанковић је прекоментарисала

да ових података нема у условима министарства енергетике и предлаже да допунимо захтев у циљу што боље израде плана.

Закључак

2/1. Комисије је донела Закључак да је Концепт просторног плана општине Кучево урађен у свему у складу са Законом о планирању и изградњи и да даје своје позитивно мишљење на предложени концепт планског решења које је основ за приступање изради следеће фазе Нацрта просторног плана.

2/2. Закључак доставити :Урбанистичкој служби ОУ обрађивачима просторног плана Инфо Плана Аранђеловац,и архиви Комисији за планове.

3. Душан Тодоровић је изнео предмет бр.350-13/10-04 и 350-12/10-04 на давање мишљења за издавање локацијске дозволе за реконструкцију и надградњу постојећег стамбеног објекта као и изградњу постојећег стамбеног објекта КП бр.341 КО Кучево за објекте који се налазе у заштитном пружном појасу ЈП Железнице Србије на мање од 25,00 м од осовине колосека. Комисији је дато на увид списи оба предмета и Јасна Кочовић, члан комисије, је константовала да стамбени, матични објекат нема употребну дозволу. Гордана Ковачевић, члан комисије, је мишљење како инвеститор поседује грађевинску дозволу поднесе општинској управи Кучево ако је под условом да је објекат завршен захтев за употребну дозволу а да се изградња оба објекта обухвати као доградња постојећег стамбеног објекта. Зоран Милекић, председник Комисије, председник општине Кучево се укључује у дискусију и образложио да се приликом издавања једног од објеката ЈП Железница Србије издала сагласност за изградњу објекта на мањој удаљености од 25,00м од осовине колосека. Гордана Ковачевић, члан Комисије за планове сматра да се не тражи од ЈП Железнице Србије нова сагласност за поменуто доградњу постојећег стамбеног објекта.

Закључак

3/1.. Комисија је мишљења да инвеститор Шолдић Радмила из Кучева обрати општинској управи Кучево одељењу за привреду и имовниско-правне послове за издавање употребне дозволе и након уписаног објекта у катастар непокретности општинска управа Кучево изда локацијску дозволу за доградњу предметног објекта без услова ЈП Железнице Србије.

3/2. Закључак доставити :Урбанистичкој служби ОУ и архиви Комисије за планове, Шолдић Радмили из Кучева.

4. Душан Тодоровић, члан комисије за планове изнео је захтев "NIC-CO D.O.O из Београда улица Шафарикова 11, предмет бр.350-14/10-04 од 1.4.2010. за изградњу бензинске пумпе на кп.бр.6322 КО Кучево. У списима предмета нема доказ власништва односно извод из листа непокретности као и копија плана.

Зоран Милекић, председник Комисије образложио је да је некада на предметној парцели познатије као Триангла код Шика било земљиште на коме је била железничка окретница а са изградњом и реконструкцијом пруге ка

Мајданпеку временом било укинато.Укључио се у дискусију Миодраг Петковић,члан комисије за планове указао је да то земљиште које је стечено куповином Шика треба да се врати републици Србији односно по новом закону о планирању и изградњи конверзијом на општину Кучево.У случају да нови власник "NIC-CO" Д.О.О Београд промени намену земљишту мораће да плати надокнаду која је у том случају велика и економски неоправдана.Гордана Ковачевић члан Комисије за планове константује да је тренутно по генералном плану Кучево 2021.године у намени површине предвиђен паркинг и део парк шума а да се при израда плана генерал регулације преиспита пре намена једног дела површина.

Закључак

4/1.Комисије је мишљења да "NIC-CO",Д.О.О Београд реши имовинско – правне односе и да се као власник упише у листу непокретности.Приликом израде плана генерал регулације за насеље Кучево,ако се стекну услови за изградњу бензинске пумпе инвеститор након тога треба да крене у прикупљање свих услова по закону о планирању и изградњи од јавних предузећа.

4/2.Закључак доставити:Урбанистичкој служби ОУ и архиви Комисије за планове,ИРВИ Београд.

5.Душан Тодоровић је упознао комисију за планове са решењем Републичког геодетског завода бр.952-02-1107/09 од 30.12.2009. којим се оглашава ништавним упис непокретности везано за пећину Церемошња,као и давање мишљења и предузимања даљих радњи по питању истог,обзиром да објекат није снимљен ни евидентиран у бази катастра непокретности.Зоран Милекић,председник Комисије је упознао чланове Комисије о историјату промене земљишта у то време од приватних власника па преко месне заједнице Церемошње на УГДП Партизан,приватизацијом на новог власника који је након тога продао земљиште физичком лицу.Гордана Ковачевић са урбанистичког аспекта предлаже да се уради одговарајући плански докуменат,план детаљне регулације а који је основ за експропријацију као и да се то земљиште прогласи као јавна површина.

Закључак

5/1.Комисија за планове је мишљење да општинска управа Кучево донесе одлуку о покретању израде плана детаљне регулације "Пећине Церемошња"и да се приступи у прикупљању свих потребних јавних предузећа и пређе на израду плана.

5/2.Закључак доставити:Урбанистичкој служби ОУ и архиви Комисије за планове,ТОС-у.

6.Зоран Милекић председник Комисије,председник општине Кучево обратио се након завршетка свих тачки дневног реда члановима са питањем да ли има неко под тачком разно.Миодраг Петковић се јавио за реч и дискутовао на чл. 101.102 и 103 нов Закона о планирању и изградњи који се односи како на физичка тако и на правна лица,која користе грађевинско земљиште на територији катастарске општине Кучево предвиђају конверзију.Тумачећи закон члан комисије

за планове Миодраг Петковић тумачи закон дошао до закључка да грађевинско земљиште чини плански докуменат за град Кучево (генерални урбанистички план) ,што не искључује ни просторни план за општину Кучево који је у изради.Миодраг Петковић се налази у дилеми које су катастарске парцеле обухваћене у поступку конверзије да ли само у оквиру генералног плана Кучева или целе катастарске општине,прецизније : интересује нас шта треба обухватити у поступку конверзије из државне у јавну својину општине Кучево.

Зоран Милекић,председник Комисије,председник општине Кучево је рекао да се надлежни општински орган обрати надлежном министарству за мишљење по овом питању.

Састанак је завршен у 13,00 часова.



ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1.Гордана Ковачевић,чл.

2.Мирослава Тацки,члан

3.Јасна Кочовић,члан

4.Миодраг Петковић,члан

5.Златан Забуковец,члан

6.Душан Тодоровић,члан