

На основу члана 2. и 4. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник Републике Србије“, број 88/2011 и 104/2016), члана 20. став 1. тачка 5. и члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени Гласник Републике Србије“ број 129/2007 и 83/2014), члана 35. став 2. и члана 39. Закона о прекршајима („Службени гласник Републике Србије“, број 65/2013), члана 19. став 1. тачка 6. Статута општине Кучево („Службени гласник општине Кучево“ број :12/08, 8/09, 4/10, 7/12, 3/13, 3/14, 9/14, 10/15, 9/16, 3/17, 11/17) ,

Скупштина општине Кучево, на седници одржаној 04.10.2018. године, доноси

ОДЛУКУ О ДИМНИЧАРСКИМ УСЛУГАМА

І ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређују се услови и начин обављања комуналне делатности - димничарске услуге, права и обавезе привредног субјекта које обавља димничарске услуге и корисника услуга на територији општине Кучево, прикупљање и чување података, финансирање обављања димничарске услуге, начин поступања и овлашћења органа општине у случају прекида у обављању димничарских услуга, мере забране, надзор над вршењем димничарске услуге, као и друга питања везана за обављање димничарске услуге.

Члан 2.

Димничарске услуге, у смислу ове одлуке, су:

1. чишћење димоводних и ложишних објеката и уређаја,
2. чишћење вентилационих канала и уређаја,
3. контрола димоводних и ложишних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја,
4. вађење, спаљивање, стругање чађи и масних наслага у димоводним и инсталационим објектима и уређајима као и чишћење вентилационих канала и уређаја и
5. хемијско чишћење котлова за централно грејање који користе течне, чврсте и гасовите енергенте као што су котлови у зградама у заједничкој својини и котлови у приватној својини.

Члан 3.

Изрази који се употребљавају у овој одлуци имају следеће значење:

1. димоводни и ложишни објекти и уређаји су: димњаци, димоводне цеви (цилиндри, шунд-димњаци, димњаци са каналима и ложиштима за централно и индивидуално грејање), димњаци и ложишта индустријских и занатских постројења и њима слични објекти и уређаји,
2. вентилациони канал је усисни и одсисни хоризонтални, односно вертикални отвор, инсталација и окно који има сврху принудног или природног (термички узгон) проветравања, одзрачивања и одимљавања простора објекта,
3. вентилациони уређај је уређај који омогућује принудно струјање свежег или истрошеног ваздуха, односно дима и токсичних продуката сагоревања кроз вентилациони канал,
4. резервни димоводни објекат (резервни димњак) је димоводни објекат који се користи само у случају ванредних потреба и околности и на кога може да се прикључи ложишни уређај на чврсто гориво.

Члан 4.

Комуналну делатност обављање димничарских услуга на територији општине Кучева могу обављати јавно предузеће, привредно друштво, предузетник или други привредни субјект који иоспуњава услове прописане Законом о комуналним делатностима, Уредбом о начину и условима отпочињања обављања комуналних делатности („Сл.гл.РС“, 13 и 66/2018) и овом Одлуком.

Члан 5.

Корисник димничарске услуге је физичко или правно лице које је власник, односно корисник стана у стамбеној згради, власник, односно корисник породичне стамбене зграде и власник, односно корисник пословног простора и објеката у којима се налазе димоводни објекти, резервни димоводни објекти, ложишни уређаји, вентилациони канали и уређаји (у даљем тексту: корисник услуге).

II УСЛОВИ И НАЧИН ОБАВЉАЊА ДИМНИЧАРСКЕ УСЛУГЕ

Члан 6.

Димничарска услуга обавља се у циљу обезбеђивања исправног функционисања димоводних и ложишних објеката и уређаја, вентилационих канала и уређаја, превентивне заштите живота и имовине од пожара, заштите животне средине, као и енергетске ефикасности.

Члан 7.

Привредни субјект мора бити регистрован за обављање димничарских услуга по важећим законима.

Привредни субјект је дужан да поседује минимално потребну техничку опремљеност, одговарајуће дозволе за обављање димничарске делатности и простор за смештај материјала, опреме и алата за обављање димничарских услуга.

Члан 8.

Димничарске услуге обављају запослени који су савладали основну обуку, проверу знања и практичну проверу знања за заштиту од пожара.

III ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА И КОРИСНИКА УСЛУГА

Члан 9.

Привредни субјект је дужан да обезбеди:

1. трајно и несметано обављање димничарских услуга,
2. прописани обим и квалитет димничарских услуга,
3. развој и унапређење квалитета и врста димничарских услуга.

Члан 10.

Привредни субјект је дужан да донесе годишњи План чишћења и контроле димоводних и ложишних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја који подлежу редовној контроли и чишћењу (у даљем тексту: План) најкасније до 1. марта за текућу годину.

На План из става 1. овог члана сагласност даје Општинско веће општине Кучево.

Члан 11.

Редовна контрола и чишћење димоводних и ложишних објеката и уређаја врши се у складу са Планом, у следећим временским размацима:

1. два пута годишње у породичним стамбеним зградама и стамбеним зградама за колективно становање,
2. једном у три месеца у угоститељским објектима, пекарама, кухињама за услужно спремање хране,
3. једном годишње у пословним просторима и објектима са ложишним уређајем топлотне снаге до 50 kW,
4. два пута годишње у пословним просторима и објектима са ложишним уређајем топлотне снаге од 50 kW до 1 MW.

Резервни димњаци и димњаци, који се не користе стално, контролишу се и чисте једном у три године.

Резервни димњаци и димњаци на који нису прикључени ложишни уређаји, контролишу се и чисте једном у десет година.

Спаљивање и стругање чађи у димоводним објектима и уређајима врши се на захтев странке, по потреби.

Спаљивање чађи у димоводним објектима и уређајима не сме се вршити за време жетве, великих врућина и јаког ветра.

Члан 12.

Редовна контрола и чишћење вентилационих канала и уређаја врши се у складу са Планом, у следећим временским размацама:

1. једном у три године за вертикални главни (примарни) вентилациони канал и централни вентилациони уређај, који је намењен искључиво за главни (примарни) канал и налази се на његовом врху, у породичним и стамбеним зградама за колективно становање,
2. једном у три године за вентилациони канал и уређај (суве вентилације - HVAC клима вентилациони системи) за пословне просторе и објекте (пословни објекти тржних центара и сл.) и
3. свака три месеца за вентилациони канал и уређај попут одсисних напа, филтера и вентилатора, у којима се стварају запаљива прашина или паре масноће (за просторије и објекте за услужно припремање хране).

Члан 13.

Привредни субјект је дужан да корисника услуге о планираном термину редовне контроле и чишћења објеката и уређаја у смислу ове одлуке на транспарентан начин обавести писаним путем или да са корисником услуге путем средстава комуникације (телефон, електронска пошта и слично) договори термин доласка.

Члан 14.

Корисник услуге може да захтева, писаним путем, да се мимо прописане редовне контроле из чл. 11. и 12. ове Одлуке изврши контрола исправности димоводних и ложишних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја, на терет подносиоца захтева.

Члан 15.

Привредни субјект коме је поверено обављање димничарских услуга дужан је да о свим неисправностима на димоводним и ложишним објектима и уређајима, које констатује при вршењу обавезних димничарских услуга, писмено обавести кориснике тих објеката и уређаја, као и организациону јединицу Општинске управе надлежну за комуналне послове.

Организациона јединица Општинске управе надлежна за комуналне послове ће путем комуналног инспектора наложити решењем корисницима стамбеног, пословног или другог објекта да у одређеном року отклоне утврђене недостатке на димоводним и ложишним објектима и уређајима од којих прети опасност од пожара.

Уколико корисник у датом року не отклони утврђени недостатак, комунални инспектор ће решењем забранити коришћење неисправног димоводног и ложишног објекта и уређаја.

Члан 16.

Као недостаци димоводних објеката који узрокују неисправност сматраће се нарочито:

1. ако димњак није израђен по прописима о пројектовању и извођењу за димњаке,
2. ако дебљина зидова димњака не износи најмање 12цм, а код пролазних 20цм, с тим да је опека постављена по ширини,
3. ако спојнице димњака нису са свих страна потпуно затворене продужним малтером или ако са спољне стране нису фуговане односно омалтерисане,
4. ако је димњак саграђен од ситних парчади опеке или другог материјала, као и од грађевинског материјала неотпорног на утицај повишене температуре, до које може доћи у димњаку услед његове употребе,
5. ако не постоји двострука горња и доња врата од несагоривог материјала у циљу омогућавања нормалног вршења димничарских услуга или од бетона, која треба поставити на најдоњем делу димњака као и на тавану, с тим да најмање одстојање од плафона и крова износи 80цм и

6. ако димњак изграђен од опеке није удаљен од дрвених плафонских, међуспратних и кровних конструкција као и од других запаљивих конструкција или предмета на најмање 20цм, а код лимених димњака најмање на 50цм при чему се метална облога око лимених димњака не сматра средством изолације. При томе лимена димоводна цев мора бити изведена испод ивице најнижег дела крова за 1м, осигурана против варничења и пада.

Код димњака индустријских, занатских и других постројења уколико се налазе у склопу стамбених и других објеката сматра се недостатком и ако у интересу заштите суседних објеката не надвисују суседне објекте (рачунајући од најнижег дела крова) са најмање 5м у полупречнику од 50м рачунајући од димњака, с тим да овакви димњаци морају бити обезбеђени заштитном мрежом за хватање и разбијање варница.

Члан 17.

Као недостаци ложишних објеката и уређаја који узрокују неисправност сматраће се нарочито:

1. ако су изграђени или постављени тако да могу изазвати пожар или експлозију,
2. ако нису изоловани од преноса топлоте на под или на конструкцију изграђену од запаљивог материјала или се налазе у близини запаљивих предмета,
3. ако се у објекту у којем се користи течном гориво, не испуњавају технички услови прописани од стране произвођача у погледу сигурности од пожара или експлозије,
4. ако се димњак и димоводне цеви користе за одвод димоводних гасова који потичу од чврстог горива користе и за одвод димних гасова који потичу од коришћења течних горива у ложишним објектима и
5. ако се димњак и димоводне цеви користе за одвод димних гасова (бутан, пропан, метан и сл.) у својству вентилације.

Члан 18.

Привредни субјект је дужан:

1. да димничарске услуге врши на начин и у роковима прописаним овом одлуком и Планом из члана 10. ове Одлуке,
2. да о термину вршења димничарских услуга обавести корисника услуге у складу са чланом 13. ове Одлуке и
3. да својим запосленима који су непосредни извршиоци димничарске услуге обезбеди службену легитимацију минималне димензије 70x100мм, која садржи образац са насловном страном на којој су лични подаци запосленог (фотографија, име и презиме, стручни степен димничара, потпис), подаци о димничарском реону (општина, град и слично), основни подаци о овлашћеној димничарској организацији (назив, седиште и слично) као и печат и потпис одговорног лица које је оверава, рок важења и број службене легитимације.

Ималац службене легитимације је дужан да за време обављања димничарске делатности исту носи и покаже, увек при улазу у објект у којем се налази димоводни и ложишних објекат и уређај и вентилациони канал и уређај и ако се то од њега захтева.

IV ПРИКУПЉАЊЕ И ЧУВАЊЕ ПОДАТАКА

Члан 19.

Привредни субјект је дужан да води евиденцију димоводних и ложишних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја и о извршеним димничарским услугама на њима која садржи:

1. улицу и кућни број објекта,
2. име и презиме власника, односно корисника објекта, име и презиме лица или назив органа који управља зградом,
3. број и врсту димоводних и ложишних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја са датумом увођења у евиденцију,

4. основне податке о димоводном објекту (тип, врсту, материјал, димензије и сл.) и ложишног уређаја (тип, врсту горива, снагу и сл.), односно о вентилационим каналима и уређајима (тип, врсту, материјал, димензије и сл.), који се чисте, односно контролишу,
5. напомене о стању димоводних објеката, ложишних уређаја и вентилационих канала и уређаја, ванредним догађајима и сл.
6. опис обављене димничарске услуге, са датумом чишћења и контроле и потпис непосредног вршиоца димничарске услуге и
7. потпис лица, корисника услуге, као потврду о извршеним димничарским услугама.

Члан 20.

Привредни субјект је дужан да чува податке из члана 19. ове одлуке на прописан начин, најмање онолико времена колико је општина Кучево поверила Привредном субјекту обављање димничарске услуге и да на захтев општине Кучево достави податке о евиденцијама које је дужан да води.

Податке из става 1. овог члана Привредни субјект је дужан да чува и у електронском облику.

Члан 21.

Корисник услуга дужан је:

1. да омогући улаз у просторије и несметан прилаз димоводним и ложишним објектима и уређајима и вентилационим каналима и уређајима,
2. да омогући чишћење димоводних и ложишних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја,
3. да омогући контролу димоводних и ложишних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја
4. да плаћа цену према стварно пруженим димничарским услугама и
5. да уколико уочи неисправност димоводних и ложишних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја које утичу на употребљивост и сигурност као што су оштећења (обрушавање, пукотине, растрешеност и сл.) одмах обавести Привредни субјект.

Члан 22.

Ако престане са употребом димоводних и ложишних објеката и уређаја, због престанка коришћења стамбеног објекта или преласка на други начин грејања, корисник може привремено или трајно да откаже коришћење димничарских услуга, о чему писмено обавештава Привредни субјект у ком случају предузеће не врши димничарску услугу.

Ако Привредни субјект утврди да се објекти и уређаји из става 1. овог члана употребљавају, заказаће њихово чишћење и о томе одмах обавестити корисника и надлежни орган управе за послове комуналне инспекције који решењем издаје налог за чишћење.

У случају када корисник поново отпочне са коришћењем димоводних и ложишних објеката за које је отказао димничарску услугу, дужан је да одмах о томе обавести Привредни субјект.

V ФИНАНСИРАЊЕ ОБАВЉАЊА ДИМНИЧАРСКИХ УСЛУГА

Члан 23.

Привредни субјект за време вршења услуге добија право да финансирање обављања димничарских услуга обезбеђује у целости наплатом накнаде од корисника услуга.

Висину накнаде обавезних димничарских услуга утврђује Привредни субјект у складу са законом и Одлуком о комуналним делатностима.

Сагласност на цену димничарских услуга даје Општинско веће општине Кучево.

Члан 24.

Корисник услуге плаћа утврђену накнаду према стварно пруженој димничарској услузи, на основу достављеног рачуна, односно записника у којем је наведена услуга која је извршена.

Члан 25.

Привредни субјект је дужан да свој рад и пословање организује тако да кроз реализацију Плана из члана 10. ове Одлуке, обезбеди одговарајући обим, врсту и квалитет димничарских услуга.

VI НАЧИН ПОСТУПАЊА И ОВЛАШЋЕЊА ОРГАНА ОПШТИНЕ У СЛУЧАЈУ ПРЕКИДА У ОБАВЉАЊУ ДИМНИЧАРСКИХ УСЛУГА

Члан 26.

Привредни субјект дужан је да посебним актом пропише минимум процеса рада, потребан број и структуру радника и опреме као и ред првенства у случају прекида у пружању димничарских услуга због непредвиђених околности (хаварије, елементарне непогоде, ванредне ситуације и др.) или штрајка запослених у Привредном субјекту.

На акт из претходног става овог члана сагласност даје Општинска управа по претходно прибављеном мишљењу Општинског већа.

Уколико Привредни субјект у случају прекида или поремећаја у пружању димничарске услуге из разлога предвиђених у ставу 1. овог члана, не обезбеди минимум процеса рада, Општинска управа ће на предлог Општинског већа, а на терет тог Привредног субјекта исти обезбедити ангажовањем другог јавног предузећа, привредног друштва, предузетника односно другог привредног субјекта.

VII МЕРЕ ЗАБРАНЕ

Члан 27.

На димоводним објектима и вентилационим каналима није дозвољено:

1. извођење грађевинских и других радова без одговарајућег акта Општинске управе у складу са Законом о планирању и изградњи,
2. постављање инсталација других инфраструктурних објеката и уређаја,
3. ложење гума или отпада било ког порекла који на било који начин могу утицати на загађење животне средине и
4. користити их супротно намени.

VIII НАДЗОР

Члан 28.

Надзор над спровођењем ове одлуке врши организациона јединица Општинске управе општине Кучево надлежна за комуналне послове и организациона јединица Општинске управе општине Кучево надлежна за послове привреде и развоја.

Инспекцијски надзор у примени одредби из ове одлуке врши организациона јединица Општинске управе општине Кучево путем комуналног инспектора.

За прекршаје прописане овом одлуком инспектор је овлашћен да поднесе Захтев за покретање прекршајног поступка или прекршајни налог у складу са чланом 31. ове Одлуке.

IX КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 29.

Новчаном казном од 50.000,00 динара до 1.000.000,00 динара казниће се за прекршај привредно друштво или други привредни субјект (правно лице) коме је поверено вршење димничарске услуге ако:

1. не донесе годишњи План чишћења и контроле димоводних и ложишних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја (члан 10),
2. не контролише и не чисти димоводне и ложишне објекте и уређаје у прописаним временским размацима (члан 11.),
3. не врши редовну контролу и чишћење вентилационих канала и уређаја у прописаним временским размацима (члан 12.),
4. не води евиденцију у складу са чл. 19. и 20. ове Одлуке и

5. не чува и не достави податке у складу са чланом 20. ове Одлуке,

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у привредном друштву или другом привредном субјекту новчаном казном од 5.000,00 динара до 75.000,00 динара.

Члан 30.

Новчаном казном у износу од 30.000,00 динара казниће се за прекршај корисник услуге правно лице ако не омогући контролу и чишћење димоводних и ложишних објеката и уређаја, вентилационих канала и уређаја (члан 21.)

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу новчаном казном у износу од 10.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном у износу од 10.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се физичко лице новчаном казном у износу од 6.000,00 динара.

Члан 31.

Новчаном казном у износу од 30.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице које поступи супротно мерама забране прописаним чланом 27. ове Одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу новчаном казном у износу од 10.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном у износу од 10.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се физичко лице новчаном казном у износу од 6.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном од 10.000,00 динара до 250.000,00 динара.

X ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 32.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Кучево“.

Број: I-06-1-162/2018

04.10.2018.год.

Кучево

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Владимир Стојановић, с.р.

Тачност отправка оверава,
СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Драган Милорадовић