



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КУЧЕВО
Општинска управа Кучево
Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду
Број предмета: ROP-KUC-11555-IUP-20/2026
Заводни број: 000683942 2026 05581 004 000 351 145
Датум: 24.02.2026. године
Кучево

Општинска управа Кучево-Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду поступајући по захтеву Пауновић Пејић Сладинке из Бродице за издавање решења о употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл. РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чланова 43, 44. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога Комисије о отврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантинм роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019). доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање решења о употребној дозволи број предмета: ROP-KUC-11555-IUP-20/2026, заводни бр. 000683942 2026 05581 004 000 351 145 од 19.02.2026. године, који је поднела Пауновић Пејић Сладинка из Бродице за стамбени објекат на КП.бр. 3948/7 КО Вољуја, **као непотпун.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Пауновић Пејић Сладинка из Бродице је дана 19.02.2026. године поднела захтев за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат изграђен на КП.бр. 3948/7 КО Вољуја.

Приликом провере испуњености услова прописаних члановима 8ђ и 158 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл. РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чланом 43. став 2. тачке 3, 5 и 9. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) овај орган је утврдио да нису испуњени сви прописани формални услови.

Уз захтев за издавање употребне дозволе није приложен сертификат о енергетским својствима објекта издат кроз централни регистар енергетских пасоша, затим доказ, потврде грађевинског инспектора о уредно поднетим изјавама о завршетку изградње темеља и завршетку изградње објекта у конструктивном смислу као што је прописано горе наведеним Законом и Правилником.

Такође уз захтев није приложена, у овом случају, Изјава инвеститора и извођача радова којим се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом (наведени подаци о пројекту за грађевинску дозволу с обзиром да се за објекте категорије А не израђује пројекат за извођење) а која је сачињена у складу са Правилником који уређује садржину, начин и поступак израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Приложена Потврда издата од стране лица које које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта би поред Правилником наведене садржине требало да садржи и предлог за издавање употребне дозволе.

Поступајући по члану 45. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) а на основу свега наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од осам дана од дана достављања.

Решење доставити: Подносиоцу захтева
Надлежној инспекцији
Архиви СО Кучево

Самостални саветник
Мирјана Станковић Стојановић