

Република Србија
Општинска управа Кучево
Одељење за имовинско-правне послове,
привреду и урбанизам
Бр.предмета: сл/2026
Датум: 02.03.2026. године

Предмет: Обавештење

Овим Вас обавештавамо да је, у складу са Одлуком о утврђивању минималне висине трошкова за инвестиционо одржавање заједничких делова зграде и висини накнаде за управљање у случају принудно постављеног професионалног управника („Сл.гл.општине Кучево“ бр.18А/2017 и 1/2018), која се мења зависно од висине просечне нето зараде јединице локалне самоуправе за претходну годину, према последњим подацима висине трошкова за 2026 год. износе:

- **Минимална висина накнаде за инвестиционо одржавање заједничких делова зграде за:**
 - Зграде старости до 10 година: 4,63 дин/м² површине стана, односно пословног простора,
 - Зграде старости од 10 до 20 година: 6,95 дин/м² површине стана, односно пословног простора,
 - Зграде старости од 20 до 30 година: 9,26 дин/м² површине стана, односно пословног простора,
 - Зграде старости преко 30 година: 11,58 дин/м² површине стана, односно пословног простора,
- **Минимална висина трошкова за текуће одржавање за стан и пословни простор: 534,71 дин.**
- **Висина накнаде за управљање зградом за стан и пословни простор:**
 - Зграде које имају до 8 посебних делова: 356,47 дин
 - Зграде које имају од 8 до 30 посебних делова: 427,77 дин
 - Зграде које имају преко 30 посебних делова: 499,06 дин

Руководилац одељења
Мирјана Станковић Стојановић

