



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број: 413-1/12/25-03

Датум: 25.02.2026. године

К у ч е в о

Општинска управа општине Кучево-Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, решавајући по предлогу Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд, ул. Кнеза Милоша 11, ради експропријације, односно административног преноса непокретности дела КП бр.2739 КО Гложане, на мзв „КРАКУ ЛУЊЕ“, врста земљишта: шумско земљиште, култура: шума 5.класе, укупне површине 107451м², уписана у лист непокретности број 301 КО Гложане, у циљу изградње стубног места бр.159 у површини од 106м² и стубног места бр.160 у површини од 121м², као и успостављања права службености прелаза проводника далековода изнад КП бр.2739 КО Гложане, у власништву Ристић (Радоје) Санели из Нереснице, са непознатим боравиштем у иностранству, на основу члана 48. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16,95/18 и 2/23) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

Поставља се Марина Ранчић дипл.правник из Кучева за привременог заступника Ристић (Радоје) Санели из Нереснице, са непознатим боравиштем у иностранству, уписане као власник КП бр.2739 КО Гложане, на мзв „КРАКУ ЛУЊЕ“, врста земљишта: шумско земљиште, култура: шума 5.класе, уписана у лист непокретности број 301 КО Гложане, укупне површине 107451м².

Како је органу управе непознато пребивалиште, односно боравиште, Ристић (Радоје) Санели из Нереснице која се тренутно налази у иностранству, поставља јој се привремени заступник, због хитности решавања поступка експропријације:

- дела кат. парцеле бр. 2739 КО Гложане, на мзв „КРАКУ ЛУЊЕ“, врста земљишта: шумско земљиште, култура: шума 5.класе, уписан у лист непокретности број 301 КО Гложане, укупне површине 107451м², ради изградње места бр.159 површине потребне за експропријацију од 106м² и стубног места бр.160 површине потребне за експропријацију од 121м²,

а све у циљу изградње далековода ДВ 400 kV бр. 401/2 РП Дрмно – РП Ђердап 1, увођење у ТС Бор 2:

Стубно место бр. 159 заузима површину облика правоугаоника димензија 9.65м x 11.03м, укупне површине $P = 106\text{м}^2$. Центар стуба удаљен је: 158.66м северозападно од тремеђе парцела: 2739, 2741 и 2742; и 136.46м северозападно од тремеђе парцела 2739, 2741 и 2742, и 107.77м североисточно од тремеђе парцела 2739, 2742 и 5416.

Стубно место бр. 160 заузима површину облика правоугаоника димензија 10.23м x 11.81м, укупне површине $P = 121\text{м}^2$. Центар стуба удаљен је: 149.78 м југоисточно од тромеђе парцела 2722, 2723 и 2739; 116.07м југоисточно од тромеђе парцела 2723, 2725 и 2739; и 92.82м североисточно од тромеђе парцела 2725, 2739 и 5443.

Као и поступка непотпуне експропријације-установљење права службености прелаза проводника далековода изнад:

-кат. парцеле бр. 2739 КО Гложане, у дужини 449.5 мерено по оси далековода, са површином пројекције проводника и заштитног појаса у укупном износу од 35685м², а на којој је предвиђена и сеча шуме на површини од 9363м², све у складу са скицом и описом положаја стубних места, скицом правца пружања проводника и елаборатом експропријације.

Решењем Владе РС 05 број 465-3369/2025 од 11. априла 2025. године утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности-земљишта и објеката који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, ради изградње далеководних стубова, као и за непотпуну експропријацију непокретности установљавањем права службености прелаза проводника далековода. Наведеним Решењем Владе РС за корисника експропријације, административног преноса и непотпуне експропријације непокретности одређена је Република Србија, а за потребе АД „Електроурежа Србије“ Београд.

Привремени заступник ће вршити послове заступања у поступку експропријације КП бр.2739 КО Гложане и непотпуне експропријације-установљења службености прелаза проводника далековода изнад КП бр.2739 КО Гложане, пред органом управе, док се странке не појави или њени законски заступници,овлашћени представник или пуномоћници.

Жалба изјављена против овог решења не задржава његово извршење.

Ово решење биће објављено на веб страници општине Кучево и огласној табли.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Захтевом бр.900-00-ОПР-407/2025-018 од 24.07.2025.године, АД „Електроурежа Србије“ обратило се Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду са предлогом за експропријацију, односно административни пренос непокретности и непотпуну експропријацију-успостављање права службености на парцелама у КО Гложане у циљу изградње стубова и прелаза проводника далековода ДВ 400kV бр.401/2 РП Дрмно-РП Ђердап 1, увођење у ТС Бор 2, сагласно Просторном плану подручја посебне намене за мрежу електроенергетских водова на потесу ХЕ Ђердап 1, ТЕ „Дрмно“, производни рударски системи у Мајданпеку и Бору („Сл.Гл.РС“бр.107/24) и Елаборату Експропријације.

Решењем Владе РС 05 број 465-3369/2025 од 11. априла 2025. године утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности-земљишта и објеката који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, ради изградње далеководних стубова, као и за непотпуну експропријацију непокретности установљавањем права службености прелаза проводника далековода. Наведеним Решењем Владе РС за корисника експропријације,

административног преноса и непотпуне експропријације непокретности одређена је Република Србија, а за потребе АД „Електроурежа Србије“ Београд

Службено лице поступајући по захтеву АД „Електроурежа Србије“ Београд, утврдило је да је лице Ристић (Радоје) Санела из Нереснице, уписана у јавну књигу-евиденцију СКН Кучево као власник КП бр. 2739 КО Гложане, на назив „КРАКУ ЛУЊЕ“, врста земљишта: шумско земљиште, култура: шума 5.класе, укупне површине 107451м², уписан у лист непокретности број 301 КО Гложане, ради изградње места бр.159 површине потребне за експропријацију од 106м² и стубног места бр.160 површине потребне за експропријацију од 121м², а све у циљу изградње далековода ДВ 400 kV бр. 401/2 РП Дрмно – РП Ђердап 1, увођење у ТС Бор 2:

Такође, напред наведена парцела је предмет и непотпуне експропријације-успостављање права службености прелаза проводника далековода изнад кат.парцеле бр. 2739 КО Гложане, у дужини 449.5 мерено по оси далековода, са површином пројекције проводника и заштитног појаса у укупном износу од 35685м², а на којој је предвиђена и сеча шуме на површини од 9363м², све у складу са скицом и описом положаја стубних места, скицом правца пружања проводника и елаборатом експропријације.

Орган је покушао доставу Обавештења и позива ради давања изјаве Ристић (Радоје) Санела дана 24.02.2026.године, када је утврђено да се Ристић (Радоје) Санела налази на дужем боравку у иностранству.

Органу управе није познато пребивалиште односно боравиште Ристић (Радоје) Санеле у иностранству.

Поступајући по члану 48. Закона о општем управном поступку којим је прописано да орган решењем поставља странци привременог заступника између осталог у случају ако радњу треба предузети према странци чије пребивалиште односно боравиште није познато, а нема пуномоћника-под условим да је ствар хитна, оцењено је да се Ристић (Радоје) Санела мора поставити привремени заступник, из разлога хитног спровођења поступка експропријације, те је донето решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: против овог решења дозвољена је жалба Министарству финансија-РС-Одсек за имовинско правне послове, у року од 15 дана од пријема решења.

Жалба се таксира са 490,00 динара и предаје се преко овог органа.

Доставити:

1х Марини Ранчић

1х АД „Електроурежа Србије“ Београд

1х огласити на огласној табли општинске управе

Општине Кучево и интернет страни

1х архиви ОУ Кучево

Начелник општинске управе
Никола Милорадовић