



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број: 413-1/8/25-03

Датум: 24.02.2026. године

Кучево

Општинска управа општине Кучево-Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, решавајући по предлогу Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд, ул. Кнеза Милоша 11, ради експропријације, односно административног преноса непокретности дела КП бр.3277 Ко Гложане, на мзв „КРАКУ КУФЈОРЕ“, врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, култура: земљиште под зградом и другим објектом и култура: пашњак 6. класе, укупне површине 5712, уписане у ЛН бр.607 КО Гложане, у својини Марановић (Драгиша) Синише ЈМБГ ... у уделу 2/24, пок. Марановић (Миливоје) Јелене бив. из Нереснице ЈМБГ ... у уделу 8/24, Степановић (Драгиша) Слађане ЈМБГ ... у уделу 2/24 и Хусичић (Миливоје) Гордане ЈМБГ... у уделу 12/24, ради изградње стубног места бр.154 у површини од 137м² и непотпуне експропријације-установљавање права службености прелаза проводника далековода изнад КП бр.3277 Ко Гложане, у дужини 47.5м мерено по оси далековода, са површином пројекције проводника и заштитног појаса у укупном износу од 3277м², а на којој је предвиђена и сеча шуме на делу парцеле од 724м², све у складу са скицом и описом положаја стубног места, скицом правца пружања проводника и елаборатом експропријације, а све у циљу изградње далековода ДВ 400 kV бр.401/2 РП Дрмно-РП Ђердап 1, увођење у ТС Бор 2 за потребе АД „Електромрежа Србије“ Београд, на основу члана 48. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси:

РЕШЕЊЕ

Поставља се Марина Ранчић дипл.правник из Кучева за привременог заступника потенцијалним наследницима покојне Марановић (Миливоје) Јелене бив. из Нереснице, уписане као сувласника у уделу 8/24 КП бр.3277 КО Гложане, на мзв „КРАКУ КУФЈОРЕ“, врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, култура: земљиште под зградом и другим објектом и култура: пашњак 6. класе, укупне површине 5712м², уписане у ЛН бр.607 КО Гложане.

Како су наследници пок. Марановић (Миливоје) Јелене бивше из Нереснице, органу управе непознатог пребивалишта односно боравишта, поставља им се привремени заступник, због хитности решавања поступка експропријације:

- дела кат. парцеле бр.3277 Ко Гложане, на мзв „КРАКУ КУФЈОРЕ“, врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, култура: земљиште под зградом и другим објектом и култура: пашњак 6. класе, укупне површине 5712, уписане у

ЛН бр.607 КО Гложане, у својини Марановић (Драгиша) Синише ЈМБГ ... у уделу 2/24, пок. Марановић (Миливоје) Јелене бив. из Нереснице ЈМБГ ... у уделу 8/24, Степановић (Драгиша) Слађане ЈМБГ ... у уделу 2/24 и Хусичић (Миливоје) Гордане ЈМБГ... у уделу 12/24, ради изградње стубног места бр.154 у површини од 137м², а све у циљу изградње далековода ДВ 400 kV бр. 401/2 РП Дрмно – РП Ђердап 1, увођење у ТС Бор 2:

Стубно место бр. 154 заузима површину облика правоугаоника димензија 10.81 м x 12.66 м, укупне површине П = 137 м². 85.68 m северозападно од тремеће парцела: 3274 , 3275 и 3278; 38.02 m југозападно од тремеће парцела: 3275 , 3277 и 3278; и 17.60 m североисточно од тремеће парцела: 3275 , 3276 и 3277.

Као и поступка непотпуне експропријације-установљење права службености прелаза проводника далековода изнад кат. парцеле:

КП бр.3277 КО Гложане, на мзв „Краку Куфјоре“, врста земљишта:грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, култура:земљиште под зградом и другим објектом и култура:пашњак 6. класе, укупне површине 5695, уписане у ЛН бр.607 КО Гложане, у својини Марановић (Драгиша) Синише ЈМБГ ... у уделу 2/24, Марановић (Миливоје) Јелене ЈМБГ ... у уделу 8/24, Степановић (Драгиша) Слађане ЈМБГ ... у уделу 2/24 и Хусичић (Миливоје) Гордане ЈМБГ... у уделу 12/24, у дужини 47.5м мерено по оси далековода, са површином пројекције проводника и заштитног појаса у укупном износу од 3277м² , а на којој је предвиђена и сеча шуме на делу парцеле од 724м², све у складу са скицом и описом положаја стубног места, скицом правца пружања проводника и елаборатом експропријације.

Решењем Владе РС 05 број 465-3369/2025 од 11. априла 2025. године утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности-земљишта и објеката који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, ради изградње далеководних стубова, као и за непотпуну експропријацију непокретности установљавањем права службености прелаза проводника далековода. Наведеним Решењем Владе РС за корисника експропријације, административног преноса и непотпуне експропријације непокретности одређена је Република Србија, а за потребе АД „Електромрежа Србије“ Београд.

Привремени заступник ће вршити послове заступања наследника пок. Марановић (Миливоје) Јелене, бив. из Нереснице у поступку експропријације КП бр.3277 Ко Гложане и непотпуне експропријације-установљења службености прелаза проводника далековода изнад КП бр.3277 КО Гложане, пред органом управе, док се странке не појаве или њихови законски заступници,овлашћени представник или пуномоћници.

Жалба изјављена против овог решења не задржава његово извршење.

Ово решење биће објављено на веб страници општине Кучево и огласној табли.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Захтевом бр.900-00-ОРР-407/2025-008 од 18.07.2025.године, АД „Електромрежа Србије“ обратило се Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду са предлогом за експропријацију, односно административни пренос непокретности и непотпуну експропријацију-успостављање права службености на парцелама у КО Гложане у циљу изградње стубова и прелаза проводника далековода ДВ 400kV бр.401/2 РП Дрмно-РП Ђердап 1, увођење у ТС Бор 2, сагласно Просторном плану подручја посебне намене за

мрежу електроенергетских водова на потесу ХЕ Ђердап 1, ТЕ „Дрмно“, производни рударски системи у Мајданпеку и Бору („Сл.Гл.РС“бр.107/24) и Елаборату Експропријације.

Решењем Владе РС 05 број 465-3369/2025 од 11. априла 2025. године утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности-земљишта и објеката који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, ради изградње далеководних стубова, као и за непотпуну експропријацију непокретности установљавањем права службености прелаза проводника далековода. Наведеним Решењем Владе РС за корисника експропријације, административног преноса и непотпуне експропријације непокретности одређена је Република Србија, а за потребе АД „Електромрежа Србије“ Београд.

Службено лице поступајући по захтеву АД „Електромрежа Србије“ Београд, утврдило је да је лице Марановић (Миливоје) Јелена из Нереснице, уписана у јавну књигу-евиденцију СКН Кучево као сувласник у уделу 8/24 КП бр. 3277 КО Гложане, на мзв „КРАКУ КУФЈОРЕ“,врста земљишта:грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, култура:земљиште под зградом и другим објектом и култура:пашњак б. класе, укупне површине 5712, уписане у ЛН бр.607 КО Гложане, ради изградње стубног места бр.154 у површини од 137м², а све у циљу изградње далековода ДВ 400 kV бр. 401/2 РП Дрмно – РП Ђердап 1, увођење у ТС Бор 2:

Такође, напред наведена парцела је предмет и непотпуне експропријације-успостављање права службености прелаза проводника далековода изнад кат.парцеле бр.3277 Ко Гложане, у дужини 47.5м мерено по оси далековода, са површином пројекције проводника и заштитног појаса у укупном износу од 3277м², а на којој је предвиђена и сеча шуме на делу парцеле од 724м², све у складу са скицом и описом положаја стубног места, скицом правца пружања проводника и елаборатом експропријације.

Орган је констатовао да је горе именована преминула дана 15.04.2017. године, као доказ о смрти прибављен је извод из МК умрлих.

Код надлежне службе за катастар непокретности није спроведено оставинско решење иза смрти пок. Марановић (Миливоје) Јелене, а органу управе нису познати њени наследници као ни пребивалиште односно боравиште истих.

Поступајући по члану 48. Закона о општем управном поступку којим је прописано да орган решењем поставља странци привременог заступника између осталог у случају ако радњу треба предузети према странци чије пребивалиште односно боравиште није познато, а нема пуномоћника-под условим да је ствар хитна, оцењено је да се потенцијалним наследницима мора поставити привремени заступник, из разлога хитног спровођења поступка експропријације, те је донето решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: против овог решења дозвољена је жалба Министарству финансија-РС-Одсек за имовинско правне послове, у року од 15 дана од пријема решења.

Жалба се таксира са 490,00 динара и предаје се преко овог органа.

Доставити:

1х Марини Ранчић

1х АД „Електромрежа Србије“ Београд

1х огласити на огласној табли општинске управе

Општине Кучево и интернет страни

1x архиви ОУ Кучево

Начелник општинске управе
Никола Милорадовић