

На основу члана 46. и члана 51б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), и члана 40. став 1, тачка 5 Статута општине Кучево („Службени гласник општине Кучево“ бр. 1/2019) на седници одржаној 17.12.2025.године, Скупштина општине Кучево донела је:

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУЧЕВО

-скраћени поступак-

Друге измене и допуне Плана генералне регулације Кучево (у даљем тексту: друге измене и допуне ППР Кучево) садрже:

- Текстурални део
- Графички део
- Документациону основу

I ОПШТИ ДЕО

Повод за израду других измена и допуна ППР Кучево произилази из потребе за преиспитивањем саобраћајног решења у зони становања и прилагођавања реалном стању у простору. Одлуком о изради друге измене и допуна ППР Кучево утврђено је да саобраћајна матрица дефинисана актуелним планским документом не одговара реалним потребама развоја и коришћења простора па је потребна њена оптимизација.

Циљ израде других измена и допуна ППР Кучево је преиспитивање саобраћајних решења датих Планом генералне регулације Кучево („Службени гласник општине Кучево“, бр. 11/2019 и 17/2023) у смислу унапређења функционалности и ефикасности саобраћајних токова. Изменама и допунама врши се укидање сувишних и нефункционалних саобраћајница као и корекција траса саобраћајне матрице како би се обезбедила рационалнија организација простора и усклађеност са стварним могућностима и ограничењима у окружењу.

Измене и допуне врше се у оквиру граница Плана генералне регулације Кучево („Службени гласник општине Кучево“, бр. 11/2019 и 17/2023) у обиму и садржају који не прелазе 50% од укупне садржине текстуалног и графичког дела пласког документа. На основу чл. 51б Закона о планирању и изградњи примењује се **скраћени поступак измене и допуна планских докумената** који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

На графичким прилозима измене и допуне дефинисане су границама локација за измену и допуну, док се измене у текстуалном делу не разрађују посебно, већ представљају пратећу корекцију насталу као последицу промена у трасирању саобраћајница. Овим изменама и допунама не врши се промена намена површина, нити измена правила уређења и грађења, као ни промена начина спровођења планских решења.

На основу члана 10. Одлуке о приступању изради измене и допуна Плана генералне регулације Кучево **не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину**, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине.

На основу члана 11. Одлуке о приступању изради измене и допуна Плана генералне регулације Кучево **није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара**, по претходно прибављеном мишљењу Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево.

На основу члана 7. Одлуке о приступању изради измене и допуна Плана генералне регулације Кучево у оквиру дефинисаних граница измена и допуна **забрањује се изградња до усвајања планског документа а не дуже од 6 месеци**.

II ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду других измена и допуна ПГР Кучево је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009–исправка, 64/2010–оУС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019 и 47/2025);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015);
- Одлука о приступању израде измене и допуна Плана генералне регулације Кучево („Службени гласник општине Кучево“, бр. 16/2024), број: I/-06-59/2024/1 од 24.07.2024. године);
- Други законски и подзаконски акти који регулишу услове уређења, грађења и заштите у оквиру обухвата других измена и допуна ПГР Кучево.

Плански основ за израду других измена и допуна ПГР Кучево:

- Друга измена и допуна Просторног план јединице локалне самоуправе Кучево („Службени гласник општине Кучево“, бр. 4/2011, 15/2017 и 15/2023).

III ИЗВОД И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду других измена и допуна ПГР Кучево је Просторни план јединице локалне самоуправе Кучево („Службени гласник општине Кучево“, бр. 4/2011, 15/2017 и 15/2023). По усвајању Других измена и допуна Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево, ради лакше примене планских решења, формиран је пречишћен (интегрални) текст просторног плана па се за спровођење и имплементацију планских решења користи пречишћен текст и графика из Других измена и допуна просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево (ЗИДППЈЛСК). У овом планском документу сагледана су важећа планска решења ширег подручја и по хијерархији вишег реда: Просторни план Републике Србије („Службени гласник РС“, број 88/10), Регионални просторни план за подручје Подунавског и Браничевског управног округа („Службени гласник РС“, број 8/2015), Просторни план подручја посебне намене Националног парка „Ђердап“ („Службени гласник РС“, број 43/2013), са напоменом да је тренутно у изради нови Просторни план Републике Србије и Просторни план подручја посебне намене Национални парк „Ђердап“, који су прошли процедуру јавног увида и припремљени за усвајање а планска решења истих су сагледана и инкорпорирана у ЗИДППЈЛСК, како би била усклађена са просторним плановима вишег реда.¹ Смернице из ЗИДППЈЛСК које се односе на предмет израде других измена и допуна ПГР Кучево садржане су кроз оптимизацију саобраћајне мреже која подразумева прилагођавање саобраћајне мреже реалним условима у простору, уз рационалније коришћење грађевинског земљишта и ревизију појединих траса саобраћајница у складу са теренским условима и постојећим стањем изградње.

¹ У периоду доношења ЗИДППЈЛСК усвојен је и Просторни план подручја посебне намене Национални парк „Ђердап“ („Службени гласник РС“, број 117/2022) који више не обухвата територију општине Кучево али због контактних зона је сагледан и у ЗИДППЈЛСК.

IV ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА

За потребе израде Других измена и допуна ПГР Кучево исходоване су дигиталне подлоге од:

1) Републичког геодетског завода и то:

- Дигитални катастарски плана за КО Кучево I који садржи границу катастарске општине, границе и бројеве катастарских парцела и границе и бројеве делова катастарских парцела;
- Дигитални ортофото за подручје општине Кучево I у Гаус-Кригер пројекцији, просторне резолуције 30 цм, из епохе 2020. године

2) СКН Кучево за појединачне катастарске парцеле које су дефинисане за измену и допуну и то податке дигиталног катастарског плана

3) СКН Крагујевац за појединачне катастарске парцеле које су дефинисане за измену и допуну и то податке Катастра водова

За потребе израде графичких прилога извршено је ажурирање постојећих подлога у важећем планском документу и формирана је јединствена подлога за израду плана (прилог који се налази у оквиру Документационе основе).

V ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА У ОКВИРУ ГРАНИЦА ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА

Простори обухваћени другим изменама и допунама налазе се у зони становања ниске густине, на граници са зонама средње густине.

Локације 1 и 2 представљају изграђене просторе са уситњеним катастарским парцелама. Постојећи објекти и физичке структуре условили су да се саобраћајна мрежа усагласи са затеченим и фактичким стањем, као и са конфигурацијом терена.

Локације 3 и 4 су претежно неизграђене и обухватају крупније катастарске парцеле пољопривредног земљишта. У оквиру ових локација извршена је оптимизација саобраћајне мреже укидањем непотребних уличних праваца.

VI ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА И ПРЕДМЕТ ИЗРАДЕ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА

1. ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА

Подручје других измена и допуна ПГР Кучево налази се у оквиру граница обухвата Плана генералне регулације Кучево („Службени гласник општине Кучево“, бр. 11/2019 и 17/2023) дефинисаних кроз четири (4) локације за измену и допуну.

Површина обухвата локација за измену и допуну износи **24,65 ha**.

Измене и допуне врше се у оквиру грађевинског подручја тако да површина истог остаје непромењена.

Границама измена и допуна обухваћене су површине јавних и површине осталих намена а промене ће се исказати кроз биланс површина у текстуалном делу и читавањем аналитичко геодетских елемената за јавне површине приказане на одговарајућим графичким прилозима и као нумерички подаци координата тачака датих у посебним прилозима уз графику.

2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНА И ДОПУНА

Предмет Других измена и допуна ПГР Кучево је у сегментима графичког и текстуалног дела и односе се на саобраћајну инфраструктуру. Измене и допуне подразумевају положајну корекцију регулационог и нивелационог решења и укидање делова саобраћајне инфраструктуре као и усклађивања грађевинских линија и траса инфраструктурних мрежа са новопланираном саобраћајном матрицом.

Границе измена и допуна дефинисане су по границама катастарских парцела, при чему је дат шири обухват у односу на потесе и пописане катастарске парцеле у пројектном задатку, ради сагледавања промена траса и регулационих појасева која је предмет измена и допуна и сагледавања промена грађевинске линије.

ЛОКАЦИЈА 1	
Опис измена и допуна по пројектном задатку	Код КП.бр.4190/2 КО Кучево – измештање / померање регулационе линије која је одређена тачкама координате површине јавне намене 1305, 1304, 1303
Извршене измене и допуне по локацијама	<ul style="list-style-type: none"> - положајна корекција регулационог појаса и усклађивање положаја грађевинске линије - промена попречног профила из 450-1 у попречни профил 350-1 - промена координате темена осовина јавних саобраћајних површина Т285 и додавање новог темена Т285' - промена координате раскрсница јавних саобраћајних површина 134 и 360 - промена координата тачака регулационих линија површина јавне намене: 937, 938, 939, 940, 941, 1302, 1303, 1304, 1305 и додавање нових координата: 939.1, 1303.1, 1303.2 - усклађивање траса инфраструктуре са измењеном трасом саобраћајница
Попис катастарских парцела у обухвату измена и допуна	КО Кучево I: 4116, 4187, 4192, 4195, 4196, 4197, 4198, 4199, 4200, 4207, 6475, 6496, 4189/1, 4189/2, 4190/1, 4190/2, 4191/1, 4191/2, 4191/2, 4191/2
ЛОКАЦИЈА 2	
Опис измена и допуна по пројектном задатку	Код КП.бр.3695/2 КО Кучево измештање/померање регулационе линије 1171, 1172, 1173, 117, усаглашавање фактичког стања
Извршене измене и допуне по локацијама	<ul style="list-style-type: none"> - положајна корекција регулационог појаса и усклађивање положаја грађевинске линије - промена координате темена осовина јавних саобраћајних површина Т443, Т444, Т445, Т478, Т479 - промена координате раскрсница јавних саобраћајних површина 192 - промена координата тачака регулационих линија површина јавне намене: 1130, 1131, 1132, 1171, 1172, 1173, 1185, 1186, 1187, и брише се: 1174 - усклађивање траса инфраструктуре са измењеном трасом саобраћајница
Попис катастарских парцела у обухвату измена и допуна	КО Кучево I: 3685, 3691, 3683/1, 3683/2, 3692/1, 3692/2, 3695/1, 3695/2, 3696/1, 3696/2, 3696/3, 3704/1, 3704/10, 3704/11, 3704/2, 3704/3, 3704/4, 3714/1, 3714/2, 3715/1, 3715/2, 3716/2, 3720/2, 6481/1
ЛОКАЦИЈА 3	
Опис измена и допуна по пројектном задатку	Укидање саобраћајнице целом дужином код регулационе линије која је одређена тачкама од 2080 до 1994 и 2073 до 1991
Извршене измене и допуне по локацијама	<ul style="list-style-type: none"> - укидање саобраћајнице - брисање координате темена осовина јавних саобраћајних површина Т537 и Т545 - брисање координате раскрсница јавних саобраћајних површина 223, 224, 230 - промена координата тачака регулационих линија површина јавне намене: 1998, 2113 и брисање координата: 1987, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 2052, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081 - укидање планираних траса инфраструктуре у оквиру укинутог регулационог појаса саобраћајнице
Попис катастарских парцела у обухвату измена и допуна	КО Кучево I: 3523, 3529, 3530, 3531, 3532, 3536, 3537, 3538, 3539, 3541, 3543, 3544, 3545, 3546, 3585, 3590, 3591, 3594, 3608, 3609, 3610, 3611, 3621, 3628, 3629, 3632, 3634, 3635, 3636, 3638, 6491, 6494, 3526/3, 3527/1, 3527/2, 3528/1, 3528/2, 3533/1, 3533/2, 3533/3, 3533/4, 3533/5, 3534/1, 3534/2, 3534/3, 3534/4, 3534/5, 3534/6, 3534/7, 3535/1, 3535/2, 3535/3, 3535/4, 3540/1, 3540/2, 3540/3, 3540/4, 3540/5, 3542/1, 3542/2, 3542/3, 3583/6, 3583/8, 3584/1, 3589/2, 3589/4, 3589/5, 3589/7, 3589/8, 3602/2, 3602/4, 3612/1, 3622/1, 3622/2, 3622/3, 3622/4, 3623/1, 3623/2, 3623/3, 3623/4, 3624/1, 3624/2, 3624/3, 3625/1, 3625/2, 3625/3,

	3626/1, 3626/2, 3626/3, 3626/4, 3626/5, 3626/6, 3627/1, 3627/2, 3627/3, 3630/1, 3630/2, 3633/1, 3633/2, 3633/3, 3637/1, 3637/2, 3637/3, 3637/4, 3637/5
ЛОКАЦИЈА 4	
Опис измена и допуна по пројектном задатку	Код трокраке раскрснице – КП.бр.6297/3 КО Кучево укидање/измештање регулационе линије која је одређена тачкама 3799, 3798, 3820 (само у делу парцеле 6297/3); КП.бр. 6333, 6334, 6270, 6268 и 6157 КО Кучево укидање/измештање регулационе линије која је одређена тачкама 3712, 3713, 3706, 3733, 3734, 3735, 3736, 3737, 3738, 3739, 3740, 3748, 3749, 3750, 3751, 3752, 3753
Извршене измене и допуне по локацијама	- укидање саобраћајница и положајна корекција регулационог појаса и усклађивање положаја грађевинске линије - промена координате темена осовина јавних саобраћајних површина Т843, Т848, Т856 и брисање координата: Т826, Т845 - промена координате раскрсница јавних саобраћајних површина 236, 237, 238 и брисање координата: 239, 240, 241 - промена координата тачака регулационих линија површина јавне намене: 3712, 3713, 3714, 3715, 3721, 3722, 3734, 3735, 3736, 3737, 3738, 3739, 3748, 3749, 3750, 3751, 3752, 3753, 3754, 3755, 3756, 3757, 3798, 3799, 3819 и брисање координата: 3723, 3766, 3767, 3768, 3769, 3770, 3771, 3772, 3773, 3782, 3783, 3784, 3785, 3786, 3787, 3788, 3789, 3820 - укидање делова траса и усклађивање траса инфраструктуре са измењеном трасом саобраћајница
Попис катастарских парцела у обухвату измена и допуна	КО Кучево I: 6106, 6157, 6267, 6268, 6269, 6272, 6274, 6277, 6278, 6279, 6280, 6281, 6285, 6286, 6288, 6289, 6290, 6291, 6292, 6293, 6294, 6295, 6332, 6333, 6334, 6104/3, 6108/1, 6108/4, 6109/2, 6270/1, 6270/2, 6270/3, 6271/1, 6273/1, 6273/2, 6273/3, 6273/4, 6273/5, 6273/6, 6273/7, 6296/2, 6296/3, 6296/4, 6296/5, 6296/6, 6297/1, 6297/2, 6297/3, 6298/3, 6298/4, 6322/3, 6322/4, 6322/5, 6329/12, 6329/9, 6331/2, 6331/3, 6472/1

VII ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ

Напомена: У наставку су дате само извршене измене и допуне у односу на текст Плана генералне регулације Кучево („Службени гласник општине Кучево“ број 11/2019 и 17/2023):

* * * (1) * * *

У поглављу 1. ОПШТИ ДЕО / 1.5. Опис постојећег стања / **1.5.12. Биланс површина постојећег коришћења земљишта са процентуалним учешћем у обухвату плана** мењају се означене (дате *Italic* стилом и у црвеној боји) нумеричке вредности:

намене површина	П у m ²	П у ha	% у обухв. плана
Планско подручје (обухват плана):	12.070.570,63	1.207,06	100,00
Површине и објекти јавних намена:	1.395.695,97	139,57	11,56
• управа и администрација	12.725,66	1,27	0,11
• образовање и култура	27.762,77	2,78	0,23
• здравство	51.089,86	5,11	0,42
• комуналне услуге, службе и делатности (са гробљима)	149.094,15	14,91	1,24
• спорт и рекреација	30.179,24	3,02	0,25
• јавне саобраћајне површине и објекти (са железницом)	699.864,18	69,99	5,80
• јавне зелене површине (без шума)	611,23	0,06	0,01
• водне површине (са насипима и приобалним појасом)	424.368,88	42,44	3,52
Површине и објекти осталих намена:	3.005.561,00	300,56	24,90
• рурално и сеоско становање	2.054.866,38	205,49	17,02
• становање ниске густине (испод 40 ст/ha)	443.366,53	44,34	3,67
• становање средње густине (40-100 ст/ha)	247.321,29	24,73	2,05
• становање високе густине (изнад 100 ст/ha)	27.717,43	2,77	0,23
• мешовите намене	34.220,66	3,42	0,28
• мултифункционални садржаји	0,00	0,00	0,00
• пословање и комерцијалне делатности	85.969,93	8,60	0,71
• туризам и угоститељство	3.560,26	0,36	0,03
• индустрија и привреда	99.521,58	9,95	0,82
• верски објекти	5.173,33	0,52	0,04
• остале саобраћајне површине и објекти	3.843,61	0,38	0,03
Остале површине:	7.670.811,20	767,08	63,55
• пољопривреда	4.550.115,34	455,01	37,70
• шуме (са ливадама)	2.573.830,45	257,38	21,32
• експлоатација песка и неплодно земљиште	151.115,43	15,11	1,25
• неуређене неизграђене површине	395.749,98	39,57	3,28

* * * (2) * * *

У поглављу 2. ПЛАНСКИ ДЕО / 2.2. Правила уређења / **2.2.8. Правила уређења: Гасификациона и топлификациона инфраструктурна мрежа и објекти** додаје се напомена на крају поглавља која гласи:

„**НАПОМЕНА:**

За потребе израде друге измене и допуне ПГР Кучево исходовани су услови ЈП „Србијагас“ (број 06-07-11/1500/1 од 24.11.2025.године). У обухвату других измена и допуна ПГР Кучево постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног радног притиска (MOP) 4 bar која је и у функцији. Трасе гасовода и положај објеката, у оквиру обухвата измненa и допуна, приказан је на ситуацију уз издате услове са напоменом да су информативног карактера. За планска решења коришћени су званични подаци евидентирани у катастру водова СКН Крагујевац. Приликом извођења радова за које су издати локацијски услови и грађевинска дозвола на основу плана, због могућих одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, неопходно је извршити пробне ископе („шлицовања“) ради утврђивања тачног положаја гасовода.“

* * * (3) * * *

У поглављу 2. ПЛАНСКИ ДЕО / 2.3. Правила грађења / **2.3.4.5.а Правила грађења: Водоводна и канализациона инфраструктурна мрежа и објекти**, у оквиру наслова **Водоводна мрежа и објекти**, након последње тачке додаје се нова, која гласи :

- Уколико се током извођења радова наиђе на постојеће инсталације, потребно је исте адекватно заштитити и обезбедити од оштећења, као и благовремено обавестити надлежно комунално предузеће ради обезбеђења присуства овлашћеног надзора.

* * * (4) * * *

У поглављу 2. ПЛАНСКИ ДЕО / 2.3. Правила грађења / **2.3.4.5.а Правила грађења: Водоводна и канализациона инфраструктурна мрежа и објекти**, у оквиру наслова **Канализациона мрежа и објекти**, након последње тачке додаје се нова, која гласи :

- Уколико се током извођења радова наиђе на постојеће инсталације, потребно је исте адекватно заштитити и обезбедити од оштећења, као и благовремено обавестити надлежно комунално предузеће ради обезбеђења присуства овлашћеног надзора.

* * * (5) * * *

У поглављу 2. ПЛАНСКИ ДЕО / 2.3. Правила грађења / **2.3.4.5.г Правила грађења: Гасификациона и топлификациона инфраструктурна мрежа и објекти**, након наслова **Гасификациона инфраструктурна мрежа**, додаје се нови наслов, који гласи :

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

(У СЛУЧАЈЕВИМА КАД СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ САМО НА ОСНОВУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА (БЕЗ ПРИБАВЉАЊА УСЛОВА)

- У појасу ширине по 3 м са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода MOP 4 bar, наместима укрштања и паралелног вођења предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе нивоу рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети

машински ископ у случају кад се пробним ископима („шлицовањем“) недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП „Србијагас“ на терену.

- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се може заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП „Србијагас“ о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП „Србијагас“ ради предузимања потребних мера које ће се спровести након увида у стање на терену.
- У случаји оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора преалзити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезања гасовода.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
- У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промене апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варнице, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима и прописима у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozапалењу.
- Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о енергетском транзиту горивог гаса и течних угљоводоника и дистрибуцију гасовитих угљоводоника („Сл. гласник РС“, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП „Србијагас“ у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника у зони времена трајања радова у близини гасовода.
- Уколико постоји потреба за изградњом објеката у оквиру плана за који се може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода – постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештање гасовода је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

* * * (6) * * *

У поглављу 2. ПЛАНСКИ ДЕО / **2.4. Биланс остварених површина и њихово учешће у обухвату плана** мењају се означене (дате *Italic* стилем и у црвеној боји) нумеричке вредности:

намене површина	Постојеће коришћење			Планиране намене		
	П у m ²	П у ha	% у обухв. плана	П у m ²	П у ha	% у обухв. плана
Планско подручје (обухват плана):				12.070.570,63	1.207,06	100,00
Грађевинско подручје:				10.174.377,98	1.017,44	84,29
Површине изван грађевинског подручја:				1.896.192,65	189,62	15,71
Површине и објекти јавних намена:	1.395.695,97	139,57	11,56	2.834.850,92	283,49	23,49

• управа и администрација	12.725,66	1,27	0,11	12.142,27	1,21	0,10
• образовање и култура	27.762,77	2,78	0,23	25.469,61	2,55	0,21
• здравство	51.089,86	5,11	0,42	49.628,11	4,96	0,41
• комуналне услуге, службе и делатности (са гробљима)	149.094,15	14,91	1,24	95.475,97	9,54	0,82
• спорт и рекреација	30.179,24	3,02	0,25	60.857,49	6,09	0,50
• јавне саобраћајне површине и објекти (са железницом)	699.864,18	69,99	5,80	798.142,20	79,81	6,61
• јавне зелене површине (без шума)	611,23	0,06	0,01	585.744,76	58,57	4,85
• водне површине (са насипима и приобалним појасом)	424.368,88	42,44	3,52	876.318,66	87,63	7,26
Површине и објекти осталих намена:	3.005.561,00	300,56	24,90	7.670.598,91	767,06	63,55
• рурално и сеоско становање	2.054.866,38	205,49	17,02	2.816.354,39	281,64	23,33
• становање ниске густине (испод 40 ст/ха)	443.366,53	44,34	3,67	1.424.397,17	142,44	11,80
• становање средње густине (40-100 ст/ха)	247.321,29	24,73	2,05	1.242.336,58	124,23	10,29
• становање високе густине (изнад 100 ст/ха)	27.717,43	2,77	0,23	609.013,76	60,90	5,05
• резиденцијално становање (испод 40 ст/ха)	0,00	0,00	0,00	225.475,13	22,55	1,87
• мешовите намене	34.220,66	3,42	0,28	444.923,94	44,49	3,69
• мултифункционални садржаји	0,00	0,00	0,00	49.148,74	4,91	0,41
• пословање и комерцијалне делатности	85.969,93	8,60	0,71	320.453,50	32,05	2,65
• туризам и угоститељство	3.560,26	0,36	0,03	226.535,89	22,65	1,88
• индустрија и привреда	99.521,58	9,95	0,82	296.502,46	29,65	2,46
• верски објекти	5.173,33	0,52	0,04	5.008,01	0,50	0,04
• остале саобраћајне површине и објекти	3.843,61	0,38	0,03	4.466,62	0,45	0,04
• мини хидроелектране	0,00	0,00	0,00	5.982,72	0,60	0,05
Остале површине:	7.679.498,59	767,95	63,62	1.574.070,91	157,41	13,04
• пољопривреда	4.550.115,34	455,01	37,77	79.534,29	7,95	0,66
• пољопривреда са посебним режимом експлоатације земљишта (зоне санитарне заштите водоизворишта)	0,00	0,00	0,00	602.506,74	60,25	4,99
• шуме (у постојећем коришћењу: са ливадама)	2.573.830,45	257,38	21,32	892.029,88	89,20	7,39
• експлоатација песка и неплодно земљиште	151.115,43	15,11	1,25	0,00	0,00	0,00
• неуређене неизграђене површине	395.749,98	39,57	3,28	0,00	0,00	0,00

VIII ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ

Напомена: У аналогном примерку, локације измена и допуна приказане су као појединачни сегменти у односу на укупни плански обухват, док је у дигиталној верзији плана извршено ажурирање унутар целокупног обухвата.

Лист 0:	Документација плана: Подлога за израду плана са границом обухвата	Р 1:5000
Лист 1:	Постојеће стање: Постојеће коришћење земљишта	Р 1:5000
Лист 2:	Планско решење: Планиране намене површина са грађевинским линијама	Р 1:5000
Лист 3:	Планско решење: Планирано саобраћајно решење са нивелацијом	Р 1:5000
Лист 4:	Планско решење: Планирана регулација површина јавних намена	Р 1:5000
Лист 5:	Планско решење: Грађевинско подручје, подела на зоне и спровођење плана	Р 1:5000
Лист 6:	Планско решење: Планирана инфраструктурна мрежа и објекти	Р 1:5000

Прилог 1: Координате темена јавних саобраћајница

Прилог 2: Координате раскрсница јавних саобраћајница

Прилог 3: Координате тачака регулационих линија површина јавне намене

IX ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

- Одлука о приступању изради плана и пројектни задатак
- Подлоге за израду плана (дигитално)
- Подаци и услови ималаца јавних овлашћења
- Извештаји Комисије за планове
- Подаци о оглашавању
- Одлука о усвајању плана
- Подаци о обрађивачима

X ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Друге измене и допуне Плана генералне регулације Кучево оверене су потписом председника и печатом Скупштине општине Кучево и урађене су у четири (4) аналогна и четири (4) дигитална примерка.

Права на непосредан увид у план имају правна и физичка лица на начин и под условима које ближе прописује министар надлежан за послове урбанизма.

Друге измене и допуне Плана генералне регулације Кучево важе само у оквиру дефинисаних граница измена и допуна и спроводе се заједно са Планом генералне регулације Кучево („Службени гласник општине Кучево“, бр. 11/2019 и 17/2023).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Кучево, а објављује се и у електронском облику и доступан је на увид јавности.

Број: I-06-84/2025/14

У Кучеву, 17.12.2025.године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Драган Милосављевић, с.р.