

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута Општине Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 1/19, 20/23 и 14/25),

Скупштина општине Кучево на седници одржаној дана 17.12. 2025. године, донела је:

ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУЧЕВО

Члан 1.

Овом Одлуком усваја се друга измена и допуна Плана генералне регулације Кучево (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Другим изменама и допунама Плана генералне регулације задржавају се планска решења из основног планског документа и врше се мање измене текстуалног и графичког дела плана.

Члан 3.

План је израђен од стране:

- Привредног друштва за архитектонску делатност и инжењеринг „ПЛАН УРБАН“ Д.О.О. Нишка Бања,
- Југословенски институт за урбанизам и становање „ЈУГИНУС“ Д.О.О. Београд,
- Привредног друштва за просторно планирање, пројектовање и инжењеринг „ИСТ УРБАН“ Д.О.О. Ниш
- Славољуб Ђурђановић ПР, Геодетска радња „ГЕОМЕТАР ЂУРЂАНОВИЋ“ Ниш а на основу Уговора услуге израде Друге измене и допуне Плана генералне регулације Кучево закљученог дана 17.06.2025. године под бр. IV-06-405-46/2025-8 и доноси се у следећем садржају:

Текстуални део Плана:

I ОПШТИ ДЕО.....	1
II ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	2
III ИЗВОД И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА.....	2
IV ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА.....	3
V ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА У ОКВИРУ ГРАНИЦА ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА.....	3
VI ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА И ПРЕДМЕТ ИЗРАДЕ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА.....	3
1. ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА	
2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНА И ДОПУНА	
VII ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ.....	6
VIII ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ.....	11
IX ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО.....	11

Графички део Плана:

Лист 0: Документација плана:

Подлога за израду плана са границом обухвата Р 1:5000

Лист 1: Постојеће стање:

Постојеће коришћење земљишта Р 1:5000

Лист 2: Планско решење:

Планиране намене површина са грађевинским линијама Р 1:5000

Лист 3: Планско решење:

Планирано саобраћајно решење са нивелацијом Р 1:5000

Лист 4: Планско решење:

Планирана регулација површина јавних намена Р 1:5000

Лист 5: Планско решење:

Грађевинско подручје, подела на зоне и спровођење плана Р 1:5000

Лист 6: Планско решење:

Планирана инфраструктурна мрежа и објекти Р 1:5000

Саставни део Плана су и прилози:

Прилог 1: Координате темена јавних саобраћајница

Прилог 2: Координате раскрсница јавних саобраћајница

Прилог 3: Координате тачака регулационих линија површина јавне намене,
као и документациони део.

Члан 4.

План је израђен у четири примерака у аналогном и четири примерака у дигиталном облику. Један примерак аналогног и дигиталног Плана чува се трајно у архиви Општинске управе Кучево, један примерак аналогног и један примерак дигиталног у Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе Кучево, један примерак аналогног и дигиталног у Републичком геодетском заводу за потребе централног регистра планских докумената и један примерак аналогног и један примерак дигиталног код обрађивача планског документа.

Члан 5.

Текстуални део Плана објавити у „Службеном гласнику општине Кучево“, а у целости учинити доступним у електронском облику путем интернета, на интернет страни општине Кучево.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Кучево“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове Одлуке је члан 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члан 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, број 32/19).

Циљ израде Других измена и допуна Плана генералне регулације Кучево су мање измене текстуалног и графичког дела плана које се односе на саобраћајну инфраструктуру, односно укидање неких планираних, као и измене трасе појединих саобраћајница јер је планирана саобраћајна мрежа оптерећена је сувишним и нефункционалним саобраћајницама дефинисаних важећим Планом генералне регулације Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 11/19 и 17/23), које се налазе у намени површина-средња густина становања и ниска густина становања.

Одлуку о приступању изради Других измена и допуна Плана донела је Скупштина општине Кучево на седници која је одржана дана 24.07.2024. године и иста је објављена у „Службеном гласнику општине Кучево“ бр. 16/24.

Рани јавни увид у нацрт Других измена и допуна Плана није спроведен, обзиром да је чланом 51б. Закона о планирању и изградњи, примењује скраћени поступак обзиром да се изменама и допунама врше мање измене текстуалног и графичког дела чији обим не прелази 50% садржине текста и графичког дела Плана.

Комисија за планове општине Кучево извршила је стручну контролу нацрта Других измена и допуна Плана генералне регулације Кучево на 11. седници одржаној дана 28.10.2025. године о чему је сачињен Извештај о обављеној стручној контроли.

Нацрт Других измена и допуна Плана генералне регулације Кучево био је изложен на јавни увид у просторијама Општинске управе општине Кучево – Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду и на званичној интернет страници општине Кучево у периоду од 04.11.2025.године до 18.11.2025.године.

Стручна објашњења уз могућност увида у планска решења давали су представници Општинске управе Кучево. Јавна презентација нацрта Других измена и допуна Плана генералне регулације одржана дана 14.11.2025.године.

Јавна и затворена седница Комисије за планове општине Кучево одржана је дана 27.11.2023. године о чему је сачињен Извештај о обављеном јавном увиду.

На нацрт Других измена и допуна Плана није било примедби.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о усвајању Других измена и допуна Плана у законом прописаној процедури као и по процедури прописаној Статутом општине и другим прописима.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

Број: I-06-84/2025/ 14
У Кучеву 17.12.2025.

Тачност отправка оверава
СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ
Драган Милорадовић

