РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КУЧЕВО
Општинска управа Кучево
Одељење за инспекцијске послове
Број предмета: 000722155 2026 05581 004 000 354 056
Датум: 24.02.2026. године
Кучево

Општинска управа Кучево, Одељење за инспекцијске послове, решавајући по службеној дужности на основу члана 27. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“, бр. 91/2025), члана 78, 136, 140. и 141 Закона о општем управном поступку („Сл.Гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС), доноси

КОЛЕКТИВНО РЕШЕЊЕ
О ОБУСТАВЉАЊУ ПОСТУПАКА

ОБУСТАВЉАЈУ СЕ СВИ поступци извршења решења о рушењу објеката, покренути у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/2015, 83/2018, 81/2023 и 62/2023), који нису правноснажно окончани, даном ступања на снагу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“, бр. 91/2025) од 24.10.2025. године.

Овим решењем обухваћени су сви предмети у евиденцији надлежног органа који су покренути решењима о рушењу по Закону о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/2015, 83/2018, 81/2023 и 62/2023), а који до дана доношења овог решења нису правноснажно окончани.

Решење постаје правноснажно даном доношења и против њега није дозвољена жалба, јер се обустава поступака заснива на непосредној примени Закона.

О б р а з л о ж е њ е

Грађевинска инспекција ОУ Кучево је, у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/2015, 83/2018, 81/2023 и 62/2023), покретала поступке озакоњења доношењем решења о рушењу незаконито изграђених објеката. Сагласно члану 38. истог Закона, по правноснажном окончању поступака озакоњења, грађевински инспектор је својим решењима обустављао поступке извршења решења о рушењу, односно, решења о озакоњењу надлежног општинског органа била су услов за обустављање поступака извршења код грађевинске инспекције. Дана 24.02.2026.године, грађевинском инспектору достављено је Решење о колективној обустави поступака, бр.351-305/2025-03 од 11.12.2025.године, донето од стране Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду ОУ Кучево, којим су обустављени сви поступци озакоњења започети у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/2015, 83/2018, 81/2023 и 62/2023), који нису правноснажно окончани, даном ступања на снагу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“, бр. 91/2025) од 24.10.2025. године.

Дана 24.10.2025. године ступио на снагу Закон о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“, бр. 91/2025).

Чланом 27. став 1. наведеног Закона прописано је да даном ступања на снагу овог Закона престаје да важи Закон о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/2015, 83/2018, 81/2023 и 62/2023), док је даље ставом 2. истог члана прописано да се поступци започети у складу са обредбама Закона о озакоњењу објеката обустављају даном ступања на снагу истог Закона. Став 3. истог члана Закона прописује да се за поступке из става 2. овог члана не доноси се посебно решење о обустави поступка, већ колективно решење.

Одредбама члана 78. став 1. тачка 1) Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016, 96/2018 и 2/2023) прописано је да се јавно достављање врши ако ниједан други начин достављања није могућ, а ставом 2. да се јавно достављање састоји од објављивања писмена на веб презентацији и огласној табли органа. Писмено може да се објави и у службеном гласилу, дневним новинама или на други начин.

На основу свега изложеног, поступајући по службеној дужности, и имајући у виду да је надлежни орган водио поступке у складу са Законом о озакоњењу објеката, који је престао да важи дана 24.10.2025. године, ступањем на снагу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима, то је у складу са чланом 27. наведеног Закона, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба јер се обустава поступака заснива на непосредној примени закона.

Решење доставити:
- решење објавити на веб презентацији и огласној табли ОУ Кучево
-архиви ОУ Кучево

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сузана Ђорђевић,дипл.грађ.инж

Електронски потписано
Сузана Ђорђевић 1116796364645001
24.02.2026 09:00:01