



Република Србија
Општина Кучево
Комисија за реализацију мера енергетске санације
Број: III-317-1/2025
Датум: 12.02.2026. године
Кучево

ЗАПИСНИК бр.36

Разматрање о искључењу Занатске радње СТАКЛОТЕРМ са листе директних корисника (привредних субјеката) у спровођењу мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Кучево

- Седница комисије спроводи се дана 12.02.2026. године у скупштинској сали Општине Кучево, са почетком у 08:00 сати.
- Циљ спровођења мера енергетске санације породичних кућа и станова је унапређење енергетске ефикасности у стамбеном сектору и повећано коришћење обновљивих извора енергије у домаћинствима на територији Општине Кучево.
- Комисија у саставу:
 1. Никола Јовановић – председник Комисије
 2. Луна Бојнић –члан
 3. Јелена Живковић –члан
 4. Александра Дејић – члан
 5. Катарина Живковић – члан
- Предмет састанка је разматрање нових чињеница које указују на кршење одредби Јавног позива за директне кориснике (привредне субјекте), предузетника (пун назив): **“ЗР СТАКЛОТЕРМ ГОРАН МИЛОЈЕВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК КУЧЕВО”**
- Чињенице су следеће:
 - У оквиру Јавног позива за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Кучево за 2023. годину (ЈП за грађане), потписан је 15.12.2023. године Тројни Уговор између Општине Кучево, извођача радова (директног корисника) “ЗР Стаклотерм” из Кучева и крајњег корисника Петровић Зорана из Волује у складу са профактуром број. PF-001000009 директног корисника од 29.09.2023.год. која је износила 647.480,00 динара са ПДВ-ом. Уговор се односио на меру 1 (замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача), где је укупна квадратура столарије за замену 24,6 м²
 - Према члану 2. Уговора: Крајњем кориснику одобрен је максималан износ бесповратних средстава у висини од 160,000.00 динара са ПДВ-ом, односно 24.71% у односу на укупан износ средстава по предрачуну за меру замене спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача. Крајњи корисник је дужан да обезбеди разлику средстава, до укупне вредности радова кроз сопствено

учешће у висини од 487,480.00 динара са ПДВ-ом, односно 75.29% у односу на укупан износ средстава по предрачуну. Дакле у тренутку потписивања тројног Уговора у односу на предрачунску вредност од 647,480.00 динара, обавеза Општине је да исплати 160,000.00 динара то јест 24.71% од укупне суме уколико се изведу сви радови према наведеном предрачуну

- Затим извођач (директни корисник) “ЗР Стаклотерм” у интерном договору са грађанином (крајњи корисник) и без достављања Комисији измењене Профактуре на сагласност или потписаног Анекса уговора који би регулисао ово питање, изводи смањени обим радова (тима прекршио одредбе Уговора) и обавештава комисију о завршетку радова
- Комисија излази на терен 16.12.2023. године и евидентира смањени обим радова
- Извођач (директни корисник) “ЗР Стаклотерм” предаје комисији Захтев за исплату средстава 09.02.2024.год. као и нову значајно смањену Профактуру у вредности од 340,326.00 динара са ПДВ-ом (у складу са чланом 7. Уговора ово би био разлог за раскид предметног Уговора), укупна квадратура изведене столарије је по новој профактури 21,9 м2
- Комисија и поред наведених пропуста од стране извођача и грађана покушава неколико пута да све стране наведе да потпишу Анекс уговора који дефинише да са новонасталим стањем (смањена фактура за скоро 50%) обавеза Општине је и сразмерно мања, то јест 24.71% на износ од 340,326.00 динара износи 84,098.60 динара са ПДВ-ом, што и грађанин и извођач одбијају (прекршене одредбе представљају могућност раскида Уговора)
- У циљу разрешења комисија тражи и добија сагласност Министарства 12.04.2024. године да исплати извођача “ЗР Стаклотерм” (директни корисник) према смањеној завршној фактури у вредности од 84,098.60 динара која је исплаћена 24.04.2024.године и тиме је предмет завршен.
 - Неколико месеци касније извођач “ЗР Стаклотерм” (директни корисник) се поново обраћа Комисији за исплату остатка средстава пошто је наводно завршио све радове према оригиналној Профактури (поново без благовременог обавештења Комисије да ће радове наставити), на шта комисија шаље обавештење да је предмет већ завршен код Општине и Министарства према пређашњем захтеву за исплату. Извођач “ЗР Стаклотерм” се поново обраћа Комисији још пар пута у 2024 и касније у 2025.години по истом питању на шта добија исти одговор
 - Извођач 2026. године покреће тужбу број 201/25 код Привредног суда у Пожаревцу против Општине Кучево за исплату преосталих средстава по оригиналној фактури у вредности 647,480.00 динара коју је по сопственој тврдњи у потпуности спровео, у ту сврху у току судског поступка тражи ангажовање судског вештака који треба да констатује обим и квалитет изведених радова
 - Налаз судског вештака Мирка Стокића (који је обављен 2 године након извођења радова) констатује:
 - да је извођач извео укупно 27,03 м2 столарије а не 24,6 м2 (по оригиналној уговореној) или изведеној од 21,9 м2 (у тренутку обиласка комисије и наплате). Дакле 5,13 м2 више од стварно изведене столарије у односу на тренутак када је комисија обилазила терен, што указује на договор између извођача и грађанина

- Петровић Зорана (на чијој кући су изведени радови) да се изведу додатни радови у каснијем периоду па покуша наплата од стране Општине Кучево
- извођач није извео обраду шпалетни (у тужби тврди да је извео и тражи наплату за све радове по Уговору!). Ова ставка је вредности од 137.200,00 дин по уговореној профактури из 2023. године.
 - извођач је уместо столарије Weiss за коју је доставио атесте приликом пријаве на конкурс за Привредне субјекте у општини Кучево) извео столарију марке Roloplast (о чему није обавестио комисију нити доставио неопходне атесте, што доводи у питање да ли наведена столарија задовољава стандарде конкурса и сам квалитет уграђене столарије).

Услед свега горе наведеног комисија је става да је привредни субјект “ЗР СТАКЛОТЕРМ ГОРАН МИЛОЈЕВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК КУЧЕВО” вишеструко прекршио услове Јавног позива и да се наведени искључи са листе Привредних субјеката на територији Општине Кучево.

Потписи чланова Комисије:

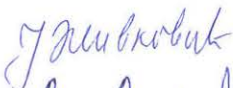
Никола Јовановић



Луна Бојнић



Јелена Живковић



Александра Дејић



Катарина Живковић

Седница комисије завршена у 09:30 сати. У Кучеву, 12.02.2026. године

