



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА КУЧЕВО  
Општинска управа Кучево  
Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду  
Број предмета: 351-305/2025-03  
Датум: 11.12.2025. године  
Кучево

Општинска управа Кучево-Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, решавајући по службеној дужности на основу члана 27. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“, бр. 91/2025), члана 78, 136, 140. и 141 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 96/2018 и 2/2023), доноси:

### **КОЛЕКТИВНО РЕШЕЊЕ О ОБУСТАВИ ПОСТУПАКА**

**ОБУСТАВЉАЈУ СЕ СВИ** поступци озакоњења објеката, започети у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/2015, 83/2018, 81/2023 и 62/2023) који нису правноснажно окончани, даном ступања на снагу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“, бр. 91/2025) од 24.10.2025. године.

Овим решењем обухваћени су сви предмети у евиденцији надлежног органа који су вођени по претходним прописима у вези легализације односно озакоњења објеката који до дана доношења овог решења нису правноснажно окончани.

Странке које су имале започет поступак озакоњења имају право да покрену поступак евидентирања и упис права на непокретностима у складу са одредбама Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“, бр. 91/2025), према прописаном поступку и условима.

Решење постаје правноснажно даном доношења и против њега није дозвољена жалба, јер се обустава поступака заснива на непосредној примени Закона.

### **О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

Дана 24.10.2025. године ступио на снагу Закон о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“, бр. 91/2025).

Чланом 27. став 1. наведеног Закона прописано је да даном ступања на снагу овог Закона престаје да важи Закон о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/2015, 83/2018, 81/2023 и 62/2023), док је даље ставом 2. истог члана прописано да се поступци започети у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката обустављају даном ступања на снагу истог Закона. Став 3. истог члана Закона прописује да се за поступке из става 2. овог члана не доноси се посебно решење о обустави поступка, већ колективно решење.

Одредбама члана 78. став 1. тачка 1) Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 96/2018 и 2/2023) прописано је да се јавно достављање врши ако ниједан други начин достављања није могућ, а ставом 2. да се јавно достављање састоји од

објављивања писмена на веб презентацији и огласној табли органа. Писмено може да се објави и у службеном гласилу, дневним новинама или на други начин.

Поступајући по службеној дужности, а имајући у виду да је надлежни орган водио поступке озакоњења објеката у складу са Законом о озакоњењу објеката, који је престао да важи дана 24.10.2025. године, ступањем на снагу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима, то је у складу са чланом 27. наведеног Закона донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба јер се обустава поступака заснива на непосредној примени закона.

Решење доставити:

- решење објавити на веб презентацији и огласној табли ОУ Кучево
- грађевинској инспекцији ОУ Кучево
- РГЗ-у СКН Кучево
- архиви ОУ Кучево

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мирјана Станковић Стојановић, дипл.правник

