



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА КУЧЕВО  
ОПШТИНСКА УПРАВА КУЧЕВО  
Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду  
Број предмета: ROP-KUC-1461-IUP-6/2026  
Заводни број: 000065411 2026 05581 004 000 351 145  
Датум: 23.01.2026. године  
К у ч е в о

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву Марковић Драгице из Вуковића на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чланова 43., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23), члана 29. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантим роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/2015 и 29/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** употреба стамбеног објекта, инвеститора Марковић Драгице из Вуковића

### Подаци о објекту и парцели:

1. Намена објекта: стамбени објекат;
2. Бруто површина објекта: 288,77м<sup>2</sup> (од чега у основи, приземљу 140,94м<sup>2</sup>);
3. Нето површина објекта: 224,65м<sup>2</sup> (од чега у основи, приземљу 114,10м<sup>2</sup>)
4. Спратност објекта: П+1;
5. Место: Вуковић
6. Улица и број: Браничевска бр. 6
7. Катастарска парцела број: 1501 КО Вуковић, површине 1881м<sup>2</sup>.

Употребна дозвола се издаје на основу решења о грађевинској дозволи бр. 351-45/22-03 од 01.03.2022. године издатог од стране Општинске управе Кучево, Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, пројекта за грађевинску дозволу бр. 19/2022-02-ПГД од фебруара 2022. године израђеног од стране Бироа за пројектовање и извођење

грађевинских радова „МС“ из Кучева, главног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ., потврде лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Михајловић Мирослава, дипл.инж.грађ. од 11. јануара 2026. године са предлогом за издавање употребне дозволе, Елабората геодетских радова снимања објекта бр. 952-027-58921/2025 од 15.08.2025. године израђеног од стране геодетске организације Бироа за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ Петровац на Млави, Издвојено место Миодрага Рајића бб, Кучево, одговорног лица Маријане Лазић, маст.инж.геодез. и Елабората геодетских радова за подземне инсталације бр. 956-304-17287/2025 израђеног од стране Бироа за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ Петровац на Млави, Издвојено место Миодрага Рајића бб, Кучево, одговорног лица Маријане Лазић, маст.инж.геодез.

**Гарантни рок за објекат:** 2 (две) године

Инвеститор је измирио обавезе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта у потпуности.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Марковић Драгица из Вуковића поднела је дана 12.01.2026. године усаглашен захтев за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

**Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:**

1. Решење о грађевинској дозволи бр. 351-45/22-03 од 01.03.2022. године;
2. Елаборат геодетских радова снимања објекта бр. 952-027-58921/2025 од 15.08.2025. године израђен од стране геодетске организације Бироа за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ Петровац на Млави, Издвојено место Миодрага Рајића бб, Кучево, одговорног лица Маријане Лазић, маст.инж.геодез.
3. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 956-304-17287/2025 израђен од стране Бироа за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ Петровац на Млави, Издвојено место Миодрага Рајића бб, Кучево, одговорног лица Маријане Лазић, маст.инж.геодез.
4. Потврду лица које испуњава услове за одговорног пројектанта пројектанта Михајловић Мирослава, дипл.инж.грађ. од 11. јануара 2026. године са предлогом за издавање употребне дозволе;
5. Изјаву одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Михајловић Мирослава, дипл.инж.грађ. од 11. јануара 2026. године о потреби израде пројекта изведеног објекта;
6. Изјаву одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Михајловић Мирослава, дипл.инж.грађ. од 11. јануара 2026. године о површинама објекта;
7. Изјаву одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Михајловић Мирослава, дипл.инж.грађ. од 11. јануара 2026. године о предрачунској вредности радова на изградњи предметног објекта;
8. Сертификат о енергетским својствима зграде са извештајем о извршеном енергетском прегледу објекта бр. 24076 од јуна 2024. године,

9. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 19/2022-02-ПГД од фебруара 2022. године израђеног од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ из Кучева, главног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инг.грађ., са изјавом инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом изградње није дошло до одступања од истог;
10. Обавештење од 24.11.2024. године о утврђивању кућног броја;
11. Рачун ЈП ЕПС Београд ЕД за мај 2025. године бр. 100011243831 од 10.06.2025. године;
12. Пуномоћје ОВ.бр. 035-1227/25-02 од 04.07.2025. године.

Овај Орган је у поступку обједињене процедуре прибавио обавештење надлежног РГЗ-а, Одељења за катастар водова Крагујевац бр. 956-03-304-130/2026 од 21.01.2026. године о спроводљивости Елабората геодетских радова за подземне инсталације и обавештење надлежног РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Кучево бр. 952-04-027-696/2026 од 19.01.2026. године о спроводљивости Елабората геодетских радова снимања објекта а сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

Надлежни орган је констатовао су у складу са Законом о планирању и изградњи уредно поднете изјаве о завршетку израде темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу.

На основу свега наведеног утврђено да су сви радови изведени у складу са грађевинском дозволом и горе наведеном техничком документацијом као и да је објекат подобан за употребу те предлаже издавање решења о употребној дозволи.

Како је достављена сва документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чланом 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23) као и на основу свега горе наведеног и предлога одговорног пројектанта да се изда употребна дозвола за стамбени објекат инвеститора Марковић Драгице из Вуковића, решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 2.850,00 динара, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...3/18), 1.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. 7/24) и 1.040,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе.

Решење доставити : -Марковић Драгици из Вуковића  
-Архиви СО Кучево;  
-Надлежној инспекцији

Самостални саветник  
Мирјана Станковић Стојановић