



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-43197-CPI-1/2025

Заводни број: 000039122 2026 05581 004 000 351 143

Датум: 13.01.2026. године

Кучево

Општинска управа Кучево-Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду поступајући по захтеву Булутих Славице из Нереснице за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл. РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чланова 16, 17 и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање решења о ограђевинској дозволи број предмета: ROP-KUC-43197-CPI-1/2025 од 31.12.2025. године, који је поднела Булутих Славица из Нереснице за извођење радова на реконструкцији и доградњи помоћног објекта са пренаменом у стамбени на КП.бр. 2341/1, 2342, 2339/1 и 2339/2 КО Поповац **због формалних недостатака.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Булутих Славица из Нереснице је дана 31.12.2025. године поднела захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на реконструкцији и доградњи помоћног објекта са пренаменом у стамбени на КП.бр. 2341/1, 2342, 2339/1 и 2339/2 КО Поповац.

Приликом провере испуњености формалних услова прописаних чланом 8.ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл. РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члановима 16. и 17. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23) овај орган је утврдио да постоји формални недостатак.

Увидом у евиденцију коју води РГЗ, Служба за катастар непокретности Кучево Орган је утврдио да постојећи предметни помоћни објекат уписан и озакоњен на три грађевинске парцеле и то КП.бр. 2342, 2339/1 и 2339/2 КО Поповац са бруто површином од 338,00м². На катастарско-топографском плану од марта 2025. године је приказано да предметни објекат заузима делом и КП.бр. 2341/1 КО Поповац, те је на основу тога у свим деловима Извода из пројекта за грађевинску дозволу и у самом захтеву наведено да се објекат налази на четири парцеле а не на три као што је уписано у јавној евиденцији РГЗ-а.

С обзиром на наведено а како једна од парцела односно КП.бр. 2341/1 КО Поповац није у власништву подносиоца захтева, потребно је усагласити документацију или приложити доказ о праву својине на наведеној парцели као и доказ о одговарајућем праву на делу КП.бр. 2342 КО Поповац с обзиром да се на наведеној парцели дограђује предметни објекат а да је подносилац захтева власник са реалним уделом на парцели али само на земљишту испод постојећег објекта а не и на делу на коме се планира доградња.

Из захтев је приложен Извод из пројекта за грађевинску дозволу док Пројекат за грађевинску дозволу као посебан документ а оба израђена на основу чланова 33. и 51-56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта „Сл.гласник РС“, бр. 96/2023) није приложен.

Уз предметни захтев такође није приложена изјава инвеститора и одговорног пројектанта којим потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине сходно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи и члану 16. став 2. тачка 13. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23).

Поступајући по члану 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23), којим је прописано да ће надлежни орган захтев одбацили решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева ако нису испуњени услови из члана 17. овог правилника, донето је решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду из члана 16. став 2. тачка 5) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је

одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 16. став 2. тачка 5) овог правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, преко надлежног органа, у року од осам дана од дана достављања.

Решење доставити:

- Булutiћ Славици из Нереснице
- Надлежној инспекцији
- Архиви СО Кучево

Самостални саветник

Мирјана Станковић Стојановић