

На основу члана 6. до 7.и 7а Закона о порезима на имовину („Сл.гл. РС“ бр 26/2001,“ Сл.лист СРЈ“ бр. 42/2002 – одлука СУС и „Сл.гл. РС“ бр. 80/2002, 80/202 – др.закон, 135/2004....57/2012 – одлука УС, 47/2013, 68/2014, 95/2018, 99/2018, 86/19 и 144/20,118/21, 138/22, 92/23 и 94/24), члана 60. Закона о финансирању локалне самоуправе („Сл.гласник РС“, бр. 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 – усклађени дин.изн., 125/2014-усклађени дин.изн., 95/2015- усклађени дин.изн., 83/2016, 91/2016 – усклађени дин.изн., 104/2016 – др. Закон , 96/2017 – усклађени дин.изн.,89/2018-усклађени дин.изн. и 95/2018-др.закон, 126/20, 111/21 - др.закон...85/24-ускл.дин.изн.) и члана 40. Статута општине Кучево (Службени гласник општине Кучево – 1/19 и 20/23, 14/25)

Скупштина општине Кучево на својој седници одржаној дана 28.11.2025. године, донела је

ОДЛУКУ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ
ПО ЗОНАМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КУЧЕВО ЗА 2026. ГОДИНУ

Члан 1.

Утврђују се просечне цене непокретности по зонама у м2 на територији општине Кучево и то:

	Екстра зона	Прва зона	Друга зона	Трећа зона	Четврта зона	Пета зона
Станови	46.991,00	33.258,00	15.051,00	15.051,00	10.200,00	10.200,00
Куће за становање	27.194,00	20.207,00	10.600,00	7.350,00	4.528,00	4.528,00
Пословне зграде и други грађ.обј.за обављање делатности	48.247,00	33.455,00	22.326,00	16.733,00	11.158,00	11.158,00
Помоћни објекти и гараже	10.690,00	7.973,00	5.258,00	2.634,00	2.634,00	2.634,00
Грађевинско земљиште	779,00	498,00	255,00	184,00	184,00	129,00
Пољопривредно земљиште	/	54,00	47,00	37,00	34,00	20,00
Шумско земљиште	/	44,00	33,00	32,00	30,00	25,00
Друго земљиште	0,0	32,00	28,00	22,00	20,00	12,00

Члан 2.

Утврђена просечна цена квадратног метра непокретности из члана 1. ове Одлуке служиће за одређивање основице за обрачун пореза на имовину за 2026.годину.

Члан 3.

Неизграђено грађевинско земљиште, односно део грађевинског земљишта, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину за 2026.годину, разврстава се у пољопривредно, односно шумско земљиште.

Члан 4.

Вредност другог земљишта која чини основицу пореза на имовину за пореску 2026.годину утврђује се применом просечне цене пољопривредног земљишта у тој зони, умањене за 40%, јер у зонама није било најмање три промета уз накнаду другог земљишта, а утврђена је цена пољопривредног земљишта.

Члан 5.

Ова Одлука о одређивању цене квадратног метра непокретности по зонама на територији општине Кучево објавиће се на интернет страни званичне презентације општине Кучево.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Кучево, а примењиваће се од 01.01.2026.године

Образложење

У складу са Законом о порезима на имовину потребно је утврдити просечну цену квадратног метра непокретности по зонама за утврђивање пореза на имовину до 30.новембра текуће године за наредну годину.

У поређењу са 2025. годином повећане су цене за станове и куће, као и за грађевинско земљиште, у износу од 10%, јер су просечне цене промета за ове непокретности веће од наведених. Код осталих непокретности извршено је повећање, у складу са Упутством Министарства финансија, где су планирани приходи увећани за 7,4%. За све непокретности на територији општине Кучево цене су донете у складу са Упутством Министарства финансија и просечним ценама из промета достављеним од јавног бележника и Пореске управе Кучево.

Број: I-06-73/2025/5
У Кучеву 28.11.2025.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ

Драган Милорадовић, с.р.

ПРЕДСЕДНИК СО КУЧЕВО

Драган Милосављевић, с.р.