



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-42544-LOC-1/2025

Број: 353-52/2025-03

Датум: 30.12.2025. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево - Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду поступајући по захтеву Верослава Јанковића из Кучева за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на КП бр. 211/7 КО Кучево, на основу чланова 8 и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл. РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 51/21, 62/23 и 91/25) и члана 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јанковић Верослава из Кучева за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на КП бр. 211/7 КО Кучево због формалних недостатака.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Јанковић Верослав из Кучева, поднео је дана 26.12.2025. године преко пуномоћника Иване Милошевић из Кусића, Пројектни биро „Гранд ИМ“ из Великог Градишта захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на КП бр. 211/7 КО Кучево.

Поступајући по чл. 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23) и чл.6 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/23) којим је прописана провера испуњености формалних услова за поступање по поднетом захтеву, надлежни орган је увидом у достављену документацију утврдио да приликом подношења уз захтев нису испуњени формални услови.

Увидом у идејно решење, и достављени катастарско-топографски план за предметну парцелу надлежни орган је утврдио да се на предметној парцели као и на суседној парцели налазе објекти, који су позиционирани у предметној парцели на месту где се планира изградња новог објекта. Како за предметне објекте нису приказани подаци о објектима који се уклањају потребно је или приложити нови катастарско-топографски план уколико објекти више не постоје на парцели или приказати податак о објектима који се уклањају. Такође, потребно је јасно приказати границе суседних парцела као и удаљења планираног објекта од истих.

Увидом у графичке прилоге, утврђено је да се основа приземља и изглед објекта са задње стране не поклапају у делу на коме су приказане степенице за излаз у двориште.

Надлежни орган је увидом у табелу новопројектованог стања садржану у Техничком опису и увидом у графичку документацију утврдио да постоји неусаглашеност по питању нето и бруто површина, те је потребно извршити корекцију истих, а самим тим и корекцију индекса изграђености и заузетости.

На основу свега горе наведеног донет је закључак као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Кучево у року од три дана од дана достављања, таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Руководилац одељења
Мирјана Станковић Стојановић