



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета:ROP-KUC-36205-СПИН-3/2025

Заводни број: 351-310/2025-03

Датум: 31.12.2025. године

К у ч е в о

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Ловачког удружења „Јелен“ Кучево за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 134, 136. и 167. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чланова 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору Ловачком удружењу „Јелен“ Кучево изградња помоћног објекта за привремено складиштење одстрелене дивљачи, категорије Б, класификационе ознаке 125221-специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама, габарита: 8,60м x 8,60м, спратности П+0 (висина слемена објекта 5,80м), бруто површине: 73,96м², предрачунске вредности 2.584.900,00 динара.

Предметни објекат градити на КП.бр. 5333/32 КО Кучево 1 која је површине 2374м².

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу локацијских услова број 353-43/2025-03 од 28.11.2025. године издатих од стране Општинске управе општине Кучево, пројекта за грађевинску дозволу бр. 236/25-Г од децембра 2025. године израђеног од стране „ИНТЕП“ Пожаревац, одговорног пројектанта Добривоја Јовановића, дипл. инж. маш. и доказа о праву својине.

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 11.434,38 динара, а како је инвеститор изјавио да ће уплатити износ једнократно исти се умањује за 30% и износиће 8.004,00 динара који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву радова пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе документацију прописану чланом 148. Закона о планирању и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) као и решење којим се даје сагласност на План управљања отпадом.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу приликом чега се прилажу геодетски снимак изграђених темеља и геодетски снимак објекта.

Саставни део решења су локацијски услови бр. 353-43/2025-03 од 28.11.2025. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2025. године и пројекат за грађевинску дозволу бр. 236/25-Г од децембра 2025. године израђеног од стране „ИНТЕП“ Пожаревац, одговорног пројектанта Добривоја Јовановића, дипл. инж. маш.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Ловачко удружење „Јелен“ Кучево је дана 25.12.2025. године поднело Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу помоћног објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Локацијски услови број 353-43/2025-03 од 28.11.2025. године издати од стране Општинске управе општине Кучево;
2. Доказ о праву својине: Извод из базе података катастра непокретности за бр. ЛН 4087 КО Кучево 1 од 30.12.2025. године;
3. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 236/25-Г од децембра 2025. године израђен од стране „ИНТЕП“ Пожаревац, одговорног пројектанта Добривоја Јовановића, дипл. инж. маш.
4. Изјава овлашћеног лица Вујчић Драгана, дипл.инж.грађ. о потреби израде Елабората енергетске ефикасности за предметни објекат бр. 236/25-Г-ЕЕ од децембра 2025. године;
5. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2025. године;
6. Изјава инвеститора и одговорног извођача да је комплетна техничка документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине од децембра 2025. године;

7. Решење о промени намене бр. IV-326-22/25-03 од 25.12.2025. године са доказом о уплати;

8. Пуномоћје.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је службено у поступку обједињене процедуре од органа надлежног за послове грађевинског земљишта бр. 352-175/2025-03 од 30.12.2025. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију из чланова 8д, 8.ђ, 135, 136 и 168. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/1, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чланова 16, 17, 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) као и Пројекат за грађевинску дозволу израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 420,00 и 600,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...3/18) и 2.500,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. 3/17) и 3.130,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

-Подносиоцу захтева

-Грађевинском инспектору

-Архиви СО Кучево

Самостални саветник

Мирјана Станковић Стојановић