



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета:ROP-KUC-37212-ISAWHA-2/2025

Заводни број: 351-307/2025-03

Датум: 26.12.2025. године

К у ч е в о

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Пожаревац за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката које се граде односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 87/2023), чланова 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се инвеститору „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Пожаревац изградња стубне бетонске трансформаторске станице 10/0,4kV/kV, 250 kVA „Мустапић 1“ са прикључним 10 kV водом и нисконапонским расплетом у Мустапићу, објекта категорије Г, класификационе ознаке 222420-трансформаторске станице и подстанице и 222410-локални електрични подземни или надземни водови на КП.бр. 4168, 4169/1 и 10629/1 КО Мустапић.

Подаци о објекту (димензије) су:

- површина газишта стубне бетонске трансформаторске станице 10/0,4 kV: 3,00 м2,
- висина стуба трансформаторске станице 10/0,4 kV: 10 м изнад земље,

- дужина трасе надземног 10 kV вода: 38м (дужина надземног 10 kV вода: 40м)
- дужина трасе надземног 0,4 kV вода: 38м (дужина надземног 0,4 kV вода: 55м).

Предрачунска вредност објеката је 4.446.790,32 динара.

Решење се издаје на основу Идејног пројекта бр. 4/2025 од септембра 2025. године израђеног од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Пожаревац, главног пројектанта Милошевић Небојше, дипл.ел.инж. и доказа о одговарајућем праву на земљишту.

Допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу инфраструктурних објекта се не обрачунава сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе документацију прописану чланом 148. Закона о планирању и изградњи као и решење којим се даје сагласност на План управљања отпадом.

По завршетку изградње објекта инвеститор је дужан да поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Пожаревац је дана 15.12.2025. године поднело Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, преко пуномоћника усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу линијског инфраструктурног објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена и у поступку обједињене процедуре прибављена следећа документација:

1. Информација о локацији 350-135/24-03 од 26.11.2024. године;

2. Доказ о одговарајућем праву на земљишту односно објекту:

- Извод из базе података за ЛН бр. 1990 од 22.12.2025. године;

- Извод из базе података за ЛН бр. 2042 од 22.12.2025. године;

- Уговор о установљавању права службености ОПУ:452-2025 од 15.04.2025. године

3. Идејни пројекат бр. 4/2025 од септембра 2025. године израђен од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Пожаревац, главног пројектанта Милошевић Небојше, дипл.ел.инж.

4. Технички услови деловодни бр. 418343/2-2025 од 18.09.2025. године издати од предузећа за телекомуникацију „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д.

5.Услови ЈКП-а Кучево бр. 237 од 29.01.2024. године;

6.Услови ЈП СРБИЈАГАС Нови Сад бр. 06-07-11/162/1 од 07.11.2024;

7. Мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине бр. 38-41/2025-03 од 24.12.2025. године;

8. Изјава инвеститора и одговорног пројектанта да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине од 26.12.2025. године.

Сходно члану 135. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), за изградњу линијских инфраструктурних објекта као доказ о одговарајућем праву сматра се и правноснажно или коначно решење о експропријацији, закључен уговор о праву службености у складу са Законом, закључен уговор о закупу на земљишту у приватној својини, као и други докази прописани чланом 69. став 9. Закона односно попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника истих.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију из чланова 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чланова 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) као и Идејне пројекте израђене у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 96/23) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 420,00 и 7.310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...109/25), 2.090,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 131/22 ...80/25) и 3.500,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл.гласник општине Кучево“, бр. 7/24).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 610,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

-Подносиоцу захтева

-Грађевинском инспектору

-ЈП „Телеком Србија“ ИЈ „Пожаревац“

-ЕПС Дистрибуција огранак Е.Д „Електроморава“ Пожаревац

- ЈКП Кучево,
- ЈП Србијагас Нови Сад
- Архиви СО Кучево

Самостални саветник

Мирјана Станковић Стојановић