



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-15610-LOCA-3/2025

Број: 353-50/2025-03

Датум: 16.12.2025. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево - Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду поступајући по захтеву који је поднела Стојановић Надица из Кучева за измену локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 3626/6 КО Кучево, на основу чланова 8 и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл. РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 51/21, 62/23 и 91/25) и члана 7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБИЈА СЕ захтев Стојановић Надице из Кучева, број предмета ROP-KUC-15610-LOCA-3/2025 од 12.12.2025. године, код надлежног органа заведен под бројем 353-50/2025-03, за измену локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 3626/6 КО Кучево, као неоснован.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Стојановић Надица из Кучева, поднела је дана 12.12.2025. године преко пуномоћника Стевановић Милице из Смедеревске Паланке, захтев за измену локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 3626/6 КО Кучево, код надлежног органа заведен дана 12.12.2025. године под бројем 353-50/2025-03.

Поступајући по чл. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19) којим је прописано да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по поднетом захтеву, исти је утврдио да не постоје услови за подношење захтева за измену локацијских услова.

Увидом у комплетан досије предмета утврђено је да су за наведене радове прибављени локацијски услови дана 27.05.2022.године, заведени под бројем 353-23/22-02. С обзиром да локацијски услови сходно чл.57 Закона важе две године, а да је у међувремену истекло и Решење о грађевинској дозволи број 351-176/22-03 јер инвеститор није пријавио радове у законском року, орган сматра да инвеститор нема право на подношење захтева за измену локацијских услова већ је потребно поднети захтев за нове локацијске услове.

Надлежни орган је такође утврдио увидом у Главну свеску Идејног решења бр. 98/25 од децембра 2025. године израђеног од стране Пројектни биро „Domus & Keni” ул.Светог Саве 10, Смедеревска Паланка, одговорног пројектанта Милице Стевановић, дипл.инж.арх., утврдио да је наведен погрешан број парцеле, у тачки 1.3.1.Техники опис-Општи подаци и локацији објекта.

Чланом 8. став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од објављивања акта из ст.1 и 2. овог члана, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у чл.6 став 2 тачка 2) овог правилника.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Сходно члану 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 6 Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/20) којима је прописано да надлежни орган одбацује захтев закључком уколико постоје формални недостаци, решено је као у диспозитиву закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Кучево у року од три дана од дана достављања, таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Руководилац одељења

Мирјана Станковић Стојановић