

“ZORA ENERGY“ Д.О.О.
Београд-Врачар
11000 Београд
ул. Масарикова бр. 5, спрат 20



Скупштина општине Кучево
12 240 Кучево, ул. Светог Саве бр. 76

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ **подручја ветроелектране “Зиман”** **на територији општине Кучево**

- нацрт плана, јавни увид -

децембар, 2025. година

34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66 034/70-30-10, 70-30-11, Тел./факс: 034/70-30-10,
E-mail: office@arhiplan.org Текући рачун: 205 – 134175 – 16



Excellent
Small & Medium Enterprises
Privredna Komora Srbije
Chamber of Commerce and Industry of Serbia

Sertifikat izdat 27.03.2013.g.
Trenutno valjanost proverite
putem QR koda.



2020
A
Bonitetna izvrsnost

ARHIPLAN DOO
ARANĐELOVAC

Matični broj: 17576259
Bisnode d.o.o. / 2.10.2020

ISO 9001
ISO 14001

BUREAU VERITAS
Certification



ПРЕДМЕТ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ подручја ветроелектране “Зиман” на територији општине Кучево - нацрт плана, јавни увид -
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	“ZORA ENERGY“ Д.О.О. Београд-Врачар 11000 Београд, ул. Масарикова бр. 5, спрат 20
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Општинска управа општине Кучево Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду 12 240 Кучево, ул. Светог Саве бр. 76
ОБРАЋИВАЧ ПЛАНА:	“АРХИПЛАН” Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг 34 300 Аранђеловац, ул. Кнеза Михаила бр.66
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТИ:	ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх. (бр.лиценце: ИКС 200 0015 03)
	ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх. (бр.лиценце: ИКС 200 1479 14)
РАДНИ ТИМ:	АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж. МАЈА СРЕЋКОВИЋ, дипл.инж.арх. ДИМИТРИЈЕ ЦЕНИЋ, дипл.инж.грађ. ГОРДАНА ГАМБЕЛИЋ, дипл.инж.геод. АЛЕКСАНДАР ГАВРИЛОВИЋ, дипл.инж.грађ. АЛЕКСАНДАР ВАСОЈЕВИЋ, дипл.инж.електро. БЛАГОЈЕ ЦОНИЋ, дипл.инж.саобраћ. ЂОРЂЕ ЈАНКОВИЋ, дипл.инж.геод.
ДИРЕКТОР „АРХИПЛАН” Д.О.О. :	ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Решење, лиценца - „Б” категорија, број лиценце 003Б02/25
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ОПШТИ ДЕО

А. УВОД	1
А.1. Повод за израду плана	1
А.2. Правни и плански основ	2
А.2.1. Правни основ	2
А.2.2. Плански основ	2
А.3. Обухват плана и грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља	4
А.4. Опис постојећег стања	10

ПЛАНСКИ ДЕО

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА	13
Б.1. Концепција уређења и изградње ветроелектране	13
Б.2. Намена површина и објеката са билансом површина	14
Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене	16
Б.3.1. Саобраћајна инфраструктура	16
Б.3.1.1. Концепција саобраћајне инфраструктуре у подручју ветроелектране	16
Б.3.1.2. Правила уређења и грађења за саобраћајну инфраструктуру	18
Б.3.2. Инфраструктурне мреже и објекти	19
Б.3.2.1. Општа правила и услови за инфраструктурне мреже и објекте	19
Б.3.2.1.1. Правила и услови за трасирање подземних линијских инфраструктурних објекта	19
Б.3.2.1.2. Услови за паралелно вођење и укрштање инсталација (јавни пут у надлежности локалне управе)	19
Б.3.2.1.3. Услови за однос локација ветрогенератора и далековода	20
Б.3.2.1.4. Услови за однос локација ветрогенератора и радиорелејних коридора емисионих станица	20
Б.3.2.1.5. Услови за однос локација ветрогенератора и објеката Републичког хидрометеоролошког завода	20
Б.3.2.1.6. Услови за заштиту и реконструкцију постојеће електроенергетске инфраструктуре средњег напонског нивоа и нисконапонских мрежа	21
Б.3.2.1.7. Услови за постављање инсталација у зони	

водотока.....	21
Б.3.2.2. Водоводна и канализациона инфраструктура (правила уређења са правилима грађења).....	21
Б.3.2.3. Електроенергетска инфраструктура (правила уређења са правилима грађења).....	24
Б.3.2.3.1. Електроенергетска инфраструктура у ближем и ширем окружењу.....	24
Б.3.2.3.2. Електроенергетска инфраструктура (напонског нивоа 400 kV) у подручју Плана.....	25
Б.3.2.3.3. Електроенергетска инфраструктура средњег напонског нивоа у подручју Плана.....	25
Б.3.2.3.4. Правила уређења и грађења за електроенергетску инфраструктуру.....	26
Б.3.2.4. Електронска комуникациона инфраструктура (правила уређења са правилима грађења).....	28
Б.3.3. Попис катастарских парцела за јавне намене.....	29
Б.4. Степен комуналне опремљености.....	38
Б.5. Услови и мере заштите.....	38
Б.5.1. Услови и мере заштите природних добара.....	38
Б.5.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа.....	41
Б.5.3. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи.....	42
Б.5.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената.....	49
Б.5.5. Урбанистичке мере за прилагођавање потребама одбране земље.....	49
Б.6. Стандарди приступачности.....	49
Б.7. Мере енергетске ефикасности изградње.....	50
Б.8. Пољопривредно земљиште.....	50
Б.9. Шумско земљиште.....	50
Б.10. Водно земљиште.....	51
В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	53
В.1. Правила грађења за ветрогенераторе и уређење платоа у функцији енергетике.....	53
В.2. Правила грађења за ТС 400/33 kV „Зиман”.....	61
В.3. Инжењерскогеолошки услови.....	64
В.4. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса.....	65
Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	65
Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	66
Д.1. Садржај графичког дела.....	66
Д.2. Садржај документационе основе плана.....	66

ПРИЛОЗИ

- Прилог 1. - Списак координата нових граничних тачака које дефинишу границу обухвата плана
- Прилог 2. - Списак координата осовинских тачака за саобраћајнице;
- Прилог 3. - Списак координата темених тачака за саобраћајнице;
- Прилог 4. - Списак координата које дефинишу зону за грађење;
- Прилог 5. - Списак координата нових граничних тачака, које дефинишу нову граничну линију и регулациону линију.

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарско-топографски план са границама обухвата плана.....	1:5.000
2. Постојећа намена површина у оквиру планског обухвата.....	1:5.000
3. Планирана намена површина у оквиру планског обухвата.....	1:2.500
4. Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима.....	1:2.500
5. План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење.....	1:2.500
6. План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом.....	1:5.000

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Решење, лиценца - „Б” категорија, број лиценце 003Б02/25
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте



5000239816224

ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ
СУБЈЕКТА



Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски
број

17576259

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта

Активан

Са статусом социјалног
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

АРХИПЛАН ДОО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И
КОНСАЛТИНГ, АРАНЂЕЛОВАЦ

Скраћено пословно име

АРХИПЛАН ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

АРАНЂЕЛОВАЦ

Место

АРАНЂЕЛОВАЦ

Улица

Кнеза Михаила

Број и слово

66

Спрат, број стана и
слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште	
Е- пошта	office@arhiplan.org



ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Датум оснивања	16.06.2004
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	103421790
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	
	325-9601700076832-54 205-0070100426674-67 205-0000000134175-16 325-9500700203624-35 205-0000000151563-38 160-0000000117957-61
Подаци о статусу / оснивачком акту	
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници	
Физичка лица	
1.	

	Име	Драгана	Презиме	Бига
	ЈМБГ	2207964726818		
	Функција	Директор		

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**Име и
презиме

Драгана Бига

ЈМБГ

2207964726818

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 2,064.41 EUR, у противвредности од
147,813.41 RSD

износ

датум

Уплаћен: 2,064.41 EUR, у противвредности од
147,813.41 RSD

17.06.2004

Удео

износ(%)

100.000000000000

Основни капитал друштва**Новчани**

износ

датум

Уписан: 2,064.41 EUR, у противвредности од
147,813.41 RSD

износ	датум
Уплаћен: 2,064.41 EUR, у противвредности од 147,813.41 RSD	17.06.2004

Огранци		
1.	Назив	ARHIPLAN DOO ARANĐELOVAC OGRANAK ZA IZNAJMLJIVANJE VLASTITIH ILI IZNAJMLJENIH NEKRETNINA I UPRAVLJANJE NJIMA, ARANĐELOVAC
	Шифра делатности	6820
	Назив делатности	Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима
	Адреса	
	Општина	АРАНЂЕЛОВАЦ
	Место	АРАНЂЕЛОВАЦ
	Улица	КНЕЗА МИХАЈЛА
	Број и слово	66
	Спрат, број стана и слово	/ /
	Додатни опис	
Заступници – огранак заступају законски заступници		

Регистратор, Миладин Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 30.10.2025. године у 12:03:05 часова

С дигитално потписано
Maglov Miladin
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
30.10.2025. 12:03:05



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 000680635 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 03.03.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву АРХИПЛАН ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ из Аранђеловца, ул. Кнеза Михаила бр. 66, министар за јавна улагања, дана доноси:

РЕШЕЊЕ

- I** „АРХИПЛАН ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ“, из Аранђеловца, улица Кнеза Михаила број 66, матични број: 17576259, ПИБ: 103421790, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II** „АРХИПЛАН ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ“, из Аранђеловца, улица Кнеза Михаила број 66, матични број: 17576259, ПИБ: 103421790 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III** **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 003Б02/25 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV** Трошкове поступка у износу од 816.481,00 динара сноси „АРХИПЛАН ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ“.
- V** Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „АРХИПЛАН ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ“, из Аранђеловца, улица Кнеза Михаила број 66, матични број: 17576259, ПИБ: 103421790, поднео је, дана 30.08.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, а потом и допуну захтева дана 06.02.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 14.02.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**11 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**7 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **11** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду/Уговора о радном ангажовању),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „АРХИПЛАН ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ“, из Аранђеловца, улица Кнеза Михаила број 66 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије матични број: 17576259, ПИБ: 103421790, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **8 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, геодезије и саобраћаја), и
 - **7 лица са личном лиценцом**, од којих **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **2 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02** и **2 лица** са активном лиценцом одговорног пројектанта;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **816.481,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија“ подносиоцу захтева **„АРХИПЛАН ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ“**, из Аранђеловца, улица Кнеза Михаила број 66, матични број: 17576259, ПИБ: 103421790.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Драгана Н. Бига

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2207964726818

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0015 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2025-18897
Београд, 06.08.2025. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгана Н. Бига, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0015 03

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 31.07.2026. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије**

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19 и 47/25), одговорни урбаниста даје

ИЗЈАВУ

- да је нацрт **Плана детаљне регулације подручја ветроелектране „Зиман” на територији општине Кучево** припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и прописима донетим на основу Закона и
- да је нацрт **Плана детаљне регулације подручја ветроелектране „Зиман” на територији општине Кучево** припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли и усклађен са планским документима ширег подручја.

У Аранђеловцу, децембар, 2025. година



Одговорни урбаниста:

Драгана Бига, дипл.инж.арх
лиценца ИКС 200 0015 03



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јелена Љ. Милићевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 05580083310

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1479 14



У Београду,
6. новембра 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Мр Милован Главоњић
дипл. инж. сл.

Број: 02-12/2025-29469
Београд, 13.11.2025. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Јелена Љ. Милићевић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1479 14

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 06.11.2026. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије**

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19 и 47/25), одговорни урбаниста даје

ИЗЈАВУ

- да је нацрт **Плана детаљне регулације подручја ветроелектране „Зиман” на територији општине Кучево** припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и прописима донетим на основу Закона и
- да је нацрт **Плана детаљне регулације подручја ветроелектране „Зиман” на територији општине Кучево** припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли и усклађен са планским документима ширег подручја.

У Аранђеловцу, децембар, 2025. година



Одговорни урбаниста:

Јелена Милићевић, дипл.инж.арх.
лиценца ИКС 200 1479 14

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

**План детаљне регулације подручја ветроелектране „Зиман”
на територији општине Кучево**

ОПШТИ ДЕО

А. УВОД

А.1. Повод за израду Плана

Територија обухваћена Планом¹ се налази у југоисточном делу општине Кучево и захвата делове катастарских општина (КО) Гложане, Нересница и Буковска, а граничи се са катастарском општином Јошаница која припада суседној општини Жагубица.

Непосредни повод за израду плана детаљне регулације је намера инвеститора „ZORA ENERGY” Д.О.О. из Београда, да изгради ветроелектрану „Зиман”, а у циљу реализације наведене намере, започете су активности на изради потребне планске документације.

Општи циљ израде планског документа за подручје ветроелектране „Зиман” је повећање коришћења обновљивих извора енергије и смањење негативних утицаја на животну средину, као и утврђивање одговарајућих планских решења на нивоу плана са детаљном разрадом, као основ за издавање локацијских услова за изградњу планиране ветроелектране, чиме се даје допринос контролисаном и одрживом коришћењу ресурса обновљивих извора енергије на подручју Браничевског управног округа, односно, повећању производње енергије из алтернативних извора, ради побољшања квалитета животне средине, сагласно смерницама из планске документације ширег подручја и Стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2040. године са пројекцијама до 2050. године.

Посебни циљеви израде овог Плана су:

- допринос одрживом развоју подручја у делу који се односи на енергетску ефикасност и обновљиве изворе енергије;
- рационалније коришћење простора сагласно потенцијалима за производњу електричне енергије коришћењем ветра;
- обезбеђење планског основа за пројектовање и изградњу путне, електроенергетске и друге инфраструктуре у зони ветроелектране.

Изради овог Плана се приступило на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације подручја ветроелектране „Зиман” на територији општине Кучево („Службени гласник општине Кучево”, број 16/24, 21/24 и 12/25).

Паралелно са израдом Плана, израђен је и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину (који је саставни део документационе основе Плана).

С обзиром на планирану снагу ветроелектране у тачки прикључења (180 MW), издавање локацијских услова и грађевинске дозволе за ветроелектрану је у надлежности Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Предмет разраде у овом Плану, није: 1) локација потребних електроенергетских објеката, у склопу прикључка на електропреносни систем Републике Србије, која се разрађује у посебном планском документу (План детаљне регулације за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и објеката у саставу ветроелектране „Ракова бара” на територији општине Кучево, израда је у току, на основу одлуке о приступању изради,

¹ Уместо назива планског документа – План детаљне регулације за подручје ветроелектране „Зиман” на територији општине Кучево, у даљем тексту користи се скраћени назив: План

објављене у „Службеном гласнику општине Кучево”, број 17/24, 9/25 и 10/25) и 2) траса једносистемског далековода 400 kV на релацији од трансформаторске станице (ТС) „Зиман” до ПРП 400 kV „Кучево”, који ће се разрадити посебним актом.

А.2. Правни и плански основ

А.2.1. Правни основ

Правни основ за израду Плана чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закони, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19 и 47/25);
- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације подручја ветроелектране „Зиман” на територији општине Кучево („Службени гласник општине Кучево”, број 16/24, 21/24 и 12/25).

А.2.2. Плански основ

Плански основ за израду Плана је:

- Просторни план јединице локалне самоуправе Кучево („Службени гласник општине Кучево”, број 4/11, 15/17 и 15/23);
- План генералне регулације за делове насељених места Вољуја и Нересница са индустријским зонама („Службени гласник Општине Кучево”, број 11/13).

Релевантни плански документи, од значаја за израду овог Плана су:

- Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, број 88/10);
- Уредба о утврђивању Регионалног просторног плана за подручје Подунавског и Браничевског управног округа („Службени гласник РС”, број 8/15).

Извод из Закона о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, број 88/10)

Према Просторном плану Републике Србије, потенцијал обновљивих извора енергије (ОИЕ) којима Република Србија располаже није довољно велики да би се у потпуности задовољиле садашње енергетске потребе. Међутим, то је потенцијал који би, ако би се рационално искористио, могао да смањи увозну зависност земље и штетне последице на животну средину, које се јављају због прекомерне употребе фосилних горива.

Основни циљ је повећање коришћења ОИЕ, уз смањење негативних утицаја на животну средину, што је у економском интересу Републике Србије.

Технички искористив енергетски потенцијал енергије ветра у Републици Србији је око 0,2 Mtoe годишње, тј. око 5% укупног потенцијала ОИЕ. Досадашња истраживања су показала да је могуће инсталирати око 1300 MW производних капацитета на ветар и годишње произвести око 2300 GWh електричне енергије.

Погодне зоне за изградњу ветроелектрана су делови АП Војводине (Западно-бачка зона, Северно-бачка зона, Јужно-бачка зона, Северно-банатска зона, Јужно-банатска зона и

Сремска зона), затим источни (Браничевска зона, Источна зона) и јужни (Јужно-моравска зона) делови, као и централни и западни делови Републике Србије (Расинска, Рашка и Златиборска зона). Посебно јужни Банат је погодан је за изградњу ветроелектрана и због добре путне и енергетске инфраструктуре, близине великих центара потрошње електричне енергије и др.

У источним, западним и јужним деловима Републике Србије постоје зоне са значајним потенцијалима за изградњу ветроелектрана. За тачну оцену оправданости изградње ветроелектрана на потенцијалним локацијама неопходно је спровести детаљна мерења брзине и правца ветра.

Приликом одређивања локације за ветроелектране потребна пажња биће посвећена ризику по животну средину (бука, утицај на птице, следе мишеве и пејсаж) и процени прихватљивости тог ризика са становишта домаћих прописа у области заштите природе и животне средине, пре свега Закона о заштити природе, и европских стандарда и искустава у изградњи ветроелектрана (израда стратешких процена утицаја на животну средину и студија о процени утицаја на животну средину), што се посебно односи на заштићена и еколошки значајна подручја.

**Извод из Уредбе о утврђивању Регионалног просторног плана
за подручје Подунавског и Браничевског управног округа
(„Службени гласник РС”, број 8/15)**

У области обновљивих извора енергије (у даљем тексту: ОИЕ), основни циљ је њихово значајније учешће у енергетском билансу, уз поштовање принципа одрживог развоја.

Просторним планом се предвиђа могућност коришћења ОИЕ, и то:

- хидроенергије, изградњом ХЕ свих капацитета;
- соларне (применом соларних система у којима објекат, преко соларних панела, прихвата и чува највећи део енергије, чиме се побољшава енергетска ефикасност и смањује негативан утицај коришћења фосилних горива на животну средину);
- енергије ветра, као појединачне локације или кроз изградњу ветропаркова на целој територији региона;
- биомасе, за шта постоје значајни потенцијали и у брдско–планинском делу региона, уз услов рационалног експлоатисања и коришћења дрвних отпадака из шумарства и прераде дрвета;
- геотермалне, уз потребне претходне истражне радове.

**Извод из Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево
(„Службени гласник општине Кучево”, број 4/11, 15/17 и 15/23)**

Према Просторном плану јединице локалне самоуправе Кучево, подручје Плана се налази у зони шумског, пољопривредног и делом грађевинског земљишта, па је неопходно да се разради путем плана детаљне регулације.

**Извод из Плана генералне регулације за делове насељених места Вољуја и Нересница
са индустријским зонама
(„Службени гласник Општине Кучево”, број 11/13)**

Подручје овог Плана се преклапа са делом подручја Плана генералне регулације за делове насељених места Вољуја и Нересница са индустријским зонама, односно планираном саобраћајницом (која прати трасу фактичког пута у насељу) и која се, у центру насеља прикључује на раскрсницу Улица краља Александра и Свете Тројице, као и са ободним

парцелама које се ослањају на предметну саобраћајницу а намењене су за мешовити градски центар у северном делу преклопа, односно за остало зеленило и гробље у јужном делу преклопа.

А.3. Обухват Плана и грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља

Границе су утврђене по границама постојећих катастарских парцела (када оне у целини припадају предметном подручју) и као линија преко постојеће катастарске парцеле (када она у целини не припада предметном подручју).

У случају неслагања наведених бројева катастарских парцела у текстуалном делу и подручја датог у графичким прилозима, као предмет овог Плана, важи граница утврђена у графичком прилогу **број 1.- „Катастарско-топографски план са границом обухвата плана”**.

Опис границе обухвата Плана

Граница Плана је прецизирана и дефинисана у поступку израде нацрта Плана.

Границом Плана обухваћена је површина од **1990,80.20 ha**, односно делови КО Гложане (528,53.97 ha), КО Нересница (598,2823 ha) и КО Буковска (863,98.70 ha).

Граница Плана полази са севера од тромеђе к.п.бр. 651, 491 и 492 КО Нересница и иде ка југоистоку ободом к.п.бр. 492 и 479, које обухвата, до тромеђе к.п.бр. 479, 493 и 6974 КО Нересница. Од тромеђе к.п.бр. 479, 493 и 6974 КО Нересница граница плана се ломи ка југозападу и иде делом обода к.п.бр. 479, ломи се ка југоистоку и југу и иде кроз к.п.бр. 493 до тромеђе 493, 494 и 6963 КО Нересница. Од тромеђе 493, 494 и 6963 КО Нересница граница плана иде на југ ободом дела к.п.бр.6963 до тачке на граници између к.п.бр.6963 и 493, где наставља ка југу кроз к.п.бр.493, 497 и 498 до тромеђе к.п.бр. 498, 497 и 499 КО Нересница. Од тромеђе к.п.бр. 498, 497 и 499 КО Нересница наставља ободом к.п.бр.499, која је у обухвату, пресеца к.п.бр. 497, 500 и 501, чији су делови у обухвату, до тачке на граници са к.п.бр.503 где се ломи ка западу и пресеца к.п.бр.503, улази и наставља ка југозападу, југу и југоистоку пресецајући к.п.бр.510, 509, 507, 506, 2583,2584, 2585, 2586, 2587, 2599, 2600, 2601, 2602,2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608 и делом к.п.бр.2609, делом ка северу и истоку кроз к.п.бр. 2609 и 2610, чији су делови у обухвату. Граница обухвата плана наставља ка истоку пресецајући к.п.бр.2791/2, 2791/1, 2790/1 и 2786 до тачке на граничној линији к.п.бр. 6963. Од тачке на граничној линији к.п.бр. 6963 граница обухвата плана наставља ка североистоку делом обода к.п.бр. 6963 до тачке на граничној линији к.п.бр.6963 где скреће ка северу и пресеца к.п.бр.2784/1, 2784/2, 2764 и 2763, иде делом обода к.п.бр. 2739, наставља ка северу пресецањем к.п.бр. 2738 и 2737 до пресека са граничном линијом к.п.бр. 6980 КО Нересница (к.п.бр. 5459 КО Гложане) пресеца је и наставља на североисток ободом к.п.бр. 2106 и 2088 и пресеца к.п.бр 2087 до тромеђе к.п.бр. 2087, 2085 и 2089 КО Гложане. Од тромеђе к.п.бр. 2087, 2085 и 2089 КО Гложане обухват плана наставља ка северу делом обода к.п.бр. 2083/1 која је у обухвату, наставља ка северу пресецајући к.п.бр. 2083/1 и 2083/2, наставља ка северу ободом к.п.бр. 2083/2, 2079, 2078 и делом к.п.бр. 2132 које су у обухвату, наставља ка северу пресецајући к.п.бр.1988, наставља делом обода к.п.бр. 2136, пресеца к.п.бр.1987, делом обода к.п.бр.1983, пресеца к.п.бр.1984, 1979 и 1978 које су у обухвату. Граница обухвата плана наставља ка северу, североистоку и северозападу ободом к.п.бр. 1976, 1977 и 1973, пресеца и наставља ка западу по ободу к.п.бр.1974 до тромеђе к.п.бр. 1974, 1966 и 1967 КО Гложане. Од тромеђе к.п.бр. 1974, 1966 и 1967 КО Гложане обухват плана наставља ка северу, североистоку и северозападу ободом к.п.бр. 1967, 1933 и 1932/3 које су у обухвату, пресеца к.п.бр. 1915/1 и 5438, наставља ка северу и ломи се ка истоку ободом к.п.бр. 2280, пресеца к.п.бр. 2283 и наставља ка северу, истоку и североистоку ободом к.п.бр.2284 која је

у обухвату. Обухват плана наставља ка северу и североистоку ободом к.п.бр. 2286, наставља ка североистоку ободом к.п.бр. 2275 и 2274, које су у обухвату, пресеца к.п.бр. 2294, наставља ка северозападу ободом к.п.бр. 2296 и 2299 које су у обухвату. Граница обухвата наставља ка североистоку пресецајући к.п.бр. 2300, 1529, 1524 и 1512 чији су делови у обухвату, наставља ободом к.п.бр. 1097 до тромеђе к.п.бр. 1097, 1106 и 1098 КО Гложане. Од тромеђе к.п.бр. 1097, 1106 и 1098 КО Гложане обухват плана наставља ка југоистоку ободом к.п.бр. 1097, 1095, 1080, 1079, 1075/2 и 1075/1, које су у обухвату, до тромеђе к.п.бр. 1075/1, 5414 и 1074 КО Гложане. Од тромеђе к.п.бр. 1075/1, 5414 и 1074 КО Гложане, обухват плана наставља ка југозападу ободом к.п.бр. 1075/1, која је у обухвату, ка југу пресеца к.п.бр. 1074, 2347, 2346 и 2328, чији су делови у обухвату, ободом к.п.бр. 2327, која је у обухвату, до тромеђе к.п.бр. 2327, 2328 и 2236 КО Гложане. Од тромеђе к.п.бр. 2327, 2328 и 2236 КО Гложане, обухват плана ломи се, наставља ка западу ободом к.п.бр. 2236, ломи се на југ и пресеца к.п.бр. 2236 и 2196/1 чији се делови налазе у обухвату, иде ободом к.п.бр. 2191, поново пресеца к.п.бр. 2196/1, пресеца к.п.бр. 2177, наставља ободом ка западу и југу обухватајући к.п.бр. 2178, 2179 и 2182 до четворомеђе к.п.бр. 2182, 2181, 2173/3 и 2173/2 КО Гложане. Од четворомеђе к.п.бр. 2182, 2181, 2173/3 и 2173/2 КО Гложане обухват плана иде ка југу и обухвата по ободу и пресеца к.п.бр. 2173/3, пресеца к.п.бр. 2469 и 2473, чији су делови у обухвату, наставља по ободу к.п.бр. 2472, која је у обухвату, пресеца к.п.бр. 2471, чији је део у обухвату, наставља по ободу и пресеца к.п.бр. 2477/2, наставља по ободу к.п.бр. 3830, пресеца к.п.бр. 3844/3, 3844/1 и 3844/5 чији су делови у обухвату, наставља ободом к.п.бр. 3844/7, пресеца к.п.бр. 3851, чији се део налази у обухвату, наставља по ободу к.п.бр. 3851 и 3846, пресеца к.п.бр. 3845 и 3852, наставља ободом к.п.бр. 3853 до четворомеђе к.п.бр. 3852, 3876, 3867 и 3866 КО Гложане. Од четворомеђе к.п.бр. 3852, 3876, 3867 и 3866 КО Гложане обухват плана иде ка југоистоку и југу по ободу к.п.бр. 3876 и 3877, које су у обухвату, пресеца к.п.бр. 3887/1, чији је део у обухвату, наставља по ободу к.п.бр. 3887/1, 3888, 3889 и делом к.п.бр. 3990, пресеца к.п.бр. 3804, 3801, 3900 и 3914, чији су делови у обухвату, наставља по ободу к.п.бр. 3913, која је у обухвату, поново пресеца и иде по ободу к.п.бр. 3914, пресеца к.п.бр. 3907, чији је део у обухвату, до тромеђе к.п.бр. 3907, 3912 и 3911 КО Гложане. Од тромеђе к.п.бр. 3907, 3912 и 3911 КО Гложане обухват плана иде ка југу обухватајући к.п.бр. 3911, пресеца к.п.бр. 3907, 3920, 3923 и 3935, које су делом у обухвату, наставља ка југоистоку ободом к.п.бр. 3938/3 и 3964/2, које су у обухвату, до четворомеђе к.п.бр. 3964/2, 3935, 5423 и 3971/1 КО Гложане. Од четворомеђе к.п.бр. 3964/2, 3935, 5423 и 3971/1 КО Гложане обухват плана иде ка југу обухватајући к.п.бр. 3964/2, 3970, 4028 и 4026, пресеца к.п.бр. 4025, 5450 и 4043, наставља ободом, обухватајући их, деловима к.п.бр. 4043 и 4044 до тромеђе к.п.бр. 4044, 4045 и 4053 КО Гложане. Од тромеђе к.п.бр. 4044, 4045 и 4053 КО Гложане обухват плана иде ка југоистоку ободом к.п.бр. 4053, обухватајући је, до четворомеђе к.п.бр. 4053, 4051, 4082 и 4052 КО Гложане. Од четворомеђе к.п.бр. 4053, 4051, 4082 и 4052 КО Гложане обухват плана наставља ка западу ободом к.п.бр. 4052, скреће ка југу пресецајући к.п.бр. 4082, наставља ободом к.п.бр. 4080, 4081 и 4077, обухватајући их, до тромеђе к.п.бр. 4077, 4088 и 5162 КО Гложане. Од тромеђе к.п.бр. 4077, 4088 и 5162 КО Гложане обухват плана наставља ка југу ободом к.п.бр. 5162, која је у обухвату, скреће ка истоку, пресеца к.п.бр. 4088 и 4090, чији су делови у обухвату, наставља ободом к.п.бр. 4088, пресеца к.п.бр. 4092, наставља ободом к.п.бр. 5159, 5156 и 5153, које су у обухвату, и иде до тромеђе к.п.бр. 5153, 4093 и 5119/1 КО Гложане. Од тромеђе к.п.бр. 5153, 4093 и 5119/1 КО Гложане обухват плана наставља ка југу ободом к.п.бр. 5153 где се ломи ка југоистоку пресецајући к.п.бр. 5119/1 и 5121/1, чији се делови налазе у обухвату, наставља ка југу ободом к.п.бр. 5121/1 до четворомеђе к.п.бр. 5121/1, 5117, 5116 и 5114/1 КО Гложане. Од четворомеђе к.п.бр. 5121/1, 5117, 5116 и 5114/1 КО Гложане граница обухвата плана иде ка југу ободом к.п.бр. 5121/1, чији део обухвата, пресеца к.п.бр. 5114/2 и 5124, лије делове обухвата, наставља ободом к.п.бр. 5132 и 5134 које су у обухвату, пресеца ка југу к.п.бр. 5131, 5209, 5211 и 5213, чији су делови у обухвату, наставља ободом к.п.бр. 5220, пресеца к.п.бр. 5220 и 5217, чији су делови у обухвату, наставља ободом к.п.бр. 5220 и 5235, пресеца к.п.бр. 5217, чији су делови у обухвату, наставља ободом к.п.бр. 5250, 5249, 5248, 5247, 5246 и 5243, које су у

обухвату, пресеца к.п.бр. 5241, чији је део у обухвату, пресеца заједнички пут к.п.бр. 5459 КО Гложане и к.п.бр. 6980 КО Нересница, одакле граница обухвата наставља у КО Нересница. Од границе обухват плана иде ка југозападу обухватајући целе и делове к.п.бр. 4670, 4669 и 4665/2, пресеца к.п.бр.4704, наставља ободом к.п.бр. 4703, пресеца поново к.п.бр. 4704, наставља ободом к.п.бр. 4705, 4632/1 и 4633 до петомеђе к.п.бр. 4633, 4630, 4628, 4627 и 4643 КО Нересница. Од петомеђе к.п.бр. 4633, 4630, 4628, 4627 и 4643 КО Нересница граница обухвата плана наставља ка северозападу пресецајући к.п.бр. 4627, 4626, 4628 и 4650, чији су делови у обухвату, наставља ободом к.п.бр. 4650, пресеца к.п.бр. 4654, чији је део у обухвату, наставља ободом к.п.бр. 4489, обухватајући је до четворомеђе к.п.бр. 4489, 4516, 4419 и 4420 КО Нересница. Од четворомеђе к.п.бр. 4489, 4516, 4419 и 4420 КО Нересница граница обухвата плана наставља ка северу обухватајући к.п.бр. 4420, 4419, 4418, 4422 и 4423, пресеца к.п.бр. 4417, наставља ободом, обухватајући их, к.п.бр. 4416, 4415, 4414, 4413, 4344, 4348 и 4353 до тромеђе к.п.бр. 4353, 4351 и 4352 КО Нересница. Од тромеђе к.п.бр. 4353, 4351 и 4352 КО Нересница граница обухвата плана наставља ка северозападу ободом к.п.бр. 4352, која је у обухвату, пресеца и обухвата делове к.п.бр. 4351 и 4373, наставља и по ободу к.п.бр. 4372, чији део је у обухвату, наставља обухватајући к.п.бр. 4363 и 4364, пресеца к.п.бр. 6967, наставља ободом к.п.бр.4291/1, обухватајући је, до четворомеђе к.п.бр. 4291/1, 4291/2, 4292/2 и 4292/1 КО Нересница. Од четворомеђе к.п.бр. 4291/1, 4291/2, 4292/2 и 4292/1 КО Нересница граница обухвата плана наставља ка западу по ободу к.п.бр. 4292/2 и 4279, обухватајући их, ломи се ка југу и југозападу обухватајући к.п.бр. 4260, 4227, 4248, 4254, 4203/2, 4205 и 4218 до тромеђе к.п.бр. 4218, 4206 и 4214 КО Нересница. Од тромеђе к.п.бр. 4218, 4206 и 4214 КО Нересница граница обухвата плана наставља ка југу и југозападу ободом и пресецањем поново ободом и пресецањем к.п.бр. 4218 обухватајући је делимично, наставља ободом к.п.бр. 4190 и 4189, обухватајући их, пресеца к.п.бр. 4177, наставља ободом к.п.бр. 4196/3, обухватајући је, пресеца к.п.бр.6942, наставља ка западу и југозападу ободом к.п.бр. 4937, 4941, 4942, 4943, 4944, 4945 и 4946 до четворомеђе к.п.бр. 4946, 4926/2, 5065 и 5063 КО Нересница. Од четворомеђе к.п.бр. 4946, 4926/2, 5065 и 5063 КО Нересница граница обухвата плана наставља ка југоистоку и југу ободом к.п.бр. 5065 и 5066, обухватајући их, пресеца к.п.бр. 5077/2, наставља ка југу ободом к.п.бр. 5074, 5077/3 и 5059, обухватајући их, до четворомеђе к.п.бр.5059, 5124, 5105 и 5106 КО Нересница. Од четворомеђе к.п.бр.5059, 5124, 5105 и 5106 КО Нересница граница обухвата плана наставља ка југу ободом к.п.бр. 5059, 5119, 5120, 5121, 5129 и делом к.п.бр. 5187, обухватајући их, пресеца и обухвата делове к.п.бр. 5187, 5186, 5180 и 5178, наставља ободом, обухватајући је, к.п.бр. 5176/2 наставља ка западу пресецајући к.п.бр. 5177/2, 5285 и 5286 до границе између КО Нереснице и КО Буковска. Од пресека са КО Нересница и КО Буковска граница обухвата плана наставља граничном линијом по ободу к.п.бр. 4097/2 КО Буковска која је у обухвату, пресеца к.п.бр. 4098, 4106, 4107 и 4112/1, чији су делови у обухвату, наставља по ободу к.п.бр. 4149/1 до петомеђе к.п.бр.4149/1, 4150/2, 4150/1, 4151 и 4149/4 КО Буковска. Од петомеђе к.п.бр.4149/1, 4150/2, 4150/1, 4151 и 4149/4 КО Буковска граница обухвата плана наставља ободом ка југозападу к.п.бр. 4149/1, која је у обухвату, и делом 4149/3, пресеца 4149/3 и 4148/3, чији су делови у обухвату, наставља по ободу к.п.бр. 4153, која је у обухвату, пресеца к.п.бр.4159, 4161/1 и 4161/3, чији су делови у обухвату, наставља по ободу к.п.бр. 5259, која је у обухвату, долази до четворомеђе к.п.бр. 5259, 5265, 5263 и 5260 КО Буковска. Од четворомеђе к.п.бр. 5259, 5265, 5263 и 5260 КО Буковска граница обухвата плана наставља ка југозападу ободом к.п.бр. 5260 и 5261, које обухвата, пресеца к.п.бр. 5269 и 5276, чији су делови у обухвату, наставља по ободу к.п.бр. 5286/1, која је у обухвату, до границе између КО Буковска и КО Нересница. Од границе КО Буковска и КО Нересница граница обухвата плана иде кроз КО Нересница пресеком и ободом к.п.бр.6326/1, чији је део у обухвату, до поново границе КО Нересница и КО Буковска. Од границе између КО Нересница и КО Буковска граница обухвата плана наставља ободом к.п.бр. 5291, 5296/3, 5300/2 и 5297 КО Буковска, које су у обухвату, пресеца к.п.бр. 5300/3, чији је део у обухвату, иде ободом к.п.бр. 5299 КО Буковска, која је у обухвату, до границе КО Буковска и КО Нересница. Граница обухвата плана прелази у КО Нересницу пресеца к.п.бр. 6336 КО

Нересница и иде до границе КО Нересница КО и Буковска. Од пресека са границом између КО Нересница и КО Буковска, граница иде ка југу, а део обода к.п.бр. 5303/1 КО Буковска поклапа се са границом између КО Нересница КО и Буковска. Граница обухвата плана долази до границе између КО Буковска и КО Нересница одакле наставља ка западу и поклапа се са границом КО Буковска и КО Нересница, а у обухвату су к.п.бр. 5301, 5306 и део к.п.бр. 5304, које су у обухвату. Граница обухвата плана наставља од заједничке границе КО Буковска и КО Нересница кроз КО Нересницу ка југозападу, обухватајући к.п.бр. 6346 пресеца к.п.бр. 6977 КО Нересница и наставља ка северозападу делом к.п.бр. 6977 до границе КО Нересница са КО Буковска. Од границе између КО Нересница и КО Буковска граница обухвата плана наставља ка северозападу ободом к.п.бр. 5368 и 5369 КО Буковска, које су у обухвату, ломи се и наставља ка југозападу ободом к.п.бр. 5630, 5380/1, које су у обухвату, наставља ободом и пресеца к.п.бр. 5632/2 КО Буковска, која је делимично у обухвату (граница обухвата плана у том делу се поклапа са границом између КО Буковска и КО Јошаница, Општина Жагубица). Граница обухвата плана наставља ка североистоку и северозападу обухватајући к.п.бр. 5592/1, 5588/1, 5587, 5586/7, 5582/1, 5586/5 и 5586/2 до тремеће к.п.бр. 5586/2, 5582/2 и 5576/3 КО Буковска. Од тремеће к.п.бр. 5586/2, 5582/2 и 5576/3 КО Буковска граница обухвата плана наставља ка северу ободом к.п.бр. 5586/2, која је у обухвату, пресеца к.п.бр. 5576/3 и 5576/2, чији су делови у обухвату, наставља ка северу ободом к.п.бр. 5576/1, 5577/1 и 5449, које су у обухвату, пресеца к.п.бр. 5448, 5447 и 5594, чији су делови у обухвату, наставља ободом к.п.бр. 5430 и 5429, које су у обухвату, долази до тремеће к.п.бр. 5429, 5428 и 5594 КО Буковска. Од тремеће к.п.бр. 5429, 5594 и 5428 КО Буковска граница обухвата плана наставља ка североистоку ободом к.п.бр. 5429, коју обухвата, наставља пресецањем и ободом к.п.бр. 5428, чији део обухвата, пресеца к.п.бр. 5045/2, 5045/1, 5045/4 и 5045/3, чији су делови у обухвату, наставља ободом к.п.бр. 5414/2, 5418 и 5415/2 које су у обухвату и наставља до четворемеће к.п.бр. 5415/2, 5416, 5330 и 5331 КО Буковска. Од четворемеће к.п.бр. 5415/2, 5416, 5330 и 5331 КО Буковска граница обухвата плана наставља ка југоистоку ободом к.п.бр. 5415/2, 5415/1, 5414/1, 5333, 5334/2, 5334/1 и 5324 КО Буковска, обухватајући их. Пресеца к.п.бр. 5326, 5323, 5322 КО Буковска, чији су делови у обухвату. Граница обухвата плана долази до тремеће к.п.бр. 5322, 5065 и 5069 КО Буковска, прати границу к.п.бр. 5069, 5068, 5099, 5100 и 5095 КО Буковска, обухватајући их, прелазећи при том преко к.п.бр. 5062 КО Буковска, обухватајући њен део, пресеца и иде ободом к.п.бр. 5238, чији део је у обухвату, наставља ободом к.п.бр. 5234 која је у обухвату и наставља пресецањем к.п.бр. 5110, 5108, 5109, 5111, 5118, 5124, 4567, 4565, 4564, 4575/1 чији су делови у обухвату, обухватајући при том целе к.п.бр. 5115, 4524, 4566, 4557 КО Буковска, до тремеће к.п.бр. 4575/1, 4433 и 4434 КО Буковска. Од ове тремеће граница обухвата плана наставља ка северу ободом, обухватајући их, к.п.бр. 4434 и 4431, пресеца к.п.бр. 4441, 4443, 4439 и 4440, чији су делови у обухвату. Од тремеће к.п.бр. 4452, 4453 и 4440 КО Буковска, граница наставља ободом к.п.бр. 4453, 4448, 4446, 4406, 3749, 3750, 4011, 4012, 4013, 4275, 4034, 4036/2, 4037, 3972/2 и 3965 КО Буковска, обухватајући их, прелазећи при том преко к.п.бр. 4407, 4405/2, 5618, 3729, 3736, 3737, 3738, 3746, 3748, 3743, 3756, 3754/1, 5598, 4017, 4016, 4036/1, 4032, 3978, 3971/1, 3971/2, 3963, 3950, 3962, 3961, 3956, 3955 и 5617, КО Буковска, чији су делови у обухвату, и наставља ободом к.п.бр. 5015 КО Нересница (граница између КО Буковска и КО Нересница), граница обухвата плана скреће ка североистоку, наставља ободом к.п.бр. 6966 КО Нересница, пресеца к.п.бр. 3761, наставља ободом (поново) к.п.бр. 6966, пресеца к.п.бр. 3766, 6966, 5015, 6966 (поново), чији су делови у обухвату, граница обухвата плана скреће на северозапад и наставља пресецајући к.п.бр. 3767, 3768, 3753, 3752/2, 3744, 3727/1, чији су делови у обухвату, ободом к.п.бр. 3699, пресеца к.п.бр. 3727/1 (поново), ободом к.п.бр. 3699 (поново), пресеца к.п.бр. 3727/2, чији је део у обухвату, ободом к.п.бр. 3699, која је цела у обухвату, пресеца 3726, 3710, 3709, 3705, 3702 и 3703 КО Нересница, чији су делови у обухвату, наставља ободом к.п.бр. 3701, пресеца к.п.бр. 3701, чији је део у обухвату, скреће на југозапад ободом к.п. бр. 6946 до границе са КО Нересница КО Буковска. Од границе са КО Буковска граница обухвата плана скреће ка североистоку ободом к.п.бр. 6946, скреће ка северозападу и пресеца к.п.бр. 3648, 3649, 3650, 3643, 3644,

3642, 3601, 3597, 3598/1, 3596/3, 3596/2, 3512/2, 3490, 3508/4, 3508/9, 3513, 3508/9 (поново), наставља ободом к.п.бр. 6946 и ободом к.п.бр.3516, коју пресеца и наставља ка северу ободом к.п.бр. 6942, коју пресеца и наставља ка југу ободом к.п.бр. 6942, коју пресеца, наставља ободом, скреће ка југоистоку пресеца је, наставља ободом до границе са к.п.бр. 3335/1, која је у обухвату, скреће по ободу североистоку. Ломи се ка северозападу, пресеца к.п.бр.3336, 3337, 3338, 3339, чији су делови у обухвату, скреће ка североистоку и пресеца к.п.бр. 3315, 3253, 3254, 3252, 3245, 3249, 3248, 3246, наставља ободом к.п.бр. 3315, пресеца к.п.бр. 3315 (поново) до петомеђе к.п.бр. 3315, 3227, 3224/1, 3223 и 3217 КО Нересница. Од петомеђе к.п.бр. 3315, 3227, 3224/1, 3223 и 3217 КО Нересница граница обухвата плана наставља ка југозападу пресецајући к.п.бр. 3315, наставља ободом к.п.бр. 3334/2, која је у обухвату где се ломи и наставља ка југоистоку ободом к.п.бр. 6942, ломи се ка југозападу пресеца к.п.бр. 6942, чији је део у обухвату, ломи се ка северозападу и наставља ободом к.п.бр. 3919, ломи се ка југозападу и пресеца к.п.бр. 3518, 3522, 3523, 3530, 3531, 3535, 3536, 3538, 3540, 3541, чији су делови у обухвату, граница обухвата плана скреће на југоисток и пресеца к.п.бр. 3585, 3586, 3587/1, 3653/1, 3653/2, 3654/2, чији су делови у обухвату, наставља по ободу к.п.бр. 3654/2, пресеца (поново) к.п.бр. 3654/2, чији су делови у обухвату, наставља и пресеца к.п.бр. 3773, 3775, 3777, 3781, 3779, 3780, чији су делови у обухвату, наставља ободом к.п.бр. 3780, скреће на исток и ободом к.п.бр. 4107 наставља, пресеца ка југу к.п.бр. 4107, 4109, 6966, 3768, 3767, 3765, 3764, 3763, 3762, 6966 и 5014, чији су делови у обухвату, и наставља ободом к.п.бр. 5015 и 5005/2 до чеворомеђе к.п.бр. 5005/2, 5014, 5013 и 5000 КО Нересница. Од чеворомеђе к.п.бр. 5005/2, 5014, 5013 и 5000 КО Нересница граница обухвата плана наставља ка југозападу и североистоку и иде ободом к.п.бр. 5005/2, 5003, 5002, 5009, 4166 и 4164, које су у обухвату, пресеца к.п.бр. 4163, чији је део у обухвату, наставља ободом, обухватајући их, к.п.бр. 4149, 4150, 4151, 4150 (поново), 4152, пресеца к.п.бр. 4141, чији је део у обухвату, наставља по ободу к.п.бр.4153, која је у обухвату, пресеца к.п.бр. 6942, чији је део у обухвату, по ободу к.п.бр. 4179, која је у обухвату, пресеца к.п.бр. 4177, чији је део у обухвату, наставља ка северу ободом катастарских парцела које су у обухвату број 3921, 3920, 3919, 3913 и 3912 до тромеђе к.п.бр. 3949, 3955 и 3912 КО Нересница. Од тромеђе к.п.бр. 3949, 3955 и 3912 КО Нересница граница обухвата плана ломи се и наставља ка западу ободом к.п.бр. 3955, 3954, 3961 и 3962, обухватајући их, ломи се ка северу и пресеца к.п.бр. 4043, чији је део у обухвату, наставља ободом к.п.бр. 3877 и 3876, које су у обухвату, ломи се ка северозападу, северу, истоку и североистоку и наставља ободом к.п.бр. 3891, 3150, 3152, 3145 и 3139, обухватајући их. Граница обухвата плана наставља ка истоку и пресеца к.п.бр. 6965, 2963, 2960, 2957 и 2958 чији су делови у обухвату, и наставља ободом к.п.бр.2959 пресеца к.п.бр. 2954, 2953, 2952, 2942 и 2943, чији су делови у обухвату. Граница обухвата плана ломи се, наставља на североисток и северозапад ободом к.п.бр. 2943 (део) и ободом к.п.бр.2944, пресеца к.п.бр. 2939, чији је део у обухвату, наставља ободом к.п.бр. 2935 и 2940, које су у обухвату, пресеца к.п.бр. 2945 и 2950, чији су делови у обухвату, наставља ободом к.п.бр.2917 и 2916, које су у обухвату, наставља ка северу ободом и пресеца к.п.бр. 2909/1, чији је део у обухвату, пресеца к.п.бр. 2908, 2906/1 и 2976 и ободом к.п.б 2976, чији су делови у обухвату, наставља пресецајући к.п.бр. 2892, чији је део у обухвату, наставља по ободу и пресецајући к.п.бр. 2891/1, чији је део у обухвату, пресеца к.п.бр. 2888 и 2885/1, чији су делови у обухвату, наставља ободом, обухватајући к.п.бр. 2885/2, наставља пресецајући к.п.бр. 2882, чији је део у обухвату, наставља ободом (које обухвата) к.п.бр. 2872/2, 2875, 2874, 2849, 2850, 2847 до тромеђе к.п.бр. 2847, 2845/1 и 2821 КО Нересница. Од тромеђе к.п.бр. 2847, 2845/1 и 2821 КО Нересница граница обухвата плана наставља ка северозападу пресецајући к.п.бр. 2821, 2803, 2797 и 2849, чији су делови у обухвату, наставља ка западу ободом к.п.бр. 2798, пресеца к.п.бр. 2849, чији је део у обухвату, наставља ка западу и ломи се ка југу ободом к.п.бр. 2794, 2792 и 6963, које и обухвата, наставља ка западу и северозападу пресеца к.п.бр. 3030, 3031, 3037, 3021, 3036, 3039, 2598, 2597, 2596, 2595, 2594, 2593, 2592, 2591, 2590, 2589, 2588, 2598, 2445, 2446, 2448, 2455, 2456, 2460, 2488, 2489, 2505 и 2490, чији су делови у обухвату, наставља ободом к.п.бр. 6963, пресеца к.п.бр. 2490 (поново), 2491, 2582, 2580, 2579, 2570, 2566 и 2565, чији

**План детаљне регулације подручја ветроелектране “Зиман”
на територији општине Кучево - нацрт плана, јавни увид -**

су делови у обухвату, ломи се ка североистоку пресеца к.п.бр. 2562, наставља ободом к.п.бр. 6963 и 553 (које обухвата), пресеца к.п.бр. 554, 555, 614 и 613, чији су делови у обухвату, наставља ободом к.п.бр. 617, 621, 623, 628, 629, 647, 648/2, 648/5, 648/3 и 649 (које обухвата), обухват плана наставља по ободу, пресеца и поново по ободу к.п.бр. 677, чији је део у обухвату, пресеца к.п.бр.651, чији је део у обухвату, и завшава се у тремеђи к.п.бр. 651, 491 и 492 КО Нересница одакле је обухват плана и почео.

У оквиру границе обухвата Плана, **грађевинском подручју** (грађевинском земљишту) припадају саобраћајна инфраструктура, трансформаторска станица и др.

Попис парцела грађевинског земљишта јавних намена, дефинисан је у одељку Б.3.3., а попис парцела грађевинског земљишта осталих намена у табелама 1 и 29.

Попис грађевинског земљишта осталих намена

- површине са објектима (стамбени и економски објекти, објекти за привремено становање и др.)

Табела број 1.

Намена	Катастарска општина	Списак парцела	Укупна површина (ha)
Површине са објектима	КО Гложане	к.п.бр. 2141, 2187, 2273, 3841, 3854, 3871, 3878, 3884, 3891, 3911, 3943/1, 3958, 4055, 4067, 5134, 5137 и 5154. делови к.п.бр. 2112, 3845, 3931 и 4025.	16,82
	КО Нересница	к.п.бр. 4186, 4429 и 5114.	0,24
	КО Буковска	к.п.бр. 4085, 4088/1, 4094, 4165/2, 4166/1, 4194, 4203, 4232, 4246, 4257, 4280, 4300, 4330, 4351, 4447, 4467, 4479, 4493, 4504, 4510, 4538, 5069, 5072, 5080, 5083, 5098, 5116, 5159, 5179, 5185, 5203, 5213, 5226, 5278, 5279, 5338, 5403, 5410, 5421, 5436, 5582/1 и 5589. делови к.п.бр. 3731, 3743, 4065, 4073, 4218, 4223/1, 4242, 4317, 4376, 4379, 4384, 4407, 4429, 4473, 4513, 4551, 4557, 5092, 5151, 5171, 5218, 5293, 5309, 5323, 5372 и 5398.	59,68
Остале површине (трансформаторска станица и површине планиране према важећој планској документацији)	КО Нересница	к.п.бр. 648/3, 649 и 3144. делови к.п.бр. 479, 492, 617, 621, 622, 623, 628, 629, 647, 648/2, 648/5, 650, 3143, 3145, 3148/1, 3149 и 3150.	4,88

А.4. Опис постојећег стања

На графичком прилогу **број 2.** - „Постојећа намена површина у оквиру планског обухвата”, приказано је постојеће стање у оквиру подручја обухваћеног Планом.

Природни услови

Општина Кучево припада југоисточном делу Браничевског управног округа и области Звизда. Кроз Кучево и Звизд протиче река Пек која дели Звизд на два једнака дела од

којих се један део наслања на планински масив северног Кучаја (северни део општине), а други део захвата северозападне обронке Хомољских планина (јужни део општине).

Рељеф Кучева је сложен и разноврстан са мезо и микрооблицима денудационог, флувијалног и крашког рељефа. Ту се издвајају две географске целине: равничарски и брдско - планински део, горњи и доњи Звижд.

Подручје горњег и доњег Звижда је веома богато водом, минералним и термоминералним изворима.

Планско подручје се налази у јужном делу општине Кучево, са надморским висинама које досежу до око 800 mnm.

Опште геолошке и геотехничке карактеристике простора

Подручје Плана је претежно неизграђено земљиште покривено, већим делом, ниском вегетацијом и ниским растињем са мањим делом под шумом. Терен истраживања се одликује разуђеном и различитом морфологијом која означава брдско подручје са денивелисаним тереном, који је под различитим до већим нагибом падина, испресецан водотоцима, повременим и посебно значајним у северном делу реком Пек, која заузима мањи простор, са притокама Комша и Гложана.

Највећи део подручја изграђују киселе дубинске магматске стене гранодиоритског типа и делимично метаморфисани гнајсеви означени као гнајс гранити, који окружују у централном делу најстарије гнајсеве са амфиболитима који се јављају у неправилним сочивима и осталим шкриљцима на источном делу терена од биотирских и актинолитских шкриљаца. Језерски седименти се јављају на северном делу на релативно малом подручју означени горњим миоценом, у виду тектонско ерозионе средине. Најмлађи алувијални седименти су у уском простору, уз реку Пек и реке Комша и Гложане.

Према наведеном, подручје је преко 95% изграђено од стена велике старости, различите генезе и спорадично од језерских и алувијалних седимената.

Хидрогеолошке карактеристике терена - имајући у виду положај предметне локације (издигнуто и денивелисано подручје), као и литолошке карактеристике терена (изграђен од дробина и стенског материјала) - у подини се одликује присуством неједнако пропусних слојева хетерогене дробине, која може да услови формирање лебдећих издани збијеног типа, са сезонски присутним акумулацијама процедне воде.

Највећи део терена од стенског материјала је са добром носивости тла (добри физичко механички параметри тла), малим слегањима, одсуством подземне изданске воде и стабилним тереном у природним условима, али и са појавама нестабилности са покретањем дробинског материјала релативно мање дебљине у условима засецања терена или продора већих количина атмосферичке воде у тло.

Постојећа намена површина

Заступљено је шумско и пољопривредно земљиште (у јавној својини Републике Србије или у приватној својини) и делом грађевинско земљиште.

Према подацима ЈП „Србијашуме”:

- Обухваћен је део Газдинске јединице „Пек - Гложана - Комша”, којом газдује Шумско газдинство „Северни Кучај” Кучево.
- Основна намена шума је производња дрвета и заштита земљишта од ерозије.

Обухвата шуме високе заштитне вредности НСВ - 4 (заштита земљишта од ерозије и стална заштита шума), представљају подручја која пружају основне природне користи у критичним ситуацијама.

- На обухваћеним површинама се налазе шуме китњака, букве и вештачки подигнуте састојине белог бора. Степен угрожености шума од пожара обухвата I, IV и V степен угрожености, у зависности од састојине.

Кроз планско подручје пролази више некатегорисаних путева, који припадају површини јавне намене, односно грађевинском земљишту.

Водном земљишту припадају стални и повремени водотокови који се уливају у реку Пек (мањи водотоци - водотоци II реда и у надлежности локалне управе).

Постојећа саобраћајна инфраструктура

Уз северозападну границу обухвата Плана (а изван обухвата Плана), пролазе:

- државни пут IB реда број 33. - деоница 03313, са почетним чвором 3311 „Кучево” у km 69+267 и завршним чвором 3312 „Дебели луг” у km 110+205;
- једноколосечна железничка пруга број 36, Мала Крсна – Бор - Распутница 2 - (Вражогрнац).

Заштитни појас државног пута и заштитни пружни појас железничке пруге се налазе изван обухвата Плана.

Кроз планско подручје пролази мрежа некатегорисаних путева, у мањој мери са асфалтним коловозним застором, а у већој мери са земљаним коловозним застором, са ширином путних парцела 3-4 m, а у планском подручју је заступљена и мрежа фактичких и шумских путева, који немају своје катастарске парцеле.

Постојећа комунална и техничка инфраструктура

У непосредној близини, северно у односу на обухват Плана, пролази далековод напонског нивоа 400 kV (бр. 401/2 РП „Дрмно” - РП „Ђердап 1”).

Кроз северозападни део обухвата Плана пролазе далеководи напонског нивоа 110 kV (бр. 128/3 ТС „Мајданпек 3” - ТС „Нересница”) и 35kV (ТС 35/10 kV „Нересница” - ТС 35/10 kV „Благојев камен”).

Наведена територија се напаја из трансформаторске станице (ТС) 110/35 kV „Нересница” тренутно инсталисане снаге (1x31,5) MVA. Предвиђена инсталисана снага ТС 110/35 kV „Нересница” износи (2x31,5) MVA.

ТС 110/35 kV „Нересница”, лоцирана у насељу Нересница, подземним 35 kV водом напаја ТС 35/10 kV „Нересница” тренутно инсталисане снаге (1x4) MVA. Двосистемским надземним 35 kV водом, из ТС 110/35 kV „Нересница”, врши се напајање две 35 kV ТС и то ТС 35/10 kV „Кучево” инсталисане снаге (2x4) MVA и ТС 35/0,4 kV „Кучево Кречана” инсталисане снаге (2x2) MVA.

Из ТС 110/35 kV „Нересница” надземним 35 kV водом врши се напајање ТС 35/0,4 kV „Благојев камен” тренутно инсталисане снаге 400 kVA која је на територији општине Мајданпек.

Из ТС 35/10 kV „Нересница” врши се, 10 kV водовима, напајање ТС преносног односа 10/0,4

kV. ТС 10/04 kV се углавном напајају надземним 10 kV водовима.

Из ТС 10/0,4 kV електрична енергија се до крајњих купаца доводи преко нисконапонских водова 0,4 kV, који могу бити надземни или подземни.

У окружењу обухвата Плана је насеље Нересница, у коме је изграђена ТЦ „Нересница” (АТЦ „Нересница”) са изграђеном електронском комуникационом (ЕК) инфраструктуром, Примарна ЕК инфраструктура је у рову. Дистрибутивна кабловска мрежа је мешовитог карактера (подземна и надземна) и решава потребе за телекомуникационим услугама на предметном подручју.

Поред бакарне примарне и дистрибутивне мреже, постоји и оптички кабл до ТЦ „Нересница”.

У близини су изграђене и базне станице мобилне телефоније.

У близини планског подручја, у насељу Нересница, налази се мерно-регулациона станица (МРС) „Нересница” која је у функцији. Такође, у оквиру, планског обухвата, у улици Свете Тројице (насеље Нересница), односно краља Александра, налази се дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar.

Остали подаци о постојећем стању

Према подацима Републичког хидрометеоролошког завода:

- подручје ветроелектране „Зиман” се не налази у оквиру прстена од 10 km до 30 km посматрано у односу на локације радарских центара „Црни врх” и „Петровац”;
- у подручју ветроелектране „Зиман” налази се део заштитне зоне полупречника 500 m лансирне (противградне) станице „Нересница”.

Према подацима ЈП „Емисиона техника и везе”, непосредно јужно од границе обухвата Плана пролази радиорелејни коридор Штубељ – Дели Јован, ширине 2x200 m (укупно 400 m), а у обухвату Плана се налази емисиона станица „Нересница”.

Према подацима Министарства рударства и енергетике, Сектора за геологију, у окружењу планског подручја, а изван границе обухвата Плана, оверене су резерве на пољима у GIS бази бр. 38 и 364, а утврђено је и експлоатационо поље (у GIS бази бр. 57).

ПЛАНСКИ ДЕО

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Б.1. Концепција уређења и изградње ветроелектране

У Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године, наведено је да у источном делу Републике Србије постоје зоне са значајним потенцијалима за изградњу ветроелектрана.

У Просторном плану јединице локалне самоуправе Кучево („Службени гласник општине Кучево”, број 4/11, 15/17 и 15/23) прописана је обавеза израда плана детаљне регулације за подручје ветроелектране.

Подручје планиране ветроелектране „Зиман” се налази у југоисточном делу општине Кучево, и граничи се са КО Јошаница (која припада суседној општини Жагубица).

Ветроелектрана „Зиман” се планира на брдском терену, а подручје ветроелектране је дефинисано уз поштовање потенцијала ветра, топографских карактеристика, на довољној удаљености од насеља и уз усаглашавање са условима заштите природе и културних добара, као и осталих ималаца јавних овлашћења.

Између позиције најближег ветрогенератора и грађевинског подручја насеља Нересница (одређеног у Просторном плану једнице локалне самоуправе Кучево), обезбеђено је растојање од око 1 km и више у зависности од диспозиције ветрогенератора.

Статус појединачних стамбених објеката на ближој удаљености од наведене, биће предмет анализе, у фази израде техничке документације, ради дефинисања одговарајућих решења, кроз мере митигације, компензације или на неки други еколошки и друштвено прихватљив начин.

Унутар подручја ветроелектране планирано је постављање максимално 30 стубова ветрогенератора.

У планском подручју, планирана је нова градња следећих објеката:

- максимално 30 ветрогенератора;
- саобраћајне инфраструктуре (некатегорисаних-приступних путева у оквиру површине јавне намене);
- електроенергетског објекта (ТС 400/33 kV „Зиман”) са батеријским системом за складиштење електричне енергије;
- линијских подземних интерних инфраструктурних објеката у склопу ветроелектране:
 - електроенергетска кабловска инфраструктура средњег напонског нивоа, у функцији преноса произведене електричне енергије;
 - оптички каблови за потребе управљања ветроелектраном и за потребе повезивања електроенергетског објекта (ТС 400/33 kV „Зиман”) са објектима јавне ЕК мреже.

Изван локација и подручја планираних објеката, у граници обухвата Плана, налази се:

- пољопривредно, шумско земљиште и водно земљиште, које задржава своју основну намену;
- грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, које чине:
 - трасе некатегорисаних путева, које се задржавају или реконструишу;
 - појединачне локације са изграђеним стамбеним објектима (које припадају грађевинском земљишту изван грађевинског подручја).

Режими заштите и коришћења простора

У планском подручју, успостављају се режими заштите и коришћења простора и то:

- заштитни појасеви електроенергетске инфраструктуре, сагласно важећим прописима из области електроенергетике;
- заштитни појасеви електронске комуникационе (ЕК) инфраструктуре, сагласно важећим прописима из предметне области;
- заштитни појас ветрогенератора²:
 - непосредна зона заштите ветрогенератора, у полупречнику од 230 m, мерено од позиције ветрогенератора (у оквиру које се налази и пројекција дмета ветрогенераторских елиса), у коме није дозвољена изградња било које врсте објекта високоградње;

2 С обзиром на то да ће се коначан положај ветрогенератора одредити у фази израде техничке документације, дефинитиван положај непосредне и уже зоне заштите се успоставља након израде техничке документације и изградње ветрогенератора

- ужа зона заштите ветрогенератора, у полупречнику од 230 до 500 m мерено од позиције ветрогенератора, у коме није дозвољена изградња објеката за становање и боравак људи, а изузетно могућа је изградња у рубним подручјима спољашних граница предметне зоне према правилима изградње из Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево, уз издавање претходне сагласности инвеститора изградње ветроелектране, пре подношења захтева за издавање локацијских услова;
- шира зона заштите ветрогенератора (простор на растојању већем од 500 m од позиције ветрогенератора, односно подручје у граници Плана, изван непосредне и уже зоне заштите ветрогенератора), у коме се генерално дозвољава изградња инфраструктурних објеката, под условом да се докаже да нема утицаја на нормално функционисање објеката у саставу ветроелектране.

Подручје ветроелектране „Зиман” се граничи са КО Јошаница (која припада подручју суседне општине Жагубица). Према распореду ветрогенератора унутар подручја ветроелектране, најближи ветрогенератори (ВГ 21 и ВГ 22) су удаљени од административне границе са општином Жагубица око 230 m (односно за висину ветрогенератора са елисом у усправном положају) а позиција ових ветрогенератора је условљена потребом да се максимално могуће искористи потенцијал ветра.

Б.2. Намена површина и објеката са билансом површина

Планирана намена површина је приказана на графичком прилогу **број 3.** - „Планирана намена површина у оквиру планског обухвата”.

Према основној намени површина, подручје у граници обухвата Плана је подељено на грађевинско и друго (пољопривредно, шумско и водно) земљиште.

У оквиру грађевинског земљишта, планиране су површине за јавне и остале намене.

Површине јавне намене обухватају:

- трасе некатегорисаних - приступних путева;
- трасе и коридоре постојеће надземне електроенергетске инфраструктуре;
- постојећу емисиону станицу „Нересница”.

Површине остале намена обухватају:

- локацију/парцелу електроенергетског објекта (ТС 400/33 kV „Зиман”, са батеријским системом за складиштење електричне енергије).

У оквиру пољопривредног и шумског земљишта планирано је грађење ветрогенератора, у свему према чл. 69. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закони, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

У оквиру пољопривредног и шумског земљишта (односно у обухвату овог Плана детаљне регулације), делом и грађевинског земљишта, уколико се користе парцеле јавних путева, планирано је грађење траса и коридора подземних интерних линијских инфраструктурних објеката у саставу ветроелектране.

Планирано је да се стуб ветрогенератора поставља унутар зоне за грађење, у оквиру које се врши ближе позиционирање и постављање темеља, односно стуба ветрогенератора. Стуб ветрогенератора се налази у оквиру непосредне зоне заштите ветрогенератора, у оквиру које се задржава постојећа намена површина (пољопривредно или шумско земљиште). Уколико се укаже потреба за тим, могуће је формирати парцеле за темељ

**План детаљне регулације подручја ветроелектране “Зиман”
на територији општине Кучево - нацрт плана, јавни увид -**

ветрогенератора (који ће, у том случају, припадати грађевинском земљишту осталих намена).

На остатку простора, изван локација и подручја планираних објеката, задржава се постојећа намена површина, уз ограничења која произилазе из режима заштите и коришћења простора.

Биланс намене земљишта

Табела број 2.

р.б.	Намена површина	Постојеће стање		Планирано стање	
		Површина (ha)	Проценат учешћа (%)	Површина (ha)	Проценат учешћа (%)
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ					
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ					
1	1.1.Саобраћајна инфраструктура - постојећа	15,93.97	0,7	8,65.90	0,4
	1.2.Саобраћајна инфраструктура - планирана	/	/	79,77.11	4
УКУПНО јавна намена		15,93.97	0,7	88,43.01	4,4
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ ³					
2	Земљиште у грађевинском подручју	3,95.29	0,3	/	/
3	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља	81,00.07	4	76,73.68	3,85
4	Планирана трансформаторска станица – ТС 400/33kV “Зиман”	/	/	2,25.40	0,1
5	Мешовити насељски центри	/	/	1,25.67	0,07
6	Остало зеленило	/	/	1,37.32	0,08
	УКУПНО остала намена	84,95.36	4,3	81,62.07	4,1
УКУПНО		100,89.33	5	170,05.08	8,5
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ					
7	У јавној својини	74,17.40	3,7	71,67.53	3,6
8	У приватној својини	967,40.05	48,6	912,66.43	45,9
9	У мешовитој својини (јавно/приватно)	0,51.27	/	0,51.27	/
УКУПНО		1042,08.72	52,3	984,85.23	49,5
ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ					
10	У јавној својини	28,65.90	1,5	28,46.70	1,4
11	У приватној својини	770,14.23	38,8	757,80.20	38

3 Ветрогенератори се граде у оквиру пољопривредног и шумског земљишта и позиционирају се унутар зоне за грађење, па површина темеља ветрогенератора није обрачуната у оквиру табеле број 2.

**План детаљне регулације подручја ветроелектране “Зиман”
на територији општине Кучево - нацрт плана, јавни увид -**

12	У мешовитој својини (јавно/приватно)	31,16.27	1,7	31,16.27	1,6
УКУПНО		829,96.40	42	817,43.17	41
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ					
13	Река	1,01.23	0,1	1,41.63	0,1
14	Поток	1,44.69	0,1	1,93.45	0,1
УКУПНО		2,45.92	0,2	3,35.08	0,2
ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ					
15	У јавној својини	0,20.31	/	0,13.97	0,05
16	У приватној својини	15,19.52	0,8	14,97.67	0,75
УКУПНО		15,39.83	0,8	15,11.64	0,8
УКУПНО (1-16)		1990,80.20	100	1990,80.20	100

Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене

Б.3.1. Саобраћајна инфраструктура

На графичком прилогу **број 4.** - *“Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко-геодетским елементима”*, приказано је планирано саобраћајно решење, као и елементи урбанистичке регулације.

Б.3.1.1. Концепција саобраћајне инфраструктуре у подручју ветроелектране

Функционални ранг саобраћајне инфраструктуре

Планирана саобраћајна инфраструктура, односно некатегорисани путеви који су у надлежности локалне управе, према функционалном рангу су сврстани у категорију **приступних путева** и припадају категорији грађевинског земљишта јавне намене, пружају се кроз подручје ветроелектране и користе, у највећој мери, постојеће трасе некатегорисаних и фактичких путева, које се рехабилитују, адаптирају, реконструишу и проширују (уз нове, краће деонице, где није било могуће, у техничком смислу, пратити постојећу трасу) и обезбеђују приступ до појединих групација ветрогенератора.

Први приступни правац полази из центра насеља Нересница (раскрсница Улица краља Александра и Хомолске), прати трасе постојећих фактичких и некатегорисаних путева и обезбеђује приступ до групације ветрогенератора ознака од ВГ1 до ВГ 11, као и од ВГ 27 до ВГ 29.

Други приступни правац полази из јужног дела насеља Нересница (Улица Ђурђевданска), прати трасе постојећих некатегорисаних путева и обезбеђује приступ до групације ветрогенератора ознака од ВГ 12 до ВГ 26 и ВГ 30.

У складу са саобраћајним решењем, сви остали некатегорисани путеви (који нису сврстани у приступне путеве) задржавају своје трасе у планском обухвату, а за поједине краће деонице, које више нису неопходне за функционисање одвијања саобраћаја, планирано је укидање својства јавног пута. Подаци о деловима некатегорисаних путевима којима се укида својство јавног пута, дати су у Табели број 30.

Позиције ветрогенератора у односу на трасу јавног пута

Зоне за грађење ветрогенератора су одређене тако што је поштован услов да буду удаљене од путне парцеле јавног, приступног пута минимално 5,0 m, што одговара заштитном појасу предметног пута.

Ситуационо и нивелационо решење приступних путева

Ограничавајући фактор за трасирање саобраћајница у подручју ветроелектране је брдско-планински терен и неповољна конфигурација терена, па се планиране трасе, у највећем делу, поклапају са постојећим стањем, као и катастарским парцелама постојећих путева, без драстичног мењања постојеће нивелете, у циљу минималне сече шума и крчења растиња, као и очувања постојећих карактеристика природних одлика и рељефа терена.

Планирана саобраћајна инфраструктура у подручју ветроелектране

Трасама приступних путева обухваћена је мрежа дужине око 30 km у подручју ветроелектране, а мрежу чине планирани приступни путеви (који користе постојеће или нове трасе).

Саобраћајна инфраструктура у подручју ветроелектране

Табела број 3.

Ознака пута	Катастарска општина	Дужина (m)
Приступни пут - ПП 1	КО Нересница и Гложане	8600
Приступни пут - ПП 2	КО Нересница и Гложане	2700
Приступни пут - ПП 3	КО Нересница	2100
Приступни пут - ПП 4	КО Гложане	630
Приступни пут - ПП 5	КО Нересница и Буковска	10600
Приступни пут - ПП 6	КО Нересница и Буковска	820
Приступни пут - ПП 7	КО Буковска	640
Приступни пут - ПП 8	КО Буковска	1530
Приступни пут - ПП 9	КО Буковска	650
Приступни пут - ПП 10	КО Буковска	600
Приступни пут - ПП 11	КО Буковска	230
Приступни пут - ПП 12	КО Буковска	900
Укупно (подручје Плана)		30000

Б.3.1.2. Правила уређења и грађења за саобраћајну инфраструктуру

Некатегорисани - приступни путеви

Трасе некатегорисаних – приступних путева, у ситуационом и нивелационом смислу, прилагодити терену и котама постојећих саобраћајница, са одговарајућим попречним и подужним нагибима.

Координате темених и осовинских тачака, елементи кривина и нивелациони елементи су оријентациони, а дефинитивни подаци се утврђују при изради техничке документације, унутар површина јавне намене.

Код подужног профила и повлачења нивелете, применити нагибе до 12% (изузетно и веће,

до 18% а адекватне за транспорт вангабаритне опреме), а у циљу поштовања постојећих нивелета, хармоничног уклапања у окружење и очувања постојећег шумског земљишта.

Коловозну конструкцију утврдити сходно рангу саобраћајнице, оптерећењу, као и структури возила, која ће се њом кретати. Планиран је коловозни застор од туцаника, а асфалтирање је могуће, на краћим деоницама, са већим нагибима нивелете пута.

Одводњавање саобраћајница врши се подужним и попречним нагибима, тако што се површинске воде одводе преко банкина, низ косину насипа и даље разливају низ падину на делу где је саобраћајница у насипу и засеку.

Прибрежне, бочне падинске воде, на делу где је саобраћајница у засеку или усеку, прикупљаће се одводним трапезастим јарковима, који су планирани углавном изнад саме шкарпе усека и подужно одводити и испуштати низ падине на адекватним местима. На деловима где су саобраћајнице у усеку или из неког разлога није могућа изградња одводних јаркова изнад шкарпи за прихват бочних вода, одводни јаркови ће бити планирани непосредно уз шкарпе испод банкина.

На одређеним преломима нивелете, тј. на местима конкавног заобљења предвиђа се изградња цевастих пропуста, за пропуштање воде кроз труп саобраћајнице низ падинску страну.

Због неповољне конфигурације терена, раскрснице унутар комплекса ветроелектране могуће је пројектовати према концепту одвајања од приступних путева.

Могућа је фазна реализација (у оквиру планираних регулационих појасева јавних путева) у погледу ширине коловоза:

- у првој фази реализације, са ширином коловоза од 4,0 m и обостраним банкама по 1,0 m, са проширењима у кривинама сходно меродавном возилу, мимоилазницама и окретницама, у складу са технолошким захтевима ветроелектране;
- у другој фази реализације, према планираном попречном профилу, могуће је да се оствари ширина коловоза 6,0 m.

Б.3.2. Инфраструктурне мреже и објекти

Постојеће и планиране инфраструктурне мреже и објекти су приказани на графичком прилогу **број 6.** - *“План мрежа и објеката инфраструктуре”*.

С обзиром на то да се планира изградња инфраструктурних мрежа и објеката јавне и интерне инфраструктуре, који су независни, али функционално зависни, у овом одељку су дата правила уређења и грађења и за јавну и за интерну инфраструктуру и објекте.

Све инсталације морају бити уземљене, обезбеђене и одговарајуће изоловане како би се спречило, односно свело на најмању могућу меру страдање дивљих врста.

Б.3.2.1. Општа правила и услови за инфраструктурне мреже и објекте

Б.3.2.1.1. Правила и услови за трасирање подземних линијских инфраструктурних објекта

Подземне линијске инфраструктурне објекте изводити у складу са техничким условима и нормативима, који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

Подземне линијске инфраструктурне објекте смештати у оквиру коридора јавних путева у подручју ветроелектране, а могуће је постављање и изван ових коридора.

За инфраструктурне водове, утврђују се заштитни појасеви (према врсти инфраструктуре), у којима није дозвољена изградња објеката или вршење других радова који могу угрозити инфраструктурни вод (прописано у одељку Б.3.2. овог Плана).

Према прописима којима се уређује планирање и изградња објеката, изван регулационог појаса саобраћајница, за подземне линијске инфраструктурне објекте не формира се грађевинска парцела.

Простор кроз који се простиру подземни линијски инфраструктурни објекти дефинисан је обухватом овог Плана. У техничкој документацији, прецизираће се положај инфраструктурног вода, усклађен са конкретним условима локације, уз поштовање издатих услова надлежних институција.

Изван регулационог појаса јавних путева, земљиште изнад подземног линијског инфраструктурног објекта не представља површину јавне намене. Изнад или у близини подземног инфраструктурног објекта, коришћење земљишта и изградња објеката су условљени прибављањем техничких услова и сагласности управљача, зависно од врсте инфраструктурног објекта.

Б.3.2.1.2. Услови за паралелно вођење и укрштање инсталација (јавни пут у надлежности локалне управе)

Приликом подземног постављања инсталација поред и испод јавног пута у надлежности локалне управе, потребно је испунити следеће услове:

- укрштање инсталација са путем се планира подбушивањем са постављањем исте у прописну заштитну цев или раскопавањем предметног пута;
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,0 m;
- при паралелном вођењу, инсталације поставити у оквиру путне парцеле (при чему није дозвољено трасирање инсталација кроз усек или насип), без угрожавања попречног профила предметног пута, као и система одвођења атмосферских вода, а уколико није могуће испунити овај услов, мора се пројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

При трасирању надземних инсталација поред и испод пута у надлежности локалне управе (уколико се појави потреба за тим), потребно је испунити следеће услове:

- приликом постављања стубова далековода поред јавних путева, стубови далековода морају да буду удаљени од ивице путног појаса (путне парцеле), минимум 10 m, а изузетно ова удаљеност се може смањити на 5,0 m;
- укрштање трасе далековода и јавних путева планирати тако да се не угрожава функционалност пута, уз обезбеђење сигурносне висине од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима (минимално 7,0 m), у складу са прописима из предметне области.

Б.3.2.1.3. Услови за однос локација ветрогенератора и далековода

У складу са правилима струке, међународним стандардима и правилницима, потребно је водити рачуна о следећем:

- да минимално потребно растојање између хоризонталне пројекције најближег фазног проводника далековода у неотклоњеном стању, од осе најближег

ветрогенератора износи $H_{\text{сериотора}} + D/2 + 10\text{m}$, где је D пречник елисе ротора;

- да би претходни услов био применљив потребно је све фазне проводнике и заштитну ужад на свим далеководима на адекватан начин заштитити од еолских утицаја и вибрација проузрокованих радом будућих ветрогенератора. Овакав вид заштите је потребно да се предвиди у било ком затезном пољу постојећих и планираних далековода на коме је минимално потребно растојање између хоризонталне пројекције најближег фазног проводника у неотклоњеном стању и хоризонталне пројекције најближе тачке ротора (у раду) планираног ветрогенератора, мање од $3xD$, где је D пречник елисе ротора.

Б.3.2.1.4. Услови за однос локација ветрогенератора и радиорелејних коридора емисионих станица

По јужној граници обухвата Плана пролази радиорелејни коридор Штубељ – Дели Јован. Позиција и локација стубова ветрогенератора је усаглашена са важећим прописима из предметне области и није планирано грађење ветрогенератора у предметном коридору, укупне ширине 400 m.

Нормалан рад и функционисање емисионе станице „Нересница“, која се налази у обухвату Плана, не ометају најближе позиционирани ветрогенератори (ВГ 1 и ВГ 2) локацији ове емисионе станице.

Б.3.2.1.5. Услови за однос локација ветрогенератора и објекта Републичког хидрометеоролошког завода

С обзиром на то да се подручје ветроелектране „Зиман“ не налази у оквиру прстена до 10 km и од 10 km до 30 km посматрано у односу на локације радарских центара „Црни врх“ и „Петровац“, нема посебних услова у односу на ову врсту објекта Републичког хидрометеоролошког завода.

У заштитној зони лансирне (противградне) станице „Нересница“ (која износи 500 m у полупречнику од објекта лансирне станице) није планирано грађење ветрогенератора, ни електроенергетских објеката.

У оквиру заштитне зоне ове противградне станице вршиће се реконструкција некатегорисаног - приступног пута) ознаке „Приступни пут - ПП1“, па није потребно измештање лансирне (противградне) станице „Нересница“.

Б.3.2.1.6. Услови за заштиту и реконструкцију постојеће електроенергетске инфраструктуре средњег напонског нивоа и нисконапонских мрежа

Постојећи електроенергетски објекти и водови, средњег напонског нивоа и нисконапонске мреже, који нису обухваћени планским решењем из овог Плана, се задржавају и може се вршити њихова реконструкција, у складу са условима надлежног управљача ове врсте инфраструктуре.

Ако су у току израде техничке документације утврди да је потребна заштита или измештање електроенергетских објеката, инвеститор изградње ветроелектране мора изградити пројекат заштите или измештања и обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурне коридоре, уз претходну сагласност надлежног управљача постојеће електроенергетске инфраструктуре.

Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, према законским прописима из области енергетике, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Б.3.2.1.7. Услови за постављање инсталација у зони водотока

Приликом постављања инсталација у зони водотока (стални и/или повремени водоток), поштовати следеће услове:

- ширина појаса приобалног земљишта је, у подручју незаштићеном од поплава, до 10 m, рачунајући од обале нерегулисаног водотока;
- паралелно вођење трасе инфраструктурних објеката са водотоком мора бити минимално 10 m рачунајући од обале нерегулисаног водотока, односно минимално 10 m рачунајући од ножице насипа ка брањеном подручју.

При превођењу инсталација преко корита водотокова извршити избор адекватних решења превођења инсталација преко корита, при чему евентуално превођење укопавањем у дно водотока, подразумева укопавање на безбедну дубину уз потребну заштиту, минимум 1,5 m испод коте дна нерегулисаног профила у зони укрштања (односно минимално 1,0 m од темена цеви до регулисаног дна, као и на дубини минимално 1,0 m испод ножице насипа). Најповољније је да се укрштање изврши под правим углом уколико је то могуће.

У случају да се ради о надземном преласку вода у зони укрштања са водотоком, неопходно је да се у најнеповољнијим условима експлоатације обезбеди минимум 7,0 m до најниже коте ланчанице вода.

Б.3.2.2. Водоводна и канализациона инфраструктура (правила уређења са правилима грађења)

У подручју Плана, развој хидротехничке инфраструктуре је планиран у оквиру парцеле ТС 400/33 kV „Зиман”.

Водоснабдевање

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање водом свих потрошача, као и системе за заштиту од пожара (хидрантска мрежа одговарајућег пречника и притиска).

С обзиром на то да је подручје Плана удаљено од изграђених система, планирано је обезбеђење потребних количина воде за санитарне и технолошке потребе и за противпожарну заштиту, из независних система на парцели, бунара и/или резервоара. У случају постављања резервоара, примењују се раздвојени резервоари, посебно за снабдевање водом, посебно за противпожарну заштиту (опционо и заједнички резервоар).

У случају градње сопственог бунара обавезно је прибављање водних аката у складу са одредбама важећег Закона о водама. Бушеним (копаним) цевастим бунаром се планира потребан квалитет прописан за питку воду и квантитет воде за потребе објекта на парцели. Обезбедити испитивање квалитета воде израдом одговарајућих анализа по физичко - хемијским и бактериолошким параметрима од стране овлашћених института.

Карактеристике објеката водоводне мреже (димензије, тип цеви и др.) дефинисати кроз израду техничке документације. Пројекте водоводне мреже и објеката радити према условима надлежне комуналне организације и надлежног органа за послове водопривреде, као и техничким прописима из предметне области.

Правила уређења и грађења

Водоводну мрежу пројектовати у складу са потребама корисника, према распореду објеката, саобраћајном решењу и друго, а хидрантску мрежу у прстенастом систему.

Водоводну мрежу пројектовати у коридору пешачких стаза или поред коловоза саобраћајница, на 0,5-1,0 m у односу на ивицу коловоза.

Водоводну мрежу опремити противпожарним хидрантима на прописаном одстојању, затварачима, испустима и свим осталим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање.

Димензије водоводне мреже треба да задовоље потребе за водом свих планираних корисника у склопу предметног подручја, као и противпожарне потребе.

Минимална дубина укопавања водоводне мреже прописује се из разлога њихове заштите од мраза и износи најмање 0,8 m.

У случају градње бунара, прилив воде у бунар мора се доказати пробним црпљењем воде у најнеповољније време после сушног периода.

Могуће је планирати и изградњу резервоара (за водоснабдевање и за потребе противпожарне заштите).

У случају да се за црпљење воде (из бунара или резервоара) предвиђа уградња пумпе, како би се обезбедила сигурност рада система, неопходно је поред радне обавезно предвидети и монтажу резервне пумпе.

Избор цевног материјала, нивелету и остале техничке карактеристике водоводне мреже, одредити на основу хидрауличног прорачуна.

Пре почетка израде техничке документације, извршити све хидрогеолошке истражне радње. На основу истражних радова дефинисати локацију водног објекта за снабдевање водом за пиће (бунар), што представља почетни корак за правилно димензионисање и усаглашавање потреба и жеља корисника са хидрогеолошким условима водоносне средине.

Укрштање водоводних инсталација са другим инфраструктурним објектима спровести у складу са техничким нормативима и прописима.

Карактеристике објекта водоводне мреже дефинисати кроз израду техничке документације.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

У подручју Плана, планира се сепарациони систем каналисања, раздвајајући употребљене воде од атмосферских вода.

С обзиром на то да је подручје Плана удаљено од изграђених система, сакупљање употребљених вода се планира алтернативно, локалним решењем, у оквиру парцеле, водећи рачуна да се не угрози квалитет подземне воде, нити воде у водотоковима.

Прихват употребљених вода, за парцелу, планирано је да се реши путем водонепропусне септичке јаме или пакет постројења за обраду фекалних вода. Конструкција септичке јаме или пакет постројења се планира да задовољи санитарне услове.

Уређај за пречишћавање употребљених санитарних вода, пакет постројења за обраду фекалних вода планира се са ефектима пречишћавања према одредбама важећег Закона о водама.

На бази техничке документације планира се димензионисање непропусне септичке јаме или постројења за хидраулично и органско оптерећење уређаја за третман вода.

Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина могу се, без претходног третмана, упуштати у зелене површине или у реципијент.

Загађене, зауљене атмосферске воде са саобраћајница, манипулативних површина и паркинга, морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, а тек потом упустити у реципијент.

Све изливе пречишћене атмосферске воде у водоток извести у свему према условима надлежног органа за послове водопривреде, а профил водотока у зони излива обезбедити од ерозије. Излив треба да је под углом, ради бољег течења и треба му обезбедити приступ, ради проспекције и одржавања.

Квалитет пречишћене воде мора да испуњава услов да, ни на који начин, не нарушава квалитет површинских и подземних вода.

Садржај материја у реципијенту, након пречишћавања, треба да буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, а све у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Карактеристике канализационе мреже и објекта дефинисати кроз израду техничке документације. Пројекте канализационе мреже и објекта радити према условима надлежне комуналне организације и техничким прописима из предметне области.

Уколико се укаже потреба за тим, могуће је интерно ретензионирање атмосферских вода, односно градити интерни резервоарски простор - ретензију за пријем вишка атмосферских вода услед меродавних падавина, у незастртом простору парцеле, у циљу контролисаног упуштања кишне/атмосферске воде у реципијент. Ретензиране воде могу се користити за прање и одржавање садржаја унутар парцеле и противпожарне потребе. Одржавање интерне ретензије није у надлежности локалне комуналне службе.

Правила уређења и грађења

Мрежу санитарно-фекалне канализације пројектовати од канализационих цеви одговарајућег профила.

Минимална дубина укопавања канализационог колектора прописује се из разлога њихове заштите од мраза и износи најмање 0,8 m.

На местима промене праваца као и на правцима на максималној дужини од око 160Д предвиђа се изградња ревизионих шахтова.

Водонепропусне септичке јаме / или био-јаме / или постројења за пречишћавање отпадних вода димензионишу се у фази израде техничке документације и планирају се кроз уређење комплекса, односно парцеле:

- минимално 2,0 m од границе парцеле / комплекса;
- минимално 5,0 m од објекта;
- минимално 10,0 m од линије водног земљишта.

Димензионисање атмосферске канализације извршити у складу са хидрауличким

прорачуном, а на бази специфичног отицаја.

Уколико је површина асфалта зауљена (у оквиру паркинга, платоа и слично) обавезно је предвидети изградњу сепаратора уља и масти, пре упуштања атмосферских вода или вода од прања платоа у атмосферску канализацију, односно реципијент. Зауљену атмосферску канализацију предвидети од PVC канализационих цеви одговарајуће носивости. На спољној мрежи атмосферске канализације пројектовати довољан број ревизионих силаза потребних за нормално одржавање мреже.

Атмосферске, условно чисте воде, се могу упустити у атмосферску канализацију или у затрављене површине у оквиру локације/комплекса.

Б.3.2.3. Електроенергетска инфраструктура (правила уређења са правилима грађења)

Б.3.2.3.1. Електроенергетска инфраструктура у ближем и ширем окружењу

Према Плану инвестиција и Плану развоја преносног система планиране су следеће активности:

- Адаптација ДВ 110 kV бр. 128/3/4 (правац ТС „Мајданпек 3” - ТС „Нересница” - ТС „Петровац”). Адаптација је неопходна због старости проводника на овој деоници (замена проводника, шрафовског везивног материјала и АКЗ на деоници бр. 2 и нови стуб бр. 159 због раздвајања са ДВ бр. 128/2). На тренутно постављеним проводницима постоји већи број оштећења и наставака.
- Изградња новог двосистемског 400 kV далековода којим би се постојећа ТС „Јагодина 4” повезала са будућом ТС „Пожаревац”. Нова 400 kV трансформаторска станица би, према тренутним сагледавањима, требало да буде изграђена јужно од Пожареваца. У ову трансформаторску станицу ће поред двосистемског ДВ од ТС „Јагодина 4” бити уведени и ДВ 400 kV бр. 401/2 РП „Ђердап 1” - РП „Дрмно” и бр. 401/4 ТС „Смедерево 3” - РП „Дрмно”, по принципу „улаз-излаз”.

За ветроелектрану „Зиман” закључен је Уговор о изради Студије прикључења ВЕ „Зиман” заведен у Акционарском друштву „Електромрежа Србије” (у даљем тексту: ЕМС АД) под бројем 506-00-UTD-048-13/2024-001 од 29. августа 2024. године.

На основу овог уговора у ЕМС АД израђена је Студија прикључења ВЕ „Зиман” на преносни систем Републике Србије, заведена 10. јануара 2025. године под бројем 333-00-UTD-049-67/2024-001, са поглављем 8. Технички услови за прикључење ВЕ „Зиман” на преносни систем, којима је дефинисан обим прикључка и који су саставни део предметних услова.

Прикључак ВЕ „Зиман” је заједнички са ВЕ „Ракова Бара” и ВЕ „Горњак” и обухвата: изградњу ПРП 400 kV „Кучево” и изградњу два једносистемска прикључна далековода од ПРП 400 kV „Кучево” до далековода 400 kV ДВ РП „Дрмно” – ТС „Ђердап 1”⁴, по принципу „улаз-излаз”.

Прикључак ветроелектране „Зиман” се разрађује у Плану детаљне регулације за изградњу објекта за прикључење на преносни систем и објекта у саставу ветроелектране „Ракова бара” на територији општине Кучево, чија је израда у току.

4 Кроз пројекат „Повећање преносних капацитета борског региона”, предметни далековод ће бити уведен у ТС „Бор 2”. Не постоји предуслов за прикључење ветроелектрана „Ракова бара”, „Горњак” и „Зиман”, самим тим ни реализација овог увођења у ТС „Бор 2” није неопходна пре прикључења предметних ветроелектрана.

Б.3.2.3.2. Електроенергетска инфраструктура (напонског нивоа 400 kV) у подручју Плана

У овом Плану, шематски је приказана траса једносистемског далековода 400 kV на релацији од ТС 400/33 kV „Зиман” ка ПРП 400 kV „Кучево”, који ће се разрадити посебним актом и није предмет овог Плана.

Б.3.2.3.3. Електроенергетска инфраструктура средњег напонског нивоа у подручју Плана

Електроенергетски објекат (ТС 400/33 kV “Зиман” са батеријским складиштем електричне енергије) је планиран у оквиру површина остале намене, а детаљнија правила грађења су дата у одељку В. овог Плана.

За потребе рада електране није предвиђено коришћење сопствене потрошње из дистрибутивне мреже. Целокупна сопствена потрошња биће обезбеђена директно из преносног система, односно напајањем из истог вода на који се електрана прикључује.

Поред тога, електрана ће користити и енергију коју сама произведе из ветроелектране, чиме се елиминише потреба за ослањањем на дистрибутивни систем.

У подручју ветроелектране “Зиман”, планирана је изградња интерних кабловских водова, средњег напонског нивоа, који међусобно повезују ветроелектрану са објектом ТС 400/33 kV “Зиман”.

Трасе интерних кабловских водова средњег напона су планиране у оквиру површина некатегорисаних путева (постојећих и планираних), а могуће је трасирање каблова и изван путних парцела, у зависности од коначног решења трасе каблова, које се одређује у техничкој документацији.

Б.3.2.3.4. Правила уређења и грађења за електроенергетску инфраструктуру

Заштита електроенергетске инфраструктуре напонског нивоа 400 и 110 kV

Свака градња испод и у близини надземних водова (далековода) условљена је поштовањем важећих законских прописа и стандарда из предметне области.

У складу са законом којим се уређује енергетика:

- заштитни појас надземних водова (далековода) 400 kV износи 30 m, са обе стране вода, мерено од крајњег фазног проводника;
- заштитни појас надземног вода (далековода) 110 kV износи 25, са обе стране вода, мерено од крајњег фазног проводника;
- заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи, за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 m.

За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини надземних водова чији је власник Акционарско друштво „Електромережа Србије“, потребна је сагласност поменутог власника. Сагласност Акционарског друштва „Електромережа Србије“ ће бити дата на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је тачан однос надземних водова 400 kV и 110 kV и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење важећих законских прописа и стандарда из предметне области. Такође, приликом изградње

инсталација од електропроводног материјала, цевовода, ЕК инсталација (не важи за оптичке водове), потребно је у фази техничке документације израдити Елаборате утицаја надземних водова на поменуте инсталације у складу са важећим законима, правилницима и стандардима. Елаборатима мора бити обрађена комплетна инфраструктура, као и да се у истим дефинишу безбедоносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

Препорука је и да минимално растојање пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за израду Елабората.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV, односно од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV;
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV, као и у случају пада дрвета, односно 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV;
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 7 m од проводника далековода напонског нивоа 400 kV, односно 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV;
- Забрањено је скпадиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Нисконапонске, телефонске прикључке и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода.
- Терен испод далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

У постојећим коридорима надземних водова могу се изводити санације, адаптације и реконструкције.

Правила уређења и грађења за водове средњег напона

Планиране електроенергетске водове средњег напона поставити подземно у рову одговарајуће дубине и ширине за постављање потребног броја каблова.

Планирано је да се кабловска мрежа, већим делом, води у оквиру путног појаса саобраћајница, а делом ће се водити и изван парцела путева, у оквиру подручја овог Плана.

Каблови се полажу у отворене кабловске ровове, појединачно или у групама. Кабловски ров се испуњава кабловском постељицом. Дебљина кабловске постељице ће бити дефинисана након термичког прорачуна каблова, како би се обезбедило оптимално одвођење топлоте.

Ширина рова, међусобно растојање каблова средњег напона и остали елементи презицирају се у техничкој документацији, у складу са прописима из предметне области.

У зони пута, за паралелно вођење и укрштање примењују се услови управљача јавног пута.

На местима укрштања са саобраћајницама и на местима укрштања са другим инсталацијама каблове полагати у PVC или HDPE цеви одговарајућег пресека.

Укрштања енергетских каблова истих или различитих напонских нивоа и укрштања енергетских каблова са другим инсталацијама изводе се у складу са важећом обавезујућом законском регулативом, важећим стандардима (техничким препорукама, правилницима, интерним стандардима) и у складу са правилима струке.

Заштитни појас електроенергетске инфраструктуре средњег напона

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката (ЕЕО), супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове средњег напона, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

- за напонски ниво 1 kV до 35 kV:
 - за голе проводнике 10 m, кроз шумско подручје 3 m;
 - за слабо изоловане проводнике 4 m, кроз шумско подручје 3 m;
 - за самонесеће кабловске снопове 1 m;
- за напонски ниво 35 kV, 15 m.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) је, од ивице армираног бетонског канала:

- за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 m.

У заштитном појасу забрањује се коришћење возила и механизације чије компоненте у раду крајњим тачкама прилазе енергетском објекту дистрибутивног система ближе од 2 m, без присуства представника оператора тог система.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Б.3.2.4. Електронска комуникациона инфраструктура (правила уређења са правилима грађења)

Планирано је грађење ЕК инфраструктуре, од насеља Нересница до парцеле ТС 400/33 kV „Зиман”.

У подручју ветроелектране, планирана је изградња интерне ЕК инфраструктуре, која повезује планиране ветрогенераторе, за потребе управљања и надзора. Трасе оптичких каблова интерне ЕК инфраструктуре су, већим делом, планиране у оквиру регулационог појаса постојећих и планираних саобраћајница и прате трасе кабловских интерних водова електроенергетске инфраструктуре, средњег напонског нивоа, а могуће је грађење и изван коридора путева, у подручју овог Плана.

У планском подручју је могуће постављање базних станица мобилне телефоније, под условом да се прибаве услови ималаца јавних овлашћења и сагласност инвеститора ветроелектране и докаже да нема утицаја на нормално функционисање објеката у саставу ветроелектране.

Правила уређења и грађења ЕК инфраструктуре

Правила уређења и грађења за јавну ЕК инфраструктуру

У фази пројектовања обезбедити заштиту постојеће ЕК инфраструктуре: кабловске канализације, подземних каблова и надземне мреже. У случајевима када то није могуће избећи, предвидети посебне мере заштите или измештање ЕК објеката.

У фази припреме за почетак радова у зони постојеће ЕК инфраструктуре, извршити утврђивање њеног тачног положаја на терену, уз присуство представника управљача предметне инфраструктуре, микро лоцирањем на основу геодетског снимка, трагачем каблова или шлицовањем.

При реконструкцији улица, извршити реконструкцију постојеће или изградњу нове кабловске мреже, где већ постоји кабл положен директно у земљу или је потребно полагање новог кабла. Посебно је значајно полагање PVC или PEHD цеви Ø110 mm за прелазе ЕК кабла на другу страну улице. Тамо где постоје каблови максимално користити постојеће трасе за полагање нових каблова. Нове трасе ће се заузимати само у изузетним случајевима.

Коридоре за изградњу ЕК инфраструктуре (ЕК канализација или кабл) пројектовати у јавној површини, дуж свих улица и саобраћајница. Кабловска канализација се гради са PVC или PEHD цевима Ø110 mm, са минимално три цеви и окнима на растојању око 60 m, на правцу и блажим променама правца, димензија 0,80 x 1,50 m и дубине 1,0 m. На местима рачвања окна су димензија 2,0x1,50 m и дубине 1,90 m. Цеви се полажу у ров, у слојевима по 3 цеви, тако да завршни слој цеви буде на дубини 1,0 m, са заштитним слојем песка око и 0,15 m изнад цеви. Код директног полагања каблова у ров, он је димензија 0,8x0,4 m. Поред кабла се полажу и PE цеви Ø40 mm, у које ће касније моћи да се увлаче оптички каблови за широкопојасне ЕК сервисе.

Пројектовати микро локације површине 5x3 m, на јавној површини, за постављање спољних кабинета или типског контејнера за смештај мултисервисних уређаја, као и површине 10x10 m за базне станице мобилне телефоније. Приступ микро локацији треба да је директан и једноставан, како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила. Потребно је за све микро локације обезбедити напајање из нисконапонске мреже.

Постоји могућност да се на доминантним пословним објектима постави конструкција висине 5 m за антенски систем мобилне телефоније. За овај ЕК објекат треба обезбедити напајање и то трофазно наизменично напајање, једновремене одговарајуће снаге.

Поштовати прописана растојања траса ЕК инфраструктуре са трасама других комуналних и техничких инсталација, у свему у складу са правилима о паралелном вођењу или укрштању водова инфраструктуре.

Правила уређења и грађења за интерну ЕК инфраструктуру

Интерни каблови ЕК инфраструктуре се полажу самостално или заједно са енергетским кабловима, односно у исти ров, изнад енергетских каблова, у складу са важећом законском регулативом и препорукама произвођача ветрогенератора.

Правила уређења и грађења за постављање базних станица мобилне телефоније

- базне станице мобилне телефоније се граде у оквиру парцеле, без условљања у погледу промене намене земљишта;

**План детаљне регулације подручја ветроелектране “Зиман”
на територији општине Кучево - нацрт плана, јавни увид -**

- величина парцеле се одређује према функционално – техничким потребама;
- антенски стуб има висину, у складу са техничком документацијом, а у подножју истог се монтира опрема у одговарајућем контејнеру;
- прикључење на електроенергетску мрежу регулисати у складу са условима надлежног предузећа / управљача електроенергетске инфраструктуре;
- обезбедити приступ на јавну саобраћајну мрежу, директно, преко интерног пута или на неки други начин, у складу са важећим прописима из области планирања и изградње.

Б.3.3. Попис катастарских парцела за јавне намене

Постојеће и планиране парцеле за површине јавне намене су приказане на графичком прилогу број 5. - “План парцелације и препарцелације јавних површина са смерницама за спровођење”, док су у Прилогу број 5. дати потребни аналитичко-геодетски елементи.

На графичком прилогу број 5, приказане су и парцеле, односно делови парцела, за које је планирано укидање својства јавног пута.

Новоформиране парцеле јавне намене – приступни путеви

Табела број 4.

ПРИСТУПНИ ПУТ ПП 1 – ГП 1 = 13,2348ha, КО НЕРЕСНИЦА							
ЦЕЛЕ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.	
616	0,0452ha	497	0,2005ha	2589	0,1313ha	2791/2	0,1028ha
615	0,1643ha	498	0,0980ha	2599	0,2376ha	2791/1	0,1151ha
553	0,1487ha	500	0,2434ha	2590	0,0834ha	2790/1	0,0494ha
499	0,0456ha	501	0,0373ha	2600	0,0993ha	2786	0,0013ha
512	0,0185ha	503	0,0287ha	2591	0,1087ha	2792	0,0807ha
511	0,0076ha	510	0,0488ha	2601	0,0734ha	2973	0,2066ha
2994	0,0388ha	509	0,4334ha	2592	0,1616ha	2798	0,5696ha
2773	0,2229ha	507	0,1390ha	2602	0,0603ha	2796	0,0077ha
ДЕЛОВИ К.П.БР.		506	0,0405ha	2603	0,1285ha	2849	0,0117ha
650	0,0029ha	2579	0,0352ha	2593	0,1500ha	2799	0,1794ha
492	0,0769ha	2580	0,0062ha	2604	0,0752ha	2784/1	0,0195ha
648/5	0,0020ha	2582	0,0500ha	2594	0,1271ha	2783/1	0,0142ha
648/2	0,0144ha	2491	0,1421ha	2605	0,0141ha	2782/2	0,0244ha
647	0,0245ha	2490	0,0580ha	2595	0,0836ha	2782/1	0,0030ha
629	0,0388ha	2583	0,3505ha	2606	0,0725ha	2780	0,0266ha
628	0,1107ha	2584	0,0094ha	2596	0,0615ha	2779	0,0498ha
623	0,0662ha	2505	0,0086ha	2607	0,0550ha	2801	0,1337ha
479	0,0868ha	2489	0,0430ha	2597	0,2480ha	2800	0,0220ha
493	0,3318ha	2488	0,0114ha	2598	0,0350ha	2775	0,3245ha
621	0,0146ha	2460	0,0212ha	3039	0,0716ha	2808	0,0682ha
622	0,0316ha	2585	0,1635ha	2608	0,0320ha	2810	0,0096ha
617	0,1616ha	2456	0,0188ha	2609	0,8777ha	2811	0,0094ha
613	0,0888ha	2455	0,0406ha	3036	0,0022ha	2812	0,0098ha
614	0,0513ha	2586	0,1083ha	3021	0,0051ha	2813	0,1706ha

**План детаљне регулације подручја ветроелектране “Зиман”
на територији општине Кучево - нацрт плана, јавни увид -**

555	0,0292ha	2448	0,0265ha	3037	0,1522ha	2774	0,1178ha
554	0,0735ha	2446	0,0023ha	3031	0,0154ha	6980	0,0889ha
2562	0,0374ha	2445	0,0041ha	3030	0,1518ha	2814	0,1183ha
2565	0,0148ha	2598	0,0172ha	6963	1,9942ha	2857/2	0,2698ha
2566	0,0605ha	2588	0,1174ha	2610	0,3066ha	2857/1	0,0362ha
2570	0,0230ha	2587	0,2238ha	2650	0,0187ha		

Новоформиране парцеле јавне намене – приступни путеви

Табела број 5.

ПРИСТУПНИ ПУТ ПП 1 – ГП 2 = 1,2259ha, КО НЕРЕСНИЦА							
ЦЕЛЕ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.	
2901	0,1234ha	2864	0,1717ha	2897/4	0,0385ha	2920	0,1892ha
2902	0,0127ha	2865	0,0532ha	2899	0,0289ha	2924/2	0,0683ha
		2897/2	0,0231ha	2900	0,1846ha	2924/1	0,0156ha
		2897/1	0,0273ha	2903/1	0,0765ha	6980	0,1839ha
		2897/3	0,0290ha				

Новоформиране парцеле јавне намене – приступни путеви

Табела број 6.

ПРИСТУПНИ ПУТ ПП 1 – ГП 3 = 3,0421ha, КО НЕРЕСНИЦА							
ЦЕЛЕ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.	
4302	0,0103ha	4304	0,0064ha	4331/5	0,0626ha	4449	0,0538ha
ДЕЛОВИ К.П.БР.		4320	0,0343ha	4331/4	0,0155ha	4448	0,2153ha
4283/1	0,0660ha	4321	0,0576ha	4328/2	0,0509ha	4462	0,0852ha
4283/2	0,1773ha	4323	0,0423ha	4328/1	0,0420ha	4460	0,1192ha
4301/2	0,2560ha	4324	0,0117ha	4329	0,0163ha	4459	0,0666ha
4301/1	0,1692ha	6967	0,0073ha	4330	0,0155ha	4458	0,1075ha
4305	0,0112ha	4325	0,0256ha	4442	0,0216ha	4461	0,0292ha
4300	0,0047ha	4326	0,2937ha	4445	0,0428ha	4467	0,3407ha
4303	0,1222ha	4327	0,0350ha	4447	0,0998ha	6980	0,3268ha

Новоформиране парцеле јавне намене – приступни путеви

Табела број 7.

ПРИСТУПНИ ПУТ ПП 1 – ГП 4 = 3,0707ha, КО ГЛОЖАНА							
ЦЕЛЕ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.	
3928	0,0072ha	3901	0,1479ha	3950	0,0436ha	4035	0,1709ha
4034	0,0196ha	3903	0,0813ha	3951	0,0260ha	4060	0,0940ha
4072	0,0061ha	3926	0,0775ha	3953	0,0692ha	4059	0,1053ha
ДЕЛОВИ К.П.БР.		3927	0,1560ha	3954	0,0004ha	4063	0,8080ha
3881	0,0296ha	3929	0,0091ha	3952	0,0515ha	4069	0,0022ha
3882	0,0502ha	3930	0,0287ha	3956	0,0396ha	4073	0,0202ha
3886	0,2279ha	3931	0,1300ha	5450	0,0214ha	5459	0,3362ha
3898	0,0460ha	3943/3	0,1176ha	4036	0,0620ha		
3900	0,0167ha	3948	0,0679ha				

**План детаљне регулације подручја ветроелектране “Зиман”
на територији општине Кучево - нацрт плана, јавни увид -**

Новоформиране парцеле јавне намене – приступни путеви

Табела број 8.

ПРИСТУПНИ ПУТ ПП 1 – ГП 5 = 2,0103ha, КО ГЛОЖАНА							
ЦЕЛЕ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.	
5233	0,0337ha	5172	0,0379ha	5179/4	0,0619ha	5232	0,0226ha
ДЕЛОВИ К.П.БР.		5173	0,0646ha	5179/5	0,0889ha	5236	0,0820ha
5166/2	0,0738ha	5175	0,2309ha	5179/6	0,0267ha	5237	0,0153ha
5166/1	0,0972ha	5178	0,2702ha	5228	0,0211ha	5459	0,2788ha
5167	0,3623ha	5180	0,0694ha	5234	0,1730ha		

Новоформиране парцеле јавне намене – приступни путеви

Табела број 9.

ПРИСТУПНИ ПУТ ПП 2 – ГП 6 = 0,5080ha, КО НЕРЕСНИЦА					
ДЕЛОВИ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.	
2772	0,0686ha	2770	0,1507ha	2756	0,0626ha
2771	0,0823ha	2761	0,0798ha	6980	0,0640ha

Новоформиране парцеле јавне намене – приступни путеви

Табела број 10.

ПРИСТУПНИ ПУТ ПП 2 – ГП 7 = 6,5615ha, КО ГЛОЖАНА							
ЦЕЛЕ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.	
2224	0,1435ha	3838/1	0,1103ha	2146	0,1322ha	2265	0,0977ha
2320/2	0,1037ha	2118	0,0730ha	2199	0,0766ha	2264	0,0022ha
2152	0,0138ha	2121	0,2665ha	2205	0,1350ha	2309	0,2099ha
ДЕЛОВИ К.П.БР.		2122	0,1048ha	2204	0,0348ha	2310	0,1098ha
3880	0,0597ha	2162	0,0730ha	2201	0,2528ha	2314	0,0013ha
3873	0,0373ha	2163	0,0493ha	2225	0,0397ha	2313	0,1410ha
3870	0,1525ha	2123	0,0208ha	2223	0,0109ha	2308/2	0,0205ha
3869	0,1340ha	2124	0,0122ha	2228	0,1315ha	2308/1	0,0949ha
3863	0,0033ha	2125	0,1675ha	2229	0,0212ha	2317	0,0749ha
3862	0,1096ha	2160	0,0729ha	2233	0,1993ha	2315	0,0002ha
3861	0,1905ha	2159	0,3391ha	2232	0,0072ha	2316	0,1239ha
3837/1	0,1980ha	2143	0,0683ha	2245	0,1262ha	2319/1	0,0925ha
3837/2	0,1474ha	2190	0,0640ha	2259	0,1959ha	2319/2	0,1282ha
5438	0,1873ha	2158	0,0241ha	2244	0,0052ha	2321	0,0103ha
2109	0,0148ha	2157	0,0336ha	2261	0,0084ha	1514	0,0813ha
2112	0,0187ha	2153	0,0800ha	2269/5	0,0080ha	1516	0,0600ha
3837/3	0,1083ha	2151	0,1080ha	2263	0,2366ha	1517	0,0828ha
2113	0,0318ha	2144	0,2283ha	2262	0,0022ha	5459	0,0565ha

**План детаљне регулације подручја ветроелектране “Зиман”
на територији општине Кучево - нацрт плана, јавни увид -**

Новоформиране парцеле јавне намене – приступни путеви

Табела број 11.

ПРИСТУПНИ ПУТ ПП 3 – ГП 8 = 4,5705ha, КО НЕРЕСНИЦА							
ЦЕЛЕ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.	
2959	0,0825ha	2983	0,4819ha	4272	0,1268ha	2958	0,0003ha
2962	0,0369ha	2933	0,2203ha	2942	0,0617ha	2957	0,0400ha
ДЕЛОВИ К.П.БР.		2934	0,3788ha	2952	0,0322ha	2960	0,0897ha
4301/1	0,1035ha	2931	0,1169ha	4270	0,0724ha	2963	0,0587ha
4284	0,0292ha	2932	0,0050ha	4271	0,0340ha	6965	0,0201ha
4285	0,0999ha	2961	0,2508ha	2953	0,0649ha	3138	0,0156ha
4283/3	0,0008ha	2935	0,5398ha	2954	0,1534ha	3137	0,0142ha
4281/2	0,0562ha	2939	0,0246ha	4269	0,1488ha	3139	0,4126ha
4281/1	0,0725ha	2943	0,1153ha	4267	0,0157ha	3141	0,1246ha
4283/1	0,1300ha	4275	0,0003ha	4266	0,0265ha	2930	0,0014ha
4283/4	0,1556ha	4273	0,0212ha	4265	0,1349ha		

Новоформиране парцеле јавне намене – приступни путеви

Табела број 12.

ПРИСТУПНИ ПУТ ПП 4 – ГП 9 = 1,1892ha, КО ГЛОЖАНА							
ДЕЛОВИ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.	
5175	0,2851ha	5178	0,3872ha	5180	0,0312ha	5145	0,3178ha
5177	0,0969ha	5179/2	0,0335ha	5179/1	0,0286ha	5146	0,0080ha

Новоформиране парцеле јавне намене – приступни путеви

Табела број 13.

ПРИСТУПНИ ПУТ ПП 5 – ГП 10 = 0,1225ha, КО НЕРЕСНИЦА							
ДЕЛОВИ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.	
3336	0,0070ha	3335/1	0,0265ha	3335/2	0,0253ha	3334/1	0,0637ha

Новоформиране парцеле јавне намене – приступни путеви

Табела број 14.

ПРИСТУПНИ ПУТ ПП 5 – ГП 11 = 0,4576ha, КО НЕРЕСНИЦА							
ДЕЛОВИ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.	
3519	0,0548ha	3522	0,1636ha	3523	0,1190ha	3530	0,1152ha
3518	0,0050ha						

Новоформиране парцеле јавне намене – приступни путеви

Табела број 15.

ПРИСТУПНИ ПУТ ПП 5 – ГП 12 = 1,7536ha, КО НЕРЕСНИЦА							
ЦЕЛЕ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.	
3492	0,0500ha	6946	0,3990ha	3596/3	0,3268ha	3597	0,0252ha
3491	0,0952ha	3508/9	0,2318ha	3598/1	0,1928ha	3601	0,0051ha
3512/2	0,0313ha	3513	0,1753ha	3590	0,0023ha	3642	0,0119ha
3593	0,0053ha	3531	0,0063ha	3589	0,0005ha	3644	0,0055ha
3592	0,0052ha	3535	0,0032ha	3600	0,0224ha	3643	0,0187ha
3595/1	0,0164ha	3508/4	0,0282ha	3599	0,0104ha	3541	0,0066ha
3594/1	0,0059ha	3490	0,0135ha	3586	0,0003ha	3591	0,0202ha

**План детаљне регулације подручја ветроелектране “Зиман”
на територији општине Кучево - нацрт плана, јавни увид -**

		3596/2	0,0377ha	3587/1	0,0006ha		
--	--	--------	----------	--------	----------	--	--

Новоформиране парцеле јавне намене – приступни путеви

Табела број 16.

ПРИСТУПНИ ПУТ ПП 5 – ГП 13 = 8,9372ha, КО НЕРЕСНИЦА							
<u>ЦЕЛЕ К.П.БР.</u>		<u>ДЕЛОВИ К.П.БР.</u>		<u>ДЕЛОВИ К.П.БР.</u>		<u>ДЕЛОВИ К.П.БР.</u>	
3645	0,0042ha	3653/1	0,3054ha	3726	0,0080ha	4107	0,0291ha
3646	0,0036ha	3651	0,0057ha	3727/2	0,0052ha	4109	0,0285ha
3704	0,0042ha	3652	0,0217ha	3727/1	0,0700ha	3767	0,6136ha
3700	0,0124ha	3649	0,0144ha	3744	0,0483ha	3765	0,1445ha
3699	0,2582ha	3653/2	0,4015ha	3773	0,2492ha	3764	0,1652ha
3772	0,1183ha	6966	0,5289ha	3775	0,3707ha	3763	0,0505ha
3771	0,0046ha	3701	0,1156ha	3752/2	0,0548ha	3762	0,0080ha
3770	0,2343ha	3654/2	0,8518ha	3753	0,0300ha	5014	0,0429ha
3769	0,0050ha	3703	0,0205ha	3768	1,0115ha	5015	1,9219ha
<u>ДЕЛОВИ К.П.БР.</u>		3702	0,0110ha	3777	0,2471ha	3766	0,0945ha
3643	0,0047ha	3705	0,0069ha	3781	0,0023ha	3671	0,0316ha
6946	0,0628ha	3709	0,0375ha	3779	0,1113ha	5028	0,0825ha
3588	0,0213ha	3710	0,0029ha	3780	0,3619ha	3648	0,0011ha
3587/1	0,0948ha						

Новоформиране парцеле јавне намене – приступни путеви

Табела број 17.

ПРИСТУПНИ ПУТ ПП 5 – ГП 14 = 19,3838ha, КО БУКОВСКА							
<u>ЦЕЛЕ К.П.БР.</u>		<u>ДЕЛОВИ К.П.БР.</u>		<u>ДЕЛОВИ К.П.БР.</u>		<u>ДЕЛОВИ К.П.БР.</u>	
4055	0,1990ha	4079	0,0690ha	4191/1	0,0286ha	5089	0,1796ha
4167	0,0734ha	4049/1	0,0981ha	4166/1	0,3082ha	5094	0,2154ha
5210	0,0368ha	4048	0,1712ha	4190/2	0,2090ha	5084	0,4212ha
5212	0,0048ha	4043/3	0,0869ha	4190/1	0,1190ha	5079	0,0070ha
5209	0,0341ha	4099	0,0975ha	4166/2	0,1202ha	5081	0,1703ha
2370	0,0613ha	4251	0,4100ha	5182	0,0200ha	5082	0,3076ha
<u>ДЕЛОВИ К.П.БР.</u>		4100	0,0232ha	5183	0,0494ha	5076	0,2750ha
5617	1,3956ha	4101	0,3320ha	4165/2	0,0700ha	5075	0,0456ha
3955	0,0028ha	4249	0,2285ha	5256	0,0374ha	5295/2	0,0016ha
3956	0,0267ha	4247	0,2324ha	5187/1	0,0102ha	5293	0,0096ha
3961	0,0906ha	4245	0,2442ha	5186	0,2061ha	5294	0,0030ha
3962	0,0619ha	4242	0,0855ha	5270	0,1953ha	5316	0,2013ha
3950	0,0227ha	4104	0,0022ha	5272	0,0445ha	5295/1	0,0431ha
3963	0,0115ha	4241	0,1100ha	5195	0,5769ha	5315	0,1219ha
3965	0,1196ha	4148/2	0,1435ha	5618	0,0779ha	5314	0,0446ha
4062	0,0531ha	4154	0,0273ha	5187/2	0,0971ha	5313/1	0,4130ha
4060	0,0592ha	4240	0,0598ha	5187/3	0,0144ha	5313/2	0,2481ha
4061	0,0594ha	4239	0,0319ha	5196	0,0088ha	5309	0,5689ha

**План детаљне регулације подручја ветроелектране “Зиман”
на територији општине Кучево - нацрт плана, јавни увид -**

4063	0,1864ha	4238	0,0849ha	5199	0,4434ha	5307	0,2351ha
4064	0,0716ha	4223/9	0,1596ha	5211	0,1474ha	5366	0,0275ha
4056	0,0440ha	4223/8	0,0542ha	5169	0,1162ha	5367	0,2657ha
4066	0,0631ha	4223/7	0,0571ha	5167/3	0,0121ha	5369	0,1789ha
4054	0,3425ha	4223/6	0,0511ha	5162	0,0289ha	5360	0,2021ha
4067/1	0,2321ha	4223/1	0,3042ha	5200	0,3516ha	5371	0,0109ha
4053	0,0356ha	4225/2	0,0028ha	5161/1	0,2193ha	5372	0,2883ha
4052	0,0013ha	4218	0,2537ha	5157	0,1693ha	5374	0,0693ha
4069/1	0,0028ha	4221	0,1400ha	5158	0,0076ha	5375	0,1930ha
4069/3	0,1232ha	4181	0,1013ha	5218	0,0850ha	5376/1	0,2913ha
4052	0,0029ha	4178	0,0221ha	5243	0,5394ha	5380/2	0,0936ha
4073	0,1108ha	4179/2	0,0377ha	5205	0,0422ha	5380/3	0,0178ha
4050/1	0,0565ha	4179/1	0,0750ha	5206	0,1026ha	5380/1	0,3623ha
4050/2	0,2156ha	4180	0,0371ha	5207	0,0122ha	5381	0,2079ha
4074	0,0160ha	4188	0,1076ha	5278	0,0595ha	5387	0,2394ha
4076	0,0010ha	4187	0,0349ha	5242	0,2393ha	5386	0,2823ha
4049/2	0,0555ha	4189	0,0163ha	5092	0,1602ha	5630	0,1156ha
4077	0,0152ha	4191/2	0,1383ha	5090	0,0771ha		

У оквиру овог приступног пута, с обзиром на то да је на граници са општином Жагубица, КО Јошаница, налази се и део к.п.бр. 4741 КО Јошаница, у површини од око 0,1116ha (заједничка парцела – к.п.бр. 5630 КО Буковска, општина Кучево).

Новоформиране парцеле јавне намене – приступни путеви

Табела број 18.

ПРИСТУПНИ ПУТ ПП 6 – ГП 15 = 0,7895ha, КО БУКОВСКА							
ЦЕЛЕ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.	
4072	0,1461ha	4067/1	0,1996ha	4069/3	0,0279ha	4065	0,0363ha
		4069/1	0,3057ha	4073	0,0421ha	4071/7	0,0318ha

Новоформиране парцеле јавне намене – приступни путеви

Табела број 19.

ПРИСТУПНИ ПУТ ПП 6 – ГП 16 = 1,9142ha, КО НЕРЕСНИЦА							
ЦЕЛЕ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.	
5136	0,0197ha	5161	0,0480ha	5134	0,1628ha	5051	0,0108ha
5050	0,0210ha	5139	0,0009ha	5135	0,0308ha	5052	0,0443ha
ДЕЛОВИ К.П.БР.		5147	0,1376ha	5133	0,0741ha	5047	0,3040ha
5164	0,0335ha	5148	0,1885ha	5049	0,0181ha	6969	0,0233ha
5163	0,2268ha	5138	0,1416ha	5048	0,0501ha		
5162	0,1135ha	5131	0,2648ha				

Новоформиране парцеле јавне намене – приступни путеви

Табела број 20.

ПРИСТУПНИ ПУТ ПП 7 – ГП 17 = 1,5622ha, КО БУКОВСКА							
ДЕЛОВИ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.	
4242	0,4877ha	4263	0,0212ha	4247	0,1798ha	4252	0,2920ha

**План детаљне регулације подручја ветроелектране “Зиман”
на територији општине Кучево - нацрт плана, јавни увид -**

4230	0,0147ha	4244	0,0672ha	4250	0,2771ha	4254	0,0222ha
4243	0,1075ha	4259	0,0928ha				

Новоформиране парцеле јавне намене – приступни путеви

Табела број 21.

ПРИСТУПНИ ПУТ ПП 8 – ГП 18 = 3,7422ha, КО БУКОВСКА							
ЦЕЛЕ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.	
4489	0,0810ha	5172/2	0,0046ha	4308	0,0559ha	4304	0,0762ha
ДЕЛОВИ К.П.БР.		5173/1	0,1706ha	4490	0,0189ha	4356	0,2752ha
5194	0,0059ha	5172/1	0,0190ha	4487	0,0601ha	4335	0,0102ha
5211	0,0051ha	4495	0,0053ha	4315	0,8270ha	4360	0,2786ha
5170	0,1910ha	4494	0,2372ha	4317	0,1723ha	4368	0,1459ha
5171	0,2100ha	4488	0,1608ha	4319	0,0493ha	4333	0,3347ha
5173/2	0,0212ha	5618	0,0426ha	4303	0,0647ha	4369	0,2189ha

Новоформиране парцеле јавне намене – приступни путеви

Табела број 22.

ПРИСТУПНИ ПУТ ПП 9 – ГП 19 = 1,3262ha, КО БУКОВСКА					
ДЕЛОВИ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.	
4488	0,0712ha	4485	0,1325ha	4471/1	0,0120ha
4490	0,0292ha	4476	0,2663ha	4473	0,3021ha
4491	0,1448ha	4472	0,2659ha	4462	0,1025ha

Новоформиране парцеле јавне намене – приступни путеви

Табела број 23.

ПРИСТУПНИ ПУТ ПП 10 – ГП 20 = 1,4450ha, КО БУКОВСКА							
ЦЕЛЕ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.	
4516	0,0884ha	5161/2	0,0124ha	4513	0,0587ha	5141	0,0228ha
ДЕЛОВИ К.П.БР.		5156	0,0731ha	5146	0,0625ha	5142	0,0938ha
5145	0,1336ha	5155	0,0168ha	4514	0,0242ha	5143	0,1146ha
5162	0,3995ha	5163	0,0655ha	4515	0,0336ha	4518	0,0588ha
5161/1	0,0449ha	5151	0,1418ha				

Новоформиране парцеле јавне намене – приступни путеви

Табела број 24.

ПРИСТУПНИ ПУТ ПП 11 – ГП 21 = 0,5586ha, КО БУКОВСКА					
ДЕЛОВИ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.	
5360	0,3393ha	5371	0,0363ha	5372	0,1830ha

Новоформиране парцеле јавне намене – приступни путеви

Табела број 25.

ПРИСТУПНИ ПУТ ПП 12 – ГП 22 = 2,2006ha, КО БУКОВСКА							
ЦЕЛЕ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.	
5376/2	0,0661ha	5380/1	0,0183ha	5397	0,0895ha	5395/3	0,0087ha
5377/2	0,0190ha	5376/1	0,4115ha	5378	0,0194ha	5393/2	0,0541ha
ДЕЛОВИ К.П.БР.		5377/1	0,3194ha	5395/1	0,2946ha	5393/1	0,3740ha
5380/2	0,0391ha	5371	0,0818ha	5379	0,0215ha	5405	0,3512ha
5380/3	0,0181ha	5398	0,0143ha				

**План детаљне регулације подручја ветроелектране “Зиман”
на територији општине Кучево - нацрт плана, јавни увид -**

Новоформиране парцеле јавне намене

Табела број 26.

Улица Ђурђевданска (део) – ГП 23 = 0,1633ha, КО БУКОВСКА					
ДЕЛОВИ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.	
3315	0,1133ha	3335/1	0,0031ha	3252	0,0038ha
3339	0,0003ha	3335/2	0,0025ha	3245	0,0045ha
3338	0,0062ha	3334/1	0,0008ha	3249	0,0093ha
3337	0,0046ha	3253	0,0017ha	3248	0,0040ha
3336	0,0012ha	3254	0,0065ha	3246	0,0015ha

Новоформирану парцелу П1 (део к.п.бр. 3252 КО Буковска у површини од 0,0016ha) спојити са остатком к.п.бр. 3245 КО Буковска.

Новоформиране парцеле јавне намене – водно земљиште

Табела број 27.

Река КОМША (део) – ЈП 1 = 0,6899ha, КО НЕРЕСНИЦА							
ДЕЛОВИ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.	
6942	0,2753ha	3519	0,3046ha	6946	0,0135ha	3516	0,0965ha

Новоформиране парцеле јавне намене – водно земљиште

Табела број 28.

Поток ОГАШУ КАРАБИ – ЈП 2 = 1,5000ha, КО НЕРЕСНИЦА							
ЦЕЛЕ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.	
3595/2	0,0050ha	3523	0,0048ha	3585	0,1235ha	3588	0,0074ha
3594/2	0,0016ha	3530	0,0606ha	3598/1	0,0028ha	3643	0,0699ha
3598/2	0,0066ha	3531	0,0882ha	3590	0,0013ha	3650	0,0485ha
ДЕЛОВИ К.П.БР.		3535	0,0625ha	3589	0,0047ha	3651	0,0237ha
3516	0,0169ha	3536	0,0014ha	3586	0,0400ha	3652	0,0012ha
6946	0,5369ha	3538	0,0455ha	3600	0,0073ha	3649	0,0886ha
3519	0,0021ha	3540	0,0343ha	3599	0,0138ha	3648	0,0775ha
3518	0,0008ha	3541	0,0726ha	3587/1	0,0084ha	3701	0,0220ha
3522	0,0179ha	3591	0,0017ha				

Новоформиране парцеле остале намене

Табела број 29.

ТС 33/400kV “ЗИМАН” – ГП 24 = 2,2541ha, КО НЕРЕСНИЦА							
ЦЕЛЕ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.		ДЕЛОВИ К.П.БР.	
3144	0,5729ha	3143	0,4578ha	3150	0,0550ha	3149	0,0164ha
		3145	0,3406ha	3148/1	0,8114ha		

Попис парцела некатегорисаних путева
чијим се деловима укида својство јавног пута

Табела број 30.

р.б.	Катастарска парцела и КО	Површина (ha)
1	Део к.п.бр. 2650 КО Нересница	0,00.95
2	Део к.п.бр. 6963 КО Нересница	0,08.30
		0,03.95
3	Део к.п.бр. 5617 КО Буковска	0,06.37
		0,03.72

**План детаљне регулације подручја ветроелектране “Зиман”
на територији општине Кучево - нацрт плана, јавни увид -**

4	Део к.п.бр. 5122 КО Буковска	0,02.19
---	------------------------------	---------

Попис парцела постојећих некатегорисаних путева

Табела број 31.

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА	СПИСАК ПАРЦЕЛА
КО Гложане	к.п.бр. 2251, 2260 и 4076. делови к.п.бр. 2085, 2190, 3900, 5438, 5440, 5450 и 5459 (к.п.бр. 6980 КО Нересница).
КО Нересница	к.п.бр. 2742, 3140, 4043, 4137, 4199, 4275, 4305, 4359 и 4947. делови к.п.бр. 2849, 2961, 4177, 6965, 6967, 6969 и 6980 (к.п.бр. 5459 КО Гложане).
КО Буковска	к.п.бр. 4456. делови к.п.бр. 5360, 5371, 5617, 5618, 5632/2 и 6977.

Попис парцела за уређење водотока

Табела број 32.

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА	СПИСАК ПАРЦЕЛА
КО Нересница	к.п.бр. 3594/2, 3595/2 и 3598/2. делови к.п.бр. 3516, 3518, 3519, 3522, 3523, 3530, 3531, 3535, 3536, 3538, 3540, 3541, 3585, 3586, 3587/1, 3588, 3589, 3590, 3591, 3598/1, 3599, 3600, 3643, 3648, 3649, 3650, 3651, 3701, 6942 и 6946.

Постојеће парцеле водног земљишта

Табела број 33.

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА	СПИСАК ПАРЦЕЛА
КО Нересница	делови к.п.бр. 5285 и 6942.
КО Буковска	к.п.бр. 4093 и 4098. делови к.п.бр. 5594 и 5598.

Б.4. Степен комуналне опремљености

Минимални степен опремљености комуналном и техничком инфраструктуром је:

- за ветрогенераторе:
 - приступ на јавну саобраћајну мрежу, директно или посредно/индиректно;
 - прикључак на електроенергетску мрежу;
 - прикључак на ЕК мрежу;
- за електроенергетски објект (ТС 400/33 kV „Зиман”):
 - приступ на јавну саобраћајну површину;
 - снабдевање водом из сопственог бунара и/или резервоара;
 - одвођење отпадних вода, путем непропусне септичке јаме одговарајућег капацитета или уређаја за пречишћавање употребљених санитарних вода;
 - одвођење атмосферских вода (у инфилтрационо-евапорационе канале, реципијент, ретензију или на неки други одговарајући начин, у складу са техничким прописима из предметне области).

Б.5. Услови и мере заштите

Б.5.1. Услови и мере заштите природних добара

Заштита и очување природе, природних добара и укупне биолошке разноврсности као дела

животне средине, остварује се усклађивањем активности, економских и друштвених развојних планова, програма, пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих ресурса и дугорочним очувањем природних екосистема и природне равнотеже. Према Решењу о условима заштите природе Завода за заштиту природе Србије 03 бр.021-548/3 од 08.04.2025. године, подручје Плана, се не налази у границама заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите ни у обухвату еколошке мреже, али је подручје:

- са идентификованим стаништима строго заштићених и заштићених врста;
- источним делом се налази у граничном подручју обухвата ИВА „Хомоље”;
- јужним делом се налази у граничном подручју потенцијалог Подручја од значаја за Заједницу рSCI „Хомољске планине”;
- малим северним делом налази се у граничном подручју потенцијалног Подручја од значаја за Заједницу (рSCI) „Пек 3”, које је део еколошке мреже Natura 2000.

Предеоне карактеристике подручја Плана представљају део шире предеоне целине. Квалитет, односно стање анализираниог предела, према постојећем физичком стању, са визуелног, функционалног и еколошког становишта, оставља утисак природних карактеристика. Реализација ветроелектране „Зиман” и пратеће инфраструктуре представља увођење вештачких елемената у природни/блископриродни предео који постају нови репери у простору.

Смернице и мере заштите природе на подручју Плана морају се спроводити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Смернице и мере за заштиту природе у границама Плана се односе на све фазе реализације и редовне експлоатације ветроелектране „Зиман”, као и на поступање у случају удесних ситуација и доношења одлуке о престанку рада.

У том смислу, обавезна је израда Извештаја о стању биодиверзитета, који мора да садржи:

- попис приоритетних станишта од значаја за заштиту (Прилог 2 Правилника о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Службени гласник РС”, број 35/10));
- информације о очуваности и тренутном стању предеоних елемената (високог зеленила, солитарних примерака дендрофлоре, шумских екосистема, ливада, пашњака, живица, жбунастих међа које имају улогу еколошких коридора подручја);
- анализу миграторних коридора птица и слепих мишева, анализу хибернацијских и породилјских колонија слепих мишева;
- идентификоване заштитне коридоре и зоне око кључних станишта и миграторних рута;
- процену стварног и потенцијалног кумулативног ефекта изградње ветроелектране „Зиман” у комбинацији са другим постојећим/планираним ветроелектранама у непосредном окружењу предметног простора;
- програм праћења нултог стања биодиверзитета треба да се спроводи најмање током једне календарске године.;
- избор локација ветрогенератора, енергетских коридора и мреже саобраћајне инфраструктуре у саставу ветроелектране „Зиман”, мора бити еколошки најприхватљивија варијанта од вреднованих решења, у циљу очувања станишта строго заштићених и заштићених врста, граничних подручја обухвата ИВА „Хомоље”, потенцијалног Подручја од значаја за Заједницу рSCI „Хомољске планине” и

- потенцијалног Подручја од значаја за Заједницу рSCI „Пек 3” еколошке мреже Natura 2000;
- обавезне су мере активне заштите затечених станишта строго заштићених и заштићених врста, природних и блископриродних просторних целина, у току припремних радова, радова на изградњи, у току редовне експлоатације и у случају акцидента у зони потенцијалних утицаја;
 - обавезно је обезбедити стабилност свих објеката у саставу ветроелектране „Зиман” у складу са утврђеним и дефинисаним хидроеколошким условима терена у циљу очувања природних процеса и међуодноса у екосистемима окружења и спречавања деградационих процеса;
 - обавезно је инфраструктурно опремање предметне просторне целине у складу са највишим еколошким стандардима у свим фазама реализације и редовне експлоатације ветроелектране „Зиман”, у циљу очувања квалитета природе и свих чинилаца животне средине (управљање отпадним водама, отпадом, заштита од утицаја осветљења, електропражњења, јонизујућег зрачења);
 - обавезно је спровођење мера заштите идентификованих осетљивих станишта (станишта строго заштићених и заштићених врста) у складу са условима надлежних институција. Мере се спроводе тако да се избегну непотребни захвати у овим стаништима, односно да се интервенције ограниче на најмању неопходну меру, уз очување станишног диверзитета на предметном подручју;
 - у току редовне експлоатације ветроелектране „Зиман” и пратеће инфраструктуре, обавезно је праћење угинућа животиња, пре свега сисара и птица;
 - обавеза носиоца пројекта/извођача радова је да, уколико се током извођења радова наиђе на активно гнездо са пологом или младунцима птица, обустави радове на тој локацији и о истом обавести Завод за заштиту природе Србије;
 - обавезан је план озелењавања/санације/ревитализације/рекултивације свих деградираних површина коришћењем аутохтоних врста;
 - у оквиру озелењавања простора у зони ветроелектране, ако је могуће, пожељно је користити смеше семена зељастих биљака-цветница које привлаче полинаторе/опрашиваче и друге корисне врсте, у складу са условима локације и техничким могућностима пројекта;
 - забрањено је уношење и коришћење инвазивних биљних врста за потребе озелењавања; инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Републици Србији су: *Acer negundo* (јасенолики јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (пајасен, бодљикаво дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилванијски јасен), *Celtis occidentalis* (амерички брест), *Ulmus pumila* (сибирски брест или сибирски брест), *Prunus padus* (рађа), *Prunus serotina* (америчка трешња);
 - планирати да се за постављање ветрогенератора и стубова далековода, кад год је то могуће, користи постојећа путна мрежа, како би се избегло уништавање шумских и нешумских станишта;
 - изградња планираних саобраћајница мора бити у складу са пројектном документацијом, у складу са претходним геомеханичким и осталим истраживањима терена, у циљу обезбеђивања стабилности терена и спречавања појаве процеса ерозије; извођење радова у предметном подручју усагласити са инжењерскогеолошким условима, омогућити стабилност тла у току изградње објеката и спречити појаву свих врста и облика клизања, урушавања и других облика деградације терена;
 - у циљу заштите фауне птица и слепих мишева, на објектима пратеће инфраструктуре ветроелектране, као што су трансформаторске станице, сервисни и технички објекти, као и манипулативне и приступне површине које захтевају осветљење у оперативној фази, дозвољено је искључиво минимално функционално

осветљење, при чему извори светлости морају бити усмерени ка тлу и пројектовани тако да се избегне расипање светлости у околни простор;

- обавезан је План управљања отпадом од грађења и рушења са дефинисаним локацијама са пратећом опремом за управљање свим врстама и категоријама отпада који настаје или може настати у границама планског документа, са прописаним поступањем са насталим отпадом;
- обавезан је план уређења градилишта са дефинисаном организацијом за складиштење потребног материјала, паркинга за опрему и механизацију са спроведеним свим мерама заштите од загађивања чинилаца животне средине; планом утврдити обавезу да након окончања радова на изградњи објекта треба извршити санирање свих деградираних површина;
- у случају настанка удеса, удесних или хазардних ситуација, као и загађивања земљишта и површинских или подземних вода током извођења радова или у фази одржавања и експлоатације постројења, извођач радова је у обавези да одмах обустави радове, обавести надлежне органе и институције и без одлагања предузме мере ради спречавања даљих негативних утицаја. У складу са степеном хазарда, носилац Пројекта је дужан да, у складу са Законом о заштити животне средине, преко овлашћене лабораторије или институције изврши одговарајуће анализе и изради пројекат санације, рекултивације и/или ремедијације, на који се прибавља сагласност надлежног министарства. у случају престанка рада ветроелектране „Зиман” и пратеће инфраструктуре и напуштања предметне просторне целине, инвеститор/носилац пројекта је у обавези да у најкраћем року евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте у целини, санира све локације и доведе просторну целину у стање блиско првобитном, у складу са пројектом затварања пројекта;
- у периоду редовне експлоатације ветроелектране „Зиман” потребно је спроводити мониторинг биодиверзитета (са акцентом на птице и слепе мишеве), као и мониторинг буке, у складу са програмом праћења и важећим прописима;
- обавеза инвеститора/носиоца пројекта/извођача радова да, уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералогско-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно члану 99. Закона о заштити природе, обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Б.5.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа

У оквиру граница Плана нема утврђених непокретних културних добара.

Опште мере заштите и услови чувања, одржавања и коришћења и мере заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту су:

- предметни простор није детаљно рекогносциран, у целини, стога је Планом предвиђена израда посебне Студије заштите непокретног културног добра, а пре издавања Локацијских услова, којом би биле обухваћене следеће активности:
 - истраживање података, прикупљање документације и валоризација споменичких, културних и историјских вредности непокретних културних добара, дефинисање граница заштите и заштићене околине;
 - утврђивање посебних услова заштите за сваки појединачни локалитет са дефинисањем граница заштите и заштићене околине.
- извођење земљаних радова у оквиру граница предметног Плана врши се према условима Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, који се утврђују сходно законској процедури по сваком појединачном захтеву.

На предметном простору нису спроведена претходна археолошка истраживања, па су обавезе за инвеститора и извођаче радова следеће:

- инвеститор и извођач су дужни, да о почетку извођења земљаних радова, обавесте надлежни завод за заштиту споменика културе, најмање петнаест дана раније, у писаној форми и да обезбеде све потребне услове за њихово континуирано археолошко праћење;
- извођач је дужан да, уколико се током радова наиђе на археолошке налазе, одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- инвеститор и извођач су дужни да спрече уништавање потенцијалних површинских археолошких налаза у широј зони предвиђених радова, проузрокованих изградом приступних путева или објеката, као и деловањем тешке механизације;
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту, које се открије приликом извођења радова, што ће бити регулисано посебним уговором.

Б.5.3. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи

Заштита амбијенталног ваздуха

На подручју Плана, заштита квалитета амбијенталног ваздуха обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих потенцијалних извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањио њихов утицај и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље локалног становништва. Потенцијалне, временски и просторно ограничене утицаје на квалитет амбијенталног ваздуха, посебно за време изразито неповољних метеоролошких услова, могу изазвати емисије у ваздух:

- из ангазоване грађевинске и остале механизације, путничких и теретних возила, као и друге механизације, током реализације и изградње ветроелектране „Зиман”, односно у току извођења припремних и осталих радова на изградњи објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре.

Због захтеване манипулације и кретања возила и грађевинске механизације, очекују се повремено, са вероватноћом понављања, емисије прашине са отворених површина и аерополутаната у ваздух из мотора са унутрашњим сагоревањем. Овакви утицаји су:

- од значаја за локације на којима се изводе радови и транспортне руте са непосредним окружењем, краткотрајни, краткорочни, временски и просторно ограничени, без посебног значаја за квалитет амбијенталног ваздуха у ширем окружењу;
- повремени, краткотрајни, са вероватноћом честог понављања, просторно ограничени на непосредно окружење локација где се изводе радови, могу утицати на емисију прашине са интерних саобраћајница и радних платоа и издувних гасова, посебно при форсираном раду механизације;
- могу се спречити, ублажити и ограничити мерама превенције (орошавање површина, избор исправне механизације) и мерама за спречавање и заштиту добром и контролисаном организацијом свих активности током реализације и изградње планираних објеката и инфраструктуре ветроелектране „Зиман” (уређена градилишта, управљање отпадом од грађења, заштита отворених површина, складишта грађевинских материјала од развејавања ситних честица) .

Карактеристике планираних објеката ветроелектране „Зиман” и пратеће инфраструктуре, са аспекта утицаја на квалитет амбијенталног ваздуха, су:

- да не представљају изворе емисија у ваздух, већ директно доприносе смањењу

коришћења необновљивих извора енергије, пре свега, фосилних горива што доприноси снижавању емисија загађујућих материја у атмосферу, између осталих и „гасова стаклене баште”.

Смернице и мере заштите амбијенталног ваздуха на подручју Плана морају се спроводити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Смернице и мере заштите квалитета амбијенталног ваздуха у границама Плана се, пре свега, односе на фазу припреме терена и извођење радова, што захтева спречавање емисије прашине са градилишта и транспортних рута и издувних гасова из ангажовање механизације и осталих транспортних средстава:

- у поступку припреме терена, извођењу припремних и радова на изградњи планираних објеката, ангажовати исправну механизацију, а микролокације сваког градилишта уредити и обезбедити у складу са законском регулативом;
- транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- обавезно је редовно орошавање и квашење запрашених површина и транспортних рута, у циљу спречавања развејавања и растурања ситних честица прашине;
- на свим деловима транспортних рута и приступних путева обавезна мера је ограничавање брзине кретања транспортних и осталих возила;
- мере за спречавање емисија у ваздух, обавезне су у фази планирања, фази пројектовања, у току изградње, за време редовног рада, за случај акцидента или одлуке о престанку рада планиране ветроелектране „Зиман” и пратеће инфраструктуре;
- планирана намена не захтева континуирани мониторинг квалитета амбијенталног ваздуха према важећим законским прописима, обзиром да ветроелектрана „Зиман” и пратећа инфраструктура, немају емитере и не представљају изворе емисије у ваздух.

Заштита површинских и подземних вода

Заштита квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активностима којима се њихов квалитет штити и унапређује преко мера забране, превенције, обавезујућих мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања квалитета живота, живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене. Квалитет површинских и подземних вода, може бити угрожен у току извођења припремних радова и радова на изградњи ветроелектране „Зиман” и пратеће инфраструктуре и то у случају ванредног, удесног, односно хаваријског изливања горива, уља и расхладне течности (антифриза) из грађевинских машина, теретних и путничких возила на градилишту и у транспорту. У случају хаваријског загађења, обавеза носиоца пројекта/извођача радова је, да одмах без одлагања, изврши санацију терена, а у случају продора штетних материја у дубље слојеве земљишта и подземних вода, неопходно је извршити и рекултивацију/ремедијацију земљишта и загађених подземних вода. У циљу спречавања, ограничења и компензације негативних утицаја Плана на површинске и подземне воде, неопходно је спроводити строге мере заштите приликом планирања, имплементације планског документа и реализације планираног пројекта, ветроелектране „Зиман” и пратеће инфраструктуре, посебно у фази извођења радова. Према хидрографским подацима, најближи водотокови су Велики поток, Кисела вода, река Комша, Сува река и Марецин поток, за које ако представљају потенцијалне реципијенте или локације за извођење хидротехничких радова, примењују се мере превенције и предострожности, мере забране, мере заштите и обавезне контроле/мониторинга квалитета вода.

Смернице и мере заштите вода на подручју Плана морају се спроводити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Смернице и мере за заштиту вода у границама Плана се односе на све фазе реализације и редовне експлоатације ветроелектране „Зиман”:

- све активности на планском подручју: радови на истраживању (геомеханика), уређењу, земљани и остали радови, изградња, експлоатација, одржавање и остале активности, морају се спроводити према условима и мерама које обезбеђују заштиту вода, односно у складу са условима ЈВП „Србијаводе”;
- обавезни су земљани и хидротехнички радови у циљу заштите атмосферских и подземних вода од загађивања, уважавајући меродавне коте терена;
- забрањено је испуштање, просипање и изливање свих отпадних вода, опасних и штетних материја на земљиште и у подземне воде;
- у циљу превенције, спречавања и ублажавања настанка и утицаја отпадних вода током извођења радова и изградње ветроелектране „Зиман” и пратеће инфраструктуре, потребно је обезбедити контролисано прикупљање површинских отицаја са површина на којима се изводе радови, преко привремено изграђених одводних канала и таложница, ради спречавања директног упуштања у природни реципијент (водотокове, околно земљиште), посебно током периода са падавинама;
- у зонама радова није дозвољено (забрањено је) сервисирање, поправка, одржавање, допуна горива ангажоване механизације и машина; у случају изузетне потребе, обавезне су мере заштите и коришћење заштитне опреме и посуда;
- приликом реализације - изградње ветроелектране „Зиман” и пратеће инфраструктуре, градилишта обезбедити тако да се искључи могућност хаварија и удесних ситуација на механизацији, уређајима и пратећим садржајима;
- у случају хаваријског изливања/просипања опасних и штетних материја, обавезан је одговор на удес, односно хитна санација/ревитализација/ремедијација угрожене локације;
- у фази извођења радова, управљање санитарно-фекалним отпадним водама на градилиштима мора бити организовано као привремено санитарно решење, преко мобилног тоалета као самосталне санитарно-хигијенске јединице, без потребе прикључивања на водоводну и канализациону мрежу; број самосталних санитарно-хигијенских јединица (мобилних тоалета) мора бити усаглашен са бројем ангажованих радника на градилишту; одржавање (редовно чишћење, прање и дезинфекција тоалета еколошким биоразградивим дезифицијенсима) мора бити поверено надлежном комуналном предузећу или оператеру који управља мобилним тоалетима;
- управљање санитарно фекалним водама за време редовног рада ветроелектране „Зиман” спроводиће се преко интерне канализационе мреже и водонепропусне септичке јаме; пражњење септичке јаме мора бити поверено надлежном комуналном предузећу/оператеру који поседује дозволу за управљање отпадним водама;
- управљање потенцијално зауљеним атмосферским водама спроводиће се преко локалног система за прикупљање и одвођење атмосферских вода и сепаратора/таложника са мерним местом за контролу квалитета пречишћених отпадних вода и мерачем протока, пре упуштања у реципијент/животну средину.

Заштита земљишта

Заштита земљишта од деградације и загађивања обавезна је приликом извођења припремних радова, радова на изградњи и одржавању ветроелектране „Зиман” и пратеће инфраструктуре. Загађивање земљишта може настати, пре свега у току припремних радова, при интервенцијама на одржавању ветроелектране „Зиман” и пратеће

инфраструктуре или у случају хаваријских удеса. Квалитет земљишта у границама Плана, током свих фаза реализације и редовне експлоатације ветроелектране „Зиман”, може бити нарушен хазардним и неконтролисаним изливањем нафтних деривата из грађевинских машина, механизације, возила и коришћене опреме, развејавањем прашкастих материја и прашине, као и таложењем загађујућих материја – продуката сагоревања из мотора са унутрашњим сагоревањем. Опште мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта (систем заштите земљишног простора) и његово одрживо коришћење, које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта:

- праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта;
- спровођење ремедијационих програма за отклањање последица деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани антропогеним активностима.

Мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење које се спроводи кроз:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да могу знатно оштетити функције земљишта;
- обавезно управљање свим врстама и категоријама отпада који настаје или може настати у свим фазама реализације и редовног рада ветроелектране „Зиман” и пратеће инфраструктуре;
- обавезно управљање отпадним водама на планском подручју.

Смернице и мере заштите земљишта на подручју Плана морају се спроводити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Смернице и мере за заштиту земљишта у границама Плана се односе на све фазе реализације и редовне експлоатације ветроелектране „Зиман” и пратеће инфраструктуре:

- обавезно је планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све радове и активности при реализацији ветроелектране „Зиман” и пратеће инфраструктуре, а за које се очекује или се може очекивати да могу знатно оштетити функције земљишта;
- у циљу очувања и заштите продуктивности и плодности земљишта, обезбедити да заузимање обрадивог пољопривредног земљишта буде рационално, еколошки прихватљиво, у најмањој могућој мери;
- планирани радови на реализацији ветроелектране „Зиман” и пратеће инфраструктуре се морају спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима у планском документу;
- обавезна је санација/рекултивација/ревитализација свих деградираних површина насталих током извођења радова;
- забрањено је депоновање свих врста и категорија отпада ван микролокација дефинисаних Планом управљања отпадом од грађења и рушења и просипање, испуштање и акцидентно изливање свих категорија отпадних вода на земљиште;
- обавеза извођача радова је да педолошки вредан површински, хумусни слој земљишта посебно одложи, заштити од атмосферских утицаја и употреби за завршну прекривку, односно за санацију и ревитализацију деградираних површина;
- на градилиштима није дозвољена поправка нити било каква сервисирања механизације и возила, како би се спречило евентуално цурење или просипање уља и мазива у зони извођења радова;
- уколико током грађевинских радова дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је дужан да одмах, без одлагања изврши санацију терена; санацију (по захтеву и ремедијацију) загађеног земљишта врши овлашћена организација или лабораторија;

- управљање насталим опасним отпадом мора бити поверено оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању опасног отпада;
- по завршетку земљаних и осталих грађевинских радова, извршити нивелацију земљишта и прикупити и уклонити генерисан комунални отпад, у складу са условима надлежног комуналног предузећа; управљање отпадом који је настао од грађења вршити у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења;
 - инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да дефинише сва радна упутства за адекватно руковање опасним материјама;
 - ветроелектрана „Зиман” и пратећа инфраструктура, у редовном раду не представљају изворе загађивања земљишта и нема захтева за вршењем континуираног мониторинга квалитета земљишта, осим у случају постудесних ситуација;
 - обавеза инвеститора/носиоца пројекта/извођача радова је да, уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, обустави радове и обавестити надлежне органе и институције, у складу са Законом о заштити животне средине;
 - у случају великог хаваријског загађења земљишта, инвеститор/носилац пројекта је у обавези да изради извештај о стању земљишта (израђен од стране акредитоване лабораторије за узорковање и испитивање земљишта и воде према SRPS, ISO/IEC 17025 стандарду);
 - инвеститор/носилац пројекта/извођач радова који деградира животну средину дужан је да изврши санацију/ремедијацију деградиране животне средине, у складу са пројектом санације/ремедијације.

Бука и вибрација

У границама Плана, бука се може јавити у току извођења припремних радова, радова на изградњи објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре, коју ствара рад ангажоване грађевинске и друге механизације и транспортних средстава. Током изградње ветроелектране „Зиман” доћи ће до повремених, краткотрајног и привременог повећања нивоа буке, са вероватноћом понављања и повременим појавом импулсне буке од форсираног рада грађевинских машина и возила за превоз грађевинског материјала и опреме. Повећање нивоа буке је неминовно, али је привременог карактера, а утицај је краткотрајан, просторно ограничен и доминантан на непосредном месту извођења радова. Са становишта законске регулативе, за процену потенцијалних утицаја буке на здравље локалног становништва, усвојени су критеријуми који се односе на акустичку зону којој припадају најближа насељена места анализираних подручја, где је дозвољени ниво буке, према строжем критеријуму полазећи од претпоставке да су насеља чисто стамбена подручја, за дан 55 dBA, за ноћ 45 dBA. Што се тиче ширења буке, њен интензитет се смањује са повећањем удаљености осетљивог рецептора. По правилу, интензитет буке опада за око 6 dBA, у случајевима када се удаљеност од извора удвостручи, односно ако је ниво буке 60 dBA на удаљености од 300 m, на удаљености 600 m ће бити око 54 dBA. Утицај буке на осетљиве рецепторе, пре свега на стамбене објекте у близини планираних ветрогенератора, биће детаљно разматран у фази израде Студије о процени утицаја на животну средину, као документу нижег хијерархијског нивоа. У овој фази биће спроведено свеобухватно моделовање буке, засновано на коначним техничким карактеристикама и просторном распореду турбина, како би се прецизно утврдили нивои буке на најближим рецепторима и дефинисале потребне мере митигације и додатне мере заштите уколико се покажу као неопходне.

Све смернице и мере заштите од буке на подручју Плана морају се спроводити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Смернице и мере заштите од буке и вибрација у границама Плана се односе на све фазе реализације и редовне експлоатације планираних објеката:

- у циљу смањења утицаја буке у току извођења грађевинских радова и активности на локацијама градилишта, приступне путеве за грађевинску механизацију одредити на начин да се избегну зоне са осетљивим рецепторима;
- дефинисати радно време градилишта за редовне грађевинске активности; радове који директно утичу на емисију буке обављати током дана, у дефинисаном радном времену;
- планирати радове на начин да потреба за радовима ван дефинисаног радног времена буде сведена на минимум;
- у току извођења грађевинских радова, користити редовно одржавану опрему и механизацију која не генерише повишени ниво буке;
- омогућити исправан рад механизације, опреме и уређаја, спровођењем превентивног одржавања у складу са препорукама произвођача, и на тај начин обезбедити да ниво буке буде у складу са пројектованим вредностима;
- објекти у границама Плана не представљају изворе континуиране буке и нема захтева за вршењем континуираног мониторинга буке.

Нејонизујуће зрачење

Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, односно електромагнетног зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора. Према меродавним критеријумима Светске здравствене организације, дозвољена јачина електричног поља је 5 kVeff/m, а дозвољена јачина магнетног поља је 100 μ T. Електроенергетски објекти емитују нејонизујућа зрачења (електрично и магнетно поље). Електроенергетски водови за пренос или дистрибуцију електричне енергије, напона већег од 35 kV су извори електромагнетног поља. Ова поља стварају проводници надземних високонапонских водова и њихова јачина је директно пропорционална напонском пољу вода и интензитету струје, а обрнуто сразмерна квадрату растојања од извора поља. За анализирано подручје не постоје подаци о постојећем нивоу електромагнетног зрачења, али се може очекивати емисија електромагнетног зрачења од планираних далековада, трафо станица и других извора електромагнетног зрачења.

Све смернице и мере заштите од нејонизујућег зрачења на подручју Плана спроводиће се у складу са одредбама важеће законске регулативе из предметне области.

Смернице и мере заштите од нејонизујућег зрачења у границама Плана се односе, пре свега на фазу редовне експлоатације планираних објеката:

- при изградњи/реконструкцији и коришћењу извора нејонизујућег зрачења обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обавезно је систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- обавезно је информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини.

Управљање отпадом

Мере управљања отпадом дефинисане су на основу смерница из докумената вишег реда, као и на основу очекиваних врста и категорија отпада који могу настати на подручју Плана. Концепт управљања отпадом на подручју Плана мора бити заснован на укључивању у

систем Локалног плана управљања отпадом општине Кучево, као и на примени свих неопходних организационих и техничких мера којима се спречавају потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине. Управљање отпадом на подручју Плана мора бити део интегралног управљања отпадом на локалном и регионалном нивоу и спроводиће се у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

У складу са планираним садржајима и активностима на планском подручју, може се очекивати настајање следећих врста и категорија отпада:

- отпад од грађења (грађевински отпад и шут);
- комунални отпад;
- опасан и неопасан отпад.

Смернице и мере управљања отпадом у границама Плана се односе на све фазе реализације, редовне експлоатације и за случај удеса:

- произвођач отпада, односно инвеститор/носилац пројекта/извођач радова, у обавези је да, у фази исходавања грађевинске дозволе и пре почетка извођења радова, изради План управљања отпадом од грађења и рушења, у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС”, број 93/23 и 94/23 – исправка), Правилником о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова („Службени гласник РС”, број 81/24) и Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, број 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – др. закон и 35/23), и да на тај план прибави сагласност органа надлежног за послове заштите животне средине, као и да у току извођења радова на изградњи ветроелектране „Зиман“ планира и обезбеди све прописане мере управљања отпадом:
- управљање и поступање са насталим отпадом у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, број 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – др. закон и 35/23), Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС”, број 93/23 и 94/23 – исправка) и Правилником о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова („Службени гласник РС”, број 81/24);
- управљање отпадом од грађења и рушења (грађевински и остали отпадни материјал), који настане у току извођења радова, врши у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења;
- спровођење поступака за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада – 17, спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања са водом); приликом складиштења насталог отпада обавезне су мере заштите од пожара;
- извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон и 35/23) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, број 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);
- евиденцију о врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту; евиденцију о издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, интерног, опасног отпада, посебних токова отпада);
- попуњавање докумената о кретању отпада за сваку предају отпада оператеру који поседује дозволу за управљање отпадом, у складу са Правилником о обрасцу документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС”, број 114/13) и Правилником о обрасцу документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС”, број 37/25 и 47/25); комплетно попуњен документ о кретању неопасног отпада чува се

најмање две године, а трајно се чува документ о кретању опасног отпада, у складу са Законом;

- извођач радова је у обавези да дефинише и обележи привремене локације за складиштење потребног материјала и опреме у складу са елаборатом о уређењу градилишта; да дефинише привремене локације за складиштење отпада и отпадног материјала и његову евакуацију у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења;
- извођач радова је у обавези да санира све локације на којима је неконтролисано депонован отпад на планском подручју;
- управљање комуналним отпадом, који настаје у току реализације планираних објеката, вршити у складу са условима надлежног комуналног предузећа; обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада, потребан простор и услове за приступ возилу комуналног предузећа;
- поступање и управљање неопасним отпадом вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање неопасним отпадом, у складу са законском регулативом;
- поступање и управљање опасним отпадом вршити у складу са одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, број 95/24), до предаје овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом;
- на планском подручју није дозвољена прерада, рециклажа ни складиштење отпада/отпадних материја, нити спаљивање било каквих отпадних материја.

Б.5.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената

Мере заштите од елементарних непогода и акцидената спроводиће се у складу са важећим законским прописима о ванредним ситуацијама и техничким прописима меродавним за планирану врсту објекта.

Заштита од земљотреса - Планско подручје припада зони 8°MCS скале (односно скале EMS-98). Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката и кроз трасирање коридора комуналне и техничке инфраструктуре дуж улица и слободних површина на одговарајућем растојању од објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Заштита од пожара - У циљу испуњења грађевинско – техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују према важећим законским прописима из области заштите од пожара.

Заштита од пожара се обезбеђује изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске, противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање ватрогасних возила.

Применом ових мера остварени су основни, урбанистички услови за заштиту од пожара.

Б.5.5. Урбанистичке мере за прилагођавање потребама одбране земље

У планском подручју нема услова и захтева за потребе прилагођавања потребама одбране земље.

Б.6. Стандарди приступачности

Према одредбама Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15, члан 1. и члан 2.), предметни објекти не припадају објектима за јавно коришћење, па није неопходно, приликом израде идејних решења планираних објеката и решавања саобраћајних и пешачких комуникација, водити рачуна о приступу особа са посебним потребама.

Б.7. Мере енергетске ефикасности изградње

Мере енергетске ефикасности смањују потрошњу свих врста енергије у насељима и зградама, уз смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије.

При реализацији планираних објеката, поштоваће се принципи енергетске ефикасности, у мери која је одређена важећом законском регулативом из предметне области.

Б.8. Пољопривредно земљиште

Пољопривредно земљиште (на коме није планирано грађење електроенергетских објеката) се користи у складу са правилима уређења и грађења из Просторног плана општине Кучево („Службени гласник општине Кучево”, број 4/11, 15/17 и 15/23).

У заштитном појасу постојећих далековаода и заштитној зони енергетског објекта (ТС 400/33 kV „Зиман”) примењују се режими коришћења простора у складу са прописима којима се уређује енергетика.

Власник или носилац других права на непокретности која се налази у заштитном појасу енергетског објекта, не може без претходне сагласности енергетског субјекта, градити објекте нити изводити посебне врсте радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа у складу са прописима којим се уређује изградња објеката.

Власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта. Уз захтев инвеститор објекта/радова прилаже елаборат оверен од стране овлашћеног лица у складу са законом.

Б.9. Шумско земљиште

У обухвату Плана, мањим делом су заступљене површине под шумом и шумским земљиштем, претежно у приватном власништву.

Шумско земљиште (на коме није планирано грађење електроенергетских објеката) се користи у складу са правилима уређења и грађења из Просторног плана општине Кучево („Службени гласник општине Кучево”, број 4/11, 15/17 и 15/23).

Планирано је да се минимизира крчење и сеча шуме, само на неопходне површине за функционисање и несметан рад планираних објеката.

Смернице и мере заштите шума у границама Плана се односе на све фазе реализације и редовне експлоатације планираних објеката и у случају удесних ситуација:

- вредновањем варијантних решења за позиционирање ветрогенератора извршен је избор еколошки најприхватљивијег планског решења. Као добро од општег

- интереса, одабрано је решење које обезбеђује максималну заштиту приоритетних шума и истовремено спречава фрагментацију шумских комплекса;
- у поступку имплементације планског документа и реализације планираног пројекта забрањена је сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа, самовољно заузимање шума, као и уништавање или оштећење шумских засада, ознака и граничних знакова;
 - забрањено је неконтролисано одлагање/депоновање/третман свих врста и категорија отпада (опасног/неопасног) у шумским комплексима, на шумском земљишту и на удаљености мањој од 200 m од руба шума;
 - забрањује се предузимање радњи којима би се смањила приносна снага или угрозио витални опстанак и функције шума, укључујући одводњавање и све друге радове који могу нарушити водни режим унутар шумског екосистема;
 - све активности у шумама и шумским комплексима морају се обављати у време и на начин да најмање утичу на околна стабла, шумски подмладак, земљишни покривач, заступљену флору и фауну и спречавање деградације и загађивања шумског земљишта;
 - све активности у шумама и на шумском земљишту спроводе се у складу са Законом о шумама („Службени гласник РС”, број 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18-др. закон) и Правилником о шумском реду („Службени гласник РС”, број 38/11, 75/16, 94/17 и 87/21), уз примену услова надлежног органа – ЈП „Србијашуме”.

Смернице и мере заштите шума у границама Плана односе се искључиво на државне шумае којима газдује ЈП „Србијашуме”, и примењују се у складу са условима надлежног органа у поступку израде и реализације Плана. У односу на шумае у приватном власништву (шуме сопственика), примењују се одредбе Закона о шумама („Сл. гласник РС”, број 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18-др. закон) и других важећих прописа, без њиховог додатног тумачења или прописивања посебних мера овим Планом.

Испод и у близини далековода није дозвољена садња високог дрвећа које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно не мање од 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV.

На шумском земљишту, примењује се режим коришћења простора у заштитном појасу далековода, односно енергетског објекта, описан у одељку Б.8. овог Плана.

Б.10. Водно земљиште

Воде и водно земљиште у јавној својини су јавно водно добро и користе се на начин и под условима утврђеним Законом о водама.

У подручју Плана налазе се постојећи стални и повремени водотокови. Приликом уређења терена треба водити рачуна да се обезбеди заштита од подземних и атмосферских вода уважавајући меродавне коте насипања терена. Уколико се предвиђа додатно насипање, дати решења заштите околних, нижих терена, односно очувати функцију одводњавања околног терена.

Приликом извођења земљаних радова, ископа, насипања и планирања за потребе изградње, предвидети место одлагања ископаног материјала. Ископани материјал се не сме одлагати на обалама и у кориту водотока. Пројектом извршити биланс маса земљаних радова и дефинисати место одлагања евентуалних вишкова земљаног материјала.

Приликом реконструкције постојећих и изградње нових приступних путева, потребно је положај објеката и трасу саобраћајница, у зони укрштања са водоточима, прилагодити

елементима трасе водотока.

У случају изградње мостова преко водотока, дефинисати:

- очекиване утицаје на узводним деоницама, у односу на место укрштања, јер је неопходно да техничко решење моста, омогући очување постојећег природног режима отицаја великих вода;
- димензије моста: распон, површина „светлог” отвора и доња ивица конструкције моста, морају бити дефинисани на основу предходно извршене анализе и хидрауличких прорачуна, при чему пројектант мора имати у виду садашње стање корита у зони могућег утицаја моста;
- техничко решење ослонаца, положај моста и ослонаца у односу на садашње корито водотока, дубина фундирања и решења заштите моста од ерозије тока, морају омогућити безбедну евакуацију великих вода овог водотока;
- није дозвољена изградња стубова у кориту; ослонци могу бити лоцирани на обали при чему је дубина фундирања минимум 1 m од садашњег дна тока (уколико се ова дубина не може остварити из техничких разлога, предвидети одговарујуће заштитне грађевине у кориту);
- предвидети заштиту дна и косина корита узводно и низводно од моста у дужини од по 5 m;
- уколико се предвиђа контролисано упуштање атмосферских вода са улице, односно моста у корито водотока, предвидети постављање таложника пре улива, као и заштиту косина и дна корита на самом месту улива.

Услови за укрштање и паралелно вођење инсталација са водотоком, дати су у одељку Б.3.2.1.7. овог Плана.

Приликом евакуације атмосферских вода са потенцијално зауљених површина, пре упуштања у реципијент (није дозвољена евакуација вода у вртаче или упојне бунаре, односно у подземље), мора се вршити третман одвајања чврсте фазе у таложнику, односно третман преко сепаратора уља и масти, прописно димензионисаног, за меродавне падавине. Пројектом дефинисати режим пражњења таложника, од стране овлашћеног предузећа.

Евакуацију површинских незагађених вода, решити посебним системом са одводом воде до зелених површина.

Санитарно-фекалне отпадне воде, прикупити у прописно изграђену водонепропусну септичку јаму (најекономичније решење, с обзиром на број радника који ће опслуживати систем) и празнити је преко овлашћеног комуналног предузећа.

Уколико постоји потреба за употребу нафте и њених деривата, предвидети све мере заштите да не дође до загађења површинских и подземних вода.

Ако се снабдевање противпожарном и техничком водом реши захватањем воде из подземља, путем бушеног бунара, неопходно је урадити елаборат или други документ овлашћеног правног лица о количини и квалитету воде која се захвата, израђен на основу претходних истраживања спроведених од стране овлашћеног правног лица током бар једне хидролошке године. Најекономичније решење, за предметну зону, је водоснабдевање из резервоара, који је потребно допуњавати водом из јавног водовода.

Одлагање и складиштење материјала који могу загадити површинске и подземне воде (хазардне и приоритетне супстанце), вршити на прописан начин у складу са техничком документацијом и у складу са важећом законском регулативом, којом је третирана предметна област.

У поступку прибављања Локацијских услова за изградњу предметне ветроелектране, неопходно је прибавити Водне услове од надлежног органа за послове водопривреде.

У подручју Плана, планирано је уређење краће деонице потока Огашу Караби поштујући и следеће услове:

- Регулација водотока се врши отвореним профилем. Димензионисање профила се врши за пропусну моћ меродавних великих вода које се одређују у складу са одговарајућом хидролошко-хидрауличком анализом и техничком документацијом.
- Управне препреке на водотоку (мостови, пропусти и сл.) морају бити тако димензионисани, да не стварају успор у току за меродавну велику воду.
- Корито водотока се мора извести на такав начин и од таквих материјала да не сме доћи до накнадних морфолошких деформација, било у погледу његовог продубљивања или у погледу измене трасе регулације.
- Регулационим радовима се не сме угрозити стабилност постојећих или планираних објеката дуж трасе регулације.

В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

В.1. Правила грађења за ветрогенераторе и уређење платоа у функцији енергетике

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним Планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена

У подручју ветроелектране „Зиман”, планирана је изградња максимално 30 ветрогенератора.

Ветрогенератор се састоји из темеља, челичног стуба сачињеног од сегмената који се спајају, гондоле у којој је смештена генераторска јединица, ротора који механички покреће генераторску јединицу и елиса (лопатица) које кинетичку енергију ветра претварају у механичку и преносе на ротор.

У фази израде техничке документације, имајући у виду одобрену снагу ветроелектране на прагу преноса електроенергетског система (ЕЕС-а), коју је одредио оператор преносног система, извршиће се коначан одабир испоручиоца опреме, односно типа ветрогенератора, дефинисаће се максимална номинална снага појединачног ветрогенератора и одредити конфигурација позиција (конфигурација подразумева избор позиција за постављање турбина од расположивих 30 позиција), које ће бити оптималне за изабрани тип ветрогенератора.

Инсталисана снага ветроелектране (као збир инсталисаних снага ветрогенератора) може бити већа од одобрене снаге на прагу преноса ЕЕС-а, а у циљу покривања интерних губитака мреже ветроелектране. Ради омогућавања максималног искоришћења, односно, да би ветроелектрана остала у оквиру дозвољене снаге у условима повољног ветра, снага једног или неколико ветрогенератора биће софтверски ограничена (одговарајућим избором режима-мода рада турбине), тако да снага ветроелектране на прагу преноса ЕЕС-а, у сваком тренутку буде мања од одобрене снаге на прагу преноса, коју ће дефинисати оператор преносног система (180 MW).

Дозвољена је фазна реализација планиране изградње, с тим да свака фаза буде заокружена целина и да то није супротно условима ималаца јавних овлашћења.

Није дозвољена изградња друге врсте трајних објеката, осим изузетно градња батеријског

**План детаљне регулације подручја ветроелектране “Зиман”
на територији општине Кучево - нацрт плана, јавни увид -**

постројења за складиштење електричне енергије, на некој или више расположивих позиција за ветрогенераторе.

У оквиру непосредне зоне заштите ветрогенератора (која је кружног облика, полупречника 230 m), прописана је зона за грађење (која је дефинисана аналитичко-геодетским елементима и приближно је правоугаоног или трапезног облика), у оквиру које се поставља темељ ветрогенератора.

Унутар непосредне зоне заштите ветрогенератора, привремено/временски ограничено се обезбеђује простор за формирање градилишта, односно одлагање опреме, кретање механизације, уређење платоа за главни кран и помоћне кранове, радног платоа и привремено депоновање материјала код ископа темеља. Уређење зоне градилишта подразумева нивелацију терена и по потреби ојачавање носивости терена, у делу радних платоа и платоа за главни кран.

Зоне непосредне заштите ветрогенератора одређене су пописом катастарских парцела, који је дат у Табели број 34.

Након изградње и постављања ветрогенератора, врши се уређење површина деградираних радовима и нивелација (планирање) терена.

Попис парцела зоне непосредне заштите ветрогенератора и зоне за грађење Табела број 34.

Ознака ВГ	Катастарска општина	Списак парцела (зона за грађење)	Списак парцела (зона непосредне заштите ветрогенератора)
ВГ 1	КО Гложане	к.п.бр. 1515, 1518 и 1519. делови к.п.бр. 1514, 1516, 1517 и 2319/2.	к.п.бр. 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 2315, 2316, 2318/1, 2318/2, 2319/1, 2319/2, 2320/1 и 2320/2. делови к.п.бр. 1073, 1074, 1075/1, 1075/2, 1079, 1080, 1095, 1513, 1514, 2302, 2303, 2304, 2308/1, 2313, 2317 и 2321.
ВГ 2	КО Гложане	делови к.п.бр. 2232, 2233, 2245, 2246, 2247, 2257, 2258 и 2259. к.п.бр. 2243. делови к.п.бр. 2233, 2234/1, 2234/2, 2241, 2242, 2244 и 2245.	к.п.бр. 2223, 2233, 2234/1, 2234/2, 2239/1, 2239/2, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2257, 2258, 2259, 2262, 2263 и 2269/5. делови к.п.бр. 2196/1, 2201, 2220, 2221, 2222, 2224, 2225, 2226, 2227, 2231, 2232, 2235, 2237, 2238, 2240, 2247, 2251, 2256, 2261, 2264, 2265, 2269/4, 2309, 2310 и 2311.
ВГ 3	КО Гложане	к.п.бр. 2213. делови к.п.бр. 2140, 2144, 2145, 2146, 2204, 2205, 2206, 2207, 2211 и 2214. делови к.п.бр. 2196/1, 2198 и 2199.	к.п.бр. 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2198, 2199, 2200, 2201, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208/2, 2210, 2211, 2212, 2213, 2224 и 2225. делови к.п.бр. 2140, 2143, 2149, 2150, 2151, 2152, 2188, 2190, 2196/1, 2202, 2203, 2208/1, 2209, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2221, 2222, 2223, 2226, 2227 и 2228.

**План детаљне регулације подручја ветроелектране “Зиман”
на територији општине Кучево - нацрт плана, јавни увид -**

ВГ 4		делови к.п.бр. 3837/1, 3837/2, 3861, 3862, 3863 и 3869.	к.п.бр. 2110, 3837/1, 3837/2, 3838/3, 3838/4, 3839, 3840, 3859, 3860, 3861, 3862, 3863, 3864 и 3869.
	КО Гложане	делови к.п.бр. 3837/1, 3838/3, 3860, 3861, 3862, 3863 и 3869.	делови к.п.бр. 2109, 3837/3, 3838/2, 3841, 3842, 3844/7, 3858, 3865, 3866, 3867, 3868, 3870, 3871, 5438 и 5459 (к.п.бр. 6980 КО Нересница).
	КО Нересница	/	к.п.бр. 2748, 2752, 2753, 2755, 2756 и 2757. делови к.п.бр. 2746, 2747, 2754, 2758, 2759, 2761 и 6980 (к.п.бр. 5459 КО Гложане).
ВГ 5	КО Гложане	делови к.п.бр. 3880, 3881, 3882 и 3886.	к.п.бр. 3880, 3881 и 3882. делови к.п.бр. 3870, 3873, 3874, 3875, 3876, 3877, 3878, 3879, 3886, 3896, 3898, 3900, 3901 и 5459 (к.п.бр. 6980 КО Нересница).
	КО Нересница	делови к.п.бр. 2813 и 2814.	к.п.бр. 2770, 2771, 2773, 2774, 2811, 2812, 2813 и 2814. делови к.п.бр. 2772, 2775, 2804, 2808, 2809, 2810, 2815, 2816, 2817, 2856, 2857/2, 6963 и 6980 (к.п.бр. 5459 КО Гложане).
ВГ 6	КО Гложане	делови к.п.бр. 3927, 3929, 3930, 3931 и 3933.	к.п.бр. 3925, 3928, 3929, 3930, 3931, 3932, 3933 и 3935. делови к.п.бр. 3903, 3904, 3923, 3924, 3926, 3927, 3938/3, 3938/4, 3941, 3942, 3943/3 и 5459 (к.п.бр. 6980 КО Нересница).
	КО Нересница	делови к.п.бр. 2864, 2865, 2896/5, 2897/1 и 2897/2.	к.п.бр. 2862, 2864, 2865, 2897/1 и 2897/2. делови к.п.бр. 2858, 2859, 2860, 2861, 2863, 2866, 2867, 2868, 2896/5, 2897/3 и 6980 (к.п.бр. 5459 КО Гложане).
ВГ 7 ВГ 8	КО Гложане	к.п.бр. 3946, 3947, 3949 и 3955. делови к.п.бр. 3948, 3950, 3951, 3952, 3953, 3954 и 3956.	к.п.бр. 3944, 3945, 3946, 3947, 3948, 3949, 3950, 3951, 3953, 3954 и 3955. делови к.п.бр. 3938/2, 3943/1, 3943/2, 3943/3, 3952, 3956, 3957, 3963, 5450 и 5459 (к.п.бр. 6980 КО Нересница).
	КО Нересница	делови к.п.бр. 2900, 2903/2 и 2920.	к.п.бр. 2899, 2900, 2901, 2902, 2903/2, 2904 и 2905. делови к.п.бр. 2896/1, 2896/2, 2897/4, 2898, 2903/1, 2906/1, 2907, 2920 и 6980 (к.п.бр. 5459 КО Гложане).
	КО Гложане	/	к.п.бр. 4064, 4072 и 4073. делови к.п.бр. 4065, 4067, 4069, 4070, 4074, 4076, 5165/1, 5166/2 и 5459 (к.п.бр. 6980 КО Нересница).
	КО Нересница	к.п.бр. 4282.	к.п.бр. 4281/1, 4281/2, 4282, 4283/2, 4283/3 и 4301/2.

**План детаљне регулације подручја ветроелектране “Зиман”
на територији општине Кучево - нацрт плана, јавни увид -**

		делови к.п.бр. 2929, 2930, 4283/1 и 4283/2.	делови к.п.бр. 2928, 2930, 2933, 2938, 2961, 4280/1, 4280/2, 4283/1, 4283/4, 4285, 4286/1, 4286/2, 4287/3, 4301/1 и 6980 (к.п.бр. 5459 КО Гложане).
ВГ 9	КО Гложане	к.п.бр. 5143. делови к.п.бр. 5147, 5145, 5146 и 5158.	к.п.бр. 5142, 5143, 5145, 5146, 5190, 5191, 5192, 5193, 5194, 5198, 5199, 5200, 5201, 5202 и 5203. делови к.п.бр. 5140, 5141, 5144, 5147, 5148, 5149, 5153, 5157, 5158, 5159, 5178, 5179/1, 5179/2, 5180, 5181, 5183, 5184/1, 5195, 5196, 5197, 5204 и 5206.
ВГ 10	КО Гложане	/	к.п.бр. 5179/5, 5179/6, 5185/1, 5185/2, 5228 и 5233. делови к.п.бр. 5179/4, 5186, 5187, 5188, 5220, 5221/2, 5225/2, 5231, 5232, 5234, и 5459 (к.п.бр. 6980 КО Нересница).
	КО Нересница	к.п.бр. 4432, 4433, 4443, 4444, 4446 и 4450. делови к.п.бр. 4330, 4431, 4442, 4445 и 4447.	к.п.бр. 4328/1, 4329, 4330, 4429, 4430, 4431, 4432, 4433, 4439, 4441, 4442, 4443, 4444, 4445, 4446, 4447 и 4450. делови к.п.бр. 4328/2, 4331/1, 4331/4, 4432/1, 4434, 4435, 4436, 4438, 4440, 4448, 4449, 4451, 4459, 4460, 4462 и 6980 (к.п.бр. 5459 КО Гложане).
ВГ 11	КО Гложане	/	делови к.п.бр. 5236, 5237, 5238, 5239, 5240 и 5459 (к.п.бр. 6980 КО Нересница).
	КО Нересница	делови к.п.бр. 4466, 4467, 4468 и 4469.	к.п.бр. 4457, 4461, 4463, 4466, 4467, 4468 и 4469. делови к.п.бр. 4434, 4452, 4453, 4454, 4456/1, 4458, 4459, 4460, 4462, 4464, 4465, 4474, 4469, 4478, 4479, 4484 и 6980 (к.п.бр. 5459 КО Гложане).
ВГ 12	КО Нересница	делови к.п.бр. 5044, 5045, 5046, 5047 и 5048.	к.п.бр. 4987, 5022, 5036, 5043, 5044, 5045, 5046, 5047, 5048, 5050, 5051, 5052, 5053, 5054, 5055, 5112, 5113 и 5137. делови к.п.бр. 4983, 4985, 4986, 4988, 4994, 4995, 4996, 5020, 5021, 5023, 5037, 5041, 5042, 5049, 5059, 5060, 5110, 5111, 5133, 5134, 5135, 5138, 5139, 5140, 5141 и 6969.
ВГ 13	КО Нересница	к.п.бр. 5155, 5165, делови к.п.бр. 5156, 5161, 5163, 5164, 5166,	к.п.бр. 5144, 5147, 5155, 5156, 5162, 5163, 5164, 5165, 5166, 5167 и 5171. делови к.п.бр. 5138, 5139, 5141, 5143, 5145, 5146, 5148, 5154, 5161, 5168, 5169, 5170, 5172 и 5173.
	КО Буковска	к.п.бр. 4067/2 и 4069/2. делови к.п.бр. 4067/1 и 4069/1. делови к.п.бр. 4069/3 и 4073.	к.п.бр. 4065, 4067/2, 4069/1, 4069/2, 4069/3, 4070, 4071/1, 4071/2, 4072, 4073, 4085, 4086 и 4091/2.

**План детаљне регулације подручја ветроелектране “Зиман”
на територији општине Кучево - нацрт плана, јавни увид -**

			делови к.п.бр. 4050/1, 4050/2, 4052, 4053, 4054, 4055, 4067/1, 4068, 4074,
ВГ 14	КО Буковска	делови к.п.бр. 4043/2 и 4043/3.	к.п.бр. 4025, 4026, 4027, 4041, 4042, 4043/2, 4044, 4252 и 4253. делови к.п.бр. 4024, 4028, 4029, 4030, 4040, 4043/1, 4043/3, 4045/1, 4045/2, 4047/1, 4047/2, 4048, 4049/1, 4051, 4058, 4249, 4250, 4251, 4254, 4255, 4256, 4259, 4266 и 5617.
ВГ 15	КО Буковска	делови к.п.бр. 4242, 4244 и 4245. к.п.бр. 4231. делови к.п.бр. 4230, 4240, 4241 и 4242.	к.п.бр. 4104, 4229, 4230, 4232, 4233, 4234, 4235, 4239, 4240, 4241, 4242, 4243, 4244, 4245 и 4263. делови к.п.бр. 4101, 4103, 4105, 4106, 4148/2, 4223/7, 4223/8, 4223/9, 4225/1, 4225/2, 4227, 4228/1, 4228/2, 4236, 4237, 4247, 4249, 4257, 4259 и 4262.
ВГ 16	КО Буковска	к.п.бр. 4168 и 4173. делови к.п.бр. 4166/1, 4169, 4172, 4174, 4179/1, 4180, 4188, 4189, 4191/2 и 5617.	к.п.бр. 4166/1, 4167, 4168, 4172, 4173, 4174, 4178, 4179/2, 4180, 4187, 4188, 4189, 4190/2 и 4191/2. делови к.п.бр. 4156, 4157, 4161/2, 4165/1, 4165/2, 4166/2, 4169, 4170, 4171, 4175, 4176, 4177, 4179/1, 4181, 4182, 4183, 4184, 4185, 4190/1, 4191/1, 4191/3, 4192/2, 4193/1 и 5617.
ВГ 17	КО Буковска	делови к.п.бр. 5183, 5186, 5187/1 и 5187/2.	к.п.бр. 5180, 5181, 5182, 5183, 5185, 5186, 5187/1, 5187/2, 5187/3, 5189, 5270, 5271, делови к.п.бр. 4165/2, 4166/2, 4190/1, 4191/3, 4192/1, 4194, 4195, 4196, 4199, 5176/1, 5177, 5178, 5179, 5184, 5188, 5190, 5191, 5192, 5193, 5195, 5256, 5258, 5272, 5617 и 5618
ВГ 18	КО Буковска	делови к.п.бр. 5205, 5206, 5207 и 5208. део к.п.бр. 5243. део к.п.бр. 5278.	к.п.бр. 5205, 5206, 5207, 5208, 5209, 5210, 5212, 5247/3, 5247/4 и 5278. делови к.п.бр. 5157, 5158, 5196, 5197, 5199, 5201, 5202, 5203, 5204, 5211, 5213, 5214, 5217, 5218, 5244, 5247/1, 5247/2, 5249, 5251, 5253, 5277, 5279, 5282, 5617 и 5643.
ВГ 19	КО Буковска	делови к.п.бр. 5089, 5092 и 5094. делови к.п.бр. 5089 и 5094.	к.п.бр. 5085, 5087, 5089, 5090, 5091, 5094, 5245, 5246, 5280, 5282, 5283, 5284, 5288 и 5289. делови к.п.бр. 5079, 5082, 5083, 5084, 5086, 5092, 5093, 5095, 5096, 5098, 5242, 5285/1, 5285/2, 5286/2, 5287, 5290, 5291, 5295/2 и 5617.
ВГ 20	КО Буковска	делови к.п.бр. 5309, 5310, 5311, 5312 и 5314. делови к.п.бр. 5295/1, 5300/1, 5308, 5309, 5313/1 и 5313/2.	к.п.бр. 5310, 5311, 5312, 5313/1, 5313/2, 5314, 5337, 5338, 5339, 5341/1 и 5344. делови к.п.бр. 5295/1, 5300/1, 5308,

**План детаљне регулације подручја ветроелектране “Зиман”
на територији општине Кучево - нацрт плана, јавни увид -**

			5309, 5315, 5320/1, 5334/1, 5336, 5340, 5341/2, 5342, 5343, 5345, 5347 и к.п.бр. 5359, 5361, 5362, 5363, 5364, 5373, 5377/2, 5398, 5399 и 5400.
ВГ 21	КО Буковска	к.п.бр. 5364. делови к.п.бр. 5358, 5359, 5360, 5363 и 5365.	делови к.п.бр. 5358, 5360, 5365, 5366, 5371, 5372, 5374, 5375, 5376/1, 5376/2, 5377/1, 5395/1, 5396, 5397 и 5401.
ВГ 22	КО Буковска	делови к.п.бр. 5386 и 5387. делови к.п.бр. 5381, 5382, 5383, 5386 и 5387.	к.п.бр. 5382, 5383, 5384 и 5386. делови к.п.бр. 5377/1, 5379, 5380/1, 5381, 5385, 5387, 5588/1, 5588/2, 5389, 5391 и 5394.
ВГ 23	КО Буковска	делови к.п.бр. 5405, 5407, 5414/3 и 5436.	к.п.бр. 5407. делови к.п.бр. 5388, 5390, 5393/1, 5393/2, 5393/3, 5405, 5406, 5408, 5409/2, 5413, 5414/3, 5435, 5436, 5437, 5438/1 и 5440.
ВГ 24	КО Буковска	делови к.п.бр. 4369 и 4370.	к.п.бр. 4333, 4355, 4368, 4369, 4370, 4371, 4373, 4374, 4376 и 4384. делови к.п.бр. 3753, 3754/1, 3754/2, 4334, 4335, 4360, 4361, 4363, 4366, 4367, 4372, 4375, 4378, 4379, 4380 и 4386.
ВГ 25	КО Буковска	делови к.п.бр. 4472, 4473, 4474, 4476 и 4547.	к.п.бр. 4336, 4345, 4346, 4462, 4463, 4464, 4465, 4467, 4468, 4469, 4470, 4471/1, 4471/2, 4473, 4474, 4475, 4537 и 4540. делови к.п.бр. 4329, 4337, 4341, 4344, 4347, 4461/1, 4466, 4472, 4476, 4538, 4539, 4541, 4542, 4546, 4547, 4548, 4550, 4554 и 5618.
ВГ 26	КО Буковска	делови к.п.бр. 5129, 5130, 5140, 5141, 5142, 5143, 5146, 5147, 5149, 5150 и 5151.	к.п.бр. 4510, 4511, 4512, 4513, 4514, 4515, 4516, 4517, 4518, 4519, 5130, 5138, 5139, 5140, 5141, 5142, 5143, 5146, 5147, 5148, 5149, 5150, 5151, 5152 и 5230. делови к.п.бр. 4499, 4507, 4508, 4509, 4520, 4521, 4531, 4532, 5129, 5131, 5134, 5135, 5137, 5144, 5145, 5153, 5155, 5160/2, 5162, 5163, 5164, 5218, 5219, 5225/1, 5227/1, 5229/1, 5229/2, 5231/1 и 5231/2.
ВГ 27	КО Гложане	делови к.п.бр. 2160, 2161, 2162, 2163 и 2165.	к.п.бр. 2120, 2121, 2122, 2123, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2167, 2168, 3835 и 3836. делови к.п.бр. 2113, 2116, 2117, 2118, 2119, 2124, 2125, 2126, 2131, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2165, 2166, 2169, 2173/1, 2173/4, 2187, 3838/1 и 5438.
ВГ 28	КО Гложане	/	к.п.бр. 4034, 4035, 4036, 4037, 4038,

**План детаљне регулације подручја ветроелектране “Зиман”
на територији општине Кучево - нацрт плана, јавни увид -**

			4058, 4059, 4060 и 4061. делови к.п.бр. 3952, 3956, 3957, 3960, 4032, 4039, 4040, 4057, 4062, 4063 и 5459 (к.п.бр. 6980 КО Нересница).
	КО Нересница	делови к.п.бр. 2920, 2921, 2922/1, 2922/2, 2924/1, 2924/2 и 2926.	к.п.бр. 2921, 2922/1, 2922/2, 2924/1, 2924/2 и 2926. делови к.п.бр. 2919, 2920, 2923/1, 2923/2, 2925, 2927, 2928, 2935, 2948, 2961 и 6980 (к.п.бр. 5459 КО Гложане).
ВГ 29	КО Гложане	/	к.п.бр. 5167, 5171, 5172 и 5173. делови к.п.бр. 5165/2, 5166/1, 5168, 5170, 5174, 5175, и 5459 (к.п.бр. 6980 КО Нересница).
	КО Нересница	делови к.п.бр. 4303, 4304, 4319, 4320 и 4321.	к.п.бр. 4302, 4303, 4304, 4305, 4315, 4316, 4317, 4318, 4319, 4320, 4321, 4322, 4323 и 4340. делови к.п.бр. 4295, 4298, 4299, 4300, 4301/1, 4306, 4313, 4314, 4324, 4325, 4336, 4339, 4341, 6967 и 6980 (к.п.бр. 5459 КО Гложане).
ВГ 30	КО Буковска	делови к.п.бр. 4317 и 4319.	к.п.бр. 4304, 4305, 4315, 4316, 4317, 4318, 4319, 4320, 4321, 4322, 4323, 4325, 4326, 4327, 4330 и 4332. делови к.п.бр. 4204, 4303, 4328, 4329, 4331, 4335, 4337, 4338, 4339, 4340, 4356, 4357, 4358 и 4360.

Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију и препарцелацију

Планирано је да се ветрогенератори граде на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде и шумарства, а према члану 69. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закони, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), па самим тим, није предвиђено формирање грађевинских парцела.

Уколико се укаже потреба за тим, могуће је формирати грађевинске парцеле за темеље ветрогенератора и/или батеријско постројење за складиштење електричне енергије, према следећим условима:

- Грађевинске парцеле за темеље ветрогенератора су, по правилу, минималне површине 900 m² (30 x 30 m), квадратног облика.
- Максимална површина грађевинске парцеле износи 10.000 m² и формира се као површина правилног облика (приближно квадрату, правоугаонику или трапезу, у зависности од конкретних просторних услова);
- приликом формирања грађевинске парцеле врши се промене намене из пољопривредног и шумског земљишта у грађевинско земљиште (према чл. 88. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закони, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

Положај објекта у односу на регулацију и зону за грађење

Грађевинска линија и зона за грађење су приказане у графичком делу Плана.

Подаци из наведене табеле нису апсолутно обавезујући, већ се дефинитивна позиција ветрогенератора и/или батеријског постројења за складиштење електричне енергије утврђује у техничкој документацији, у оквиру планиране зоне за грађење, уз поштовање правила уређења и грађења из овог Плана и издатих података и услова надлежних институција.

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

Уколико се врши формирање грађевинских парцела за темеље ветрогенератора, највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле темеља ветрогенератора износи:

- за парцеле величине до 2.000 m², 90%;
- за парцеле веће од 2.000 m², 50%.

У случају градње батеријског постројења за складиштење електричне енергије, највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле износи до 70%.

Највећа дозвољена висина објекта

У фази израде техничке документације, биће изабран тип ветрогенератора и тада ће бити познат податак о коначној висини стуба са припадајућом елисом у горњем положају.

У овом Плану, сагласно издатим подацима и условима надлежних институција, утврђује се максимална висина стуба са припадајућом елисом у горњем положају до 230 m.

У случају градње батеријског постројења за складиштење електричне енергије, највећа дозвољена висина објекта је сагласна типским, стандардизованим објектима контејнерског типа и износи П+0.

У даљој разради, при изради техничке документације, изузетно могућа је и већа максимална висина од прописане овим Планом, уз издавање додатних услова надлежних институција, у фази обједињене процедуре.

Услови за изградњу других објекта у оквиру зоне за грађење

Није дозвољена изградња других објеката, осим објеката наведених у пододељку “Врста и намена објекта који се могу градити под условима утврђеним Планом, односно врста и намена објекта чија је изградња забрањена”.

Изузетно, уколико се укаже потреба за тим, могуће је постављање електроенергетске опреме, која опслужује ветрогенератор.

Услови и начин обезбеђивања приступа локацији ветрогенератора

Приступ до локације ветрогенератора / или грађевинске парцеле темеља ветрогенератора и/или батеријског постројења за складиштење електричне енергије се обезбеђује на следећи начин:

- преко интерног пута у закупу или власништву инвеститора, до прве јавне саобраћајнице (приступног пута или постојећег некатегорисаног пута);

- преко парцеле или парцела, које су у закупу инвеститора и имају контакт са јавном саобраћајном површином (приступним путем);
- одговарајућим правним послом, путем конституисања службености пролаза преко парцеле или парцела, између локације ветрогенератора / или грађевинске парцеле темеља ветрогенератора и јавне саобраћајне површине (приступног пута).

Услови за прикључење на мрежу комуналне и техничке инфраструктуре

Планирано је полагање одговарајуће инфраструктуре само за техничке и технолошке потребе у сврху производње и пласмана енергије из обновљивих извора (кабловски водови средњенапонског нивоа и оптички каблови).

Услови за уређење зелених површина у зони ветрогенератора

Непосредну околину ветрогенератора, односно парцеле ветрогенератора са непосредном околином, треба уредити у складу са технолошким потребама, без високе дрвенасте, жбунасте и коровске вегетације, нивелисано тако да се спречи задржавање воде, стварање бара и слично.

В.2. Правила грађења за ТС 400/33 kV „Зиман”

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Планирана је изградња: електроенергетског објекта, ТС 400/33 kV „Зиман”, са погонском зградом и батеријским постројењем за складиштење електричне енергије (минимално 10% од инсталисане снаге ветроелектране), свим осталим потребним објектима и опремом, по потреби портирница и складишни (магацински) простор, укључујући и интерне саобраћајне и манипулативне површине са паркинг простором и пратеће системе инсталација за обезбеђивање технолошког функционисања објекта;

Компатибилне намене: нису предвиђене.

У документационој основи Плана, приложен је „Илустративни приказ урбанистичко-архитектонске разраде парцеле трансформаторске станице Зиман”. који је урађен као просторна и функционална провера предметне парцеле, имајући у виду условљености у погледу расположивог простора, диспозиције објеката на парцели, као и техничке услове и стандарде из предметне области.

Положаји и димензије планираних објеката, транспортних стаза, интерних саобраћајница и осталих садржаја, приказани на „Илустративном приказу урбанистичко-архитектонске разраде парцеле трансформаторске станице Зиман” нису обавезујући и прецизирају се при изради техничке документације, под условом да се поштују издати подаци и услови надлежних институција и правила уређења и грађења одређена овим Планом.

Дозвољена је фазна реализација планиране изградње, с тим да свака фаза буде заокружена целина и да то није супротно условима ималаца јавних овлашћења.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање парцеле

Грађевинска парцела је најмања земљишна јединица на којој се може градити, утврђена регулационом линијом према јавном путу, границама грађевинске парцеле према суседним

парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима, које се приказују са аналитичко-геодетским елементима за нове грађевинске парцеле.

Грађевинска парцела, по правилу, има облик приближан правоугаонику или трапезу.

Грађевинска парцела треба да има облик који омогућава изградњу објекта у складу са овим Планом, правилима грађења (индекс заузетости земљишта) и техничким прописима.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле:

- за површину остале намене, парцела електроенергетског објекта, ТС 400/33 kV „Зиман” се формира сагласно расположивом простору, у складу са површином земљишта која је приказана на графичком прилогу број 3.

Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле

Објект се поставља унутар простора оивиченог грађевинском линијом и границама грађења (које чине прописана удаљења од граница суседних парцела).

Положај грађевинске линије и границе грађења је приказан у графичком делу Плана.

У простору између регулационе и грађевинске линије (односно границе грађења), може се лоцирати интерна саобраћајна инфраструктура (интерне саобраћајнице), подземни инфраструктурни објекти, подземни инфраструктурни водови и сл.

Дозвољена грађевинска линија и граница грађења подразумевају дистанцу до које је могуће поставити надземне објекте на парцели, а објекти могу бити више повучени ка унутрашњости парцеле.

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле износи:

- парцела електроенергетског објекта, ТС 400/33 kV „Зиман” и батеријског постројења за складиштење електричне енергије, до 70%.

Највећа дозвољена спратност објекта

Висинска регулација објекта дефинисана је прописаном спратношћу објекта.

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Објекти могу имати сутеренске или подрумске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота пода приземља може бити виша од нулте коте највише 1/2 спратне висине од нулте коте.

Највећа дозвољена спратност објекта износи:

- за погонску зграду у оквиру парцеле ТС 400/33 kV „Зиман”, до П+1 (приземље и један спрат);

- за енергетски део постројења, у складу са стандардизованим типским решењем енергетских постројења;
- складиште (магацин) и остали објекти, до П+0 (приземље);

Услови за изградњу других објеката на истој парцели

На парцелама је дозвољена изградња електроенергетских објекта са потребним пратећим садржајима.

У случају да се гради више објеката на грађевинској парцели, обезбедити потребне услове за технолошко функционисање, као и оптималну организацију у односу на сагледљивост, приступ и суседне кориснике.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели, интерне саобраћајнице, простор за паркирање возила, нивелациони радови и ограда

Обезбеђивање приступа парцели

Грађевинска парцела остварује директан приступ на јавну саобраћајницу.

У оквиру парцеле, налазе се интерне саобраћајнице, које обезбеђују приступ до планираних објеката.

Интерне саобраћајнице

Интерну саобраћајну мрежу планирати тако да опслужује све планиране објекте и да обезбеди пролаз меродавног возила (ватрогасно возило, теретно возило). У оквиру комплекса, противпожарни пут не може бити ужи од 3,5 m за једносмерну комуникацију, односно 6,0 m за двосмерну комуникацију (са одговарајућом окретницом у складу са прописима, уколико се „слепо” завршава).

Простор за паркирање возила

Приликом димензионисања паркинг места на отвореним паркинг просторима поштовати важеће техничке прописе и стандарде, који регулишу предметну материју.

На парцели ТС 400/33 kV „Зиман” обезбедити минимално 4 ПМ за путничке аутомобиле. Нису планирана паркинг места за пуњење електричних возила.

Нивелациони радови

Дозвољено је изводити нивелационе радове и припрему терена за грађење, при чему није дозвољено угрозити суседне парцеле (изван парцеле електроенергетског објекта), нити им мењати постојеће нивелационе карактеристике.

Ограђивање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела за енергетски објекат може се ограђивати оградом, висине до 2,5 m.

Ограда се поставља на регулациону линију и границе парцеле (а може се повући и унутар грађевинске парцеле која је предмет ограђивања) тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Уколико се због технолошког процеса укаже потреба, дозвољено је преграђивање просторних целина у оквиру парцеле, уз услов да висина те оgrade не може бити већа од висине спољне оgrade и да је обезбеђена проточност интерног саобраћаја.

Услови за прикључење на мрежу комуналне и техничке инфраструктуре

Услови су приказани у одељку Б.3.2. овог Плана.

Услови за уређење зелених површина на грађевинској парцели

Због поштовања прописа за ову врсту објеката, није планирано подизање високог зеленила и сађење жбуња и траве, па се не условљава обезбеђење процента зелених површина.

Изван ограда дела може се вршити озелењавање простора и садња, без употребе алергених и инвазивних врста.

Слободне и зелене површине биће посуте шљунком и затрављене у делу простора где је то могуће, квалитетним смешама, које се добро адаптирају условима средине, односно поднебља.

Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

Након изградње објеката у планском подручју, по правилу, дозвољена је реконструкција (у постојећем габариту и волумену), адаптација, санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта.

Код доградње, обавезно је поштовање прописаних правила уређења и грађења у овом Плану.

Правила за архитектонско обликовање објеката

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала, који је у употреби, на традиционалан (зидани објекти), савременији начин (од префабрикованих елемената), а могу се постављати и објекти контејнерског типа.

Кровови могу бити једноводни, двоводни и кровови са више кровних равни. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона, а нагиб крова у складу са врстом кровног покривача.

Фасаде објеката могу бити малтерисане, од фасадне опеке или других савремених материјала.

В.3. Инжењерскогеолошки услови

При изради техничке документације, неопходно је спровести детаљнија инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања, према важећој законској регулативи, у којој ће се дефинисати начин темељења објеката, као и остали услови за изградњу.

В.4. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса

Планом нису одређене локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта или спровођење урбанистичко – архитектонског конкурса.

Пре/парцелација грађевинске парцеле јавне намене, спроводи се у надлежном РГЗ/СКН, на основу графичког прилога број 5. - „План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење” из овог Плана и пројекта геодетског обележавања (који се израђује након усвајања овог Плана).

Формирање грађевинских парцела за објекте и површине остале намене врши се израдом пројекта пре/парцелације (чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања) или путем елабората геодетских радова.

Уколико се појаве одступања у погледу података РГЗ-СКН коришћених за израду овог Плана и података РГЗ-СКН у Пројекту геодетског обележавања, меродавни су подаци из Пројекта геодетског обележавања, који се односе на дефинитиван положај регулационих линија, координате граничних тачака и површине парцела.

Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Према Закону о коришћењу обновљивих извора енергије („Службени гласник РС”, број 40/21, 35/23 и 94/24-др.закон), коришћење обновљивих извора енергије је у јавном интересу Републике Србије и од посебног је значаја за Републику Србију.

Консултујући одредбе Закона о коришћењу обновљивих извора енергије и Закона о планирању и изградњи може се утврдити да постоји општи интерес у смислу закона, како за усвајање овог Плана тако и за изградњу ветроелектране „Зиман”.

У складу са прописима о планирању и изградњи, овај План представља плански основ за утврђивање јавног интереса, израду Пројекта пре/парцелације, израду Пројекта геодетског обележавања и издавање одговарајућих решења и аката, у складу са законом.

Траса и коридор једносистемског далековода 400 kV на релацији од ТС „Зиман” до ПРП 400 kV „Кучево” биће разрађени посебним Планом детаљне регулације.

На парцелама које овим Планом задржавају своју намену (пољопривредно и шумско земљиште) примењују се правила уређења и грађења из Просторног плана општине Кучево („Службени гласник општине Кучево”, број 4/11, 15/17 и 15/23), осим на целим кп.бр. 649 и 648/3 КО Нересница и деловима к.п.бр. 650, 648/5, 648/2, 647, 629, 628, 623, 621, 622, 617, 492 и 479 КО Нересница⁵, где се примењују правила уређења и грађења из Плана генералне регулације за делове насељених места Волуја и Нересница са индустријским зонама („Службени гласник Општине Кучево”, број 11/13).

За потребе израде Плана, РГЗ-СКН је доставио копије планова са дигитализованим подацима. За потребе израде техничке документације, неопходно је прибављање

⁵ Овим Планом детаљне регулације, врши се прецизирање коридора „Приступног пута - ПП1” и положаја грађевинске линије код парцела које се ослањају на овај приступни пут. Сви остали елементи се преузимају из важећег Плана генералне регулације за делове насељених места Волуја и Нересница са индустријским зонама („Службени гласник Општине Кучево”, број 11/13). Формирање грађевинских парцела улица Свете Тројице и Светог Јована, врши се на основу услова из Плана генералне регулације за делове насељених места Волуја и Нересница са индустријским зонама („Службени гласник Општине Кучево”, број 11/13).

дигиталног катастарског плана (ДКП) са подацима – координатама тачака из оригиналних података премера. На основу наведеног, подаци наведени у табелама у оквиру одељка Б.3.3. као и подаци у Прилозима од 1 до 5 се прецизирају и дефинитивно одређују у техничкој документацији.

Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Д.1. Садржај графичког дела

Саставни део овог Плана су следећи графички прилози:

1. Катастарско-топографски план са границом обухвата плана.....	1:5.000
2. Постојећа намена површина у оквиру планског обухвата.....	1:5.000
3. Планирана намена површина у оквиру планског обухвата.....	1:2.500
4. Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима.....	1:2.500
5. План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење.....	1:2.500
6. План мреже и објекта инфраструктуре са синхрон планом.....	1:5.000

Саставни део овог Плана су и:

- Прилог 1. - Списак координата нових граничних тачака које дефинишу границу обухвата плана;
- Прилог 2. - Списак координата осовинских тачака за саобраћајнице;
- Прилог 3. - Списак координата темених тачака за саобраћајнице;
- Прилог 4. - Списак координата које дефинишу зону за грађење;
- Прилог 5. - Списак координата нових граничних тачака, које дефинишу нову граничну линију и регулациону линију.

Д.2. Садржај документационе основе Плана

Саставни део овог Плана је документациона основа, која садржи:

- одлуку о изради планског документа;
- изводе из планске документације ширег подручја;
- списак коришћене документације;
- прибављене податке и услове надлежних институција;
- прибављене и коришћене геодетске подлоге;
- извештај о обављеном раном јавном увиду, извештај о обављеној стручној контроли нацрта плана и извештај о обављеном јавном увиду у нацрт плана;
- извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину;
- мишљења надлежних институција и органа;
- другу документацију.

ГРАФИЧКИ ДЕО